

40 Ko - 24

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

se sídlem: Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
IČ: 70885371
zastoupená: plk. Ing. Miloslavem Svatošem, ředitelem HZS Středočeského kraje,
vrchním radou
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

TJ Slavoj Český Brod

se sídlem: Komenského 516, 282 01 Český Brod
IČ: 00663191
zastoupený: Mgr. Pavlem Janíkem, předsedou výkonného výboru
bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 10. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 1. 2011 a dodatku č. 2 ze dne 5. 4. 2012 (dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět a účel dodatku

1. Vzhledem k výskytu sporných oblastí úpravy vzájemného smluvního vztahu a v návaznosti na jednání zástupců smluvních stran, které se uskutečnilo dne 7. 5. 2014, se smluvní strany dohodly na níže uvedené specifikaci podmínek výkonu nájemního práva.
2. Vzhledem ke skutečnosti, že hřiště v současné době významně přesahuje pozemek p. č. 199/73 a nájemce aktivně a trvale užívá větší rozsah pozemků p. č. 199/22, dohodly se smluvní strany na zvýšení rozsahu užívané plochy pozemků specifikovaných ve Smlouvě včetně adekvátního navýšení nájemného. Konkrétně je předmětem nájemního vztahu celý pozemek p. č. 199/73 o výměře 899 m² a část pozemku p. č. 199/22 zahrnující bezprostřední okolí hřiště, tribuny a zázemí v rozsahu odpovídajícímu 301 m². Celková plocha, která je předmětem nájmu, je 1.200 m²; z této ceny bude kalkulováno nájemné, a to s účinností od 1. 6. 2014.

3. Nájemce plně akceptuje a zavazuje se dodržovat níže uvedená základní pravidla užívání a vstupu na pozemky, které nejsou předmětem nájemního vztahu a kterými přísluší hospodařit HZS Středočeského kraje, jakož i pravidla nakládání předmětem nájmu (společně též „Pozemky“).

- a) Využívat předmět nájmu jen v souladu se Smlouvou a v jejím rozsahu.
- b) Veškeré zásahy do předmětu nájmu či okolních pozemků předem prokazatelně projednat se zástupcem pronajímatele; alternativně lze zásah oznámit a realizovat po prokazatelném schválení zástupcem pronajímatele.
- c) Spravovat předmět nájmu a Pozemky s péčí řádného hospodáře a postupovat dle ústní dohody sjednané při jednání zástupců smluvních stran, které se uskutečnilo dne 7. 5. 2014, a jednat v jejím duchu.
- d) Nezasahovat do Pozemků, jejich porostů a okolí nad rámec smlouvy bez náležitého oznámení a schválení zástupcem pronajímatele – zejména je zakázáno: skládkovat odpady či jiné movité věci na Pozemcích, zasahovat do dřevin (neprovádět průřez, kácení apod.), umísťovat na pozemky drobné stavby (unimobuňky, krby, movité vybavení apod.), znečišťovat a znehodnocovat Pozemky, organizovat a konat společenské akce a shromáždění osob nad rámec smluvního vymezení, rozdělování ohňů, spalování odpadu apod.
- e) V případě pochybností nájemce nad oprávněností zásahu do Pozemků vždy kontaktovat zástupce pronajímatele a věc projednat.

4. Kontaktní osoby atypických činností přesahujících rámec smluvního vztahu:

a) za pronajímatele – veditel stanice HZS Český Brod (jinde též „zástupce pronajímatele“) [redacted]

b) za nájemce – tajemnice TJ Slavoj Český Brod [redacted]

II.

Nepotřebnost předmětu nájmu

„O dočasné nepotřebnosti“ pronajatých nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu, rozhodl věcně a místně příslušný služební funkcionář dne 30. května 2014 pod č. j. HSKL-1651-2/2014-ÚE na dobu určitou od 1. 6. 2014 do 31. 3. 2015.“

III.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na ročním nájemném ve výši 10,- Kč/1m², tj. 12 000,- Kč (slovy: Dvanácttisíckorunčeských). Vyčíslení výše úhrady nájmu je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Doplatak nájemného za rok 2014 ve výši 3 180,- Kč je splatný do 30. 7. 2014.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 6. 2014 včetně.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
4. Ostatní ujednání Smlouvy ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se nemění.

V Kladně dne 9. 6. 2014

zde podpis

Za pronajímatele

plk. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

V Českém Brodě dne 9. 6. 2014

zde podpis

Za nájemce

Mgr. Pavel Janík
předseda výkonného výboru

TJ Slavoj Český Brod, o.s.
Komenského ep. 516
282 01 ČESKÝ BROD
tel.: 321 622 015
IČ: 00663191, DIČ: CZ00663191
číslo účtu: [redacted]

zde podpis

PŘEDSEDA - ODDĚL NOMEJRALO

Výpočet výše úhrady nájemného

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemky státu, a to s pozemkem p. č. 199/73 o ploše 899 m² a pozemkem p. č. 199/22 o ploše 11 259 m², katastrální území Český Brod.

- Rozhodnutím o dočasné nepotřebnosti č. j.: HSKL 1651-2 /2014-ÚE ze dne 30. 5. 2014 na dobu určitou od 1. 6. 2014 do 31. 3. 2015 bylo rozhodnuto o dočasné nepotřebnosti celého pozemku p. č. 199/73 o ploše 899 m² a části pozemku p. č. 199/22 o ploše 301 m², **tedy celkem 1 200 m².**

Na základě stanoviska odboru správy majetku Města Český Brod a v souvislosti se skutečností, že Město Český Brod cenovou mapu pozemků nemá, bylo nájemné v místě a čase obvyklé stanoveno dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2010 ze dne 8. prosince 2009. Konkrétně se jedná o Část I., oddíl A, položka 3, bod d), pořadové číslo 23, počet obyvatel 5.001 – 15.000, kde je stanovena výše nájemného 9,- Kč/m²/rok. Částka je dále upravena o míru inflace za roky 2011 - 1,9%, 2012 - 3,3% a 2013 - 1,4%. Celkově se po zaokrouhlení jedná o částku **10,- Kč/m²/rok** s platností od 1. 6. 2014.

Výpočet nájemného:

$$1\,200\text{ m}^2 \times 10\text{ Kč} = \underline{12\,000,-\text{ Kč}}$$

Výše ročního nájemného 12 000,- Kč

Vzhledem k tomu, že dne 31. 3. 2014 bylo TJ Slavoj Český Brod uhrazeno nájemné za rok 2014 ve výši 8 820,-Kč, doplatek za rok 2014 činí 3 180,- Kč.

Zpracovala:

Ing. [REDACTED]

27. května 2014