



Identifikátor: **KUMSX037290Y**

Agendové číslo: **02164/2025/IM**

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2009	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**Moravskoslezský kraj**“ na straně jedné

2. statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Mgr. Janem Dohnalem, primátorem města

dále jen „**stavebník**“ na straně druhé

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Poruba, obec Ostrava, na LV č. 4338.
4. Pozemek uvedený v odst. 3 tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřen k hospodaření organizaci Jazykové gymnázium Pavla Tigrida, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace, Gustava Klimenta 493/3, Poruba, Ostrava, IČO 61989011 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
5. Stavebník prohlašuje, že má zájem realizovat mj. na části pozemku uvedeném v odst. 3 tohoto článku stavbu „Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská, Ostrava – Poruba“ (dále jen „**stavba**“), dle projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované společností CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., Kafkova 1064/12, Ostrava, IČO 05725674 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Stavba, resp. konkrétní stavební objekty, byly povoleny:
 - rozhodnutím č. 95/22/VH vydaným Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí dne 1. 2. 2022,
 - rozhodnutím č. 20/2021/dopr. vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí dne 22. 11. 2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 1/2024/dopr. ze dne 8. 1. 2024,
 - rozhodnutím č. 267/2021/výst. vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem výstavby a životního prostředí dne 24. 11. 2021, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 22/2024 ze dne 24. 1. 2024,

- rozhodnutím č. 155/2020 vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy a údržby komunikací dne 5. 1. 2020,
- rozhodnutím č. 1/2023/§10 vydaným Úřadem městského obvodu Poruba, odborem dopravy dne 20. 1. 2023, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím téhož úřadu č. 1/2025/§10 ze dne 4. 2. 2025.

(dále veřejnoprávní akty společně jako „**stavební povolení**“).

6. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s projektovou dokumentací seznámil. Vybrané části grafické a textové části projektové dokumentace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy bude stavební objekt SO 02 Budova podzemního parkoviště dále označován jen jako „**podzemní parkoviště**“ a stavební objekt SO 03 Venkovní hřiště bude dále označován jen jako „**venkovní hřiště**“.
8. Stavebník dále prohlašuje, že má v rámci stavby v úmyslu realizovat stavební objekt SO 04.1 Areálový chodník (dále jen „**areálový chodník**“), který nebude součástí práva stavby, na části pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3887-253/2025 potvrzeného katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 383/1 ostatní plocha o výměře 2 399 m², v k. ú. Poruba a obci Ostrava, a to v rozsahu vymezeném v katastrálním situačním výkresu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

Stavebník se zavazuje bezodkladně po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby bezúplatně předat areálový chodník Moravskoslezskému kraji.

III.

Předmět smlouvy

1. Moravskoslezský kraj zřizuje touto smlouvou ve prospěch stavebníka právo stavby k tíži části pozemku parc. č. 383 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3887-253/2025 potvrzeného katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 a nově označené jako pozemek parc. č. 383/2 ostatní plocha o výměře 4 075 m², v k. ú. Poruba a obci Ostrava (dále jen „**zatížený pozemek**“), tedy právo stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem zatíženého pozemku stavbu podzemního parkoviště a venkovního hřiště, včetně dalších souvisejících stavebních objektů uvedených v projektové dokumentaci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a stavebními povoleními.
Geometrický plán č. 3887-253/2025 potvrzený katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Moravskoslezský kraj prohlašuje, že je oprávněn zřídit právo stavby k zatíženému pozemku a že tento pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem ani právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Stavebník prohlašuje, že věcný i právní stav zatíženého pozemku mu je znám.
4. Stavebník právo stavby přijímá. Moravskoslezský kraj se zavazuje výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu jeho trvání jeho nerušený výkon.
5. Náklady na realizaci stavby ponese stavebník, vyjma nákladů na realizaci venkovního hřiště, které ponese Moravskoslezský kraj. Způsob financování venkovního hřiště bude upraven samostatnou smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání práva stavby nebude stavba stavebníkem odstraněna, ledaže tak bude stanoveno na základě jiného právního předpisu či veřejnoprávního aktu vydaného správním orgánem.

IV.

Úplata a doba trvání práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje bezúplatně.
2. Právo stavby se zřizuje jako právo dočasné, a to na dobu určitou 99 let ode dne právních účinků zápisu práva stavby do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo stavby lze zřídit na dobu nejvýše 99 let. Stavebník je však oprávněn písemně požádat Moravskoslezský kraj o bezúplatné zřízení nového práva stavby, a to nejpozději jeden rok před uplynutím doby trvání práva stavby dle této smlouvy. Moravskoslezský kraj se zavazuje vynaložit maximální úsilí za účelem bezúplatného zřízení nového práva stavby.

V.

Způsob provedení stavby

1. Stavebník je oprávněn v rámci práva stavby na zatíženém pozemku provést pouze stavbu odpovídající projektové dokumentaci.
2. Stavebník je povinen předložit Moravskoslezskému kraji ke schválení každou podstatnou změnu projektové dokumentace, přičemž Moravskoslezský kraj je povinen schválit nebo odmítnout takové změny ve lhůtě 90 dnů ode dne předložení změny. Obdobně se postupuje i v případě změn stavby po jejím dokončení.

Za podstatnou změnu projektové dokumentace (či stavby po jejím dokončení) se považuje změna, která mění účel nebo způsob užívání stavby, půdorysný nebo výškový rozsah stavby, zasahuje do nosných konstrukcí stavby nebo má zásadní vliv na celkový vzhled, funkčnost nebo bezpečnost stavby.

3. Stavebník se zavazuje, že realizace stavby bude zahájena nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zahájením stavby se rozumí den, kdy byly započaty stavební práce, které jsou prováděny v souladu s vydanými stavebními povoleními a schválenou projektovou dokumentací a jednoznačně směřují k realizaci stavby.
4. Stavebník se zavazuje, že stavba bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Dokončením stavby se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby.
5. Stavebník je povinen stavbu, která je součástí práva stavby, řádně pojistit po celou dobu trvání práva stavby dle této smlouvy a nést náklady tohoto pojištění. Stavebník je povinen sjednané pojištění Moravskoslezskému kraji kdykoli na vyžádání bezodkladně doložit.
6. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby, jejím užívání, opravách a údržbě co nejvíce šetřit práva Moravskoslezského kraje, jakož i vlastníků sousedících nemovitých věcí.
7. Stavebník je povinen umožnit Moravskoslezskému kraji kdykoliv během trvání práva stavby kontrolu stavby (včetně průběhu výstavby), stavu zatíženého pozemku a dodržování povinností stavebníka vyplývajících mu z této smlouvy nebo z právních předpisů.

VI.

Ostatní ujednání

1. Stavebník není oprávněn přenechat právo stavby k užívání jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu Moravskoslezského kraje, s výjimkou případů, kdy jde o sjednání užívacích vztahů s příspěvkovou organizací dle čl. IX této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že předchozího souhlasu Moravskoslezského kraje není zapotřebí pro sjednání jakéhokoliv právního vztahu mezi stavebníkem a obchodní společností se 100 % majetkovou účastí stavebníka za účelem zajištění provozu, údržby anebo správy stavby nebo ke svěřeni práva stavby či stavby k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené stavebníkem.
2. Stavebník se zavazuje, že zatížený pozemek nebude užívat k jinému účelu než k výkonu práva stavby. Stavebník se zavazuje počínat si při výkonu práva stavby s péčí řádného hospodáře, předcházet vzniku škod a na své náklady odstranit případné škody vzniklé v souvislosti s výkonem svých práv.
3. Stavebník je povinen udržovat stavbu v rozsahu podzemního parkoviště v dobrém, bezpečném a provozuschopném stavu tak, aby po dobu trvání práva stavby dle této smlouvy a stejně tak ke dni zániku práva stavby dle této smlouvy byla stavba v řádném a bezvadném stavu s přihlédnutím jen k běžnému opotřebení stavby (při zachování řádné údržby stavby stavebníkem). Bezvadným stavem se rozumí takový stav, kdy případné vady stavby nebrání jejímu užívání v souladu s účelovým určením stavby. Ve vztahu ke stavbě v rozsahu venkovního hřiště je správu, provoz a běžnou údržbu stavby v dobrém, bezpečném a provozuschopném stavu povinen na své náklady zajistit Moravskoslezský kraj anebo jím pověřená příspěvková organizace. Pro odstranění výkladových

nejasností smluvní strany konstatují, že opravy či rekonstrukce stavby v rozsahu venkovního hřiště je povinen zajistit stavebník.

VII.

Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že stavebně technický stav stavby bude (v důsledku stárí stavby, působení vnějších vlivů, neprovedených ekonomicky nevýhodných oprav stavby apod.) znemožňovat užívání anebo provoz venkovního hřiště v plném rozsahu pro účel vyplývající z této smlouvy, je Moravskoslezský kraj oprávněn písemně vyzvat stavebníka k nápravě tohoto stavu ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 1 rok ode dne doručení výzvy. Nejedná-li stavebník ve stanovené lhůtě nápravu, je Moravskoslezský kraj oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že dle výslovné dohody smluvních stran je Moravskoslezský kraj oprávněn svého práva od této smlouvy odstoupit dle tohoto odstavce využít nejdříve po uplynutí doby 30 let ode dne zřízení práva stavby dle této smlouvy. Pro odstranění výkladových nejasností po dobu 30 let ode dne zřízení práva stavby dle této smlouvy Moravskoslezskému kraji právo od této smlouvy odstoupit nesvědčí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení kterékoli z následujících povinností stavebníka:
 - a) vyplývající z čl. V odst. 1 (s přihlédnutím k čl. V odst. 2) této smlouvy,
 - b) vyplývající z čl. V odst. 3 této smlouvy,
 - d) vyplývající z čl. VI odst. 2 věta první této smlouvy,
 - e) vyplývající z čl. VI odst. 3 této smlouvy anebo
 - f) vyplývající z čl. IX odst. 1 této smlouvy,je Moravskoslezský kraj oprávněn písemně vyzvat stavebníka k nápravě v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 90 dnů. Pokud stavebník ani ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu, je Moravskoslezský kraj oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti až do zjednání nápravy v každém jednotlivém případě.
3. Smluvní pokuta dle odst. 2 tohoto článku je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude stavebník Moravskoslezským kraje k její úhradě písemně vyzván. Stavebník bere na vědomí, že úhradou smluvní pokuty závazek dodržovat předmětnou povinnost nezaniká.

Sjednanou smluvní pokutou není dotčeno právo Moravskoslezského kraje na náhradu škody.
4. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které pro účely této smlouvy mimo jiné patří válečný konflikt s přímým dopadem na území České republiky, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a takové objektivní skutkové a právní okolnosti, které leží mimo kontrolu té které smluvní strany.
5. V případě, že se v průběhu realizace stavby vyskytne překážka vyšší moci bránící kterékoli ze smluvních stran ve splnění kterékoli povinnosti ve sjednané lhůtě (termínu) dle této smlouvy, lhůty (termíny) se automaticky prodlužují o dobu, po kterou bude existovat překážka vyšší moci, a to o počet dní ode dne vzniku překážky do dne, kdy překážka bránící splnění odpadne.

VIII.

Zákaz zatížení a zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k právu stavby zákaz zatížení a zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu trvání práva stavby.
2. Po dobu trvání zákazu zatížení a zcizení dle odst. 1 tohoto článku není stavebník oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Moravskoslezského kraje zatížit právo stavby ani převést vlastnické právo k právu stavby na jiný subjekt, s výjimkami sjednanými výlučně ze zákazu zatížení, a to (i) zřízení věcných břemen – služebností ve prospěch správců a vlastníků inženýrských sítí nezbytných pro realizaci stavby anebo (ii) sjednání jakéhokoli právního vztahu mezi stavebníkem a obchodní společností se 100 % majetkovou účastí stavebníka za účelem zajištění provozu, údržby anebo správy stavby nebo svěřením práva stavby či stavby k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené stavebníkem.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zatížení a zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem Moravskoslezského kraje na zřízení zákazu zatížení a zcizení práva stavby považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

IX.

Ostatní povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje bezodkladně, nejpozději ve lhůtě do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby uzavřít s příspěvkovou organizací samostatnou smlouvu o bezúplatném užívání venkovního hřiště na dobu trvání práva stavby dle této smlouvy s tím, že příspěvková organizace bude oprávněna užívat venkovní hřiště v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a 365 dnů v roce.

X.

Nabytí práva stavby

1. Právo stavby nabude stavebník vkladem práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zatížení a zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. VIII této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu Moravskoslezský kraj, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí stavebník.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práva stavby byl povolen.
6. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí předá Moravskoslezský kraj stavebníkovi zatížený pozemek. O tomto bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Za Moravskoslezský kraj zajistí splnění této povinnosti ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

XI.

Zánik práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno

1. Uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, právo stavby zaniká. Stavba tímto okamžikem přestává být součástí práva stavby a stává se součástí zatíženého pozemku.
2. Moravskoslezský je povinen zaplatit stavebníkovi při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, za stavbu náhradu ve výši jedné poloviny hodnoty stavby ke dni zániku práva stavby.
3. Hodnota stavby se stanoví jako cena v místě a čase obvyklá, určená ke dni zániku práva stavby na základě znaleckého posudku. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 30 dnů před dnem uplynutí doby, na kterou bylo právo stavby zřízeno, určit na základě vzájemné dohody znalce, popřípadě znalecký ústav, který provede stanovení ceny v místě a čase obvyklé. V případě, že k takové dohodě ve stanovené lhůtě nedojde, určuje znalec (znalecký ústav) Moravskoslezský kraj. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese stavebník.
4. Náhrada dle tohoto článku je splatná do 12 měsíců po dni, k němuž uplynula doba, na kterou bylo právo stavby zřízeno.

XII.

Zánik práva stavby z jiných důvodů, než je uplynutím doby práva stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby v důsledku odstoupení Moravskoslezského kraje od této smlouvy v intencích čl. VII. odst. 1 této smlouvy se Moravskoslezský kraj stane vlastníkem stavby.
2. Pro případ uvedený v odst. 1 tohoto článku je Moravskoslezský kraj povinen zaplatit stavebníkovi za stavbu náhradu ve výši hodnoty stavby ke dni odstoupení od této smlouvy.
3. Hodnota stavby se stanoví jako cena v místě a čase obvyklá, určená ke dni odstoupení od této smlouvy na základě znaleckého posudku. Smluvní strany jsou povinny nejpozději 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy určit na základě vzájemné dohody znalce, popřípadě znalecký ústav, který provede stanovení ceny v místě a čase obvyklé. V případě, že k takové dohodě ve stanovené lhůtě nedojde, určuje znalece (znalecký ústav) Moravskoslezský kraj. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese stavebník. Náhrada je splatná do 12 měsíců ode dne odstoupení od této smlouvy.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Moravskoslezský kraj.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru zřídit právo stavby k zatíženému pozemku rozhodla rada kraje svým usnesením č. 17/985 ze dne 12. 5. 2025.
Záměr zřídit právo stavby k zatíženému pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 14. 5. 2025 do 16. 6. 2025.
O zřízení práva stavby k zatíženému pozemku dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 4/239 ze dne 16. 6. 2025.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O zřízení práva stavby k zatíženému pozemku dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 1435/ZM2226/24 ze dne 18. 6. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: vybrané části grafické a textové části projektové dokumentace

Příloha č. 2: geometrický plán č. 3887-253/2025 potvrzený katastrálním úřadem dne 28. 4. 2025

- 8 .07. 2025

V Ostravě dne

za Moravskoslezský kraj

V Ostravě dne1...08- 2025

za stavebníka



.....
Ing. Josef Bělíca, Ph.D., MBA
hejtman kraje



.....
Mgr. Jan Dohnal
primátor města

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Handwritten signature

Legenda projektovaných ploch

- SO 02 a SO 03 Objekt pademního potokového
 Dleba II. 8 cm - plachty poljáděné (red barva) - H. skladby 42 cm (145.0 m2)
 Dleba II. 8 cm - plachty poljáděné (green barva) - H. skladby 42 cm (10.0 m2)
 Dleba II. 4 cm - pochutí plachty - H. skladby 24 cm (48.0 m2)
 Ozelenění
- Legenda ostřní**
- Hranice parcel
 Hranice sloučinych parcel - sluchta
 Stomy - nová výsadba

Legenda projektovaných sítí

- | | |
|-----------------------------|-------|
| Dešťová kanalizace | ----- |
| Plošková pohřební horkovoda | ----- |
| Plošková VO | ----- |
| Připojka NN | ----- |
| Připojka SLP | ----- |
| Převodní plošková pohřební | ----- |



POZNÁMKA :

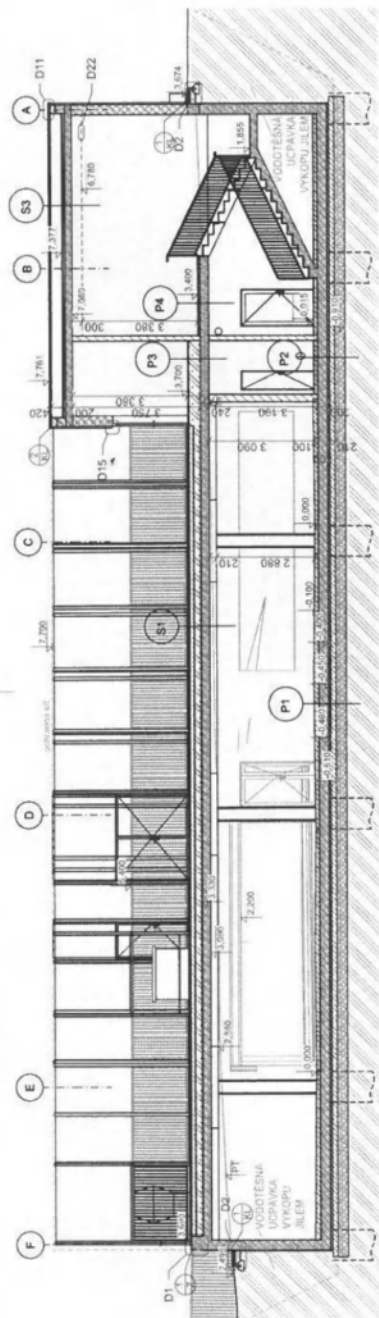
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU V SITUACI ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ. DLE PODKLADŮ GIS A
DODANÝCH PODKLADŮ OD INVESTORA, DOPLNĚNÝCH O PŘEDANÉ PODKLADY SPRÁVCŮ SÍTÍ.
PŘED ZAHÁJENÍM ZEMLIŠNÍCH PRÁČÍ MUSÍ BÝT PROVEDENO JEJICH PŘESNÉ VYTŘEŠENÍ V TERÉNU.

•	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	BALT p.v.
•	SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM	JTSK
•	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PORUBA

 $\pm 0,000 = 239,26 \text{ m n. m. Bpv}$ 

**Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská,
Ostrava - Poruba**

[illegible]



LEGENDA HMOT

- | | |
|---|--|
|  | ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE MONOLITICKÉ |
|  | BETON PROSTÝ / BETONOVÉ PODLAHY VYŽIŽENÉ |
|  | LEHČENÝ BETON / POLYSTYRENBETON / KERAMZITBETON |
|  | TEPELNÁ ISOLACE NA BAZI EPS |
|  | ZDĚNÉ NOSNÉ KČE Z KERAMICKÝCH DUTINOVÝCH BLOKŮ
NA P+0, t. 300 x 250 mm NA TENKOVÝSTVU ZDICI MALTU |
|  | ZDĚNÉ PRŮKY Z KERAMICKÝCH DUTINOVÝCH BLOKŮ
NA P+0, t. 150 mm NA TENKOVÝSTVU ZDICI MALTU. |
|  | ROSTLÝ TERÉN |

Podlaha garáže

- [illegible]

Sportovní povrch hřiště

- [illegible]

Podlaha skladu 2.NP

- mm - Keramická dlažba s protiskl. R11/B
- mm - Kamenec 600/600, rektifikovaná,
- mm - litace betonu, výšer v rámci AD
- mm - Cementový lepidl. tmel, flex., pro venk. použití
- mm - Polyuretanbeton
- mm - Separaci PE fólie
- mm - ZB konstrukce de statického náhrtu
- mm - Cuková lisová konstrukce

Podlaha podesty schodiště 2.NP

- 1 mm - Keramická dlažba s protiskluz. R11/B
rozměr 600X600, rektifikovaná.
- 2 mm - Izolace betonu, výběr v rámci AD
- 3 mm - Cementový lepicí tmel, flex., pro venk., použití
- 4 mm - Betonová mazanina
- 5 mm - Separční PE fólie
- 6 mm - ZB konstrukce dle statického návrhu
- 7 mm - Celková tloušťka konstrukce

Střecha schoditě.

- 50 mm - Kalink - pláštovací a podkladová vrstva
- 10 mm - Hydroizolace SBS modifikované asfaltové pásy ve dvou vrstvách, spojení samolepící a horní pláštovací natavený
- 20 mm - Spodový EPS 100 II, 20 - 87 mm, lepeno PU lepidlem
- 200 mm - ŽB konstrukce de střešního nártu
- 300 mm - Kazeľový podklad z lamelkov - CLIP systém
- 580 mm - Celková tloušťka konstrukce

Pískové doskočiště

- 333 mm - Písk 0-0,8 mm (baz jemnozrná frakce) II. 285-333 mm
5 mm - Fibrilní geotextilie 500 g/m²
9 mm - Drenážní ročník - 3D věšáková struktura
polyetylenových válečků, 900 g/m²
2 mm - Hydroizolační látka, ve dvou vrstvách
50 mm - Polystyrenové vlny ze spálu 1% II. 50-102 mm
40 mm - Polystyrenové vlny ze spálu 1% II. 102-140 mm
563 mm - Celková tloušťka konstrukce

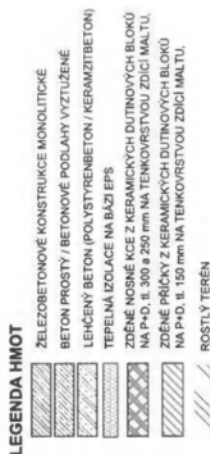
$\pm 0,000 = 239,26 \text{ m n. m. Bpv}$

Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská,
Ostrava - Poruba

CHVÁLEK

DPS

Rez B



Podlaha garáže

- [illegible]

 $\pm 0,000 = 239,26 \text{ m n. m. Bpv}$

Podzemní parkovací objekt ul. Budovatelská,
Ostrava - Poruba

[illegible]

Podlaha prostor u schodiště 1.NP

- 10 mm - Keramická dlažba s protiskluzným povrchom R11B
výšle v hrúbku 60 mm, reliéfová, imitácia betónu,
rozmer 60x60 cm, lepenie na cementovú maltu.
4 mm - Cementová omietka, lepenie na základnú vrstvu
2 mm - Spoločná PE fólia
2 mm - Separátory PP sieť
10 mm - Betón konštrukcia de statického nákladu
10 mm - Belton C16/20 s prídavkom H₂O pre ochranu H_i
10 mm - Hydroizolácia SBS modifikovaná asfaltové pleky ve dvoch
vrstvách, akropólie natreté
- Asfaltová penetrácia
10 mm - Podlaženie betónové mazanina
Sváročné teniny, pleteniny
14 mm - Celková šírka konštrukcie

Podlaha skladu 2.NP

- 0 mm - Keramická dlažba s protiskluz. R11/B
rozměr 600X600, rektifikovaná,
imitace betonu, výběr v rámci AD
4 mm - Cementový lepidlo tmel, flex., pro venk., použití
0 mm - Polystyrenbeton
2 mm - Separální PE fólie
0 mm - ŽB konstrukce dlažebního náhrty
mm - Celková hrubá konstrukce

Podlaha podesty schodiště 2.NP

- 0 mm - Keramická dlažba s prořezávkou R11/B
rozměr 600x600, nekřifikovaná,
imitace betonu, vzhled v rámci AD
4 mm - Cementový lepidlo tmel, flex., pro venk., použití
0 mm - Betonová mazanina
2 mm - Separální PE fólie
0 mm - ZB konstrukce dle statického návrhu
0 mm - Celková ušlechtlá konstrukce

Sportovní povrch hřiště

- [illegible]

Pískové doskočiště

- 33 mm - Písek 0,3-0,8 mm (bez jemnozrnné frakce) II. 285-333 mm
35 mm - Písek 0,3-0,8 mm (bez jemnozrnné frakce) II. 285-333 mm
5 mm - Filtrční geotextilie 500 g/m²
5 mm - Dřevěná robit - 3D vláknitá struktura
2 mm - Polypropylenový vláknitý, 300 g/m²
2 mm - Hydroizolační fólie, ve dvou vrstvách
50 mm - Polystyrenbénové pěny 1% II. 50-102 mm
40 mm - ZB konstrukce dle stavebního návrhu
53 mm - Celková součinná konstrukce

Střecha schodiště

- 50 mm - Kádrak - příložecí a pohledový vnitř
- 10 mm - Hydruclazní SBS modifikované estřebné pásy ve řvou
- vnitřích, spodní samolepící a horní pínokřesné natřvený
- 20 mm - Spolřový EPS 100 lř, 20 - 87 mm, lepeno PU lepidlem
- 200 mm - Žb konstrukce dle statikřesného návrhu
- 300 mm - Kádrřový pínřidřil z tankovřou - CLIP systém
- 580 mm - Celřková řvouřřka konstrukce

F1	MONOLITICKÝ ŽELEZOBETON V POHLEDOVÉ KVALITĚ
F2	OCHRANÁ PLYPROFILOVANÁ SIŤ VYPUNĚNÁ MEZI OCELOVÉ SLOUPKY, BARVA ŠEDÁ
F3	FASÁDNÍ OBKLAD KOMPACTNÍMI DESKAMI S IMITACÍ CORTENU PODKLADEM JE ZDĚNÁ KONSTRUKCE Z KERAMICKÝCH DEROVANÝCH BLOKŮ
F4	TENISOVÁ ZĚD OPATŘENÁ CEMENTOVOU STĚRKOU A NÁTĚREM ZELENOU BARVOU S BÍLÝM PRUHEM PODKLADEM JE ŽELEZOBETONOVÁ MONOLITICKÁ STĚNA
F5	VYPLŇNÝ OTVORU Z TAHOKOVU

[illegible]

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci		ha	m ²				
383	64	74	ostat. pl. zelen	383/1	23	99	ostat. pl. zelen		2	383		4338		23	99
				383/2	40	75	ostat. pl. jiné plochy		2	383		4338		40	75
	64	74			64	74									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

115-284	478672.97	1102051.38	3	sprej
115-285	478669.23	1102052.43	3	sprej
115-759	478749.21	1102125.71	3	kolrk
115-819	478680.43	1102159.56	3	kolrk
1	478713.81	1102143.13	3	kolrk-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
2	478703.59	1102121.97	3	kolrk-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
3	478702.18	1102122.75	3	kolrk-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
4	478686.52	1102091.48	3	kolrk-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
5	478689.16	1102090.32	3	kolrk-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.
6	478670.46	1102052.09	3	sprej-dle §91 odst.6) vyhl.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Číslo plánu: 3887-253/2025

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Poruba

Mapový list: Brilovec 1-1/21

Dosaředním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1309

Dne:

23. dubna 2025

Číslo:

253/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-925/2025-807
2025.04.28 11:08:51 +02'00'

Stejnoplis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

1309

Dne:

28.4.2025

Číslo:

253/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

