

Service store s.r.o.

Petra Jilemnického 17/2, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO: 10792937, DIČ: CZ10792937, vedená Městským soudem v Praze

Zastoupena jednatelem obchodní korporace panem Františkem Vocáskem

Jako „zhotovitel“

A

Ekocentrum Trkmanka, příspěvková organizace

zastoupené ředitelkou paní Bc. Zita Dvořáková, MSc.

Sídlem: Nádražní 1/1 691 06 Velké Pavlovice

IČO: 72563001

Č.účtu: 107 - 2603810247/0100

Tel: +420 777 736 411

email: vedouci@ekocentrum-trkmanka.com

info@ekocentrum-trkmanka.com

Jako „objednatel“

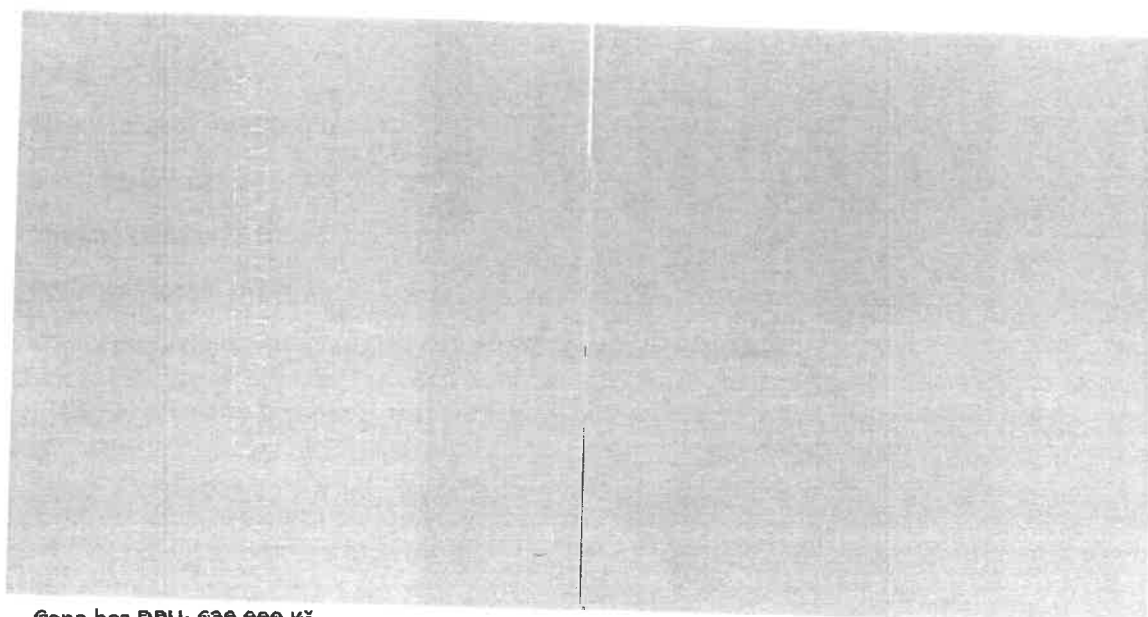
uzavírají tímto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

1. Předmětem koupě o dílo je „Živá učebna – učení v srdci zahrady Ekocentra Trkmanka“ tak, jak je definován v čl. 2. této smlouvy
(dále jen „Předmět díla“)

2. Předmět díla:

- Dřevostavba 10 x 3, vnitřní výška 2,6 metru, venkovní výška 3 metry
- rámová konstrukce z impregnovaného dřeva
- izolace zdí minerální vata 25 cm
- izolace podlahy polystyren shora 10 cm
- izolace zespodu polystyren 10 cm + OSB
- izolace stropu 25 cm minerální vata

- střecha sedlová
- standardní, celoroční izolace (strop, střecha stěny)
- rozvod elektřiny, vody a odpady
- střecha barvený plech
- podvozek s nápravami a koly standardní v ceně tiny house, se základovým nátěrem a finálním antikoročním nátěrem
- Hygienická místnost oddělená dveřmi (umyvadlo 50 cm umyvadlovou baterií, plochý bojler, kapacita 80 litrů, WC kombi Deep by JIKA zvýšená WC mísa 50 cm H8236170000001), stěny osazeny voděodolným sádkartonem
- Vnější obložení severský modřín s lazurou, tl. 19 x 121
- Vnitřní obklad smrkové palubky tl 15 x 121
- Okna a dveře zhotovené na zakázku v barvě vybrané zákazníkem
- Vchodové dveře plastové, zateplené, rozměr 100 x 200
- Okno v sociální místnosti 60 x 60 (výklopné/otevírací)
- Prosklená část orientovaná do zahrady, všechna okna otevírací/sklpná s roletami
- Elektroinstalace s revizí, vypínače, zásuvky v počtu určeném objednatelem
- Rozvodná skříň se štítkem
- Podlaha s podlahovým topením, krytina vlnitá
- Betonové patky zhotovené objednatelem v ceně zakázky
- Doprava a umístění v ceně zakázky



Cena bez DPH: 639 000 Kč

z toho DPH 21% : 134 190 Kč

Celková cena s DPH : 773 190 Kč

3. Cena za „předmět díla“, dle požadavků uvedených v bodu č.2, činí 639.000, - Kč + 21 % DPH, které činí 134 190 Kč, cena celkem včetně DPH 773 190 Kč, na bankovní účet zhotovitele č. 6310342329/0800, vedený Českou spořitelnou.

1. úhrada ve výši 50 % činí 319 500 Kč + 21% DPH, které činí 67 095 Kč, cena celkem včetně DPH 21% 386 595 Kč, splatná v den podpisu smlouvy, na bankovní účet zhotovitele č. 6310342329/0800, vedený Českou spořitelnou.

Doplatek v den předání předmětu díla, splatný v den převzetí, na bankovní účet zhotovitele č. 6310342329/0800, vedený Českou spořitelnou.

4. Datum předání „předmětu díla“ je stanoven dle dohody na tři měsíce od podpisu této smlouvy.

Práva a povinnosti zhotovitele

Projednávat s objednatelem podmínky smlouvy o dílo a především čl. č. 2 této smlouvy

Dodržet podmínky smlouvy o dílo

Dodat předmět díla řádně a včas

Umožnit objednateli dohled na nakládání, dopravu, vykládání a instalaci tiny house na místo určení

5. Práva a povinnosti objednatele

Informovat zhotovitele o změnách včas písemnou formou

Řádně hradit za „předmět díla“ na základě vystavené faktury zhotovitelem

Dohlížet na nakládání, dopravu, vykládání a instalaci předmětu díla na místo určení

6. Předmět díla bude zhotovitelem dopraven na sjednané místo určení Nádražní 1/1 691 06 Velké Pavlovice, přesněji. Doprava je v ceně tiny house, včetně umístění na pozemek.

7. Po uložení proběhne 2. předání díla, kde bude sepsán protokol o předání a převzetí předmětu díla, včetně související dokumentace. Zhotovitel zajišťuje dopravu na místo určení. A tím prohlašuje, že je pojištěn proti jakýmkoli škodám.
8. Pokud si objednavatel předmět díla nepřeveze, z jakéhokoli důvodu, zhotovitel má nárok na 30denní lhůtu ke zhodnocení předmětu díla, a i s tím k vrácení zálohy objednateli. O tomto bude sepsán záznam.
9. Zhotovitel poskytne na předmět díla záruku po dobu 36 měsíců od předání objednateli. Záruka se vztahuje na konstrukci a vybavení. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době předání na předmětu díla vady či nedodělky, k předání a převzetí dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel.
10. Lhůta na vyřízení reklamace je 30 dnů od uplatnění reklamace
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
13. Tato smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

V Praze dne 4.8.2025

Service store s.r.o.

Petra Jilemnického 17/2,
250 01 Brandýs n. L.

IČO: 107 92 937

Jednatel: FRANTIŠEK VOCÁSEK



Zhotovitel: Service store s.r.o.

JejJednatel: František Vocásek

**Bc. Zita
Dvořáková
á**

Digitálně podepsal

Bc. Zita Dvořáková

Datum: 2025.08.05

08:37:34 +02'00'

Objednatel: Ekocentrum Trkmanka,
příspěvková organizace

zastoupené ředitelkou paní Bc. Zitou
Dvořákovou, Msc.