

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

Botanická zahrada Teplice, příspěvková organizace

sídlo: Teplice, Josefa Suka 1388/18, PSČ: 415 01
zastoupený: Ing. Petrem Šílou, ředitelem
IČ: 70946540
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-7287950207/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti
IČ: 07868821
DIČ: CZ07868821
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387549392/2700
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

1. Předmět, termíny a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele rozsah díla uvedený v nabídce Zhotovitele č. 25SE01_0357 ze dne 09.04.2025, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele: Botanická zahrada Teplice, Josefa Suka 1388, 415 01 Teplice
- 1.2. Termíny dodání zařízení a nástup na montáž: Demontáž původního stroje do 4 týdnů od podpisu smlouvy. Dodávka nové stroje 18-19 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 1.3. Po dokončení díla bude sepsán a oběma účastníky podepsán protokol o předání a převzetí.

2. Cena plnění

- 2.1. Cena za plnění uvedené v bodě 1.1. je **279 018 Kč**. Tato cena je bez DPH, ke které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 2.2. Cena za plnění je pevná a nepřekročitelná a nelze ji po dobu trvání této Smlouvy měnit, pokud nebude mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. 30% ceny bude účtováno jako dílčí faktura na objednávku materiálu a zbylá část 70% bude fakturována po předání díla bez vad a nedodělků.
- 2.3. V Ceně za plnění jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které mu vzniknou v souvislosti s řádným provedením díla dle této Smlouvy (zejména náklady na práci, materiál, dopravu na místo plnění díla, hrubý úklid, předání díla Objednateli atd.)
- 2.4. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od přijetí faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 2.5. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy/nákupní objednávky objednatele i zhotovitele. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 2.6. Daňové doklady, bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu Objednatele: info@botanickateplice.cz.
- 2.7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že v den podpisu této Smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této Smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je povinen udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně z důvodů na straně Zhotovitele, je Objednatel oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Zhotovitel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinen Objednatele písemně informovat do 1 pracovního dne.

3. Kvalita práce

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že plnění bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění písemně reklamované a popsané vady ve lhůtě do 7 dnů a tyto následně odstranit bez zbytečného odkladu, pokud se s Objednatelům nedohodne jinak.

4. Záruky, pojištění a náhrada škody

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění min. 1 000 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající ceně Díla bez DPH. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatel nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 4.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet ode dne podpisu protokolárního předání a převzetí poslední části díla Objednatel, s výjimkou výrobků a zařízení, která Zhotovitel nevyrobil, a pro které platí záruční doba daná výrobcem. Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle návodu k provozu a údržbě/příslušného servisního manuálu a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou osobou.
- 4.3. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 4.4. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH.
- 4.5. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
 - neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 4.6. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 4.7. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/ pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu,

přepравou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých v bodě 1.3 smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla uvedené v bodě 2.1 Smlouvy za každý započatý den prodlení vyjma případů, kdy Objednatel nedodržel bod č. 6.1. Smlouvy nebo odmítl bezdůvodně převzít hotové dílo
- 5.2. V případě prodlení Objednatele s platbou daňových dokladů podle bodu 2.3. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí: 10 % ceny Díla bez DPH.
- 5.4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčeno právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty.

6. Součinnost Objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro realizaci díla a vytvořit tak podmínky pro plnění závazků Zhotovitele.
- 6.2. Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 6.3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v příloze č. 3 Smlouvy.
- 6.5. Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění.
- 6.6. V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušením plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla, a to svým oznámením doručeným Zhotoviteli. Takové přerušení je možné nejdéle na 2 měsíce a na základě oznámení Objednatele o přerušení plnění. Zhotovitel vyfakturuje dosud provedenou část díla, včetně všech nákladů vzniklých Zhotoviteli na provedení díla, a Objednatel je povinen vystavenou fakturu zaplatit. V provádění díla bude Zhotovitel

pokračovat v termínu stanoveném Objednatelem, avšak ne dříve než Objednatel zaplatí fakturu vystavenou Zhotovitelem po oznámení o přerušení plnění.

7. Povinnosti Zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel zodpovídá za dodržování platné legislativy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, a ochrany životního prostředí. Povinnosti Zhotovitele v oblastech BOZP, PO, EMS jsou uvedeny v Příloze č. 3.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny pracovníků Objednatele a nepřipustí jakoukoliv činnost svých pracovníků na pracovišti, která nesouvisí s plněním díla.
- 7.3. Zhotovitel bude po dobu realizace díla udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a pojištění svých pracovníků pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele: prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 30 dní,
 - ze strany Zhotovitele: prodlení dle bodu 1.1. Smlouvy o více než 30 dní.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
Ing. Lucie Černá	Provozní technik	tel.: 777 008 690, e-mail: cerna@botanickateplice.cz

- 8.5. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
Tomáš Beneš	- Odpovědný technik	Tel.: 724 770 021 e-mail: tomas.benes@jci.com
Ing. Michal Niebauer	- Manažer servisního oddělení	Tel.: 732 534 978 e-mail: michal.niebauer@jci.com
ing. Radek Malíš	- Obchodní inženýr – obchodní a smluvní záležitosti	tel.: 730 853 202 e-mail: radek.malis@jci.com

- 8.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že:
- Zhotovitel je v prodlení s předáním díla dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat v platnosti pojištění dle této Smlouvy;

- c) Zhotovitel poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této Smlouvy zveřejňován správcem daně dle čl. 3.2 této Smlouvy;
- d) Zhotovitel postoupí nebo převede svá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- e) bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele, nebo návrh na zahájení insolvenčního řízení je zamítnut pro nedostačující jmění Zhotovitele nebo pro nesložení zálohy na náklady spojené se zahájením insolvenčního řízení, nebo Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh, anebo pokud Zhotovitel vstupuje do likvidace;
- f) Zhotovitel poruší kterýkoli jiný závazek v této Smlouvě sjednaný a přes písemnou výzvu Objednatele, v přiměřené lhůtě Objednatelem v této výzvě stanovené, která nebude kratší než 5 dní, nezjedná nápravu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajišťuje Objednatel..
- 9.2. Tato Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném, a to od okamžiku jeho účinnosti.
- 9.4. Tato Smlouva platí jako celek a je nedělitelná. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.5. Bude-li kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nebudou tím zbývající ustanovení nijak dotčena. Smluvní strany tímto sjednávají, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným a vymahatelným, svým obsahem nejbližším nahrazovanému ustanovení.
- 9.6. Projev vůle smluvních stran, pro který je touto Smlouvou vyžadována písemná forma, se považuje za doručený druhé smluvní straně třetí den po jeho prokazatelném odeslání na poslední známou adresu sídla druhé smluvní strany. Za prokazatelné odeslání se považuje předložení podacího lístku či obdobného dokladu.
- 9.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla uzavřena za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.9. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0341/25 ze dne 11.04.2025, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2025, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.
- 9.10. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem DPH nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu, ale přímo příslušnému správci daně.
- 9.11. Faktura vystavená na základě smlouvy bude obsahovat číslo smlouvy a soupis skutečně provedených prací. Splatnost faktur se sjednává na minimálně 14 dní ode dne doručení faktury.

Přílohy:

- č.1 – Cenová nabídka č. 25SE01_0357
- č.2 - Pojistný certifikát Zhotovitele
- č.3 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

za Objednatele:

.....
Ing. Petr Šíla, ředitel

.....

V Teplicích dne

za Zhotovitele:

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

.....
Ing. Tomáš Novotný
ředitel úseku servisu
**Johnson Controls Building
Solutions, spol. s r.o.**

V Praze dne

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Líbalova 1/2348 149 00 Praha 4 IČ: 07868821, DIČ: CZ07868821 obch. rejstřík MS Praha, odd C, vl. 308965	Pro:	Paní Ing. Lucie Černá
	Firma:	Botanická zahrada Teplice, Josefa Suka 1388, 415 01 Teplice
	Objekt:	Botanická zahrada Teplice
	Tel:	+420 777 008 690
	E-mail:	cerna@botanickateplice.cz

Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje:
-	09.07.2025	25SE01_0357	Ing. Radek Mališ

Věc:	Botanická zahrada Teplice - Oprava systému MaR JCI pro skleníky
-------------	--

Vážená paní Černá,

na základě komunikace s naším technikem, dostupné dokumentace a současného stavu systému měření a regulace pro systém větrání ve sklenících si dovoluujeme Vám zaslat cenovou nabídku na opravu systému MaR na objektu Botanické zahrady v Teplicích. Stávající regulátory DX včetně rozšiřitelných modulů se již nevyrábí, bylo ukončena jejich podpora a nejsou již ani náhradní díly. Celý systém měření a regulace je v provozu 24hodin, 7dní v týdnu, 365 dní v roce přes 17let, tedy přes obecně branou dobu životnosti regulátorů MaR bez ohledu na výrobce. Opravou systému MaR zlepšíte uživatelský komfort, prodloužíte životnost celého systému a předejdete zvyšujícímu se riziku neočekávané havárie (která již částečně nastala). Řešení je postavené na regulátoru FAC/CGM, který bude implementován do nové řídicí jednotky a bude vytvořena vizualizace systému vytápění, rozdělovače. Navíc bude regulátor vybaven novým algoritmem, který má vlastnost neustálého vyhodnocování jednotlivých cyklů ovládání a tím upravování PID regulace tak, aby jednotlivé periferie (čerpadla, ventily, servopohony) byly méně namáhány a tím se prodloužila jejich životnost. Oprava MaR bude provedena 1:1.

Cenová nabídka:

Položka	Popis	Jednotková cena Kč	Množství	Celková cena Kč
Hardware JCI - 2x regulátor FAC/CGM, 3x rozšiřující modul, displej		191 048 Kč / kpl	1 kpl	191 048 Kč
Softwarové práce - vytvoření vizualizace, dynamických obrazovek, software, test 1:1, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy		84 992 Kč / kpl	1 kpl	84 992 Kč
Demontáž a montáž regulátoru, přepojení v rozvaděči, test 1:1, uvedení do provozu,		51 792 Kč / kpl	1 kpl	51 792 Kč
VRN (Dopravné, režie, drobný materiál)		8 500 Kč / kpl	1 kpl	8 500 Kč
Obchodní sleva na Hardware JCI		-57 314 Kč / kpl	1 kpl	-57 314 Kč

Cena celkem	279 018 Kč
--------------------	-------------------

Pozn.: Všechny uvedené ceny jsou v Kč bez DPH. V případě nutnosti použití dalšího materiálu, který není součástí této cenové nabídky, bude tento materiál fakturován dle skutečně spotřebovaného množství.

Cenová nabídka počítá s prováděním prací v běžnou pracovní dobu a během přepojování bude nutné celý systém přepnout do manuálního režimu nebo vypnout. Pro vzdálený dohled a ovládání bude nezbytné připojit řídicí jednotku na strukturovanou síť. Ethernetový kabel není součástí dodávky. Je nezbytné zajistit dotažení kabelu k danému rozvaděči MaR.

Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi možnosti epidemie/pandemie („Pandemie“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Zhotovitel výslovně prohlašuje a Objednatel výslovně souhlasí s tím, že Zhotovitel nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Pandemie („Prodlení Pandemie“). Z uvedeného důvodu Objednatel není oprávněn domáhat se náhrady škody, úhrady smluvních pokut a dalších případných sankcí vůči Zhotoviteli za toto prodlení. Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Pandemie, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Pandemie, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení. Výše uvedené se uplatní i v případě neplnění Zhotovitele způsobeného jakýmkoli jinými budoucími událostmi mimořádné povahy mimo jeho přiměřenou kontrolu, které lze považovat za událost vyšší moci.

Platnost nabídky:	1 měsíc od zaslání, nabídka je platná pouze jako celek
Dodací doba:	cca 18-20 týdnů od objednání (v chladicí sezóně déle);
Platební podmínky:	Záloha 30%. Zbýlá část - Po provedení prací bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.
Záruční doba:	24 měsíců od skončení prací a vztahuje se na práci i materiál, záruka platí pouze po úplném zaplacení provedeného díla včetně DPH ve lhůtě splatnosti faktur. V případě nedodržení lhůty splatnosti faktur ztrácí objednatel nárok uplatňovat záruku. / dle platné servisní smlouvy
Splatnost faktur:	Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od data vystavení faktury. Předmět plnění této nabídky zůstává majetkem Zhotovitele až do úplného uhrazení konečné faktury Objednatel. V případě trvání realizace projektu delší než 30 dní zaplatí Objednatel Zhotoviteli 90 % celkové smluvní ceny na základě měsíční fakturace v souladu s realizovanými dodávkami zboží i služeb, a 10 % celkové smluvní ceny zaplatí objednatel zhotoviteli po předání díla na základě závěrečné faktury Zhotovitele.

Dojde-li v důsledku změny kurzu české měny (CZK) vůči měně euro (EUR) / dolar (USD) ke zvýšení pořizovacích nákladů jednotlivých komponent Díla o více než [3 %], má JCBS právo jednostranně zvýšit celkovou cenu Díla o částku odpovídající takovému zvýšení. Pro stanovení kurzovního poměru (a tím i částky, o kterou bude cena Díla takto zvýšena) je rozhodný rozdíl devizového středního kurzu vyhlášeného ČNB v období od data vypracování cenové nabídky do data vystavení příslušné faktury.

Tato nabídka je indikativní. Bez uzavření Smlouvy o dílo nebo oboustranně písemně potvrzené objednávky oprávněnými osobami nezakládá právní nárok na plnění ze strany společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. (dále jen Johnson Controls). Realizace předmětu plnění uvedeného v této nabídce podléhá u společnosti Johnson Controls několikastupňovému schvalování a v jeho průběhu může společnost Johnson Controls kdykoliv a bez udání důvodu realizaci předmětu díla zamítnout.

Obchodní podmínky nespecifikované v tomto dokumentu se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls, které jsou uvedeny na následujícím odkazu:

<https://www.johnsoncontrols.com/JCBS-Vseobecne-obchodni-podminky-04-2021>

Započetím prací na základě této nabídky objednatel potvrzuje převzetí rizik v oblasti BOZP, PO a ochrany životního prostředí uvedených na následujícím odkazu:

<https://www.johnsoncontrols.com/rizika-objednatele>

V případě další konverzace prosím uveďte číslo naší cenové nabídky.

S pozdravem

Ing. Radek Malíš
Sales Manager
Mob.: +420 730 853 202
E-mail: Radek.Malis@jci.com

Příloha č. 2 Smlouvy



XL Insurance

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu	Public Liability Certificate of Insurance
Toto Potvrzení o pojištění má pouze informativní charakter. V případě škody, pochybnosti nebo požadavku na pojistné krytí, platí podmínky pojistné smlouvy	This Certificate of insurance is issued for information purpose only. In case of any claims, doubts or requests of coverage, the conditions of the original policy are valid.
Tento pojistný certifikát je vystaven pro potřeby	Certificate for
to whom it may concern	
Pojistník	Policyholder
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. Líbalova 2348/1 149 00 Praha 4 - Chodov IČ / Reg. No: 07868821 Tyco Fire & Security Czech Republic s.r.o. Líbalova 2348/1 149 00 Praha 4 IČ / Reg. No: 61055077 Johnson Controls Czech s.r.o. Líbalova 2348/1 149 00 Praha 4 - Chodov IČ / Reg. No: 26432285	
Číslo pojistné smlouvy	Policy Number
CZ00000908LI24A	
Pojistitel	Insurer
XL Insurance Company SE, se sídlem Wolfe Tone House, Wolfe Tone Street, Dublin 1 D01HP90 Irsko, jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu XL Insurance Company SE, Zweigniederlassung für Österreich, se sídlem Tuchlauben 3, A-1010 Vídeň, Rakousko	
Rozsah krytí	Scope of Cover
Pojištění se sjednává pro případ odpovědnosti za škodu a za výrobek vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojistníka a/nebo spolupojištěného a studentů na stáži, které jsou uvedeny ve výpisu z obchodního rejstříku.	The insurance covers the cases of liability of the insured and students in internship for damage which it caused to a third person as a result of the insured business activity.

XL Insurance Company SE
Tuchlauben 3, 1010 Vienna, Austria

Telephone: +43 1 50602 100 Fax: +43 1 50602 111 axaxl.com

XL Insurance Company SE, Zweigniederlassung für Österreich
Commercial Court of Vienna, Commercial Register No.: FN 276092k, DVR: 0977659, Bank: CIBbank, Swift Code: CITIATW3, IBAN: AT07 1814 0000 0104 2006, UID-#: AT U4628 7908
Corporate Headquarters: Wolfe Tone House, Wolfe Tone Street, Dublin 1, D01 HP90, Ireland
XL Insurance Company SE
A European public limited liability company registered in Ireland
Registered in Ireland No. 041688 / Regulated by the Central Bank of Ireland | Directors: T. Barry, X. Veyry (FR), D. Gaest, D. Polici-Chehab (FR), F. Blanc (FR), J. O'Neill, H. Brown, P. H. Bartol (FR)
For information on how AXA XL uses personal data, please see our privacy policy on our AXA XL website.

Příloha č. 3 Smlouvy

FIRMA (dále jen objednavatel):	
Zástupce:	
Adresa:	
IČ, DIČ:	

ODPOVĚDNOSTI objednavatele

Informovat o rizicích v oblasti BOZP, PO a ekologie a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu dohodnuté práce a určeného pracoviště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti
Zajistí proškolení vlastního příslušného personálu dle platných předaných rizik zhotovitele

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednavatel se zavazuje, že Zhotoviteli umožní provedení kontrol, za účelem zjištění, zda nejsou porušovány interní předpisy zhotovitele a platná legislativa.

Seznam rizik

Popis rizika	Eliminace rizika
Pohyb osob, pracovní prostor, podlahy	
Uklouznutí, zakopnutí	Objednatel poučí své zaměstnance, nepohybovat se v prostoru označeném zhotovitelem páskou, možné úkapy
kontakt s dopravními prostředky, technickým zařízením	V prostoru vyhrančeném pro práci zhotovitele se nebude pohybovat žádný dopravní prostředek ani se nebude používat technické zařízení mimo zařízení nutná pro práci zhotovitele.
Práce ve výškách - žebříky přenosné	
Pád žebříku po ztrátě stability. Riziko úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Pád nářadí či montovaného zařízení. Riziko úrazu či poškození majetku.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)	
Zasažení zaměstnance objednatel nářadím pracovníka zhotovitele. Riziko úrazu.	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky (např. kladivo + sekáč, vrtání, broušení).	Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.
Elektrické zařízení – rozvaděče	
Vypnutí el. zařízení objednatel z důvodu údržby. Riziko úrazu , poškození zdraví či majetku.	Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.
Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Riziko úrazu, poškození zdraví či majetku.	Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.
Zapnutí el. zařízení objednatel z důvodu údržby. Riziko úrazu , poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný
Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návazností EPS, požární ventilátory ap.). Riziko úrazu, poškození zdraví či majetku.	objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory
Zacházení a manipulace s tlakovými lahvemi	
Možnost záměny lahví.	Znalost označení lahví podle druhu (vlastností) plynu nebo směsi plynu (musí být s jedním nebo s několika barevnými pruhy).
Pád lahve, naražení zmoždění končetiny při manipulaci s lahvemi.	Při manipulaci s lahvemi postupovat opatrně, tak aby nedošlo k jejich pádu a poškození; chránit láhve před nárazem, pádem, neházet s nimi; přenášet láhve o celkové hmotnosti větší než 50 kg (včetně) nejméně dvěma muži, doporučuje se používat vhodných pomůcek a prostředků pro tento účel upravených (držáky, pouta, odpružené vozíky apod.); zajišťovat provozní, zásobní i prázdné láhve vhodným způsobem proti převržení a pádu, k tomu používat řetízky, třmenů, objímek, stojanů, apod.
Vyprazdňování tlakových lahví, zacházení a manipulace s tlakovými lahvemi	

Možnost nežádoucího úniku plynu z lahve, ventilů při vyprazdňování lahvi.	Objednavatel zajistí, aby nikdo nepovoláný nemanipuloval s tlakovými lahvemi zhotovitele
Nežádoucí zásah nepovoláných osob, poškození lahve.	Objednavatel informuje zhotovitele o bezpečném, chráněném místě pro přechodné umístění lahví, které bude chráněno před zásahem nepovoláných osob.
Zvýšení závažnosti ohrožení v případě požáru a jiné mimořádné události.	Objednavatel zajistí pro provozní a zásobní lahve místo, které nebude ve sklepích a suterénních prostorách, v průchodech a průjezdech, na únikových cestách a schodištích, na půdách, v kancelářích, šatnách, kuchyních, jídelnách, sociálních zařízeních, garážích, kotelnách, světlících, v objektech s hořlavými konstrukcemi (např. dřevěných objektech), v nevětraných a obtížně přístupných prostorech.
Amoniak	
uvolněná kapalina, kontakt nechráněné části těla s vodným roztokem	Objednavatel zajistí aby při práci s amoniakem nebyl přítomen jeho zaměstnanec, nepoučený pro práci s amoniakem. A pokud je poučen, musí používat správné OOPP (např. ochranné brýle nebo štít, gumové rukavice, zástěra, maska s filtrem proti čpavku).
Chladicí zařízení (výparníky, vysokotlaký kondenzátor, odpařování kondenzátory, sběrač čpavku atd.)	
Možné zdravotní potíže	Objednavatel zajistí, aby se na takovém pracovišti při práci dodavatelské firmy nezdržovali jeho zaměstnanci bez proškolení na nebezpečné chemické látky a bez správných OOPP.
Havarijní únik kapalného čpavku.	Objednavatel se řídí pokyny proškolených pracovníků dodavatelské firmy.
FREON - Nadýchání, kontakt s pokožkou a očima.	Objednavatel se řídí pokyny proškolených pracovníků dodavatelské firmy
Havarijní únik freonu	Objednavatel se řídí pokyny proškolených pracovníků dodavatelské firmy
Manipulace a doprava ručními vozíky	Objednavatel zajistí, že budou dodrženy legislativní povinnosti pro práci s ručními vozíky. (Dodržování min. šířky pojezdových konstrukcí a prvků (lávek, šikmých ramp, nájezdů tj. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojezdová plocha; Odstranění překážek v jízdní dráze)
Odpady – nebezpečí likvidace	Objednavatel zajistí, že v případě likvidace nebezpečných chemických látek, bude tento odpad likvidovat v souladu s postupy z bezpečnostního listu nebezpečné chemické látky, dle zákona o odpadech
Svařování plamenem, řezání kyslíkem – riziko vzniku požáru	Objednavatel je informován, že v případě nutnosti (práce se zvýšeným nebezpečím) musí být vypracován písemný příkaz, musí být v blízkém okolí odstraněny hořlavé látky, po dobu práce, při jejím přerušení a po ukončení svařování nebo řezání v prostorách s nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu musí být místo svařování a přilehlé prostory kontrolovány po nezbytně nutnou dobu a u nebezpečných prací po dobu nejméně 8 hodin po ukončení práce.
Práce na střeších, terasách, ochozech a pomocných konstrukcích	
Pády pracovníků z výšky – z volných nezajištěných okrajů staveb, konstrukcí apod.	Objednavatel zajistí legislativní povinnosti pro práci na střeších, zejména: volných okrajů stavby, kde je rozdíl výšek větší než 1,5 m kolektivním zajištěním (zábradlí se záračkou nebo jiná ekvivalentní alternativa) a to zejména volné okraje podlah nezajištěné zdi o výšce alespoň 60 cm. Jde o otvory v obvodových zdech volných schodišťových ramen a podest, střež, teras, ochozů apod.
Mechanizovaná a ruční manipulace s materiálem	
Nebezpečí střetu pracovníka skladu s mechanizačními dopravními prostředky nebo s přepravovaným materiálem.	Objednavatel poučí dodavatele se svými pravidly pro práci s mechanizačními a ručními dopravními prostředky na pracovišti (Místně provozní bezpečnostní předpis)
Manipulace a doprava ručními vozíky	Objednavatel zajistí, že budou dodrženy legislativní povinnosti pro práci s ručními vozíky. (Dodržování min. šířky pojezdových konstrukcí a prvků (lávek, šikmých ramp, nájezdů tj. 60 cm; Rovná, pevná a únosná pojezdová plocha; Odstranění překážek v jízdní dráze)
Ochrana před onemocněním COVID-19	
Nebezpečí nákazy	Objednavatel zajistí dezinfekční dávkovače rukou na viditelných místech na pracovišti, zajistí, že je možnost pro všechny umývat si pravidelně ruce.
Nebezpečí nákazy	Objednavatel vyžaduje, aby všichni pracovníci, kteří se pohybují na staveništi nosili k tomu určené OOPP (roušky, respirátory, brýle, případně jednorázové rukavice) a existovala možnost je po použití zlikvidovat jako nebezpečný odpad – v uzavíratelných nádobách.

podpisem potvrzuji, že jsem byl(a) seznámen(a) s obsahem

Dne:

.....
Za Objednavatele