

ZADÁNÍ - VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ Východní 621/16, Karlovy Vary

1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny. Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Výrobce provede podrobné doměření otvorů a vyhotoví výrobní dokumentaci ke schválení investorem a projektantem.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli (dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod.).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení.

2. Demontáže, bourání

Demontují se všechna určená stávající dřevěná okna a balkonové dveře, ochrání se všechny okolní konstrukce. Všechna okna jsou přístupná z podlahy a lodžie.

3. Nové okenní výplně

Do uvolněných okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna a balkonové dveře budou vyrobeny z vyztužených plastových pětikomorových (a více) profilů, s izolačním trojsklem.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast a výšku budovy. Křídla oken budou dimenzována tak, aby nedocházelo při používání k deformacím (svěšení) křídel.

Dodavatel (výrobce oken) předloží před zahájením výroby oken profily (rohovou maketu) ke schválení uživatelem a projektantem.

Plastové díly budou bílé. Vnější povrch fólie bahenní dub.

Okna se osadí do stejné polohy v linii s dříve osazenými okny, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy.

Provedení oken, jejich osazení a utěsnění a další technické vlastnosti budou v souladu s příslušnou normou. Budou osazeny meziskelní příčky dle výkresu.

Instalují se příslušné parotěsné a difuzní pásy.

Na okolních stěnách se nyní nepředpokládá následné dodatečné zateplení v rámci zateplení stěn celého areálu, bude provedeno až v budoucí etapě.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů. Ostění v okolí výplní se vymaluje na ořez.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité.

Vnitřní parapet bude osazen nově –160 mm. Vnitřní parapet bude plastový komůrkový, bílé provedení. V balkonových dveřích bude plastový práh plný. Vnější oplechování parapetu se ponechá původní.

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

4. Závěr

Doporučuje se všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy.

Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní.

ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OKENNÍ VÝPLNĚ

rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 (bílá), vně fólie bahenní dub, s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel (ocelové pozinkované profily tl. minimálně 1,5 mm).

kování a mechanika oken v provedení s protikorozi úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken

zasklení oken izolačním trojsklem – tloušťka skla 4, mezera 14, požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší

umístění otevíracího mechanismu ve výši maximálně 1,7 m od země (pokud to technické řešení dovoluje), a to i v případě použití pákových mechanismů otevírání horních výklopných křídel – není uplatněno ;

odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;

vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty

Uplatní se těsnicí pásy spáry vně i uvnitř.

Po 6 měsících provede zhotovitel seřízení oken, které bude zahrnuto v ceně dodávky.

V Karlových Varech, 7.8.2025

XXXXXXXXXX