

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 102N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **EKOFARM LIPNO s.r.o.**

sídlo: **Frymburk 41**

IČO: **47216824**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1835

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Zámečník - jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 102N18/33 ze dne 29. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2020 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2020 a ve znění dodatku č. 4(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu dle rozhodnutí SPÚ č. j. 107070/2020 o schváleném návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Frymburk, 2. část od 1. 10. 2021 na částku 7 257,-Kč (slovy: sedmtisícdvěstěpadesátšedem korun českých).

Původní výměra: 213 352m² (51N15/33, 102N18/33)

Nová výměra: 144 783m²

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Frymburk	Frymburk	KN	2492	38 152m ²	Ost. plocha
Frymburk	Frymburk	KN	2515	17 075m ²	TTP
Frymburk	Frymburk	KN	2518	12 664m ²	TTP
Frymburk	Frymburk	KN	2547	29 891m ²	TTP
Frymburk	Frymburk	KN	2558	45 297m ²	TTP
Frymburk	Frymburk	KN	2569	1 704m ²	Ost.plocha
Cellkem:				144 783m²	

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2021.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

15 -09- 2021

V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

①

EKOFARM LIPNO s.r.o.
382 79 FRYMBURK 41
IČO: 472 16 824

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
EKOFARM LIPNO s.r.o.
zast. Pavel Zámečnick

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33

Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: **7 257 Kč**
 Datum tisku: 02.09.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
EKOFARM LIPNO s.r.o.	Frymburk 41, 38279 Frymburk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Český Krumlov												
část	590	29	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2			0,15
část	616	5	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	9	2,2			0,67
část	624	2	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	206	2,2			15,36
část	641	2	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	34	2,2			2,54
část	650	4	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	3	2,2			0,22
část	650	5	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	242	2,2			18,05
část	1320	3	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2			0,15
část	1320	4	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	27	2,2			2,01
Celkem za katastr									525			39,15
Katastr: Frymburk												
	2492		2	14	10002	pc/ha	22 600,00	38 152	2,2			1 896,92
	2515		2	7	10002	pc/ha	22 600,00	17 075	2,2			848,97
	2518		2	7	10002	pc/ha	22 600,00	12 664	2,2			629,65
	2547		2	7	10002	pc/ha	22 600,00	29 891	2,2			1 486,18
	2558		2	7	10002	pc/ha	22 600,00	45 297	2,2			2 252,17
	2569		2	14	10002	pc/ha	22 600,00	1 704	2,2			84,72
Celkem za katastr									144 783			7 198,61
Katastr: Hašlovice												
část	1961	9	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	51	2,2			3,09
část	1961	10	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	9	2,2			0,54
	1961	11	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	20	2,2			1,21
část	1992	2	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	7	2,2			0,42
část	2101	1	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	3	2,2			0,18
část	3032	2	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	5	2,2			0,30
část	3041	1	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	16	2,2			0,97
Celkem za katastr									111			6,72
Katastr: Skubice												
část	2937	1	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	71	2,2			3,64
část	2937	2	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	32	2,2			1,64

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: **7 257 Kč**

Datum tisku: 02.09.2021 Účinná od: 01.12.2018

Celkem za katastr	103	5,28
-------------------	-----	------

Katastr: Světlík

část	960	10	2	14	10002	pc/ha	24 300,00	8	2,2	0,43
------	-----	----	---	----	-------	-------	-----------	---	-----	------

Celkem za katastr	8	0,43
-------------------	---	------

Katastr: Větrní

část	1231	15	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	1	2,2	0,04
------	------	----	---	----	-------	-------	-----------	---	-----	------

část	1532	4	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	34	2,2	1,44
------	------	---	---	----	-------	-------	-----------	----	-----	------

část	1972	.	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	13	2,2	0,55
------	------	---	---	----	-------	-------	-----------	----	-----	------

část	2005	.	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	109	2,2	4,60
------	------	---	---	----	-------	-------	-----------	-----	-----	------

Celkem za katastr	157	6,63
-------------------	-----	------

Celkem**145 687****7 257****Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²