

## Dodatek č. 10 k Nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2017

mezi:

pronajímatelem: ZUŠ Vladimíra Ambrose Prostějov , Kravařova 14. 796 01 Prostějov  
Zastoupená ředitelkou školy Mgr. Eliškou Kunčíkovou,  
(dále jen pronajímatel)

a

nájemcem: Květoslav Adamec, nar.   
Bytem: Kravařova 14, Prostějov  
(dále jen nájemce)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě ze dne 1. 1. 2017:

Článek **III.** Nájemní smlouvy nově zní:

### Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem bytu

Nájemné, které nepodléhá cenové regulaci, bylo sjednáno dohodou nájemce a pronajímatele.  
V nájemném nejsou zahrnuty ceny za následující služby spojené s nájmem bytu.  
Nájemce bytu bude platit pronajímateli počínaje dnem 1. 8. 2025 tyto měsíční úhrady:

- a) úhrada za pronájem bytu I. kat. 84,15- Kč/m<sup>2</sup> x 91,40 m<sup>2</sup> =  měsíčně
- b) snížený pronájem za provedené úkony uvedené v příloze č. 1  měsíčně
- c) úhrada za služby spojené s nájmem bytu (zálohy na ně) a to:  
vodné, stočné (1 osoba/  měsíčně  
plyn  měsíčně
- d) **měsíční nájem a úhrada za služby celkem**  **měsíčně**

Platby na úhradu služeb spojený s nájmem bytu budou hrazeny spolu s nájemným měsíčně  
zálohově na účet pronajímatele č. .

V průběhu roku je pronajímatel oprávněn po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční  
zálohy na úhradu služeb spojených s nájmem bytu v míře odpovídající změně ceny služby  
nebo na základě změny vydané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenového orgánu, změny  
počtu členů domácnosti nebo z dalších důvodů, například ze změny rozsahu nebo kvality  
služeb.

Dodávka elektrické energie a plynu bude zajišťovat pronajímatel. Spotřebované energie  
budou nájemci přeúčtovány.

Při prodlení s placením nájemného a záloh za služby spojené s nájmem je pronajímatel  
oprávněn účtovat zákonný poplatek z prodlení.

Závěrečná ustanovení:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 1. 8. 2025

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou exempláři, kdy každá ze smluvních stran obdrží po  
jednom.

V Prostějově 31. 7. 2025

.....  
razítko a podpis pronajímatele

.....  
podpis nájemce