

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel : - Základní škola Krnov, Dvořákův okruh 2,
okres Bruntál, příspěvková organizace
Adresa - Dvořákův okruh 2, 794 01 Krnov
Zastoupený -
ve věcech smluvních -
ve věcech technických -
IČ - 60802651

dále jen objednatel

Zhotovitel : - Jakub Zygula
Adresa - Vodárenská 2676/17, Předměstí, 74707 Opava
IČO - 76656616

Ve věcech stavby
je oprávněn jednat -

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést " **renovaci podlahy učebna č. 11/1NP přízemí** dle požadavků objednatele.

Přesný rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této SoD a je její přílohou č.1. Práce neuvedené v položkovém rozpočtu nejsou součástí předmětu smlouvy o dílo.

III. Cena díla

Cena s DPH: 101 570,- Kč

IV. Smluvní pokuta

Za nedodržení termínu výstavby podle odst. VI. smlouvy bude účtováno zhotoviteli penále 0.05% denně. Za neproplacení faktury v termínu splatnosti bude účtováno objednateli 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

V. Fakturace a placení

Zhotovitel požaduje složení zálohy na materiál. Zhotovitel vystaví fakturu v dohodnuté ceně **60 500 Kč včetně DPH** na materiál PVC a nivelit, který bude dodán a uskladněn v prostorách školy nejpozději do 30. 06. 2025. Po odsouhlasení soupisu provedených prací vystaví zhotovitel fakturu se splatností 14 dní. Konečná faktura s odečtením zálohy se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací.

VI. Termíny

Zahájení prací :	od 30. 06. 2025
Ukončení prací :	do 18. 07. 2025
Místo plnění :	Dvořákův okruh 2, 794 01 Krnov

VII. Záruky

Záruční doba na dokončené dílo je 24 měsíců od data předání.

Na výrobky, na které dodavatel nebo výrobce neposkytuje záruku 24 měsíců, bude poskytnuta záruka dle záruční doby výrobce nebo dodavatele.

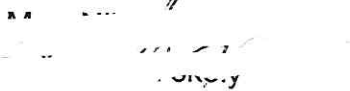
Záruka se nevztahuje na již použité materiály a materiály zajišťované nebo dodávané objednatelem či jiným dodavatelem.

VIII. Ostatní ujednání

- a/ Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- b/ V případě nepředvídatelných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat v době uzavření smlouvy o dílo se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku této smlouvy, ve kterém budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.
- c/ Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy mezi účastníky příslušná ustanovení Občanského zákoníku, v platném znění.
- d/ Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- e/ Objednatel se zavazuje, že má zajištěno finanční krytí stavby v celém jejím rozsahu a po celou dobu jejího trvání.
- f/ Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky stavebního zákona a že staveniště se nachází na pozemcích v jeho vlastnictví nebo v jeho správě.
- g/. Objednatel prohlašuje, že v místě provádění se nenachází žádné podzemní sítě.
- h/ Ke dni předání staveniště zajistí objednatel zdroj vody a elektrické energie.

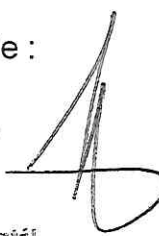
- i/ Otázky, které tato smlouva blíže neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- j/ Smluvní strany jsou zajedno v tom, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- k/ Zhotovitel se zavazuje, že má dostatek vlastních pracovníků s odpovídající odborností a kvalifikací a je schopen zrealizovat předmět smlouvy v požadovaných termínech i kvalitě.

Za objednatele :



Za zhotovitele :

majitel firmy



Občanská škola Krnov,
Dvořákův okruh 2, ul. na Bruntál,
příspěvková organizace
Krnov, Dvořákův okruh 2, 794 01
IČO: 60302351

V Krnově 20. 06. 2025

Základní škola Dvořákov okruh, Krnov

Akce: místnost č. 11

4/22/2024

položka	množství	jed. cena	součet	jed.
Demontáž staré podlahy vč. likvidace na skládce – 2 vrstvy	79,92	60,00 Kč	4 795 Kč	m2
Přebroušení podlahy vč. vysátí	79,92	35,00 Kč	2 797 Kč	m2
Penetrace Murexin DX10	79,92	40,00 Kč	3 197 Kč	m2
Nivelační stěrka s vláknem tl. 4mm	79,92	285,00 Kč	22 777 Kč	m2
PVC Fatra NFS	84,15	395,00 Kč	33 239 Kč	m2
Montáž PVC – celoplošným lepením	79,92	150,00 Kč	11 988 Kč	m2
Svaření PVC	31,00	25,00 Kč	775 Kč	bm
PVC soklík	34,56	60,00 Kč	2 074 Kč	bm
Doprava a přesun hmot	1,00	2 300,00 Kč	2 300 Kč	kpl

CELKEM bez DPH

83 942 Kč

Požadavky stavební připravenosti a poučení:

Teplota podlahy musí dosahovat mín. 18°C max 27 °C. Vlhkost vzduch 45 – 65 %.RH

Požadavky na zbytkovou vlhkost podkladu u cementového potěru nesmí přesáhnout hodnoty:

bez podlahového vytápění	2.5%
s podlahovým vytápěním	1.8%

Požadavky na zbytkovou vlhkost podkladu u anhydritového potěru nesmí přesáhnout hodnoty:

bez podlahového vytápění	0.5%
s podlahovým vytápěním	0.3%

- * Je-li součástí potěru podlahové vytápění musí proběhnout nátopná zkouška a proveden zápis: protokol o nátopné zkoušce.
- * Za správné provedení nátopné zkoušky zodpovídá investor, v jeho zájmu je, aby byla provedena správně.
- * Dojde-li k poškození podkladu vlivem špatně provedené nátopné zkoušky nebo jiných vad na podkladu, je toto předmětem reklamace firmy provádějící podklad, nikoliv reklamace podlaháře.
- * V případě podlahového topení bude 24h před realizací vypnuté OFF / nikoliv pouze stažené.
- * Rozvod podlahového vytápění v potěru musí být rovnoměrný, aby natápění bylo stejné po celé ploše.
- * Za správnost a funkčnost podlahového vytápění zodpovídá topenář a investor, který si vše řádně přebere.
- * Doporučujeme zkontrolovat správnou instalaci podlahového vytápění termokamerou při zapnutém topení.
- * Pokud je jediný zdroj tepla podlahové topení, zajistit investor v chladných dnech jiný zdroj vytápění.
- * Po pokládce podlahy je nutné udržovat teploty v rozsahu 18–27°C.
- * V místnostech při nivelování – schnutí v prvních 72h je potřeba vypnout klimatizaci a podlahové vytápění.
- * Klimatizaci také potřeba vypnout při lepení, lakování, olejování – nadměrné odebírání vlhka je nežádoucí.
- * Teploty mimo povolený rozsah, mohou vést k deformaci krytiny a nejsou předmětem reklamace.
- * Zdroj čisté studené vody a el.energie k zajištění realizace zakázky.
- * Vlhkost podkladu při pokládce krytin musí odpovídat ČSN 744505
- * Nové cementové a anhydritové potěry, přebíráme v okamžiku, kdy jsou pro pokládku krytin připravené.
- * Cementové a anhydritové potěry přebíráme vysušené, Za správné hodnoty zodpovídá real.firma potěru.
- * Je-li nutné udělat sondu do podkladu nebo další měření vlhkosti, je to zpoplatněno 250 Kč bez DPH/ks.
- * Nacházejí-li se na podkladu dilatace, investor označí dilatace konstrukční, pracovní, smršťovací.
- * Při zahájení práce se nebudou pohybovat v prostorách další nepovolané osoby bez souhlasu podlaháře.
- * Za dobrý stav vodorovné a svislé izolace si zodpovídá investor – objednavatel.
- * Pokud si nejste se stavem izolací jisti, ve vlastním zájmu si je nechte zkontrolovat.
- * Na skryté vady vlhkosti a vady konstrukční v podkladu, které způsobí poškození krytiny, a na mechanické poškození se nevztahují záruky.
- * V případě anhydritové podlahy bude vrchní syntř stržen až na plinivo, provádějící firmou anhydritový potěr pokud nebude tak účinně, může to zvýšit náklady na úpravu podkladu před pokládkou krytin.
- * Cena za odstranění syntřu na anhydritu po vytvrdnutí s diamanty se pohybuje od 70,- až 110,-Kč bez DPH/m2
- * Podlahové topení – teplota na povrchu podlahy NESMÍ přesáhnout MAX 27°C na nášlapné vrstvě.
- * Pokud nejsou místnosti klimatizované, v letních měsících je potřeba zajistit, aby dopad slunečních paprsků nedopadal přímo na podlahu – stínění.
- * Po pokládce obdrží uživatel návod k údržbě podlahy, a doporučení vhodných čistících prostředků. Tyto prostředky doporučujeme používat, jsou testované a odzkoušené výrobcem.
- * Používání agresivních čistících vede k nevratnému poškození nášlapné vrstvy, které nejsou předmětem reklamace.
- * Veškeré nohy nábytku které jsou pohyblivé – stůl – židle, rozkládací sedačky a další, ošetřete funkčními ochrannými prvky – kluzáky
- * Pro ochranu podlahy před mechanickým poškozením použijte vhodné čistící zóny.
- * Mechanické poškození krytiny není předmětem záruky.
- * Před zahájením prací investor zajistí, aby veškeré místnosti byly prázdné
- * Cenová nabídka je orientační v případě, že nebylo možné kompletně odkrýt stávající podlahu.
- * Výše uvedené skutečnosti jsou nedílnou součástí ceníku a cenové nabídky.