

SMLOUVA O DÍLO

Č.j. 87/2017
10. 7. 2017

Dnešního dne , měsíce a roku uzavřeli dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí

dále jako objednatel :

Střední škola a Základní škola

Oselce č.p.1,

335 46 Oselce

IČO 00077691

Statutární orgán: Mgr Zdeněk Tauchen

Zástupce pověřený ve věcech technických :

Zástupce pověřený ve věcech smluvních: Mgr Zdeněk Tauchen

a

dále jako zhotovitel : Štětina Ladislav

Vodoinstalatérství, topenářství

Bohušov 27

336 01 Blovice

IČO: 62659502

DIČ: CZ7012192088

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) Smluvních: Štětina Ladislav

b) Technických: Štětina Ladislav

t u t o

smlouvu o dílo

I.

Předmět plnění

Předmětem plnění díla podle této smlouvy je: rekonstrukce kanalizace - 2x WC chlapeci v přízemí - objekt Střední školy a Základní školy v Blovicích, Setecká 235.

Rozsah předmětu plnění zhotovitele je vymezen přesnou specifikací prací dle individuální kalkulace, která je nedílnou součástí této smlouvy a obsahuje přesný popis všech dodaných prvků a prací a současně projektovou dokumentaci.

- Zhotovitel se zavazuje provést i práce neobsažené v projektu, na jehož podkladě je tato smlouva uzavírána v případě, že realizace těchto stavebních prací se stane nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy . Nebude-li potřebné zpracovat na takové práce změnu projektu, budou tyto prováděny na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem formou zápisu do stavebního deníku. V případě , že k provedení takových prací bude nutné zpracování změny projektu, bude taková projektová změna zajištěna objednatelem a na jejím podkladě bude uzavřena dohoda o změně rozsahu dodávky včetně případné úpravy podmínek provedení těchto prací.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady a nedostatky bránící jeho užívání k určenému účelu . Zhotovitel se rovněž zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou ze závěrů kolaudačního řízení a průběžně poskytovat technické konzultace projektantovi stavby .

II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje zahájit a ukončit stavební práce v rozsahu předmětu díla dle této smlouvy ve lhůtě **od 15. 7. 2017 do 27.8.2017** a následně dle vzájemné domluvy.
-
- Smluvní strany se zavazují, že ukončení stavebních prací dle předmětu smlouvy potvrdí v písemném protokolu.

III. Cena díla

Cena za zhotovení dle vymezeného v článku I odst. 1 a 3 této smlouvy na podkladě předaného projektu a individuální kalkulace zhotovitele byla smluvními stranami sjednána jako cena ve výši celkem s **DPH 148.649,-- Kč**).

Cena byla určena na základě rozsahu prací vyplývajícího z podkladů smluvně specifikovaných v předmětu plnění a byla kalkulována při použití materiálů v souladu s **projektem a obchodními podmínkami je cena stanovena jako nejvýše přípustná**. Specifikace ceny je obsažena v příloze č. I této smlouvy . Tato cena je pro obě strany zavazující a nelze ji bez písemného souhlasu objednatele měnit .

Zhotovitel je v případě nezbytného zvýšení rozsahu prací povinen neprodleně, ještě před započítím jejich provádění, uvědomit o tom zástupce objednatele (stavební dozor) zápisem do stavebního deníku (viz článek I bod 2 a 3) . Za provedení takových prací (zvláštní úkony) má zhotovitel nárok na zvláštní úhradu . Výše této ceny úhrady se stanoví podle kalkulace, z které se vycházelo při stanovení ceny díla určené touto smlouvou .

IV. Smluvní záruky

- Zhotovitel je povinen provést dílo této smlouvy , tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě odpovídající předané dokumentaci včetně jejich případných změn a stejně tak technickým normám ČR a obecně závazným právním předpisům při respektování podmínek stavebního povolení. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení dodavatelů zhotovitele, jejichž použití je povoleno v ČR
- Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruky takto : za řádné provedení stavebních prací včetně použitých materiálů v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem písemným protokolem v souladu s touto smlouvou. (Ostatní záruky dle zvyklostí výrobce) .

V.

Postup a organizace prací a jejich změny, materiály

- Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu smlouvy, časového harmonogramu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmů objednatele (povětrnostní podmínky).
- V průběhu zhotovení díla se budou konat kontrolní dny dle požadavků objednatele, ne však častěji než 1x za 14 dní, jejichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů. Zhotovitel se též na vyzvání objednatele zúčastní rovněž kolaudačního řízení stavby.
- Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s projektantem zejména na stavební části, ale i technologických zařízeních, aby byla zajištěna koordinace stavebních a technologických dodávek a prací a dány podmínky pro řádný výkon technického a autorského dozoru. K tomuto účelu poskytuje všem subjektům zúčastněným na výstavbě zejména veškeré potřebné informace v rozsahu nutném pro jejich činnost.
- Veškeré podstatné změny prováděných prací mohou být prováděny pouze se souhlasem objednavatele. Stavební dozor má právo požadovat v průběhu jejich změny. Před jejich provedením budou vždy dle jejich rozsahu a doby uplatnění písemně dohodnuty podmínky jejich realizace.

VI.

Stavbyvedoucí a stavební dozor

- Objednatel prohlašuje, že pověřil jako stavební dozor pana Schejbala. Stavební dozor bude osobně a systematicky sledovat postup prací a činit zápisky ve stavebním deníku.
- Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce odpovědného pracovníka, jehož jméno bude před zahájením prací uvedeno ve stavebním deníku. Rozsah jeho oprávnění se stanovuje takto: vedení stavby a rozhodování o postupu výstavby po celou dobu provádění prací.
- Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Vyžaduje-li to povaha záznamu, což v tomto záznamu bude deklarováno, musí se druhá strana vyjádřit k takovému zápisu písemně do třech pracovních dnů ode dne prokazatelného seznámení s jeho obsahem, a pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- Zhotovitel prostřednictvím odpovědného pracovníka bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla.
- Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a předáním prací a stavební deník bude umístěn po dobu provádění prací u hlavního stavbyvedoucího zhotovitele. Stavební deník je veden se dvěma průpisy. Denní záznamy čitelně zapisuje odpovědný pracovník, popřípadě jeho zástupce zásadně však v ten den, kdy byly práce provedeny. Osoby, které mohou provádět potřebné záznamy v deníku, jsou i technický dozor objednatele.

Platební podmínky

V případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktur 10 dnů po termínu splatnosti, (**splatnost faktur 30dnů!**) má zhotovitel právo přerušit stavební práce . O počet dnů přerušeni stavebních prací se prodlužují termíny dokončení stavebních prací .

V případě , že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur , bude penalizován za každý den prodlení částkou 0,05 % z celkové neuhrazené ceny .

V případě , že dodavatel nedodrží termín dokončení díla , bude penalizován částkou 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení .

Konečná faktura bude uhrazena do 10 dnů po převzetí díla **bez vad a nedostatků**.

VIII.

Pojištění a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel se zavazuje , že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje , že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu.

Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany v případě, že na stavbě dojde k souběhu prací a činností zhotovitele s pracemi jiných přímých dodavatelů objednatele .

IX.

Ostatní ujednání

Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli, a to nejpozději do **15.7. 2017** a to ve stavu , který je podle projektové dokumentace způsobilý k provádění prací, tj. vyklizené a prosté práv třetích osob.

Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat obaly a nečistoty vzniklé jeho pracemi .

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany činí úkony pracovníky označenými v této smlouvě anebo pracovníky , kteří jsou k takovým úkonům těmito osobami pověřeni .

Veškeré práce požadované objednavatelem v průběhu realizace díla , které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu cenové nabídky-příloha č. 1 této smlouvy , nejsou součástí předmětu díla a jsou považovány za vícepráce .

Zhotovitel se zavazuje provést na základě písemného požadavku objednavatele požadované vícepráce za úhradu ve stejné cenové úrovni jako je předmět díla.

Požadavek na vícepráce od objednavatele musí mít písemnou formu.

Zhotovitel bude případné provedené vícepráce fakturovat odděleně od předmětu díla .

X.

Staveniště s vyloučením běžného provozu (klasické staveniště)

1. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce.
 - a. Zástupce objednatele seznámí před zahájením prací zástupce zhotovitele s možnými riziky, vyplývajícími z činnosti objednatele a s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a dodavatelské dokumentace. Zástupce zhotovitele obdobně provede seznámení zástupce objednatele s riziky, vyplývá z jeho činnosti.
 - b. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování veškerých předpisů k zajištění BOZP svými zaměstnanci a smluvními pracovníky, jakožto i jím najatými subjekty, o jejichž přítomnosti na stavbě je povinen informovat určeného pracovníka objednatele ještě před zahájením jejich činnosti.
 - c. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle jím vypracovaného technologického nebo pracovního postupu. V případě stavebních prací malého rozsahu uvede zhotovitel nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti práce do stavebního deníku.
 - d. Povinnost zhotovitele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby, které se s jeho vědomím pohybují po jeho pracovišti. Zhotovitel je povinen kontrolovat u těchto osob používání potřebných osobních ochranných pracovních prostředků.
 - e. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých i smluvních pracovníků od příchodu na staveniště až po jeho opuštění.

Staveniště, kde jsou stavební práce prováděny za provozu

2. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce.
 - a. Zástupce provozovatele provede před zahájením prací seznámení pracovníků zhotovitele (dodavatele stavebních prací) se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně zhotovitel provede seznámení určených pracovníků provozovatele s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti.
 - b. Provozovatel je povinen po dobu provádění stavebních prací zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci a smluvní pracovníci dodavatelé stavebních prací.
 - c. Povinnost provozovatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby, které se s jeho vědomím pohybují po jeho pracovišti.
 - d. Umístění hlavních a podružných vypínačů a uzávěrů energií je předmětem zápisu o odevzdání staveniště.

XI.
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami . Její platnost končí splněním všech závazků obou stran .

- Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jeden exemplář .