

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	IPS Třinec, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, IČ 28618891	
Objednatel:	Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace, Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČ 00844853	
Datum:	9.7.2025	
Název díla: „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“ Podepsaní zástupci smluvních stran potvrzují změny v plnění díla dle Smlouvy o dílo z 9.2.2024, v rozsahu tohoto změnového listu. Předmět změn, změny rozsahu plnění: 1. 1. LDN = 3 161 037,59 Kč bez DPH Vícepráce (VP) = 4 237 374,61 Kč bez DPH Méněpráce (MP) = -1 076 337,02 Kč bez DPH Změny u dílčích částí: 01. ASŘ (Příloha č.1), 02. TOP (Příloha č.2), 03. SLP (Příloha č.2), 04. SLB (Příloha č.3), 05. ZTI (Příloha č.4), 06. MP (Příloha č.4), 07. VZT (Příloha č.4), 09. EPS (Příloha č.5), 10. VRN (Příloha č.5). 2. 2. Oční centrum = 1 329 140,54 Kč bez DPH Vícepráce (VP) = 2 675 956,41 Kč bez DPH Méněpráce (MP) = -1 346 815,87 Kč bez DPH Změny u dílčích částí: 01. ASŘ (Příloha č.6), 02. TOP (Příloha č.7), 03. SLP (Příloha č.7), 04. SLB (Příloha č.8), 05. ZTI (Příloha č.9), 06. MP (Příloha č.9), 07. MP-KS (Příloha č.9), 08. VZT (Příloha č.9), 10. MaR (Příloha č.10), 12. VRN (Příloha č.10). Jedná se o vícepráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami, zohledňují vhodnější technické řešení, zlepšují uživatelský komfort, reflektují požadavky na budoucí provoz. Zohledňují požadavky, které vyplynuly ze skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací včetně nepředvídatelných okolností, nezhoršují technické parametry ani užité vlastnosti díla. Jedná se o méněpráce, které vyplynuly z plnění díla, vyvolané v průběhu stavby a dohodnuté smluvními stranami. Zohledňují požadavky dle skutečného stavu a rozpracovanosti při realizaci prací. Méněpráce zohledňují neprovedené práce a dodávky dle skutečnosti. Změna lhůty a termínu dokončení díla zohledňuje časovou náročnost spojenou se změnami v rozsahu plnění. Popis a zdůvodnění změn: Popis změn a zdůvodnění je uvedeno v jednotlivých přílohách č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8, č.9, č.10, které jsou nedílnou součástí tohoto změnového listu. Změnový list a jeho přílohy doplňují položkové rozpočty VP a MP k jednotlivým změnám.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací celkem bez DPH:	Cena víceprací celkem bez DPH:	
-2 423 152,89 Kč	6 913 331,02 Kč	
Výsledná cena změny celkem bez DPH:	Nově sjednaný termín dokončení díla:	
4 490 178,13 Kč	Prodloužení lhůty o 2 měsíce. Změna dle Dodatku č.2.	
Podpis zástupce objednatele:	Podpis zástupce zhotovitele:	
..... Ing. Ivo Žolnerčík, ředitel	 Ing. Daniel Pieszka, předseda představenstva	
Datum: 9.7.2025	Datum: 9.7.2025	

Příloha č.1 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 01. ASŘ = 2 177 538,06 Kč bez DPH
01. ASŘ. Vícepráce (VP) = 2 632 154,87 Kč bez DPH
01. ASŘ. Méněpráce (MP) = -454 616,81 Kč bez DPH

V rámci plnění díla, v průběhu provádění prací, byly zjištěny okolnosti, které vyvolaly potřebu provedení změn v rozsahu plnění díla, dle níže uvedeného.

ASŘ.01. Změny u skladeb podlah v 1.PP. VP = 273 146,01 Kč bez DPH

ASŘ.01. Změny u skladeb podlah v 1.PP. MP = -316 805,16 Kč bez DPH

V rámci upřesnění nových podlah byla na základě požadavku objednatele řešena změna z keramické dlažby na epoxidové nátěry, související práce a dodávky. MP zohledňují neprovedené práce a dodávky související s neprovedeným bouráním, likvidací a přesunů suti a neprovedenou novou skladbou dotčených ploch.

ASŘ.02. Změny u maleb. VP = 91 293,98 Kč bez DPH

Jedná se o realizaci odstraňování původních maleb, dle zaměřené skutečnosti.

ASŘ.03. Změny u zemních prací. VP = 1 671 280,68 Kč bez DPH

ASŘ.03. Změny u stropů a podhledů. MP = -33 759,91 Kč bez DPH

Při realizaci zemních prací spojených s výkopy pro napojení nových vývodů ležaté kanalizace objektu na původní venkovní potrubí kanalizace stávajících revizních šachet byly zjištěny nepředvídatelné skutečnosti vůči předpokladu. V okolí objektu, v místech prováděných výkopů v terénu i pod původními zpevněnými plochami byly, místo rostlého terénu a standartních podkladních betonů zjištěny nesoudržné násypy, směs zeminy se stavební suti a zbytků, skryté betonové a železobetonové prvky. Z těchto důvodů vznikly vícepráce u zemních prací, bourání betonových a žb prvků, nutnost pažení, související přesuny hmot, likvidace odpadu, skládkovné, provedení zásypů novou zeminou, v rámci výkopů v hloubkách nutnost použití pažení. Dále byly řešeny výkopy pro trativody z důvodu nutnosti napojení odvodnění anglických dvorků a nasávací komory do potrubí kanalizace, aby nedocházelo k hromadění vody u objektu. Související terénní úpravy po provedení zemních prací. MP zohledňují neprovedené práce související s bouráním podkladního prostého betonu, dle předpokladu.

ASŘ.04. Změny u podlah – broušení. VP = 230 489,61 Kč bez DPH

Při realizaci nových souvrství podlah bylo zjištěno, že původní plochy podlah úpravami nedotčené u navazujících místností a chodeb mají vůči novým podlahám jinou výškovou úroveň a v plochách výškové rozdíly a odchylky. Byla dohodnuta eliminace výškových rozdílů a nerovností celoplošným broušením.

ASŘ.05. Změny u výkopu pro kanalizaci. VP = 3 431,84 Kč bez DPH

V rámci změn u výkopu pro kanalizaci byl doplněn podsyp/obsyp potrubí kanalizace.

ASŘ.06. Změny u anglických dvorků. VP = 37 354,10 Kč bez DPH

Při realizaci oprav anglických dvorků pod úroveň terénu byla zjištěna potřeba opravy obnažené původní hydroizolace, související opravy zdiva, omítek, doplnění tepelné izolace soklového zdiva.

ASŘ.07. Změny v místnosti 1S26 (v 1.PP). VP = 21 943,41 Kč bez DPH

Při realizaci oprav omítek, resp. po odstranění původních omítek bylo zjištěno, že při deštích se na obnaženém zdivu objevují vlhkostní mapy, které by v rámci budoucího využití znehodnotily prostory šaten pro jejich využití. Z tohoto důvodu řešena dodatečná oprava svislé hydroizolace celé stěny a s novou vyzdívkou předstěny.

ASŘ.08. Změny u zateplení strojovny výtahu. VP = 32 915,22 Kč bez DPH

Po provedení bouracích prací původního střešního pláště bylo zjištěno, že je nutné doplnit chybějící zateplení obvodových stěn strojovny u stěn, kde bylo původního zateplení.

ASŘ.09. Změny u vodovodní přípojky. VP = 8 414,38 Kč bez DPH

Při realizaci nepředvídatelných úpravách vodovodní přípojky pro objekt bylo nutné realizovat související zemní práce/výkopy, stavební úpravy zdiva, přes které přípojka prochází.

ASŘ.10. Změny u hydroizolace komory a koridoru. VP = 62 636,81 Kč bez DPH

ASŘ.10. Změny u stropů a podhledů. MP = -20 010,18 Kč bez DPH

Při realizaci zemních prací pro nasávací komoru bylo zjištěno, že původní hydroizolace stěn pod úrovní terénu je v horším stavu, než se předpokládalo. V návaznosti na opravu hydroizolace stěn provedena hydroizolace komory z vnější strany, vnitřní hydroizolační nátěr komory nerealizován. Současně provedena oprava hydroizolace včetně souvisejících prací sousedního koridoru navazujícího na společnou chodbu v 1.PP.

ASŘ.11. Změny ve 4.NP. VP = 39 725,64 Kč bez DPH

ASŘ.11. Změny ve 4.NP. MP = -51 998,65 Kč bez DPH

Změny s pojezdem s dispozičními úpravami v prostorech strojovny VZT a strojovny výtahu z důvodu oddělení prostor se samostatnými vstupy, vytvoření prostoru pro elektro rozvaděč, stavební a zednické úpravy otvorů z důvodu změny způsobu odvětrání CHÚC (viz VZT – VP 02). Změny s ohledem na budoucí provozní podmínky, dle požadavku objednatele.

ASŘ.12. Změny u prostupů pro VZT (1.PP). VP = 4 827,20 Kč bez DPH

ASŘ.12. Změny u prostupů pro VZT (1.PP). MP = -5 465,00 Kč bez DPH

Změny s pojezdem s úpravami pro nové rozvody VZT, dle skutečnosti řešené při realizaci. Stavební a zednické úpravy, neprovedené úpravy původních oken.

ASŘ.13. Změny u bourání (žlabů pro EL v 1.PP). VP = 11 501,22 Kč bez DPH

Změny spojené se zrušením původních žlabů pod úrovní podlahy v 1.PP, ve kterých byly uloženy původní přírodní kabely. Stavební úpravy včetně vybourání, betonáž, související likvidace sutí, přesuny.

ASŘ.14. Změny u vrtání prostupů. VP = 13 484,98 Kč bez DPH

Změny spojené s vrtáním prostupů pro nové technologické rozvody, dle skutečnosti.

ASŘ.15. Změny u oprav kolem oken ve 3.NP. VP = 59 182,95 Kč bez DPH

Změny spojené se zednickými úpravami „otevřených“ ostění oken na kolmé k oknu, dle požadavku objednatele.

ASŘ.16. Změny u střechy (doplnění dlaždic a mPVC). VP = 14 315,80 Kč bez DPH

Změny spojené s doplněním betonových dlaždic a přířezů střešní fólie, pod ocelové konstrukce VZT. Důvodem je vyrovnaní dlaždicemi s ohledem na spád střechy a podložení dlaždic přířezy fólie pro ochranu nové krytiny.

ASŘ.17. Změny u sprchových koutů (1.PP). VP = 2 194,66 Kč bez DPH

ASŘ.17. Změny u sprchových koutů (1.PP). MP = -26 577,91 Kč bez DPH

Změny s pojezdem s úpravami pro nové sprchové kouty. Stavební a zednické úpravy, neprovedené dělicí příčky. Dle požadavku objednatele.

ASŘ.18. Změny u podhledů. VP = 54 016,29 Kč bez DPH

Změny spojené úpravami zavěšených podhledů, dle skutečnosti s ohledem na rozvody a dle požadavku objednatele.

V Karvině dne 9.7.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, zodpovědný projektant, MEDICOPROJECT, s.r.o.

Příloha č.2 ke změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 02. TOP

TOP 01. Změny u vytápění. VP = 77 942,74 Kč bez DPH

TOP 01. Změny u vytápění. MP = -99 423,20 Kč bez DPH

Změny spojené úpravami rozvodů vytápění a otopnými tělesy, dle skutečnosti a dle požadavku objednatele. Úprava rozvodů vytápění v místech kolizí s novými rozvody technologií ZTI a VZT, změny pozic. Doplnění izolací a nátěry u původních rozvodů. Nedodání nových otopných těles z důvodu využití stávajících.

1. LDN, 03. SLP

03. SLP. Vícepráce (VP) = 287 570,82 Kč bez DPH

SLP 01. Změny – noční osvětlení. VP = 31 262,78 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečným požadavkem objednatele na doplnění nočního osvětlení v pokojích ve 3.NP.

SLP 02. Změny – doplnění kabeláže. VP = 142 880,47 Kč bez DPH

Při realizaci nových rozvodů kabeláží bylo zjištěno, že část rozvodů nebyla započítána jako součást zadávací dokumentace. Jedná se o doplnění chybějící kabeláže. Z pohledu budoucího provozu je toto doplnění nezbytné.

SLP 03. Změny – příprava pro FVE. VP = 6 345,57 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečným požadavkem objednatele na doplnění trasy jako přípravu pro kabeláž FVE (4.NP). Po provedení kompletace jednotky VZT ve strojovně 4.NP by toto nebylo možné realizovat.

SLP 04. Změny – doplnění LPS. VP = 90 954,00 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečným požadavkem objednatele na doplnění soustavy LPS o zemní část s ohledem na přípravu realizace FVE, která vyžaduje doplnění o nové svody.

SLP 05. Změny – revize a koordinace. VP = 16 128,00 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečnými úpravami a doplněním rozvodů elektroinstalací.

V Karviné dne 9.7.2025

za objednatele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.3 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 04. SLB

04. SLB. Vícepráce (VP) = 508 272,34 Kč bez DPH

04. SLB. Méněpráce (VP) = -252 822,18 Kč bez DPH

SLB 01. Změny u aktivních prvků. VP = 172 682,19 Kč bez DPH

SLB 01. Změny u aktivních prvků. MP = -7 605,33 Kč bez DPH

Změny u aktivních prvků, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLP 02. Změny u systému sestra – pacient. VP = 22 461,16 Kč bez DPH

SLP 02. Změny u systému sestra – pacient. MP = -189 951,13 Kč bez DPH

Změny u systému sestra – pacient, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele řešen systém, který je také na jiných odděleních provozu objednatele.

SLP 03. Změny u systému IP telefonu. VP = 74 178,53 Kč bez DPH

SLP 03. Změny u systému IP telefonu. MP = -37 426,14 Kč bez DPH

Změny u systému IP telefonu, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLP 04. Změny u kamerového systému. VP = 76 041,60 Kč bez DPH

SLP 04. Změny u kamerového systému. MP = -16 448,06 Kč bez DPH

Změny u kamerového systému, s ohledem na budoucí provoz byly vybrány vhodnější kamery, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLP 05. Změny u systému kontroly vstupu. VP = 162 908,86 Kč bez DPH

SLP 05. Změny u systému kontroly vstupu. MP = -1 391,52 Kč bez DPH

Změny u systému kontroly vstupu, s ohledem na budoucí provoz a s ohledem na možnost budoucího rozšíření systému do jiných provozů, místo přípravy byl vybrán vhodný ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

V Karvině dne 9.7.2025

za objednatele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.4 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 05. ZTI

ZTI 01. Změny u rozvodů ZTI. Vícepráce (VP) = 202 407,82 Kč bez DPH

ZTI 01. Změny u rozvodů ZTI. Méněpráce (MP) = -88 219,80 Kč bez DPH

Změny u ZTI spojené s úpravami na náhradním přívodu vody do objektu, úpravami kanalizace venkovních částí, (doplnění, provedení úprav napojení kanalizace), úpravami kolizí a doplnění izolací vnitřních rozvodů kanalizace. V rámci sprchových koutů montáž středových dělicích stěn místo původně uvažovaných zděných příček a čelních otevíracích dveří do sprchových koutů, dále doplnění vybavení sprchových koutů. Vše dle skutečností zjištěných při realizaci a dle upřesněných požadavků objednatele.

1. LDN, 06. MP

MP 01. Změny u rozvodů medicínálních plynů. Méněpráce (MP) = -118 137,00 Kč bez DPH

Změny u medicínálních plynů spojené s úpravami rozvodů na základě skutečnosti, že v hlavní budově nemocnice je funkční centrální kompresorová stanice, tzn. místo lokálního řešení v rekonstruovaném objektu bylo upraveno řešení s ohledem na již existující ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

1. LDN, 07. VZT

07. VZT Vícepráce (VP) = 115 947,00 Kč bez DPH

07. VZT Méněpráce (MP) = -7 819,60 Kč bez DPH

VZT 01. Změny v 1.PP včetně místnosti zemřelých. Vícepráce (VP) = 49 165,75 Kč bez DPH

VZT 01. Změny v 1.PP včetně místnosti zemřelých. Méněpráce (MP) = - 7 819,60 Kč bez DPH

Změny u VZT spojené s úpravami rozvodů a změnami ventilátorů v 1.PP a 3.NP, navazující úpravy potrubí.

VZT 02. Změny v 1.PP – rozvody pro CHÚC. Vícepráce (VP) = 66 781,25 Kč bez DPH

Změny způsobu odvětrání – místo původně navrženými okny nově regulační klapou řízenou EPS. Obdobné řešení, jak u jiných částí provozu, dle požadavku objednatele.

V Karviné dne 9.7.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

Příloha č.5 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

1. LDN, 09. EPS

09. EPS Vícepráce (VP) = 393 399,02 Kč bez DPH

09. EPS Méněpráce (MP) = -55 298,43 Kč bez DPH

EPS.01. Změny u EPS. VP = 232 398,02 Kč bez DPH

EPS.01. Změny u EPS. MP = -55 298,43 Kč bez DPH

Změny u systému EPS, řešení s ohledem na budoucí provoz a s ohledem na již fungující systém na ostatních provozech, tzn. místo lokálního řešení v rekonstruovaném objektu bylo upraveno řešení s ohledem na již existující ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

EPS.02. Změny u EPS – přemístění ústředny. VP = 161 001,00 Kč bez DPH

Změny u systému řízení EPS, řešení s ohledem na budoucí provoz, tzn. přemístění ústředny z vrátnice do vyčleněné místnosti v hlavní budově. Zachování ovládání z vrátnice.

1. LDN, 10. VRN,

VRN 01 Vícepráce (VP) = 19 680,00 Kč bez DPH

Změny u zařízení staveniště, resp. za náklady spojené se zajištěním provozu zařízení staveniště včetně bezpečnostních a hygienických opatření. Z důvodu prodloužení doby plnění v souvislosti s Dodatkem č.1 o 1 měsíc a v souvislosti s Dodatkem č.2 o 2 měsíce.

V Karvině dne 9.7.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

Příloha č.6 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmutchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

2. Oční, 01. ASŘ

01. ASŘ. Vícepráce (VP) = 507 767,27 Kč bez DPH

ASŘ.01. Změny u maleb. VP = 42 994,82 Kč bez DPH

Jedná se o realizaci odstraňování původních maleb, dle zaměřené skutečnosti.

ASŘ.02. Změny u podlah – broušení. VP = 198 395,50 Kč bez DPH

Při realizaci nových souvrství podlah bylo zjištěno, že původní plochy podlah úpravami nedotčené u navazujících místností a chodeb mají vůči novým podlahám jinou výškovou úroveň a v plochách výškové rozdíly a odchylky. Byla dohodnuta eliminace výškových rozdílů a nerovností celoplošným broušením.

ASŘ.03. Změny u dispozic místností v 1.NP a 2.NP. VP = 41 339,15 Kč bez DPH

Změny s pojezdy s dispozičními úpravami v místnostech č. 113, 114a, 115, 135, 137, 157a,b, 245. Jedná se o drobné dispoziční úpravy s ohledem na upřesněné budoucí provozní podmínky, dle požadavku objednatele.

ASŘ.04. Změny u překladu dveří zádveří v 1.NP. VP = 6 140,00 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravou výšky původního překladu pro nové dveře. Upřesněno po zaměření.

ASŘ.05. Změny u vrtání prostupů. VP = 60 532,11 Kč bez DPH

Změny spojené s vrtáním prostupů pro nové technologické rozvody, dle skutečnosti.

ASŘ.06. Změny u oprav kolem oken v 1.NP a 2.NP. VP = 106 498,94 Kč bez DPH

Změny spojené se zednickými úpravami „otevřených“ ostění oken na kolmé k oknu, dle požadavku objednatele.

ASŘ.07. Změny u podhledů. VP = 51 866,75 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami zavěšených podhledů, dle skutečnosti s ohledem na rozvody a dle požadavku objednatele.

V Karvině dne 9.7.2025

za objednatele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.7 ke změnovému listu ZL 02

Název díla: „Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmutchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

2. Oční, 02. TOP

02. TOP. TOP 01. Změny u vytápění. Vícepráce (VP) = 127 673,24 Kč bez DPH

02. TOP. TOP 01. Změny u vytápění. Méněpráce (MP) = -59 072,30 Kč bez DPH

Změny spojené úpravami rozvodů vytápění a otopnými tělesy, dle skutečnosti a dle požadavku objednatele. Úprava rozvodů vytápění v místech kolizí s novými rozvody technologií ZTI a VZT, změny pozic. Doplnění izolací a nátěry u původních rozvodů. Nedodání nových otopných těles z důvodu využití stávajících.

2. Oční, 03. SLP

03. SLP. Vícepráce (VP) = 136 379,70 Kč bez DPH

SLP 01. Změny – noční osvětlení. VP = 24 557,47 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečným požadavkem objednatele na doplnění nočního osvětlení v pokojích ve 2.NP.

SLP 02. Změny – doplnění kabeláže. VP = 71 581,20 Kč bez DPH

Při realizaci nových rozvodů kabeláží bylo zjištěno, že část rozvodů nebyla započítána jako součást zadávací dokumentace. Jedná se o doplnění chybějící kabeláže. Z pohledu budoucího provozu je toto doplnění nezbytné.

SLP 03. Změny – operační sál ve 2.NP. VP = 15 377,03 Kč bez DPH

Při realizaci nových rozvodů kabeláží bylo zjištěno, že část rozvodů a prvků pro vestavbu operačního sálu ve 2.NP nebyla započítána jako součást zadávací dokumentace. Jedná se o doplnění chybějících prvků a kabeláže. Z pohledu budoucího provozu je toto doplnění nezbytné.

SLP 04. Změny – revize a koordinace. VP = 24 864,00 Kč bez DPH

Změny spojené s dodatečnými úpravami a doplněním rozvodů elektroinstalací.

V Karviné dne 9.7.2025

za objednatele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.8 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

2. 04. SLB

04. SLB. Vícepráce (VP) = 1 090 946,48 Kč bez DPH

04. SLB. Méněpráce (VP) = -482 080,57 Kč bez DPH

SLB 01. Změny u aktivních prvků. VP = 196 642,03 Kč bez DPH

SLB 01. Změny u aktivních prvků. MP = -7 605,33 Kč bez DPH

Změny u aktivních prvků, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLB 02. Změny u systému signalizace WC IMOB. MP = -19 143,14 Kč bez DPH

Změny u systému, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLB 03. Změny u systému sestra – pacient. VP = 23 796,46 Kč bez DPH

SLB 03. Změny u systému sestra – pacient. MP = -233 777,58 Kč bez DPH

Změny u systému sestra – pacient, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele řešen systém, který je také na jiných odděleních provozu objednatele.

SLB 04. Změny u systému IP telefonu. VP = 86 484,43 Kč bez DPH

SLB 04. Změny u systému IP telefonu. MP = -119 938,25 Kč bez DPH

Změny u systému IP telefonu, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLB 05. Změny u vyvolávacího systému. VP = 469 989,10 Kč bez DPH

SLB 05. Změny u vyvolávacího systému. MP = -74 013,39 Kč bez DPH

Změny u systému IP telefonu, s ohledem na budoucí provoz, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLB 06. Změny u kamerového systému. VP = 101 625,60 Kč bez DPH

SLB 06. Změny u kamerového systému. MP = -26 101,34 Kč bez DPH

Změny u kamerového systému, s ohledem na budoucí provoz byly vybrány vhodnější kamery, dle upřesněných požadavků objednatele.

SLB 07. Změny u systému kontroly vstupu. VP = 212 408,86 Kč bez DPH

SLB 07. Změny u systému kontroly vstupu. MP = -1 501,54 Kč bez DPH

Změny u systému kontroly vstupu, s ohledem na budoucí provoz a s ohledem na možnost budoucího rozšíření systému do jiných provozů, místo přípravy u jednotlivých dveří byl vybrán vhodný ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

V Karvině dne 9.7.2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

Příloha č.9 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

2. Oční, 05. ZTI

ZTI.01. Změny u rozvodů ZTI. VP = 21 862,93 Kč bez DPH

Změny u ZTI spojené s úpravami napojení kanalizace, úpravami kolizí potrubí s ostatními rozvody technologií. Doplnění vybavení sprchových koutů. Doplnění napojení VZT jednotek. Vše dle skutečností zjištěných při realizaci a dle upřesněných požadavků objednatele.

2. Oční, 06. MP

MP 01. Změny u rozvodů medicínálních plynů. Vícepráce (VP) = 25 661,00 Kč bez DPH

MP 01. Změny u rozvodů medicínálních plynů. Méněpráce (MP) = -65 722,00 Kč bez DPH

MP 02. Změny u rozvodů medicínálních plynů. Vícepráce (MP) = 458 949,00 Kč bez DPH

2. Oční, 07. MP-KS

MP 01. Změny u rozvodů medicínálních plynů. Méněpráce (MP) = -739 941 Kč bez DPH

Změny u medicínálních plynů spojené s úpravami rozvodů včetně nových rozvodů ve spojovacím koridoru mezi budovami. Neprovedeno vybavení celé kompresorové stanice. Změny na základě skutečnosti, že v hlavní budově nemocnice je funkční centrální kompresorová stanice, tzn. místo lokálního řešení v rekonstruovaném objektu bylo upraveno řešení s ohledem na již existující ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

2. Oční, 08. VZT

08. VZT Vícepráce (VP) = 94 392,50 Kč bez DPH

VZT 01. Změny ve 2.NP – kolize u rozvodů ZTI. Vícepráce (VP) = 26 292,50 Kč bez DPH

VZT 02. Změny ve 2.NP – kolize u rozvodů TOP. Vícepráce (VP) = 5 183,00 Kč bez DPH

VZT 03. Změny v 1.NP a kolize u jednotky VZT. Vícepráce (VP) = 62 917,00 Kč bez DPH

Změny spojené s úpravami rozvodů v místech kolizí s rozvody ZTI a vytápění. VZT jednotku pro 2.NP bylo nutné rozebrat a znovu složit z důvodu nemožnosti dopravy na určené místo, pro nedostatek manipulačního prostoru a celkovou hmotnost jednotky a jejích dílů.

V Karviné dne 9.7.2025

za objednatele:

.....

Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....

Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....

Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....

Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....

Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka

Příloha č.10 ke Změnovému listu ZL 02

Název díla: **„Zřízení LDN pro pacienty se zvýšeným hygienickým režimem a přesun očního centra“**

Objednatel: **Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace**
se sídlem: Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853

Zhotovitel: **IPS Třinec, a.s.,**
se sídlem: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČ: 28618891

Předmět změn, změny rozsahu plnění, zdůvodnění:

2. Oční, 10. MaR

MaR 01. Změny u MaR – úprava instalace pro VS. VP = 192 644,29 Kč bez DPH

V rámci realizace plnění u části MaR bylo předpokládáno s dílčími úpravami výměňkové stanice pro daný objekt. Na základě rekonstruovaného systému vytápění v areálu nemocnice, který byl rekonstruován v mezidobí mezi vypracováním projektu a samotnou realizací byly řešeny dodatečné úpravy výměňkové stanice kompatibilní se systémem vytápění pro celý areál objektů nemocnice, tzn. místo lokálního řešení v rekonstruovaném objektu bylo upraveno řešení s ohledem na již existující ucelený systém s možností centrálního řízení a správy, dle upřesněných požadavků objednatele.

2. Oční, 12. VRN

VRN 01 Vícepráce (VP) = 19 680,00 Kč bez DPH

Změny u zařízení staveniště, resp. za náklady spojené se zajištěním provozu zařízení staveniště včetně bezpečnostních a hygienických opatření. Z důvodu prodloužení doby plnění v souvislosti s Dodatkem č.1 o 1 měsíc a v souvislosti s Dodatkem č.2 o 2 měsíce.

V Karviné dne 9.7.2025

za objednatele:

.....
Bc. Marcela Mesochoridisová
provozně-technický náměstek, úsek ředitele

.....
Ing. Václav Jurčík
referent investic, investiční oddělení

.....
Ing. Luděk Vacula, MBA, MEDICOPROJECT, s.r.o.
zodpovědný projektant

za zhotovitele:

.....
Lukáš Hrabec, stavbyvedoucí

.....
Lukáš Kačáni
technický dozor stavebníka