

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 102N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: EKOFARM LIPNO s.r.o.

sídlo: Frymburk 41

IČO: 47216824

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1835

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Pavel Zámečnick - jednatel

bankovní spojení: I

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 102N18/33 ze dne 29. 11. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 4. 2019, ve znění dodatku č. 2 ze dne 25. 5. 2020 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 12. 11. 2020 nabyly vlastnické právo k pozemkům KN 1159/3, KN 1262/3 a KN 1264/2 v katastrálním území Frymburk třetí osoby na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o schváleném návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Frymburk, 2.část, č.j. SPU 107070/2020.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých).

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 500,-Kč (slovy: pětsetkorun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit

předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Čl. IX odst. 2) smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 9 -06- 2021

V Českém Krumlově dne

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

EKO FARM LIPNO s.r.o.
382 79 FRYMBURK 41
IČO: 472 16 824

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
EKO FARM LIPNO s.r.o.
Pavel Zámečník - jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Dolejší Romana

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33

Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: 500 Kč
 Datum tisku: 01.06.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
EKOFARM LIPNO s.r.o.	Frymburk 41, 38279 Frymburk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Český Krumlov												
část	590	29	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2			0,15
část	616	5	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	9	2,2			0,67
část	624	2	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	206	2,2			15,36
část	641	2	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	34	2,2			2,54
část	650	4	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	3	2,2			0,22
část	650	5	2	7	10002	pc/ha	33 900,00	242	2,2			18,05
část	1320	3	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2			0,15
část	1320	4	2	14	10002	pc/ha	33 900,00	27	2,2			2,01
Celkem za katastr									525			39,15
Katastr: Hašlovice												
část	1961	9	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	51	2,2			3,09
část	1961	10	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	9	2,2			0,54
	1961	11	2	2	10002	pc/ha	27 500,00	20	2,2			1,21
část	1992	2	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	7	2,2			0,42
část	2101	1	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	3	2,2			0,18
část	3032	2	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	5	2,2			0,30
část	3041	1	2	14	10002	pc/ha	27 500,00	16	2,2			0,97
Celkem za katastr									111			6,72
Katastr: Skubice												
část	2937	1	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	71	2,2			3,64
část	2937	2	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	32	2,2			1,64
Celkem za katastr									103			5,28
Katastr: Světlík												
část	960	10	2	14	10002	pc/ha	24 300,00	8	2,2			0,43
Celkem za katastr									8			0,43
Katastr: Větrní												
část	1231	15	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	1	2,2			0,04
část	1532	4	2	14	10002	pc/ha	19 200,00	34	2,2			1,44
část	1972		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	13	2,2			0,55

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33

Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: 500 Kč
Datum tisku: 01.06.2021 Účinná od: 01.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Větrní												
část	2005		2	14	10002	pc/ha	19 200,00		109	2,2		4,60
Celkem za katastr									157			6,63
Celkem									904			58
Minimální roční pachtovné												500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²