

S m l o u v a o d í l o
č. j. KRPB-134441-20/ČJ-2025-0600VZ

Čl. I.
Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

obchodní firma: **KEMOstav s.r.o.**

se sídlem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

zastoupená:

IČO: 06041167

DIČ: CZ06041167

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4752204389/0800

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99713

kontaktní osoba:

e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

s m l o u v u o d í l o

ČI. II.

Předmět plnění

1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je realizace st. akce „**Brno, Jihlavská 6,8,10 – výměna střešní krytiny + sklepy**“, a to v rozsahu stanoveném ve výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o demontáž a následnou montáž stávajících klempířských prvků, zemnicí soustavy, komínků, bude provedena nová střešní krytina pálená, a s tím související stavební práce.
2. Součástí předmětu plnění dále je:
 - a) veškerá dodavatelská a inženýrská činnost,
 - b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu výkazu výměr a při dodržení a splnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci,
 - c) dodání všech dokladů o zkouškách v českém jazyce,
 - d) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
 - e) zajištění veškerých prací, demontáže a odvozu a recyklace, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

Technické podmínky

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla v rozsahu, který je určen projektovou dokumentací pro provedení stavby a s veškerými technickými, kvalitativní a jinými podmínkami potřebnými k realizaci díla a ke zpracování cenové nabídky.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen dílo v tomto rozsahu zhotovit.

ČI. III

Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25.7.2025 a činí:
Celková cena: bez DPH 2.696.305,27 Kč.
Slovy: dvě miliony šest set devadesát šest tisíc tři sta pět set korun českých dvaceti sedmi haléři.
2. Celková cena za předmět díla je nejvýše přípustná.
3. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla vč. všech rizik a vlivů během provádění prací. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla.

4. Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.
5. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna pouze na základě smlouvy nebo při změně sazby DPH.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny
7. v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla, u položek neobsažených v nabídkové rozpočtu použije jednotkovou soustavu RTS platnou pro období zahájení prací, a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Místo plnění a doba plnění

1. Doba plnění:

Zahájení: dnem nabytí účinnosti smlouvy.

(Skutečný termín zahájení díla bude uveden do stavebního deníku).

Ukončení: do 28.11.2025.

Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.

2. Místo plnění: objekty KŘP Jmk, Jihlavská 6, 8, 10, 625 00 Brno.

Čl. V.

Platební podmínky, fakturace

1. Fakturace bude provedena formou jednoho daňového dokladu po řádném předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, a to převodem na účet zhotovitele. Na daňovém dokladu musí být uvedeno číslo jednacích této smlouvy, aby mohlo být zajištěno jeho proplacení.
2. Objednatel uhradí daňový doklad zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejich doručení.
3. Přílohou daňového dokladu bude zástupcem objednatele odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (zjišťovací protokol) oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených adresně v soupise prací v členění podle přílohy této smlouvy o dílo. Bez odsouhlaseného soupisu je daňový doklad neplatný.
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 30 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Daňový doklad kromě zákonem předepsaných údajů musí obsahovat:
 - a) číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
 - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
 - c) den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
 - d) přesný název předmětu smlouvy,
 - e) strukturu platby,
 - f) datum plnění předmětu smlouvy,
 - g) číslo účtu, na který má být placeno.

6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat elektronicky ve formátu PDF z e-mailu zhotovitele [redacted] na e-mail [redacted] objednatel [redacted] nebo pomocí datové schránky jydai6g.
7. Objednatel umožňuje předložení daňového dokladu (faktury) ve dvou originálních výtiscích k rukám kontaktní osoby na adresu:
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
[redacted]
Kounicova 24
611 32 Brno
pouze za předpokladu, že bude splněno jejich doručení elektronickou formou.
8. Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.
9. Elektronické faktury vystavené zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: krpb.podatelna@policie.gov.cz.
10. **Předmět plnění patří do klasifikace produkce CZ-CPA č. 41 a 43. Zhotovitel je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
11. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

Čl. VI.

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění předmětu plnění. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII.

Práva a povinnosti

- a) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a místem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- b) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas s vynaložením odborné péče.
- c) Zhotovitel je povinen zajišťovat si na své náklady veškeré skládky, povolení k užívání veřejných a cizích ploch a úhradu poplatků v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že tyto náklady jsou již zahrnuty do sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.

- e) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje proškolit pracovníky s předpisy k zajištění BOZP a PO a sepsat o tom zápis.
- f) Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce budou probíhat za plného provozu, je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať už jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
- g) Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u přejímajícího řízení.
- h) Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovaných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
- i) Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí díla. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- j) Nedokončené dílo či nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- k) Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.
- l) Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- m) Zhotovitel je povinen vést stavební deník k průkazu postupu a rozsahu denních prací a zkoušek (v originálu) a na požádání jej poskytnout objednateli, který je oprávněn činit do něj zápisy, a to zejména údaje o časovém průběhu prací, záznamy o přerušení nebo zastavení práce a dále veškeré odchylky od této smlouvy.
- n) Stavební deník je zhotovitel povinen vést ode dne zahájení prací do doby odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání díla.
- o) Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na vlastní náklady.
- p) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- q) Zhotovitel je povinen předložit u přejímajícího řízení zejména:
 - certifikáty a technické listy použitých materiálů,
 - protokol o zneškodnění odpadu,
 - stavební deník.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném Občanským zákoníkem, v platném znění.
2. **Záruční lhůta** na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba běží od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.
3. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.

4. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit do 2 dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak.

Čl. IX.

Sankce a pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) Za prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - b) Za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - c) Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se sjednává smluvní pokuta ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení, v případě vady bránící řádnému užívání díla nebo hrozby další škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
 - d) V případě porušení povinností k zajištění BOZP a PO dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] a to za každý prokazatelně zjištěný případ porušení povinnosti. Za prokazatelné porušení se považuje případ zapsaný do stavebního deníku a podepsaný zástupci zhotovitele a objednatele.
 - e) Při prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) má zhotovitel právo úroky z prodlení ve výši [REDACTED] z fakturované ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - f) Pro případ odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodu na straně zhotovitele se stanovuje kompenzační úhrada ve výši [REDACTED] ze smluvené ceny díla bez DPH.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

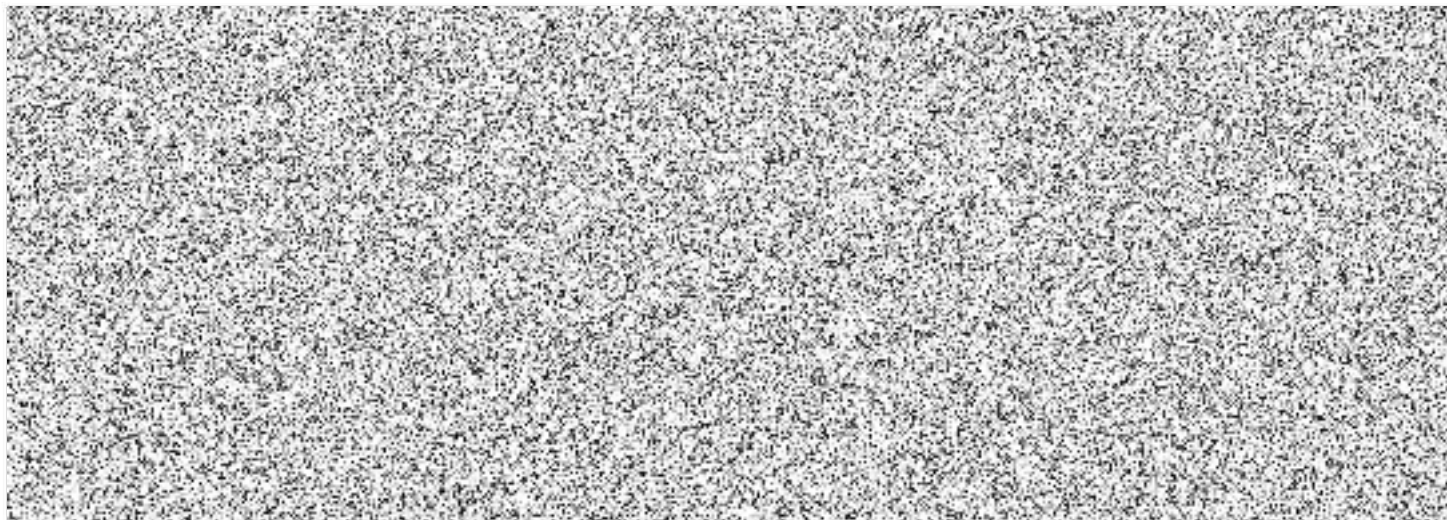
1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelům písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
 - d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
- f) zjištění, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 8 (slovy: osmi) stranách textu.



Krycí list

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „Brno, Jihlavská 6,8,10 – výměna střešní krytiny + sklepy“

A. Identifikační údaje dodavatele:

Obchodní firma nebo název: KEMOstav s.r.o.	
Sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno	
Právní forma: s.r.o.	
IČ: 06041167	
DIČ: CZ06041167	
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.	číslo účtu: 4752204389/0800
	

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět VZ:	Cena bez DPH v Kč*
Brno, Jihlavská 6,8,10 – výměna střešní krytiny + sklepy	2 696 305,27 Kč

*uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti

Požadavky na zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena za služby nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na haléře.

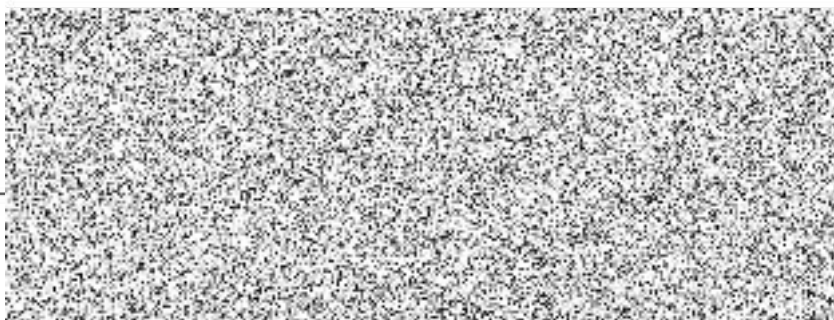
Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel prohlašuje tímto, že akceptuje všechny podmínky veřejné zakázky, je vázán celým obsahem nabídky a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

Brno, 25. 7. 2025

datum



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025-063** **Jihlavská 6810 - stavební úpravy**

Objekt: **SO 01** **objekt**

Rozpočet: **3** **Střecha a sklep upřesnění**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			2 696 305,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 696 305,27 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **2 696 305,27 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

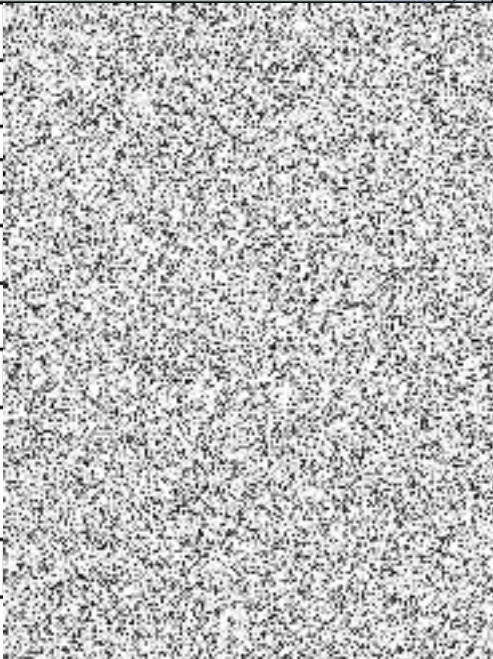
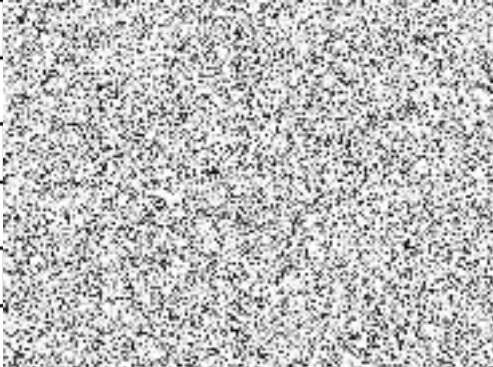
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
765	Krytiny tvrdé	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				
ON	Ostatní náklady	ON				
Cena celkem					2 696 305,27	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-063	Jihlavská 6810 - stavební úpravy
O:	SO 01	objekt
R:	3	Střecha a sklep upřesnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				389 739,10
1	216904391	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem , , příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 398,46600	m2			
2	2-001	Injektáž zdiva cihlového tl. 10 cm 10*1,0	m			
3	2-002	Injektáž zdiva cihlového tl. 20 cm 8*1,0	m			
4	281601111	Injektování zdiva proti vztlínání vlhkosti zdivo cihelné, tloušťka 30 cm vyvrtání otvoru, injektování, dodávka injektážní hmoty. 6*1,0	m			
5	281601112	Injektování zdiva proti vztlínání vlhkosti zdivo cihelné, tloušťka 45 cm vyvrtání otvoru, injektování, dodávka injektážní hmoty. 2*48,95 2*9,8 2*1,0	m			
6	281601113	Injektování zdiva proti vztlínání vlhkosti zdivo cihelné, tloušťka 60 cm vyvrtání otvoru, injektování, dodávka injektážní hmoty. 8*1,0	m			
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				489 316,25
7	602011105	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , , po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 398,46600	m2			
8	602011121	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 398,46600	m2			
9	602011151	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm, po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 398,46600	m2			
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				13 377,30
10	627452641	Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb komínového nad střechou v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou spárovací maltou spárovací hmotou včetně vysekání a vyčištění spár, bez pomocného lešení, nadstřešní části : 12*10,0*0 8*1,7*1,0 10*0,5*0,9 2*0,5*1,6 4*1,7*1,7-4*1,4*1,0/2 6*0,5*0,9 6*0,5*1,6 12*1,1*1,6-12*0,7*1,1/2	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				147 772,80

11	941941031	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	
		včetně kotvení Včetně kotvení lešení. Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 1319,40000		
12	941941191	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	
		včetně kotvení Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 1319,40000		
13	941941831	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	
		odhad : 50,0*2*9,0*0 11,0*9,0*2,0*0 60,3*9,5 60,3*8,5 13,0*2*9,0		
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
			32 000,00	
14	952901114	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy,	m2	
		zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží přes 4 m		
Díl: 96			Bourání konstrukcí	
			42 237,40	
15	978013191	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	
		původní kalkulace výměr : (55,0+11,0+11,0)*2,5*0 původní kalkulace výměr : 20*2*1,5*2,5*0 (4,15+1,15+3,5+2,4+3,3+2,35+1,65+1,54+1,06+1,25)*2,35 (1,25+1,54+1,56+1,65+2,35+1,6+1,63+1,47+1,3+1,23+1,1+1,5+1,65+2,35)*2,35 (3,3+2,4+2*4,15+3,725+3,76*2+3,685+3,7+3,755+3,81+3,685+3,695+3,78)*2,35 7,675*2,35 (4*1,0+40*1,0+2*1,0+20*1,0)*2,35		
Díl: 99			Staveništní přesun hmot	
			17 224,86	
16	998011002	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m	t	
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou		
Díl: 762			Konstrukce tesařské	
			270 812,75	
17	762088116	Zvláštní výkony zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou 15 x 20 m	kus	
		Zakrývání rozpracovaných tesařských konstrukcí těžkou plachtou na ochranu před srážkovou vodou.		
18	762342203	Montáž laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost lať přes 220 do 360 mm,	m2	
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 655,27000		
19	762342206	Montáž kontralatí na vruty, s dodávkou těsnicí pásky pod kontralatě, a dodávkou lať 40 x 60 mm	m2	
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 655,27000		
20	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 655,27000		
21	762-200	Lokální výměna prvků krovu cca 10%	m3	
22	60517111	Lať dřevina: jehličnatá; tl = 40 mm; š = 60 mm	m3	
		2600,0*0,06*0,04		

Díl: 764		Konstrukce klempířské	80 752,00
23	764392251	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž úžlabí s klínovým těsněním, rš 660 mm	m
Dodávka a montáž těsnícího pásu. Montáž naohýbaného a upravené dodávky úžlabního plechu.			
24	764816420	Oplechování okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž	m
včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 132,00000			
25	764775314	Ostatní prvky ke střeším střešní výlez 600x600 mm, z lakovaného hliníkového plechu, , dodávka a montáž	kus
včetně spojovacích prostředků.			
Díl: 765		Krytiny tvrdé	964 927,02
26	765312810	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových, na sucho, do suti	m2
2*6,5*49,95 -2*3,7*3,1 2*3,7*3,9			
27	765313111	Krytina pálená střež jednoduchých z tašek drážkových, uložení na sucho, povrchová úprava engoba,	m2
Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 655,27000			
28	765312385	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, větrací pás okapní 500/10 cm plastový,	m
Dodávka a montáž ochranného okapního pásu. 55,0+55,0+11,0+11,0			
29	765312472	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, hák protisněhový,	kus
30	765313161	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, ukončení plochy taškami okrajovými, povrchová úprava engoba	m
31	765313184	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, taška prostupová s nástavcem pro odvětrání, povrchová úprava engoba	kus
32	765313185	Krytina pálená doplňky ke krytině drážkové, taška prostupová s nástavcem pro anténu, povrchová úprava engoba	kus
33	765313134	Krytina pálená Hřeben ke krytině drážkové, z hřebenačů engobovaných, s větracím pásem z hliníku	m
5*6,40 3,7 4*9,5 2*6,7			
34	765799312	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na bednění,	m2
Dodávka a montáž fólie, spojovací pásy včetně spojovacích prostředků Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 655,27000			
35	765-001	Výtah stavební šikmý 20 m GEDA COMFORT 250 PROLONG	den
36	998765102	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	t
50 m vodorovně			
Díl: 767		Konstrukce zámečnické	33 936,00
37	767851103	Montáž komínových lávek kompletní celé lávky	m
Včetně montáže zábradlí. 6*4,0			
Díl: M21		Elektromontáže	88 000,00
38	M21-001	Demontáž hromosvodu	soubor

39	210200020	Hromosvod pro administrativní budovy, Příslušenství upevnění hromosvodu - držák jímací tyče na střešní krov, zahnutý; FeZn; průměr do 18 mm	kompl
----	-----------	---	-------

vedení uzemňovací na povrchu objektů včetně svorek upevnění a připojení, bez nátěru, z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky, vedení uzemňovací v zemi včetně svorek, propojení a izolace spojů z uzemňovacího pásu 30 x 4 mm včetně dodávky, svodový vodič z drátů hromosvodových 11 343 D 8 mm včetně dodávky včetně podpěr a jejich dodávky, jímací tyč včetně upevnění na střešní hřeben včetně dodávky a držáku jímací tyče, svorky hromosvodové do dvou šroubů, tyčový zemnič včetně zaražení do země a připojení vedení, ochranné úhelníky s držáky do zdiva, označení svodů smaltovanými štítky nebo z umělé hmoty, napínací šroub s okem včetně vypnutí svodu, ochranné pospojování pevně uložené z mědi průřezu 4 - 16 mm.

Předběžnou obhlídku a revize hotového díla.

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	119 329,79
-----------------	--	-------------------

40	979082119	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti po suchu do 1000 m, příplatek za dalších i započatých 1000 m přes 1000 m	t
----	-----------	---	---

se složením a hrubým urovnáním nebo s přeložením na jiný dopra dalších i započatých 1000 m přes 1000 m,

41	979011221	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t
42	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t
43	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t
44	979999999	Poplatek za recyklaci, suti s 10 % příměsí dřeva, plastu apod., skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t
45	979093111	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t

s hrubým urovnáním,

46	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t
----	-----------	---	---

Díl: ON	Ostatní náklady	6 880,00
----------------	------------------------	-----------------

47	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soubor
48	005121R	Zařízení staveniště	soubor
49	220890202	Revize	soubor
50	ON-004	Fotodokumentace stavby	soubor
51	ON-005	Účast na kontrolních dnech	soubor
52	ON-006	Provoz investora	soubor
53	ON-007	Zábory veřejných ploch	soubor
54	ON-008	Oplocení staveniště	soubor
55	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	soubor
56	005124010R	Koordinační činnost	soubor
57	ON-011	Zajištění požadavků BOZP	soubor
58	ON-012	Náklady na spotřebu energií	soubor