

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 102N18/33

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového

úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

#### **EKOFARM LIPNO s.r.o.**

sídlo: Frymburk 41, 382 79 Frymburk

IČO: 47216824

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C,

vložka 1835, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu p. Pavel Zámečník-jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 102N18/33 ze dne 29.11.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2019 a dodatku č. 2 ze dne 25.5.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl.V smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku **2326,- Kč**

(slovy: dvatisícetřicetšestkorun českých.)

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky převedené z PS 78N15/33:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Frymburk	Frymburk	KN	1159/3	410 m2	TTP
Frymburk	Frymburk	KN	1262/3	část 44952 m2	ostatní plocha
Frymburk	Frymburk	KN	1264/2	259 m2	ostatní plocha
<b>CELKEM</b>				<b>45621 m2</b>	

K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku 2239,- Kč (slovy: dvatisícdevětšestkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **15.10.2020**,

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -10- 2020

V Českém Krumlově dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Český Krumlov  
5. května šivec  
381 01 Krumlov

EKOFARM LIPNO s.r.o.  
382 79 FRYMBURK 36  
IČO: 472 16 824

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
propachtovatel

.....  
EKOFARM LIPNO s.r.o.  
zast. p. Pavel Zámečník  
pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....  
podpis

**Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33**Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: **2 326 Kč**

Datum tisku: 5.10.2020 Účinná od: 1.12.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
EKOFARM LIPNO s.r.o.	Frymburk 41, 38279 Frymburk

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Český Krumlov</b>											
část	590	29		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2	0,15
část	616	5		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	9	2,2	0,67
část	624	2		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	206	2,2	15,36
část	641	2		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	34	2,2	2,54
část	650	4		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	3	2,2	0,22
část	650	5		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	242	2,2	18,05
část	1320	3		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2	0,15
část	1320	4		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	27	2,2	2,01
Celkem za katastr									525		39,15
<b>Katastr: Frymburk</b>											
	1159	3		2	7	10002	pc/ha	22 600,00	410	2,2	20,39
část	1262	3		2	14	10002	pc/ha	22 600,00	44 952	2,2	2 235,01
	1264	2		2	14	10002	pc/ha	22 600,00	259	2,2	12,88
Celkem za katastr									45 621		2 268,28
<b>Katastr: Hašovice</b>											
část	1961	9		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	51	2,2	3,09
část	1961	10		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	9	2,2	0,54
	1961	11		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	20	2,2	1,21
část	1992	2		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	7	2,2	0,42
část	2101	1		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	3	2,2	0,18
část	3032	2		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	5	2,2	0,30
část	3041	1		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	16	2,2	0,97
Celkem za katastr									111		6,72
<b>Katastr: Skubice</b>											
část	2937	1		2	14	10002	pc/ha	23 300,00	71	2,2	3,64
část	2937	2		2	14	10002	pc/ha	23 300,00	32	2,2	1,64
Celkem za katastr									103		5,28

99

**Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33**

Variabilní symbol: 10211833      Uzavřeno: 29.11.2018      Roční pacht: 2 326 Kč  
 Datum tisku: 5.10.2020      Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Světlík</b>											
část	960		10		2	14	10002 pc/ha	24 300,00	8	2,2	0,43
Celkem za katastr									8		0,43
<b>Katastr: Větrní</b>											
část	1231		15		2	14	10002 pc/ha	19 200,00	1	2,2	0,04
část	1532		4		2	14	10002 pc/ha	19 200,00	34	2,2	1,44
část	1972				2	14	10002 pc/ha	19 200,00	13	2,2	0,55
část	2005				2	14	10002 pc/ha	19 200,00	109	2,2	4,60
Celkem za katastr									157		6,63
<b>Celkem</b>									<b>46 525</b>		<b>2 326</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>