

SMLOUVA

ZUS/2117/CH/2025

**o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání,
uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku**

mezi stranami:

zvláštním uživatelem :

Chebská elektro firma s.r.o.

se sídlem Truhlářská 142/32, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 28012038

DIČ: CZ28012038

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod p.
zn. C 21357

zastoupená p. Jaroslavem Vaňkátem

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

/dále jen zvláštní uživatel/

a

majetkovým správcem silnice:

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023, DIČ CZ70947023

zastoupená správním inspektorem, Jitkou Kolouchovou,
na základě plné moci ze dne 01. 07. 2021

Zřizovací listina Karlovarský kraj ze dne 13.12.2001

Výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu
Pr, ve vložce 114

Odpovědná osoba: [REDACTED], správní inspektor

Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

/dále jen KSÚS KK/

/dále jen tato smlouva/:

I.

1.1. Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice III/21228 km cca 0,200-0,560, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s uložení kabelů NN a demontáží stávajících příhradových DTS a venkovních kabelů */dále jen stavební práce/*, z důvodu výstavby akce „**Tršnice (CH) rekonstrukce vNN/kNN, IE-12-0007766**“ (investor ČEZ DISTRIBUCE, a.s - pozemek p.č. 136/2 k.ú. Tršnice). Jedná se o smlouvu **113/BVB/2023** ze dne 07.12.2023. Uvedená činnost je v souladu s vydaným rozhodnutím Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí č.j. MUCH 20892/2023 ze dne 27.02.2023

1.2. K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, následující podmínky zvláštního užívání silnice:

- a. O povolení zvláštního užívání silnice a povolení částečné nebo úplné uzavírky, včetně potvrzení termínů realizace, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad, který vydá příslušné rozhodnutí.
- b. Stavební práce budou zahájeny dne **06.10.2025** a ukončeny dne **15.10.2025**. Před zahájením prací bude protokolárně mezi zhotovitelem /zvláštní uživatel/ a KSÚS KK předán předmětný úsek silnice. O ukončení stavebních prací se sepiše protokol.
- c. Uložení zemních kabelů vNN v silničním pozemku p.č. 136/2 k.ú. Tršnice silnice III/21228 bude provedeno provedeno 4 příčnými protlaky s umístěním 1-3 kabelů v místě protlaků a to v tělese komunikace v min. hloubce 1,2 m pod niveletou terénu s umístěním startovacích a cílových jam min. 0,75 m od asfaltové hrany vozovky. **Pokud nebude možné při realizaci umístit jáma v požadované vzdálenosti, bude další postup předem projednán se správcem komunikace.** Dále budou kabely uloženy podélnými výkopy v zeleném pásu v silničního pozemku. Výkopové práce nesmí žádným způsobem **narušit konstrukci a stabilitu komunikace.** Při provádění prací bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
- d. Práce na demontáži zemních kabelů a příhradových DTS nesmí poškodit silnici a její příslušenství. Budou provedeny odkopy stávajících sloupů. Práce spojené se stavbou nesmí ohrozit provoz a bezpečnost na silnici.
- e. Zásypový materiál u výkopu bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR. Pozemek bude uveden do původního stavu včetně ohumusování, osetí travním semenem a nebo zřízením nepevněné části šterkodrtí.
- f. V místech sjezdů k soukromým pozemkům, kde budou prováděny překopy, bude doložen souhlas uživatelů sjezdů o převzetí místa sjezdu po dokončení stavby.
- g. Výkopek nebude ukládán na vozovku.
- h. Stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry komunikace.
- i. Dotčený pozemek bude uveden do původního stavu, včetně ohumusování a osetí travním semenem.
- j. Uvedení místa provádění stavebních prací do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
- k. Hrozí-li při provádění stavebních prací nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.
- l. *Stavební práce* smí být prováděny jen v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a osobu k tomu odborně způsobilou. Pokud zvláštní uživatel není k provádění *stavebních prací* odborně způsobilý, je povinen si k provedení *stavebních prací* sjednat odborně způsobilou osobu, se kterou musí mít uzavřenou řádnou smlouvu o dílo. Ve smlouvě musí být sjednána záruka za jakost díla v trvání nejméně 36 měsíců.
- m. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele stavebních prací.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v *místě zvláštního užívání* za účelem provedení *stavebních prací* a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu v sazbě 25,-- Kč/bm/den za příčný protlak v pozemku sil. III.tř. a v sazbě 20,-- Kč/m²/den za zřízení start. a cílové jamy v pozemku sil. III.tř. a v sazbě 25,-- Kč/m²/den za podélný výkop v krajnici/zeleném pásu komunikace sil. III.tř.

2.2. V tomto případě se jedná o příčný protlak v pozemku sil. III.tř o celkové délce 30 bm, kdy po výpočtu $30 \times 25,-- \times 10$ dnů činí částka k úhradě 7 500,--Kč, o zřízení star. a cílových jam protlaků o celkové ploše 12 m^2 , kdy po výpočtu $12 \times 20,-- \times 10$ dnů činí částka k úhradě 2 400,--Kč a o podélný výkopy krajnici/zeleném pásu v pozemku sil. III.tř o celkové délce 354 bm/ 354 m^2 , kdy po výpočtu $354 \times 25,-- \times 10$ dnů činí částka k úhradě 88 500,--Kč. Celková částka k úhradě činí celkem **98 400,-- Kč**. Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy doklad o zaplacení bude předložen při převjímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.

2.3. Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm/ m^2 délky protlaku a plochy výkopů za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm/ m^2 délky protlaku a plochy výkopů za každý započatý den prodlení.

2.4. Pokud se neprokáže opak, má se za to, poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

III.

3.1. Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2. Zvláštní uživatel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů KSÚS KK, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů zvláštního uživatele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků KSÚS KK, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

3.3. Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4. Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chebu dne 29.07.2025

V Chebu dne 29.07.2025

za zvláštního uživatele:

za majetkového správce silnice:

Jaroslav Vankát
Chebská elektro firma s.r.o.

Jitka Kolouchová
správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023