

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Rozvojové projekty Praha, a.s.**

spisová značka: B 5231 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zastoupená: Ing. Pavel Klaška, předseda představenstva a

Mgr. Karel Klíma, místopředseda představenstva

IČ: 25649329

DIČ: CZ25649329, plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

spisová značka: B 10158 vedená u Městského soudu v Praze

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli v návaznosti na smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

č. VB/S24/1531671 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/12230/1737599 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků

parc. č. 1342/1, 1342/720, 1342/725, 1342/727, 1342/786 v k. ú. Jinonice, obec Praha (dále jen „Pozemek“),

tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1144 pro k. ú. Jinonice obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemku zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – kabelového vedení 1 kV v rozsahu **37 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na Pozemku, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1785-36/2017 pro k. ú. Jinonice. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

- 3.7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit a seznámit jej s rozsahem prací na Pozemku. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši **Kč xxxxxxxxxxxx,--** (slovy: xxxxxxxxxxxxxx korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od data oboustranného podpisu Smlouvy. DUZP je den oboustranného podpisu Smlouvy, který je zároveň dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat evidenční číslo této Smlouvy.

- 5.3. Oprávněný se zavazuje uhradit Povinnému náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve výši dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků, a to na základě faktury vystavené Povinným do 15 dnů od oboustranného podpisu Smlouvy se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným, a to do 10 dnů od připsání plateb dle odst. 5.2. a 5.3. této Smlouvy na bankovní účet Povinného. Splnění této povinnosti Povinný Oprávněnému doloží opisem podacího razítka (potvrzením podatelny katastrálního úřadu o převzetí návrhu na vklad).
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1) Geometrický plán č. 1785-36/2017
2) Výpočet délek realizovaných inženýrských sítí

V Praze dne

Povinný:
Rozvojové projekty Praha, a.s.

V Praze dne

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva

Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

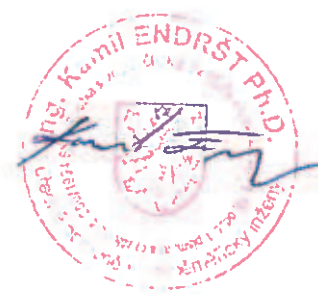
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu	
		dřívější poz. evidenci											
1342/1			1342/1			1144	.	
1342/720			1342/720			1144	.	
1342/725			1342/725			1144	.	
1342/727			1342/727			1144	.	
1342/781			1342/781			2147	.	
1342/786			1342/786			1144	.	

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

LV=1144 ...Rozvojové projekty Praha, a.s., Výstaviště 67, Bubeneč, 17000 Praha 7

LV=2147 ... Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Karlín, 18600 Praha 8

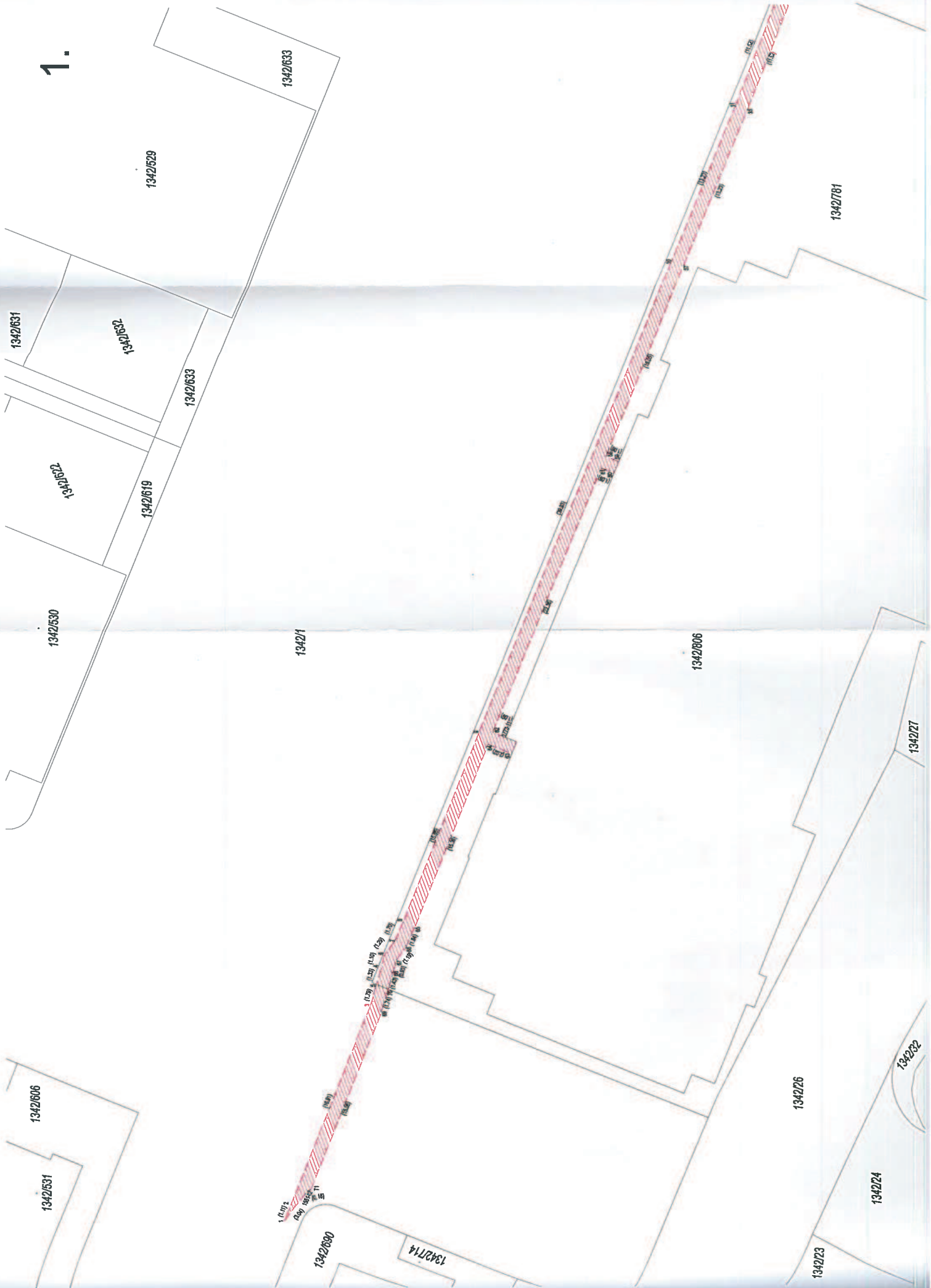
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení	Ing. Kamil Endršt, Ph. D.	Jméno, příjmení	Ing. Kamil Endršt, Ph. D.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2290/06	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2290/06
	Dne: 20.4.2017	Číslo: 109/2017	Dne: 26.4.2017	Číslo: 107/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 Číslo plánu: 1785-36/2017 Okres: Obec: Praha Kat. území: Jinonice Mapový list: Praha 9-2/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KU pro hlavní město Prahu KP Praha Ing. Ludmila Hozová PGP-1853/2017-101 2017.04.26 12:49:10 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1143-32	748454.47	1045748.11	3	
1551-12	748610.25	1045684.02	3	
1773-11	748574.89	1045699.53	3	
1	748612.62	1045682.12	3	hranice věcného břemene
2	748611.60	1045682.57	3	hranice věcného břemene
3	748595.90	1045688.85	3	hranice věcného břemene
4	748592.92	1045689.76	3	hranice věcného břemene
5	748594.19	1045689.37	3	hranice věcného břemene
6	748591.85	1045690.02	3	hranice věcného břemene
7	748590.83	1045690.81	3	hranice věcného břemene
8	748589.28	1045691.50	3	hranice věcného břemene
9	748574.57	1045697.40	3	hranice věcného břemene
10	748537.61	1045712.50	3	hranice věcného břemene
11	748525.38	1045717.55	3	hranice věcného břemene
12	748514.67	1045721.78	3	hranice věcného břemene
13	748498.46	1045728.48	3	hranice věcného břemene
14	748497.72	1045728.84	3	hranice věcného břemene
15	748477.58	1045736.99	3	hranice věcného břemene
16	748476.80	1045737.74	3	hranice věcného břemene
17	748476.30	1045737.59	3	hranice věcného břemene
18	748475.28	1045737.83	3	hranice věcného břemene
19	748472.22	1045739.32	3	hranice věcného břemene
20	748468.07	1045741.10	3	hranice věcného břemene
21	748466.08	1045741.77	3	hranice věcného břemene
22	748464.26	1045742.61	3	hranice věcného břemene
23	748462.24	1045743.97	3	hranice věcného břemene
24	748455.84	1045746.99	3	hranice věcného břemene
25	748455.31	1045747.76	3	hranice věcného břemene
26	748455.71	1045747.18	3	hranice věcného břemene
27	748438.46	1045753.75	3	hranice věcného břemene
28	748450.70	1045749.44	3	hranice věcného břemene
29	748441.05	1045752.84	3	hranice věcného břemene
30	748440.52	1045753.89	3	hranice věcného břemene
31	748455.87	1045748.73	3	hranice věcného břemene
32	748450.32	1045750.60	3	hranice věcného břemene
33	748452.44	1045749.88	3	hranice věcného břemene
34	748442.25	1045753.31	3	hranice věcného břemene
35	748456.52	1045747.77	3	hranice věcného břemene
36	748456.16	1045748.31	3	hranice věcného břemene
37	748462.74	1045744.85	3	hranice věcného břemene
38	748464.76	1045743.49	3	hranice věcného břemene
39	748466.45	1045742.70	3	hranice věcného břemene
40	748468.43	1045742.04	3	hranice věcného břemene
41	748472.64	1045740.23	3	hranice věcného břemene
42	748475.62	1045738.78	3	hranice věcného břemene
43	748476.39	1045738.60	3	hranice věcného břemene
44	748476.90	1045739.21	3	hranice věcného břemene
45	748477.40	1045740.38	3	hranice věcného břemene
46	748478.32	1045740.00	3	hranice věcného břemene
47	748477.82	1045738.83	3	hranice věcného břemene
48	748477.78	1045738.35	3	hranice věcného břemene
49	748478.14	1045737.85	3	hranice věcného břemene
50	748498.04	1045729.78	3	hranice věcného břemene
51	748498.53	1045729.82	3	hranice věcného břemene
52	748499.00	1045730.54	3	hranice věcného břemene
53	748499.95	1045730.15	3	hranice věcného břemene
54	748499.66	1045729.06	3	hranice věcného břemene
55	748515.05	1045722.70	3	hranice věcného břemene
56	748525.76	1045718.47	3	hranice věcného břemene
57	748537.99	1045713.42	3	hranice věcného břemene
58	748552.86	1045707.38	3	hranice věcného břemene
59	748553.28	1045708.38	3	hranice věcného břemene
60	748554.20	1045708.00	3	hranice věcného břemene
61	748553.79	1045707.00	3	hranice věcného břemene
62	748574.48	1045698.52	3	hranice věcného břemene
63	748576.16	1045700.02	3	hranice věcného břemene
64	748575.41	1045698.14	3	hranice věcného břemene
65	748589.67	1045692.42	3	hranice věcného břemene
66	748591.35	1045691.67	3	hranice věcného břemene
67	748592.29	1045690.94	3	hranice věcného břemene
68	748593.19	1045690.72	3	hranice věcného břemene
69	748596.22	1045689.79	3	hranice věcného břemene
70	748594.56	1045690.30	3	hranice věcného břemene
71	748610.23	1045684.20	3	hranice věcného břemene

1.



1342/631

1342/633

1342/633

1342/619

1342/633

1342/629

1342/633

1342/530

1342/606

1342/531

1342/1

1342/680

1342/714

1342/806

1342/26

1342/23

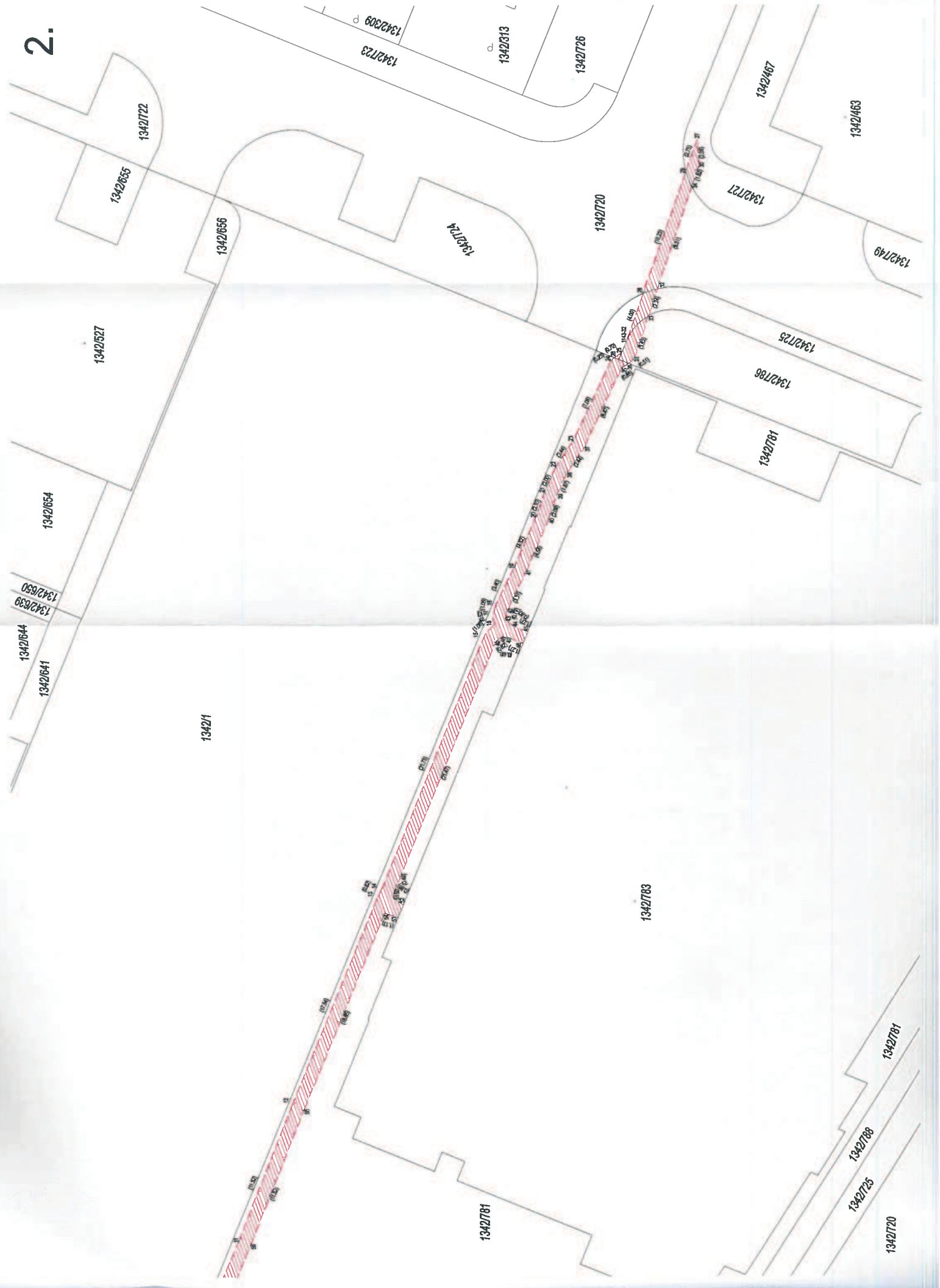
1342/24

1342/27

1342/22

1342/781

2.



Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí a výměr zařízení zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do pozemků.

Geodetická firma: Sdružení G&M g.k.		Sídlo: Marešova 642/2, Praha 9, Černý Most, 198 00
IČ: 71640207	Zaměřil: Marek Budňák	tel.: 775755505

Zaměřením skutečného stavu v terénu byly do následujících pozemků uloženy inženýrské sítě a zařízení v těchto délkách, plochách a počtech:

Druh inženýrské sítě		NN1kV				číslo zak.	135295			
Katastrální území		Jinonice				měřítko:		číslo str.	1	
Pozemek parcelní číslo	Protlak a podvrť				Uložení do pomocného pozemku	Umístění do stávající chráničky	Uložení do vozovky	Uložení do krajnice nebo středního pásu	Uložení do chodníku	Celkem
	Zřízení montážních startovacích a cílových jam	Průměr chráničky								
		ø do 0,15m	ø do 0,50m	ø nad 0,50m						
[m²]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	[m]	
1342/1							9		11	20
1342/720							9			9
1342/725							2			2
1342/727							2			2
1342/781					156					156
1342/786					4					4

F05.01

**SDRUŽENÍ
G & M**
 GEODETICKÁ KANCELÁŘ
 JIŘÍ BUDŇA & MAREK BUDŇÁK
 Marešova 642/2, 198 00 Praha 9
 Tel.: 603 / 721 443, 775 / 755 505

V Praze dne: 27.4.2017

razítko a podpis geodetické firmy