

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 102N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **EKOFARM LIPNO s.r.o.**

sídlo: **Frymburk 41, 382 79 Frymburk**

IČO: **472 16 824**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 1835
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **p. Pavel Zámečník**

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 102N18/33, ze dne 29. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 26. 8. 2019 nabyly vlastnické právo k pozemku KN 1530, obec Větrní, k.ú. Větrní, třetí osoby Ing. _____ a pan _____ na základě rozsudku Okresního soudu v Českém Krumlově č.j. 9 C 666/2018-1119 ve spojení s Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. 7 Co 666/2019-1245.

Ode podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se stanovuje výše ročního pachtovného na částku 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu: 0,00Kč (slovy: nula korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne - 4 - 11 - 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

①

EKOFARM LIPNO s.r.o.

382 79 FRYMBURK 41,
IČO: 472 16 824

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
EKOFARM LIPNO s.r.o.
zast. Pavel Zámečník

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33

Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: 500 Kč

Datum tisku: 24.10.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
EKOFARM LIPNO s.r.o.	Frymburk 41, 38279 Frymburk

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Český Krumlov											
část	590	29		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2	0,15
část	616	5		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	9	2,2	0,67
část	624	2		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	206	2,2	15,36
část	641	2		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	34	2,2	2,54
část	650	4		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	3	2,2	0,22
část	650	5		2	7	10002	pc/ha	33 900,00	242	2,2	18,05
část	1320	3		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	2	2,2	0,15
část	1320	4		2	14	10002	pc/ha	33 900,00	27	2,2	2,01
Celkem za katastr									525		39,15
Katastr: Dvořetín											
část	239	2		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	45	2,2	2,17
část	250			2	14	10002	pc/ha	21 900,00	646	2,2	31,12
Celkem za katastr									691		33,29
Katastr: Hašlovice											
část	1961	9		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	51	2,2	3,09
část	1961	10		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	9	2,2	0,54
	1961	11		2	2	10002	pc/ha	27 500,00	20	2,2	1,21
část	1992	2		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	7	2,2	0,42
část	2101	1		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	3	2,2	0,18
část	3032	2		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	5	2,2	0,30
část	3041	1		2	14	10002	pc/ha	27 500,00	16	2,2	0,97
Celkem za katastr									111		6,72
Katastr: Skubice											
část	2937	1		2	14	10002	pc/ha	23 300,00	71	2,2	3,64
část	2937	2		2	14	10002	pc/ha	23 300,00	32	2,2	1,64
Celkem za katastr									103		5,28
Katastr: Světlík											
část	960	10		2	14	10002	pc/ha	24 300,00	8	2,2	0,43
Celkem za katastr									8		0,43

Příloha pachtovní smlouvy č. 102N18/33Variabilní symbol: 10211833 Uzavřeno: 29.11.2018 Roční pacht: **500 Kč**

Datum tisku: 24.10.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Větrní											
část	1231	15		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	1	2,2	0,04
část	1532	4		2	14	10002	pc/ha	19 200,00	34	2,2	1,44
část	1972			2	14	10002	pc/ha	19 200,00	13	2,2	0,55
část	2005			2	14	10002	pc/ha	19 200,00	109	2,2	4,60
Celkem za katastr			•						157		6,63
Celkem									1 595		92
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²