

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnictví nemovité věci

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718
zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Billa Reality s.r.o.**, IČ 41603575, zastoupená Ing. Markem Doležalem a Vincentem van Schagenem, jednateli společnosti se sídlem v Modleticích, č. p. 67, PSČ 25101
(dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemkové parcely číslo 92/2** (ostatní plocha, komunikace o výměře 1.545 m²) zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 28.02.2025 – 18.03.2025 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 28/2025 při 17. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 27.03.2025.

Geometrickým plánem č. 7654-406/2025 byl z pozemkové parcely č. 92/2 – ostatní plocha, komunikace o výměře 1.545 m² oddělen díl „a“ o výměře 116 m² v k. ú. Varnsdorf (dále jen „převáděná nemovitost“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví nemovitost uvedenou v článku I., druhý odstavec této smlouvy a to **díl „a“ z p. p. č. 92/2** o výměře 116 m² v k. ú. Varnsdorf kupujícím za vzájemně ujednanou kupní cenu 58.000 Kč (slovy: Padesátosmtisíckorunčeských), a to se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto převáděnou nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu za převáděnou nemovitost ve výši **58.000 Kč** vč. DPH zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. XXXXXXXXXX
VS:3111250028.

Poplatek **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za vypracování této kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] VS: 3117250028.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Tento správní poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná práva třetích osob, není k nim zřízeno předkupní právo, neexistují žádné jiné právní vady, nevázne na nich nájem nebo pacht a v tomto směru kupujícím ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení, jeden stejnopis obdrží Kupující a dva stejnopisy obdrží Prodávající. Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 – geometrický plán č. 7654-406/2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 26.05.2025

V Modleticích dne 25.7.2025

Prodávající

Kupující:

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Ing. Marek Doležal
jednatel

.....
Vincent van Schagen
jednatel