

## Směnná smlouva

*uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami*

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
Zastoupený: **Ing. Davidem Fínou**, generálním ředitelem

(dále jen „Povodí Moravy“)

a

**Zemědělské družstvo Sebranice**  
Sídlo: Sebranice 238, 679 31 Sebranice  
IČ: 48908762  
Bankovní spojení: XXX  
Zastoupený: **Markem Svobodou**, předsedou představenstva  
**Petrem Trčkou**, místopředsedou představenstva

(dále jen „ZD Sebranice“)

### I. Pozemky Povodí Moravy

- 1) Povodí Moravy prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky:
  - parc. č., 1352/245 v katastrálním území Svitávka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 180;
  - parc. č. 1317/5, 1317/6, 1315/20, 1317/4, 1315/19, st. 255, to vše v katastrálním území Sebranice u Boskovic, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 647
- 2) Pozemky uvedené v předchozím odstavci jsou ze strany Povodí Moravy předmětem směny dle této smlouvy.

### II. Pozemky ZD Sebranice

- 1) ZD Sebranice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - parc. č. 1560/10, 1560/11, 1560/18, 1560/47, 1560/55, 1648/12, 1648/13,to vše v katastrálním území Svitávka, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Boskovice, na listu vlastnictví č. 1131.
- 2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1522-391/2023, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1, došlo k:

- rozdělení pozemku parc. č. 1560/10 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1560/110, o výměře 89 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1560/11 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1560/109, o výměře 68 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1560/18 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1560/107, o výměře 180 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1560/47 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1560/108, o výměře 453 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1560/55 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1560/105, o výměře 153 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1648/12 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1648/28, o výměře 98 m<sup>2</sup>;
- rozdělení pozemku parc. č. 1648/13 a mimo jiné ke vzniku pozemku parc. č. 1648/29, o výměře 80 m<sup>2</sup>.

Všechny pozemky se nachází v k. ú. Svitávka.

- 3) Předmětem směny dle této smlouvy jsou tedy ze strany ZD Sebranice nově vznikající pozemky 1560/110, 1560/109, 1560/108, 1560/107, 1560/105, 1648/28 a 1648/29, k. ú. Svitávka.

### III. Směna

- 1) Účelem převodu pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1 a čl. II odst. 3 této smlouvy je směna pozemků, které jsou vždy nepotřebné pro převádějící stranu a potřebné pro stranu, která dané pozemky nabývá.
- 2) Smluvní strany se zavazují převést druhé smluvní straně vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek druhé smluvní strany převést jí vlastnické právo k jiné dále uvedené věci, tedy si pozemky blíže specifikované v článku I odst. 1 a v článku II odst. 3 této smlouvy (dále v textu jen „předmětné pozemky“) mezi sebou navzájem **směňují** takto:
  - a) Povodí Moravy **převádí** pozemky blíže specifikované v článku **I odst. 1** této smlouvy do vlastnictví ZD Sebranice a ZD Sebranice uvedené pozemky do svého vlastnictví **přijímá**.
  - b) ZD Sebranice **převádí** pozemky specifikované v článku **II odst. 3** této smlouvy do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy a Povodí Moravy uvedené pozemky do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy **přijímá**.

### IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny s předmětnými pozemky nakládat ve smyslu této smlouvy.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že na předmětných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní právo či jiná práva třetích osob, vyjma těch uvedených na příslušných listech vlastnictví. Smluvní strany konstatují, že se s listy vlastnictví a na nich se nacházejícími omezeními ve vztahu k předmětným pozemkům seznámily.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že do dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 2 tohoto článku ani předmětné pozemky jinak nezatíží.
- 4) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy seznámily se stavem předmětných pozemků.

- 6) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na nabyvatele i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy dochází k předání a převzetí předmětných pozemků; protokolární převzetí předmětných pozemků nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

## **V. Finanční vypořádání**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že provedením směny budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
- 2) Smluvní strany se dále dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku a náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Povodí Moravy.

## **VI. Intabulace**

- 1) Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětných pozemků, přecházejí na smluvní strany dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze provést do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Povodí Moravy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, případně, pokud dojde ke zpětvzetí návrhu z důvodu, že se jeví jako pravděpodobné jeho zamítnutí, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva.
- 4) Smluvní strany se zavazují spolu uzavřít pro případ zamítnutí návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí tohoto návrhu, novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou a ve znění způsobilém ke vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5) Povodí Moravy prohlašuje, že nabídka pozemků uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy jako nepotřebného nemovitého majetku byla zveřejněna na internetovém „Portálu veřejné správy“ v době od 9. 4. 2025 do 10. 5. 2025. Žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace o převzetí daných pozemků neprojevila zájem.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden s úředně ověřenými podpisy, nemají-li zástupci stan uloženi na katastrálním úřadě podpisový vzor, bude určen jako příloha k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno obdrží Povodí Moravy a jedno vyhotovení obdrží ZD Sebranice.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv Povodí Moravy.

Přílohy:

- příloha č. 1 – geometrický plán

V Brně dne 4. 8. 2025

Ve Svitávce dne 22. 7. 2025

Povodí Moravy:

ZD Sebranice:

.....  
**Ing. David Fína**  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

.....  
**Marek Svoboda**  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Sebranice

.....  
**Petr Trčka**  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Sebranice