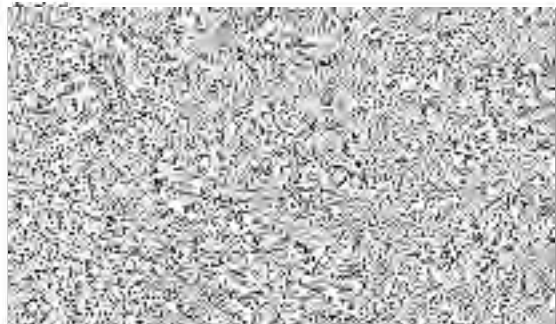




S	4601202510SM
---	--------------

Městská část Praha 6

a

Rezidence Radimova s.r.o.

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ



Smlouva o převodu nemovitostí

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

- (1) **městská část Praha 6**, IČO: 000 63 703, se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou, v předmětu této Smlouvy oprávněna jednat **Městská část Praha 6**, vedoucí OSM (dále jen „**Městská část**“); a
- (2) **Rezidence Radimova s.r.o.**, IČO: 035 69 420, se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234006, zastoupená: Radoslavem Rachačem, jednatelem (dále jen „**Investor**“);

(Městská část a Investor společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 27. června 2018 Rámcovou smlouvu o spolupráci č. S/516/2018/OSM, která byla následně změněna dodatkem č. 1 ze dne 25.10.2021, dodatkem č. 2 ze dne 7.8.2023 (uvedená smlouva ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je vymezení práv a povinností Smluvních stran při realizaci bytového projektu „**Rezidence Radimova**“ (dále jen „**Projekt**“) na pozemcích Investora a pozemku Městské části v obci Praha, katastrálním území Břevnov;
- (B) Investor v souladu s Rámcovou smlouvou na základě stavebního povolení č.j. MCP6 490331/2021, vydaného dne 10.12.2021, Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby, Projekt realizoval. Kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání Projektu bylo vydáno shora uvedeným úřadem dne 28.1.2025, pod č. j. R/2024/33063/3 a nabylo právní moci dne 15.2.2025;
- (C) Za účelem vypořádání vztahů z Rámcové smlouvy uzavřely Smluvní strany dne 9.5.2025 Smlouvu o zrušení práva stavby, převodu nemovitosti a uzavření budoucí smlouvy (dále jen „**Smlouva o vypořádání 1**“), kterou Městská část převedla na Investora vlastnické právo k projektovému pozemku parc. č. 620, v k.ú. Břevnov (dál jen „**Parcela města**“), a v níž také sjednaly, že Investor poskytne Městské části za převod Parcely města nepeněžitě plnění – převodem vlastnického práva k určeným bytům v Projektu z Investora na Městskou část a to poté, co budou předmětné byty na základě Prohlášení Investora o rozdělení vlastnického práva k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ve smyslu § 1166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“); uvedené prohlášení dále jen „**Prohlášení vlastníka**“) zapsány do katastru nemovitostí;
- (D) Investor učinil dne 28.5.2025 Prohlášení vlastníka a podal návrh na jeho vklad do katastru nemovitostí, který byl dne 26.6.2025 proveden a předmětné byty jsou tedy v katastru nemovitostí zapsány,

se Smluvní strany za účelem dokončení vzájemného vypořádání vztahů z Rámcové smlouvy dohodly následovně:

Část I. Údaje o Projektu

1. Projekt

- 1.1.** Projekt tvoří **budova bytového domu č.p. 2522** (dále samostatně jen „Dům“) postavená na pozemcích parc. č. 625/6, 620/1 a 623, v k.ú. Břevnov (společně dále jen „Zastavěné pozemky“), která je součástí pozemku parc. č. 625/6, v k.ú. Břevnov a dále funkčně související pozemky parc. č. 625/1 a 620/2, v k.ú. Břevnov (společně dále jen „Funkčně související pozemky“). Zastavěné pozemky včetně Dому a Funkčně související pozemky vše společně dále jen „Nemovitá věc“. Dům má tři nadzemní sekce – bytové věže A, B a C se samostatnými čísly orientačními 4, 6 a 8 (A s č. or. 8 na Zastavěném pozemku parc. č. 625/6, B s č. or. 6 na Zastavěném pozemku parc. č. 620/1 a C s č. or. 4 na Zastavěném pozemku parc. č. 623), které jsou spojené společnou podzemní parkovací podnoží.
- 1.2.** Jednotky v Domě jsou vymezeny v pozemku parc. č. 625/6, v k.ú. Břevnov, jehož je Dům součástí.
- 1.3.** Společně jsou tyto části Nemovité věci:
- i. pozemky parc. č. 620/1, 620/2, 623, 625/1 a 625/6 v k.ú. Břevnov, obec Praha a
 - ii. stavební části podstatné pro zachování Dому včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, které jsou specifikované blíže v Prohlášení vlastníka,
- dále jen „**Společné části Nemovité věci**“.

Část II. Převod vlastnického práva

2. Předmět převodu

- 2.1.** Investor touto Smlouvou převádí do vlastnictví Městské části a Městská část do svého vlastnictví nabyvá tyto nemovitosti v Projektu, a to se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím a užíváním spojenými:

- 2.1.1. jednotku - č. 2522/ 1** v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 1 ve 2. nadzemním podlaží Dому typu 4+KK o podlahové ploše 111,1m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1111/132388 na Společných částech Nemovité věci.

- 2.1.2. jednotku - č. 2522/ 2** v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 2 ve 2. nadzemním podlaží Dому typu 2+KK o podlahové ploše 64,4 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 644/132388 na Společných částech Nemovité věci.

- 2.1.3. jednotku - č. 2522/ 3** v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 3 ve 2. nadzemním podlaží Dому typu 2+KK o podlahové ploše 59,4 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 594/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.4. jednotku - č. 2522/13 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 13 ve 3. nadzemním podlaží Domu typu 4+KK o podlahové ploše 111,1 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1111/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.5. jednotku - č. 2522/14 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 14 ve 3. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 63,7 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 637/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.6. jednotku - č. 2522/15 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 15 ve 3. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 60,1 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 601/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.7. jednotku - č. 2522/29 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 29 ve 4. nadzemním podlaží Domu typu 4+KK o podlahové ploše 110,5 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1105/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.8. jednotku - č. 2522/30 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 30 ve 4. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 64,9 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 649/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.9. jednotku - č. 2522/31 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 31 ve 4. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 59,8 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 598/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.10. jednotku - č. 2522/44 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 44 v 5. nadzemním podlaží Domu typu 4+KK o podlahové ploše 110,5 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1105/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.11. jednotku - č. 2522/45 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 45 v 5. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 65,2 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 652/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.12. jednotku - č. 2522/46 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 46 v 5. nadzemním podlaží Domu typu 2+KK o podlahové ploše 60,2 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 602/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.13. jednotku - č. 2522/59 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 59 v 6. nadzemním podlaží Domu typu 4+KK o podlahové ploše 110,9 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 1109/132388 na Společných částech Nemovité věci.

2.1.14. jednotku - č. 2522/60 v Domě definovaném článku 1 odst. 1.1. této Smlouvy.

Tato jednotka zahrnuje:

- a) byt č. 60 v 6. nadzemním podlaží Domu typu 3+KK o podlahové ploše 87,2 m² a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 872/132388 na Společných částech Nemovité věci.

Všechny nemovité věci (bytové jednotky a vše, co zahrnují) uvedené v článku 2 odst. 2.1. této Smlouvy dále společně jako „Předmět převodu“ nebo též „Byty města“.

2.2. Poloha jednotlivých Bytů města v Domě je vyznačena na schématu podlaží, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2.3. Půdorysy jednotlivých Bytů města a údaje o podlahové ploše jednotlivých místností Bytů města a výměra lodžie/terasy přístupné z bytu, pokud je ve výlučném užívání jeho vlastníka, je uvedena v půdorysu příslušného bytu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2.4. Dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, je příslušný nemovitý majetek na území městské části Praha 6, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, svěřen do správy městské části Praha 6, která je oprávněna ve smyslu a za podmínek stanovených uvedeným zákonem a vyhláškou s nemovitostmi svěřenými jí do správy nakládat. Pokud tato Smlouva hovoří o převodu do vlastnictví Městské části či nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu městskou částí Praha 6, rozumí se tím převod a nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy s výkonem svěřené správy městskou částí Praha 6.

Část III. Cena a úhrada

3. Cena

3.1. Cena Předmětu převodu byla určena znaleckým posudkem zpracovaným   znalcem zapsaným v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor Ekonomika, odvětví Oceňování nemovitostí poř. č. evidence posudků 018656/2025 (dále jen „Znalecký posudek“) a činí **205.020.000,-Kč** (slovy: dvě stě pět milionů dvacet tisíc korun českých) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných; ke dni uzavření této Smlouvy činí 12 %.

3.2. Celková cena Předmětu převodu dle odst. 3.1. je součtem cen jednotlivých převáděných jednotek bez DPH, které dle Znaleckého posudku činí:

3.2.1. jednotka 2522/1	–	19.998.000,-Kč
3.2.2. jednotka 2522/2	–	11.592.000,-Kč
3.2.3. jednotka 2522/3	–	10.692.000,-Kč
3.2.4. jednotka 2522/13	–	19.998.000,-Kč
3.2.5. jednotka 2522/14	–	11.466.000,-Kč

3.2.6. jednotka 2522/15	—	10.818.000,-Kč
3.2.7. jednotka 2522/29	—	19.890.000,-Kč
3.2.8. jednotka 2522/30	—	11.682.000,-Kč
3.2.9. jednotka 2522/31	—	10.764.000,-Kč
3.2.10. jednotka 2522/44	—	19.890.000,-Kč
3.2.11. jednotka 2522/45	—	11.736.000,-Kč
3.2.12. jednotka 2522/46	—	10.836.000,-Kč
3.2.13. jednotka 2522/59	—	19.962.000,-Kč
3.2.14. jednotka 2522/60	—	15.696.000,-Kč

4. Úhrada

- 4.1.** S ohledem na ujednání Smluvních stran obsažené ve Smlouvě o vypořádání 1, ve které se Smluvní strany dohodly, že Investor poskytne Městské části za převod Parcely města do vlastnictví Investora nepeněžitě plnění a to Byty města v hodnotě 205.020.000,-Kč bez DPH, které za účelem splnění tohoto svého závazku převede do vlastnictví Městské části, se sjednává, že Městská část nemá povinnost poskytnout Investorovi za převod vlastnického práva k Bytům města žádné peněžitě ani žádné jiné plnění, neboť Investor vlastnické právo k Bytům města převádí jako nepeněžitě plnění za převod vlastnictví k Parcele města, který již proběhl. Městská část tedy sjednané protiplnění za Byty města již poskytl.
- 4.2.** Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této Smlouvy a převodem vlastnického práva k Bytům města na Městskou část dle ní, dojde ke (i) splnění závazku Investora poskytnout nepeněžitě plnění za převod Parcely města a (ii) ukončení Vypořádání ve smyslu článku 5.5. Rámcové smlouvy, resp. ve smyslu Smlouvy o vypořádání 1.

Část IV. Prohlášení Smluvních stran

5. Prohlášení a záruky Investora

- 5.1.** Investor prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny/služebnostmi, předkupními právy, zástavními právy či jinými právy a omezeními ve prospěch třetích osob s výjimkou práv a omezení uvedených v odst. 5.2. tohoto článku této Smlouvy a práv třetích osob vyplývajících ze smluv uvedených v Prohlášení vlastníka sjednaných v souvislosti se zajištěním provozu Nemovité věci (dodávka médií, nájem místnosti, v nichž jsou umístěny technologie k dodávce médií, uložení sítí, servisní smlouvy, smlouva o zajištění správy apod.).
- 5.2.** K Předmětu převodu budou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva Městské části do katastru nemovitostí zřízena tato věcná břemena/služebnosti a práva/omezení ve prospěch:
- 5.2.1. věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, ze Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-063519 uzavřené dne 21.2.2023 (V-14083/2023-101),
- 5.2.2. služebnost stezky a věcné břemeno vedení, obě zřízená na základě Jednostranného právního jednání Investora o zřízení služebnosti ze dne 15.10.2024 ve prospěch pozemku parc. č. 622, v k.ú. Břevnov (V-61791/2024-101),

- 5.2.3. věcné břemeno umístění a provozování součástí distribuční soustavy ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17447/2470734, uzavřené dne 4.12.2024 (V-76028/2024-101),
- 5.2.4. věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ENGEN s.r.o., IČ: 28373057, se sídlem Pryniho pluku 17/320, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00 (dále jen „Engen“), ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.05.2025,
- 5.2.5. výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, zřízená ve prospěch společnosti Engen na základě Souhlasného prohlášení o výhradě vlastnictví stroje obsaženého ve Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 28.05.2025 uvedené v odst. 5.2.4.,
- 5.3.** Investor prohlašuje, že zástavní práva smluvní a s nimi související omezení ve prospěch PPF banky a.s., IČ: 47116129, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6 (dále jen „PPF banka“), která poskytla Investorovi úvěr na výstavbu Projektu, zřízená k Předmětu převodu na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43526619 uzavřené dne 11.12.2019 a Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43631022 uzavřené dne 29.6.2022, která jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha evidována pod č.j. V-80884/2019-101 a V-40977/2022-101 již zanikla.
- 5.4.** Investor se výslovně zavazuje, že po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu žádnými dalšími závazky ve prospěch svých ani třetích osob.
- 5.5.** Investor poskytuje Městské části záruku za jakost Předmětu převodu a to na stavební části v délce 3 roky, na zařizovací předměty a technologická zařízení záruku za jakost v délce 2 roky a na spotřební materiál (např. světelné zdroje) a na hasicí přístroje záruku v délce 6 měsíců. Zařizovacími předměty a technologickými zařízeními jsou zejména – vana, umyvadlo, klozetová mísa, zástěna sprchovacího koutu, sprchovací vanička, vodovodní baterie, sifon, vodoměr studené a teplé vody, termostatické hlavice a kalorimetry, domácí telefon, kování a zámky dveří, dveřní křídla a obložkové zárubně, svítidla, ventilátory, koupelnová skříňka, masážní a hydroizolační vana, pokud jsou předmětem dodávky stavební části Předmětným nemovitostí. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí jednotky (jednotek) a v případě společných částí Nemovité věci a garáží ode dne převzetí první jednotky v domě prvním kupujícím. Investor se zavazuje uvědomit Městskou část o počátku běhu záruční doby ve vztahu ke společným částem Nemovité věci a garáží, a to bez zbytečného odkladu.
- 5.6.** Investor dále prohlašuje, že na Předmětu převodu ke dni převodu vlastnického práva nevážnou žádné dluhy ve smyslu 1186 odst. 2 OZ a zavazuje se vydat Městské části prohlášení o bezdlužnosti v uvedeném smyslu na samostatné listině, pokud o to Městská část požádá.

6. Prohlášení Městské části

- 6.1.** Městská část bere na vědomí, že s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na ni přejdou práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejich společných částí uvedená v Prohlášení vlastníka a této Smlouvě.
- 6.2.** Městská část dále prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédla, že je jí znám jeho stav, jakož i přístup k Předmětu převodu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že Protokol o kontrole Předmětu převodu bude Smluvními stranami podepsán společně s podpisem této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

Část V. Předání Předmětu převodu

- 7.1.** Smluvní strany se dohodly, že Investor předá Městské části Předmět převodu, klíče od něho a návod na jeho užívání do 10 pracovních dnů poté, co mu Městská část doloží uveřejnění této Smlouvy v registru smluv (odst. 9.2.) a co od ní obdrží tuto Smlouvu opatřenou všemi nezbytnými doložkami ze strany Městské části a hlavního města Prahy.
- 7.2.** O předání sepiší Smluvní strany protokol, v němž uvedou také stav měřidel ke dni předání.
- 7.3.** Okamžikem předání přechází nebezpečí vzniku škody na Předmětu převodu na Městskou část.

Část VI. Ustanovení společná a závěrečná

8. Zápis do katastru nemovitostí

- 8.1.** Smluvní strany se dohodly, že podají společný návrh na vklad, který podepiší současně s touto Smlouvou. Smluvní strany tímto žádají Katastrální úřad, aby provedl vklad všech práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2.** Podepsaný návrh na vklad doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Investor nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co mu Městská část doloží uveřejnění této Smlouvy v registru smluv a co od ní obdrží tuto Smlouvu opatřenou všemi nezbytnými doložkami ze strany Městské části a hlavního města Prahy.
- 8.3.** Správní poplatky v souvislosti s řízením před katastrálním úřadem nese Investor.
- 8.4.** Jestliže Katastrální úřad shledá, že příslušný návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou způsobilými podklady pro vklad práv do katastru nemovitostí, pak se Smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu provedou veškerá potřebná opatření a právní jednání směřující k odstranění nedostatků návrhů na vklad a/nebo této Smlouvy tak, aby vklad dle ní byl proveden co nejdříve.

9. Platnost, účinnost a zveřejnění

- 9.1.** Tato Smlouva nabývá platnosti po jejím podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 9.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění a nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v tomto registru. Dále berou na vědomí, že nebude-li tato Smlouva uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Městská část zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 15 dnů od jejího uzavření a její uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu doloží Investorovi.
- 9.3.** Investor také bere na vědomí, že Městská část je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Investor obdrží dva stejnopisy, Městská část obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen ke vkladu do katastru nemovitostí.

- 10.2.** Ustanovení této Smlouvy mohou být měněna nebo zrušena pouze prostřednictvím písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlasenému oběma Smluvními stranami. E-mailová či jiná elektronická komunikace nebude považována za splnění písemné formy.
- 10.3.** Pokud je nebo se stane kterékoliv ustanovení této Smlouvy zdánlivým, neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z nich dodatek k této Smlouvě, nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je nebo se stalo zdánlivým, neplatným či nevynutitelným, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení a respektujícím oprávněné zájmy Smluvních stran a celkový hospodářský účel sledovaný touto Smlouvou. Městská část se zavazuje předložit takový dodatek k projednání radě a zastupitelstvu Městské části v nejbližším možném termínu jejího konání.
- 10.4.** Smluvní strany prohlašují, že obsah této Smlouvy je výsledkem jejich vzájemného jednání, odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu z nich.
- 10.5.** **Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,** v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15.7.2025 č. 477/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti stanovené pro platnost tohoto právního jednání zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.

Seznam příloh:

1. Půdorysy všech podlaží Domu, včetně jejich schémat, určujících polohu jednotek a společných částí Domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí Domu.
2. Půdorysy Bytů města s údaji o celkové podlahové ploše, podlahové ploše jeho místností a výměře lodžie/terasy ve výlučném užívání vlastníka dané jednotky
3. Průkaz energetické náročnosti Domu.

V Praze dne

V Praze dne 17.7.2025

městská část Praha 6

Rezidence Radimova 510



Jméno: Mgr. Jakub Stárek

Funkce: starosta

Jméno: Radoslav Rachač

Funkce: jednatel

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2PP

bytová věž (objekt) A,B



objekt:



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	POCCHA m ²
280	garáž	3900,8
249	inebyt (sklep)-A-2K1	7,5
250	inebyt (sklep)-A-2K2	7,1
251	inebyt (sklep)-A-2K3	6,9
252	inebyt (sklep)-A-2K4	11,2
253	inebyt (sklep)-A-2K5	9,7
254	inebyt (sklep)-A-2K6	8,8
255	inebyt (sklep)-A-2K7	7,7
256	inebyt (sklep)-A-2K8	8,9
257	inebyt (sklep)-A-2K9	9,7
258	inebyt (sklep)-A-2K10	11,6
259	inebyt (sklep)-A-2K11	8,3
260	inebyt (sklep)-A-2K12	77,3
261	inebyt (sklep)-A-2K13	7,5
262	inebyt (sklep)-A-2K14	8,5
263	inebyt (sklep)-A-2K15	7,8
264	inebyt (sklep)-A-2K16	8,4

LEGENDA

- Objekt A
- Objekt B
- Byt
- Garáž

LEGENDA

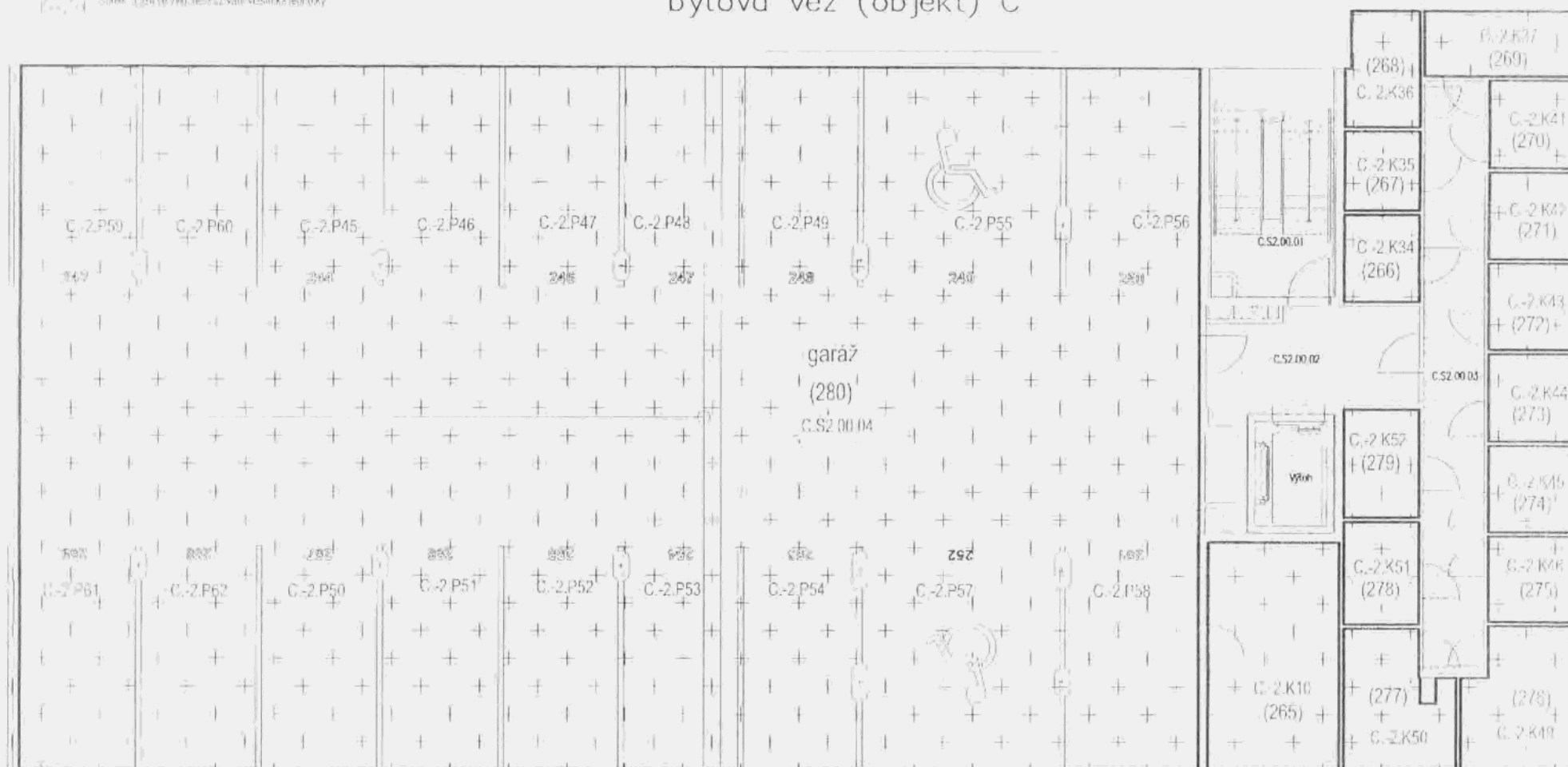
- 
 schodiště
- 
 bytová jednotka
- 
 byt
- 
 obecní zastupitelstvo

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2PP

bytová věž (objekt) C



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
255	jnebyt (sklep)-C-2.K10	15,4
266	jnebyt (sklep)-C-2.K34	3,3
267	jnebyt (sklep)-C-2.K35	3,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	PLOCHA m ²
268	jnebyt (sklep)-C-2.K36	4,7
269	jnebyt (sklep)-C-2.K37	5,2
270	jnebyt (sklep)-C-2.K41	4,0
271	jnebyt (sklep)-C-2.K42	4,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	PLOCHA m ²
272	jnebyt (sklep)-C-2.K43	4,0
273	jnebyt (sklep)-C-2.K44	4,0
274	jnebyt (sklep)-C-2.K45	4,0
275	jnebyt (sklep)-C-2.K46	4,0

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	PLOCHA m ²
276	jnebyt (sklep)-C-2.K49	8,1
277	jnebyt (sklep)-C-2.K50	1,1
278	jnebyt (sklep)-C-2.K51	4,0
279	jnebyt (sklep)-C-2.K52	4,2

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) A,B



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž parking	3909,8
281	jnebyt (sklep) A-1K1	7,0
282	jnebyt (sklep) A-1K2	7,1
283	jnebyt (sklep) A-1K3	6,9
284	jnebyt (sklep) A-1K4	11,1
285	jnebyt (sklep) A-1K5	9,6
286	jnebyt (sklep) A-1K6	11,6
287	jnebyt (sklep) A-1K8	7,8

LEGENDA



3638 Společná část - společná část objektu



Radimova

k.ú.: Břevnov

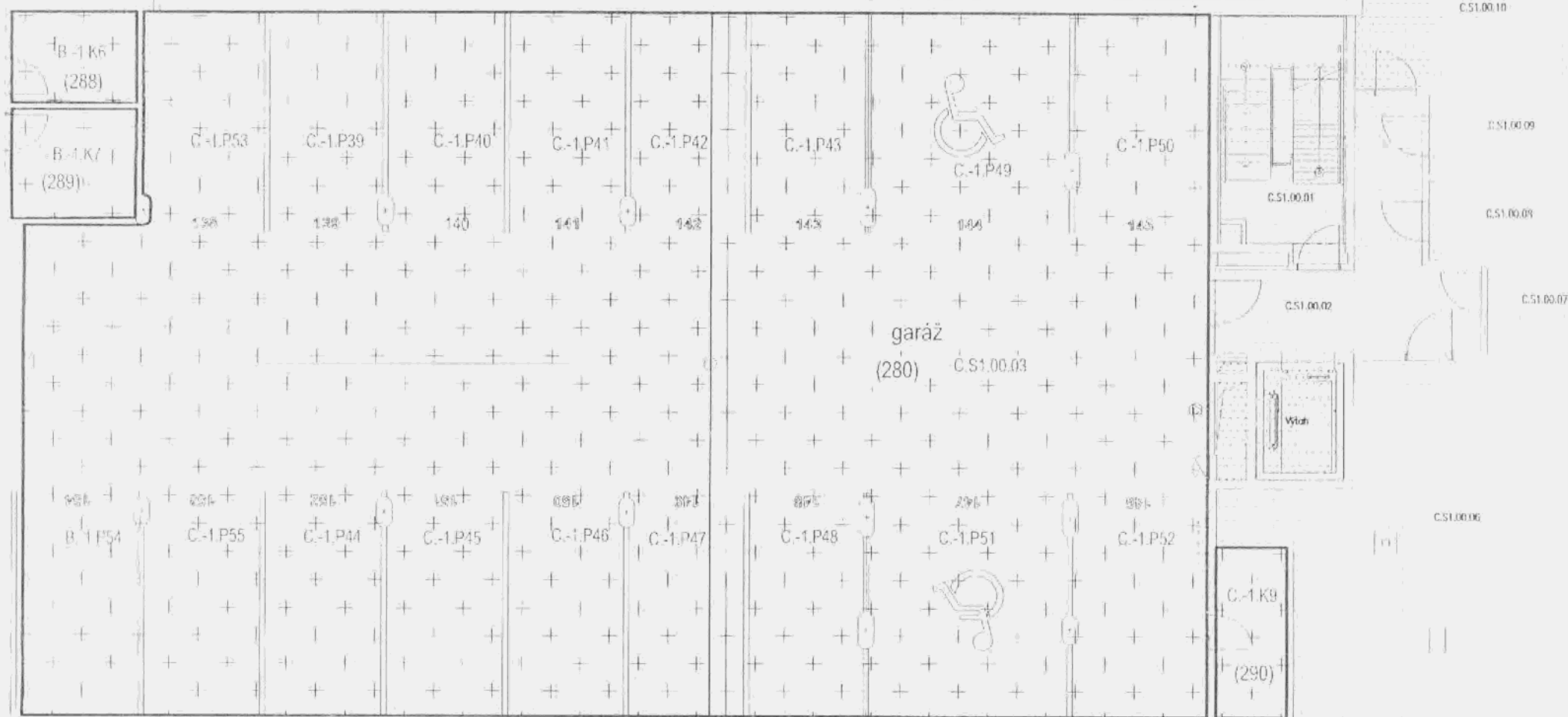
podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) C

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyl. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
288	j.nebyt (sklep)-B.-1.K6	5,8
289	j.nebyt (sklep)-B.-1.K7	7,0
290	j.nebyt (sklep)-C.-1.K9	6,2

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. část ve vylučném už. vnitř. vlastnicka jednotky



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

LEGENDA bytová věž (objekt) A,B

-  Společné části
-  Nemýnové prostory
-  Byt
-  Společ. část ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nemýnový prostor	PLOCHA m ²
291	nebyt - A.1.1	58,3
292	nebyt - A.1.2	58,3
293	nebyt - A.1.3	83,6
294	nebyt - A.1.4	55,4
295	nebyt - A.1.5	47,9
296	nebyt - A.1.6	42,5
297	nebyt - A.1.7	66,9
298	nebyt - A.1.8	42,3
299	nebyt - B.1.1	40,2
300	nebyt - B.1.2	51,8
401	nebyt (rela) - B.1.N1	112,4
402	nebyt (rela) - B.1.N1	42,5
403	nebyt (rela) - B.1.N2	28,4



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebýtové prostory
-  Byt
-  Společné části se výlučným užíváním vlastního jeřinku

Č. JEŘINKY	úhrnný byt/ nebyt, prostor	PLOCHA m ²
303	nebyt - A.2.1	62,8
304	nebyt - A.2.2	100,3
305	nebyt - A.2.3	38,5
306	nebyt - A.2.4	58,8
307	nebyt - A.2.5	60,6
308	nebyt - A.2.6	59,7
309	nebyt - A.2.7	26,5
310	nebyt - A.2.8	92,3
311	nebyt - A.2.9	61,4
312	nebyt - A.2.10	51,8
313	nebyt - A.2.11	62,1
314	nebyt - A.2.12	57,1
1	byt - B.2.1	111,1
2	byt - B.2.2	64,4
3	byt - B.2.3	59,4
315	nebyt (sklep) - A.2.K1	5,2
316	nebyt (sklep) - A.2.K2	4,4
317	nebyt (sklep) - A.2.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebýtové prostory
-  Byt
-  Společ. část ve výhledem uznaná vlastnická jednotka

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
4	byt - A.3.1	62,9
5	byt - A.3.2	100,5
6	byt - A.3.3	85,5
7	byt - A.3.4	58,2
8	byt - A.3.5	61,1
9	byt - A.3.6	60,2
10	byt - A.3.7	26,7
11	byt - A.3.8	93,4
12	byt - A.3.9	119,9
323	nebyt - A.3.10	62,7
324	nebyt - A.3.11	57,6
13	byt - B.3.1	111,1
14	byt - B.3.2	63,7
15	byt - B.3.3	90,1
320	nebyt (klip) - A.3.K1	5,0
321	nebyt (klip) - A.3.K2	4,4
322	nebyt (klip) - A.3.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebýtové prostory
-  Byt
-  Společné části ve výhledném užívání společností

Č. JEDNOTKY	Zahmotný byt/ nebyt, prostor	% OK3/A m ²
18	byt - A.4.1	62,4
19	byt - A.4.2	100,2
20	byt - A.4.3	38,5
21	byt - A.4.4	58,9
22	byt - A.4.5	60,8
23	byt - A.4.6	60,2
24	byt - A.4.7	26,7
25	byt - A.4.8	94,0
26	byt - A.4.9	119,9
27	byt - A.4.10	62,4
28	byt - A.4.11	57,4
29	byt - B.4.1	110,5
30	byt - B.4.2	64,9
31	byt - B.4.3	59,8
325	ložnice (sklep) - A.4.K1	5,0
326	ložnice (sklep) - A.4.K2	4,4
327	ložnice (sklep) - A.4.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebýtové prostory
-  Byt
-  Schodiště / Aždi ke výtahovému uzlu a výhledu jednotky

Č. JEDNOTKY	Zatřídění byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
34	byt - A.5.1	62,7
35	byt - A.5.2	100,6
36	byt - A.5.3	38,5
37	byt - A.5.4	58,8
38	byt - A.5.5	60,8
39	byt - A.5.6	58,6
40	byt - A.5.7	119,9
41	byt - A.5.8	119,9
42	byt - A.5.9	62,3
43	byt - A.5.10	57,1
44	byt - B.5.1	110,5
45	byt - B.5.2	65,2
46	byt - B.5.3	60,2
328	prostor (sklep) - A.5.K1	5,0
329	prostor (sklep) - A.5.K2	4,5
330	prostor (sklep) - A.5.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společná část
-  Nekvalitní prostor
-  Byt
-  Společná část ve výkonnosti/části vnitřní jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahnutý byt/ nebyt prostor	PLOCHA m ²
49	byt - A.6.1	62,3
50	byt - A.6.2	99,2
51	byt - A.6.3	38,5
52	byt - A.6.4	58,8
53	byt - A.6.5	60,7
54	byt - A.6.6	59,6
55	byt - A.6.7	119,9
56	byt - A.6.8	119,9
57	byt - A.6.9	62,2
58	byt - A.6.10	57,1
59	byt - B.6.1	110,9
60	byt - B.6.2	87,2
61	byt - B.6.3	35,7
331	jednot (sklep) - A.6.K1	5,0
332	jednot (sklep) - A.6.K2	4,4
333	jednot (sklep) - A.6.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Spec. účelová část
-  Nebýtová zprstora
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném už. kóho vlastního jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
64	byt - A.7.1	62,5
65	byt - A.7.2	100,2
66	byt - A.7.3	38,5
67	byt - A.7.4	58,7
68	byt - A.7.5	60,6
69	byt - A.7.6	77,6
70	byt - A.7.7	136,4
71	byt - A.7.8	62,2
72	byt - A.7.9	57,1
73	byt - B.7.1	110,7
74	byt - B.7.2	64,6
75	byt - B.7.3	52,5
334	jednot. (sklep) A.7.K1	5,0
335	jednot. (sklep) A.7.K2	4,4
336	jednot. (sklep) A.7.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 8NP

bytová věž (objekt) A,B



LEGENDA

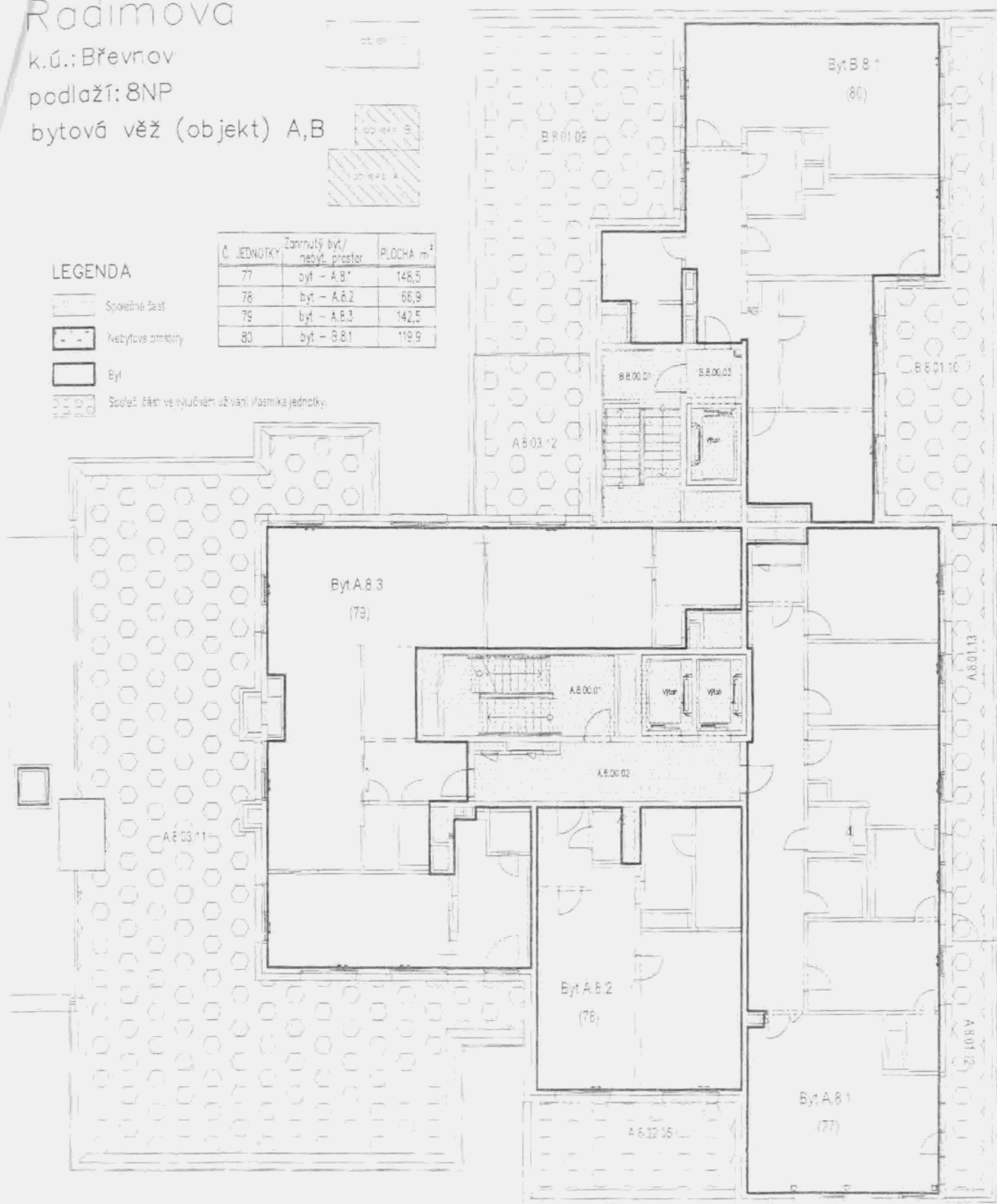
Společná část

Kbytové prostory

Byt

Společná část ve výlučném užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zanutřní byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
77	byt - A.8.1	146,5
78	byt - A.8.2	66,9
79	byt - A.8.3	142,5
80	byt - B.8.1	119,9

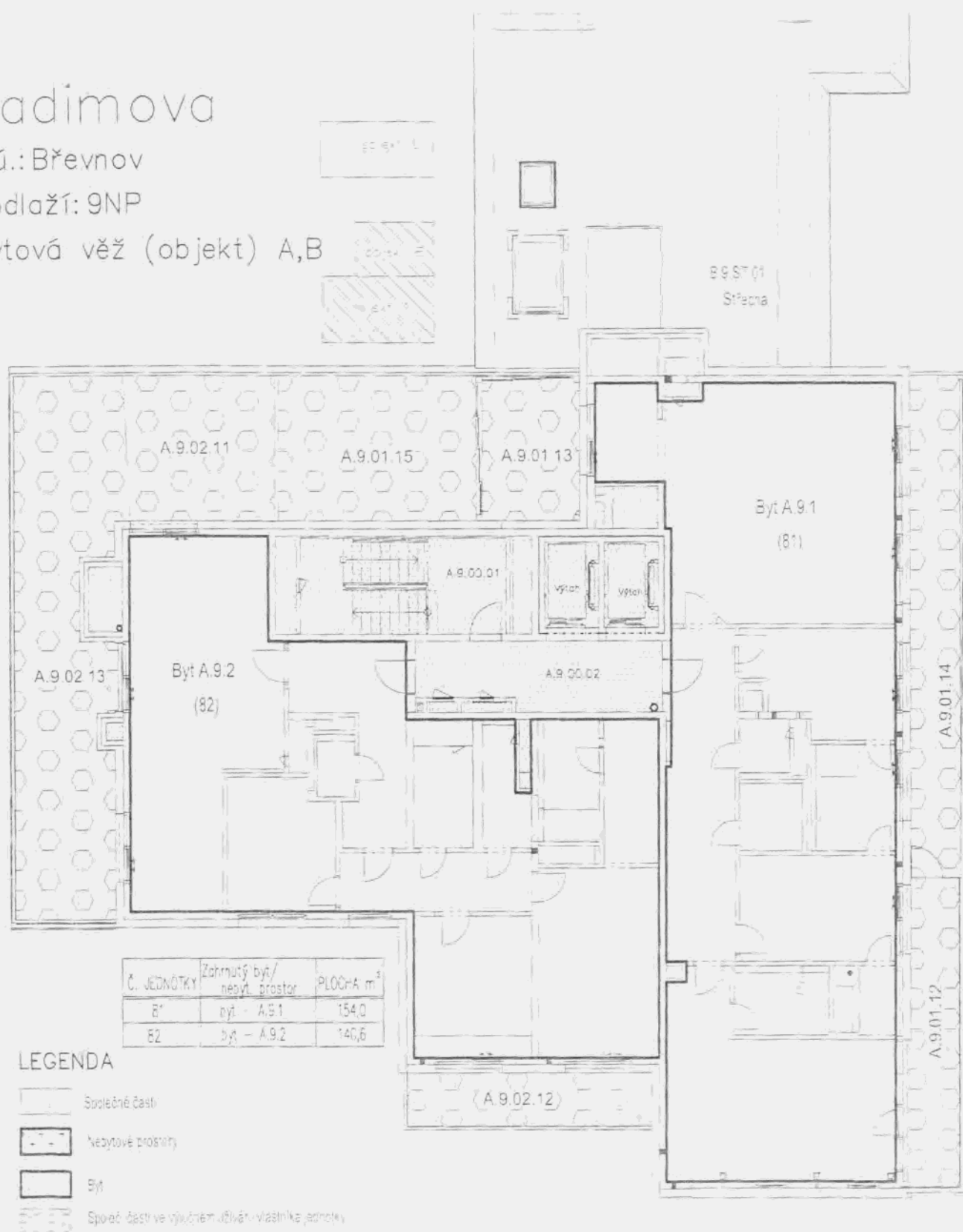


Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 9NP

bytová věž (objekt) A,B



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3PP

bytová věž (objekt) C

LEGENDA

-  Společná část
 Nebytová jednotka
 Byt
 Soudržná část ve vnitřním dvorci (vlastní část)



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt, prostor	PLOCHA m ²
200	nebyt (sklep)-C-3.K4	4,7
201	nebyt (sklep)-C-3.K5	5,3
202	nebyt (sklep)-C-3.K6	3,1
203	nebyt (sklep)-C-3.K7	2,9
204	nebyt (sklep)-C-3.K8	2,8
205	nebyt (sklep)-C-3.K9	3,0
206	nebyt (sklep)-C-3.K10	3,0
207	nebyt (sklep)-C-3.K11	3,0
208	nebyt (sklep)-C-3.K12	3,0
209	nebyt (sklep)-C-3.K13	3,0
210	nebyt (sklep)-C-3.K14	2,7
211	nebyt (sklep)-C-3.K15	5,1
212	nebyt (sklep)-C-3.K16	3,2
213	nebyt (sklep)-C-3.K18	4,3
214	nebyt (sklep)-C-3.K20	4,5
215	nebyt (sklep)-C-3.K21	3,1

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt, prostor	PLOCHA m ²
216	nebyt (sklep)-C-3.K22	3,0
217	nebyt (sklep)-C-3.K23	3,1
218	nebyt (sklep)-C-3.K24	3,2
219	nebyt (sklep)-C-3.K25	3,3
220	nebyt (sklep)-C-3.K26	3,3
221	nebyt (sklep)-C-3.K27	3,2
222	nebyt (sklep)-C-3.K28	4,2
223	nebyt (sklep)-C-3.K29	4,1
224	nebyt (sklep)-C-3.K30	4,5
225	nebyt (sklep)-C-3.K31	4,3
226	nebyt (sklep)-C-3.K32	4,2
227	nebyt (sklep)-C-3.K33	3,6
228	nebyt (sklep)-C-3.K38	3,4
229	nebyt (sklep)-C-3.K39	3,5
230	nebyt (sklep)-C-3.K40	4,6
231	nebyt (sklep)-C-3.K47	3,6

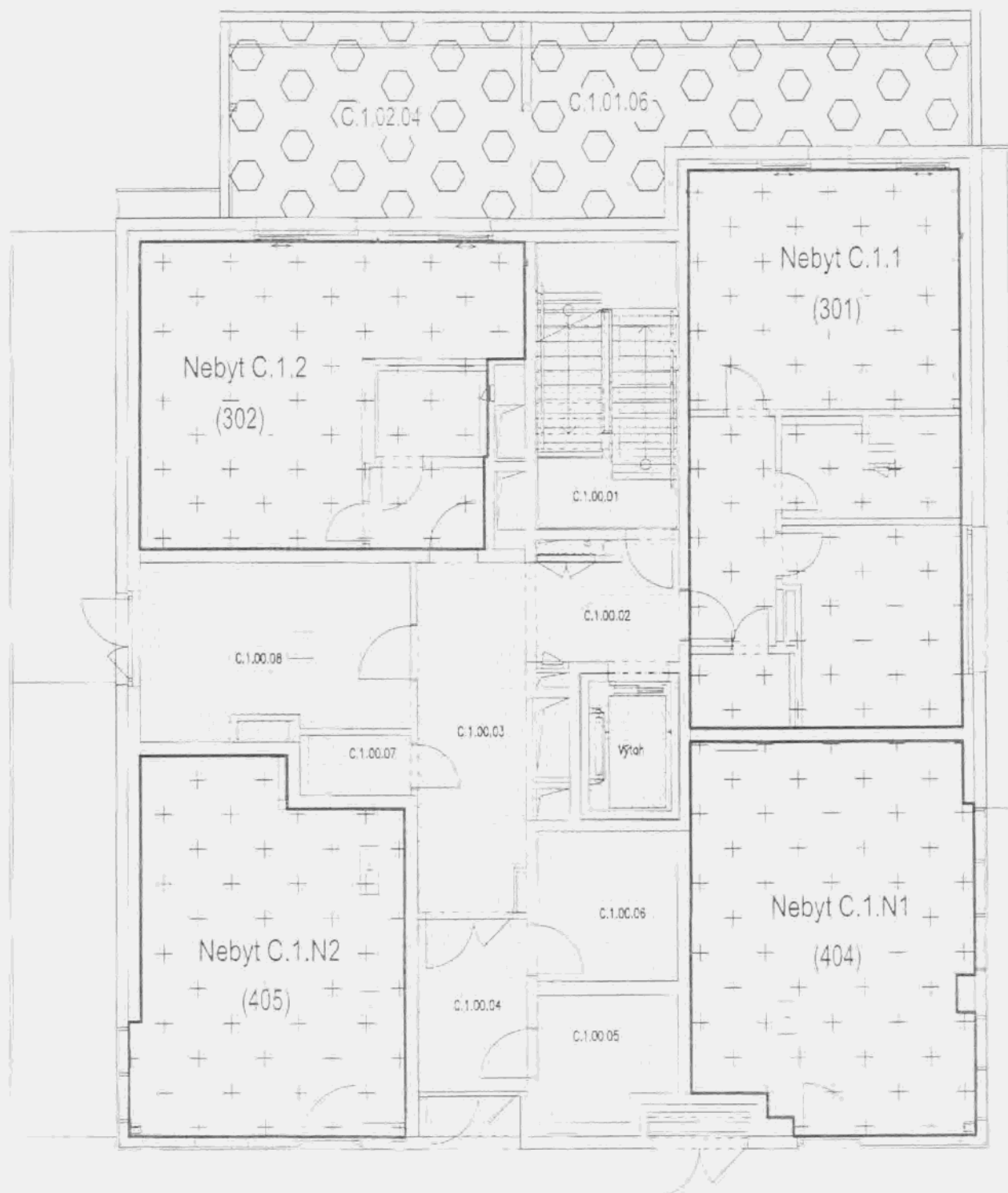
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt, prostor	PLOCHA m ²
232	nebyt (sklep)-C-3.K48	4,6
233	nebyt (sklep)-C-3.K58	3,9
234	nebyt (sklep)-C-3.K59	3,5
235	nebyt (sklep)-C-3.K60	3,3
236	nebyt (sklep)-C-3.K51	3,4
237	nebyt (sklep)-C-3.K62	3,2
238	nebyt (sklep)-C-3.K63	3,2
239	nebyt (sklep)-C-3.K64	6,1
240	nebyt (sklep)-C-3.K65	5,8
241	nebyt (sklep)-C-3.K66	5,3
242	nebyt (sklep)-C-3.K67	6,0
243	nebyt (sklep)-C-3.K68	5,6
244	nebyt (sklep)-C-3.K69	6,0
245	nebyt (sklep)-C-3.K70	5,3
246	nebyt (sklep)-C-3.K71	6,4
247	nebyt (sklep)-C-3.K72	6,3
248	nebyt (sklep)-C-3.K73	6,2

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

bytová věž (objekt) C



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	POLOHA m ²	
301	nebyt. - C.1.1	56,1	
302	nebyt. - C.1.2	40,0	
404	nebyt. (retail) - C.1.N1	37,6	ROZESTAV.
405	nebyt. (retail) - C.1.N2	34,0	ROZESTAV.

LEGENDA

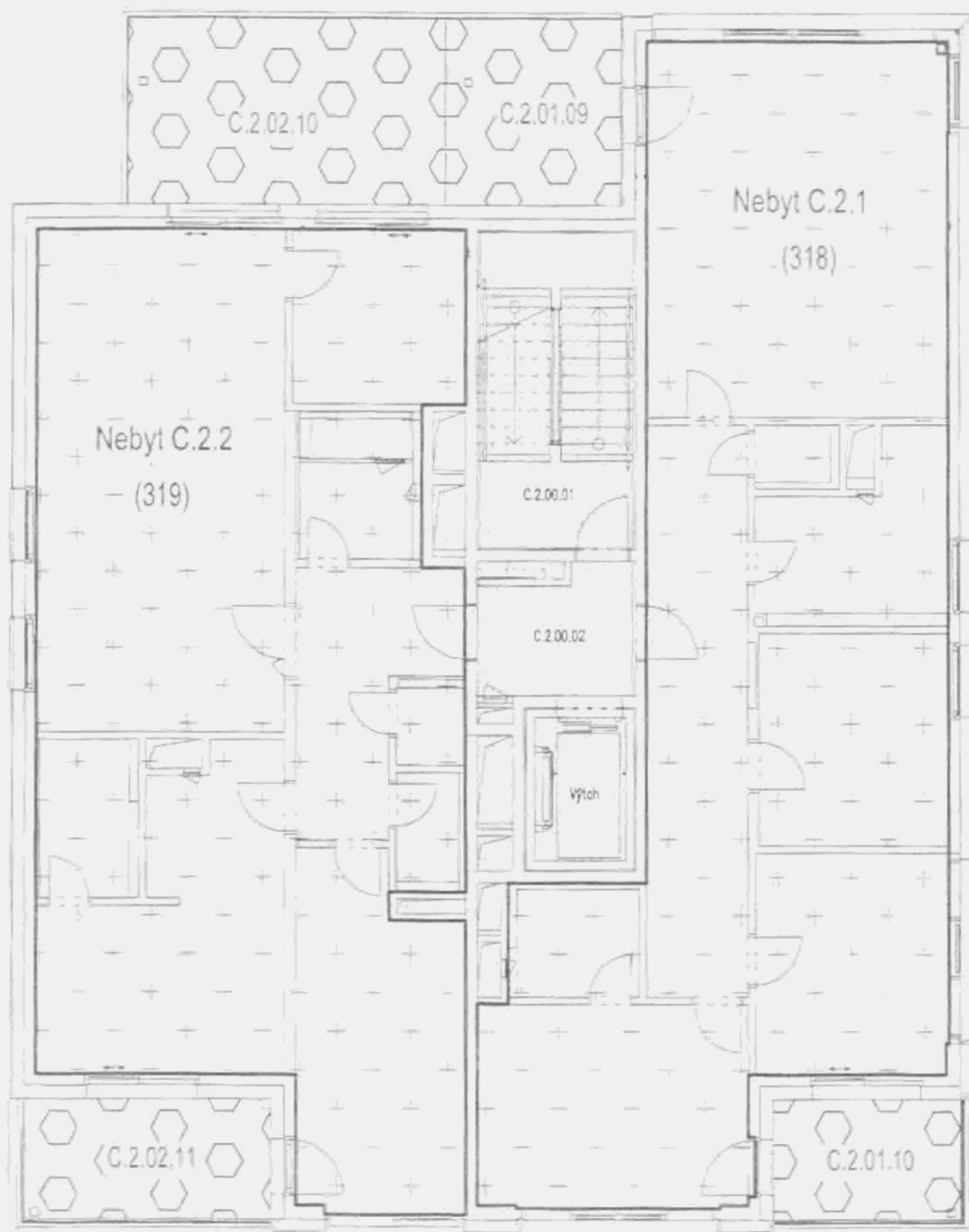
- Společná část
- Nebytové (prostor)
- Byt
- Stavební plocha (včetně zastřešení)

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společná část
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. část ve výhledu užívaná vlastními jednotkami

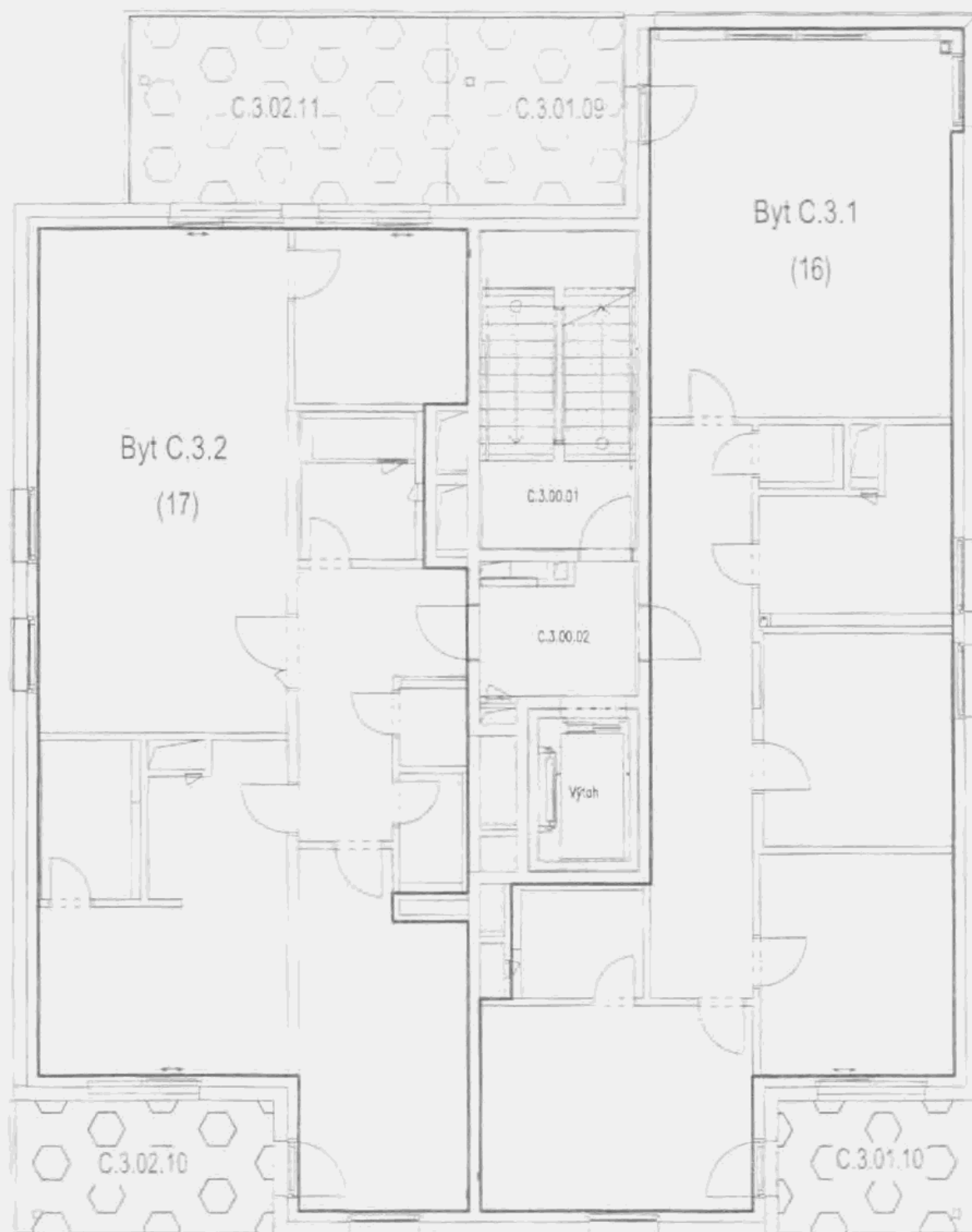
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
318	j.nebyt. - C.2.1	114,7
319	j.nebyt. - C.2.2	111,1

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společ. část ve výlučném užívání vlastníka prostoru

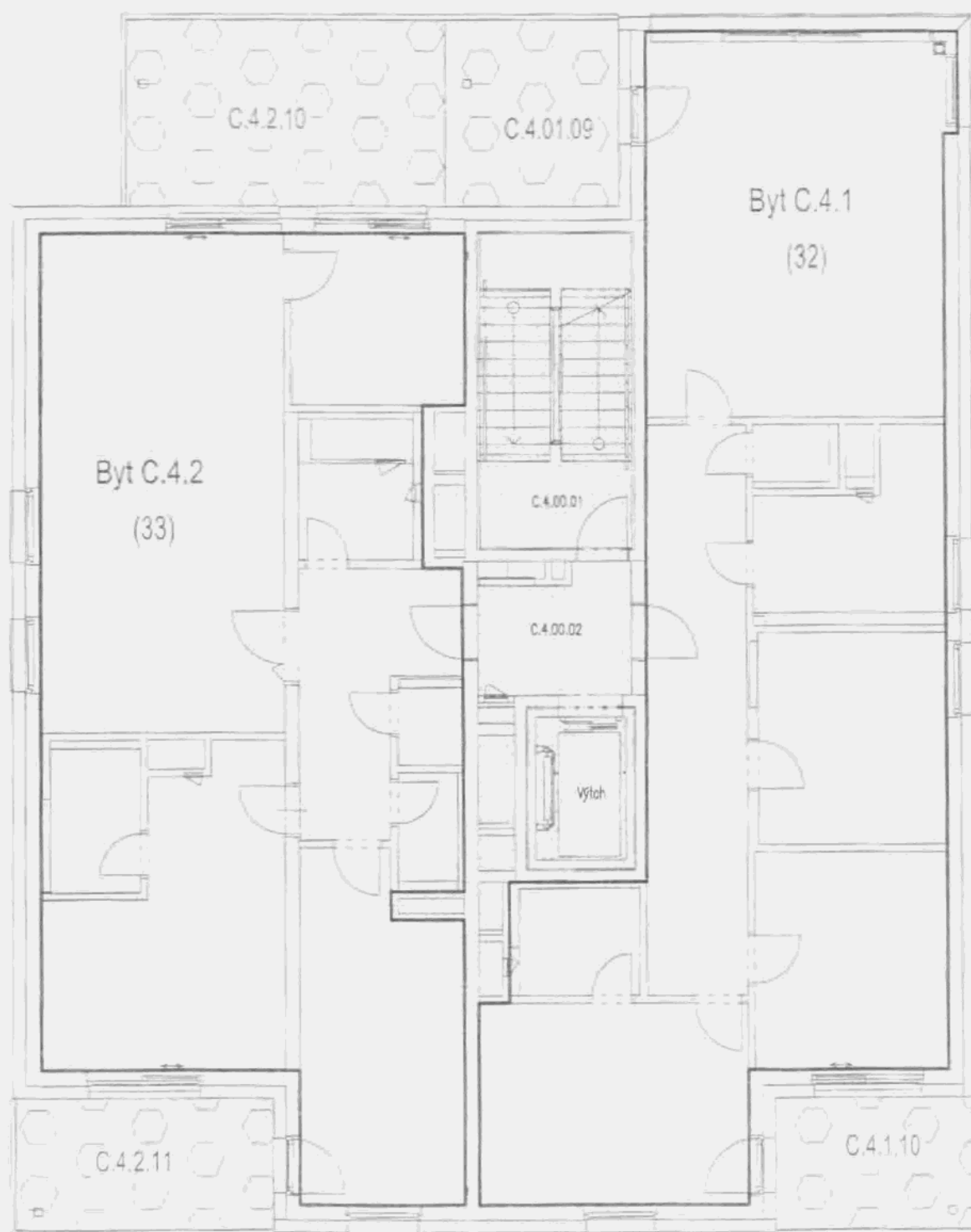
C JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
16	byt - C.3.1	113,7
17	byt - C.3.2	110,9

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společná část
- Nebýtový prostor
- Byt
- Společ. část ve výhledech ulic a výhledů jednotek

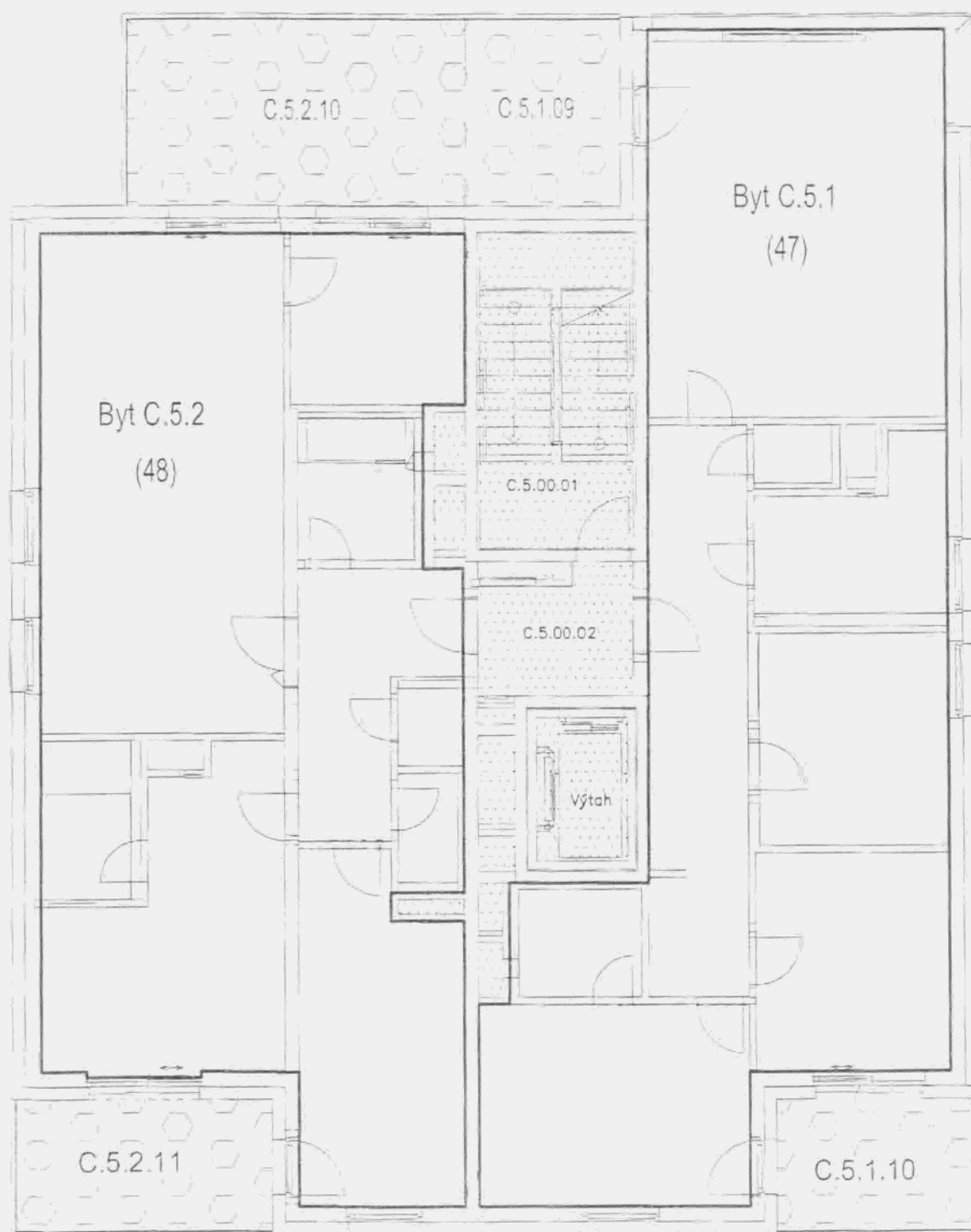
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA, m ²
32	byt - C.4.1	113,0
33	byt - C.4.2	108,9

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společné části
- Nabytívé prostory
- Byt
- Společné části ve výlučném užívání vlastníka jednotky

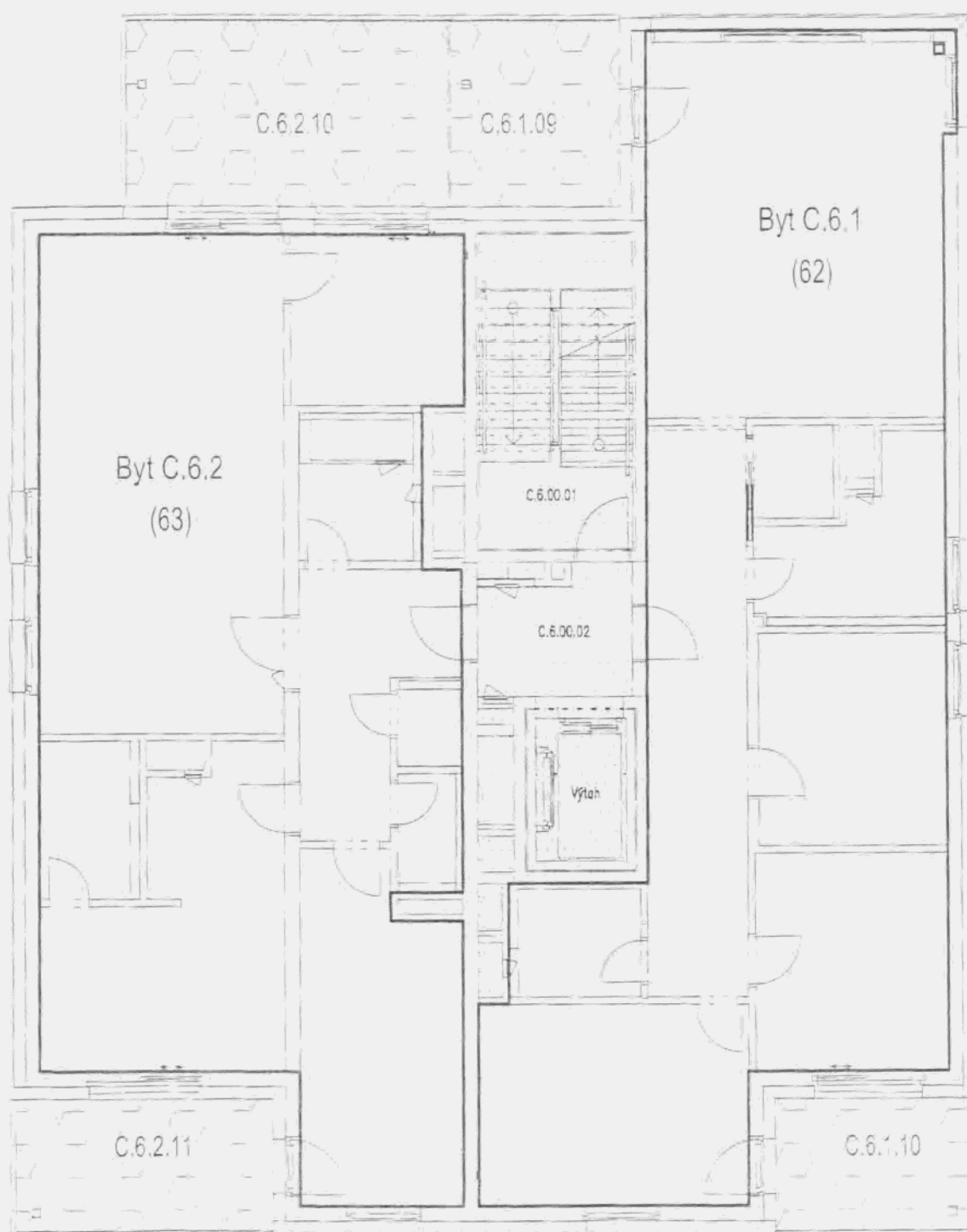
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
47	byt - C.5.1	113,6
48	byt - C.5.2	138,9

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Stavební část
- Bytový prostor
- Byt
- Staircase (Výťah)

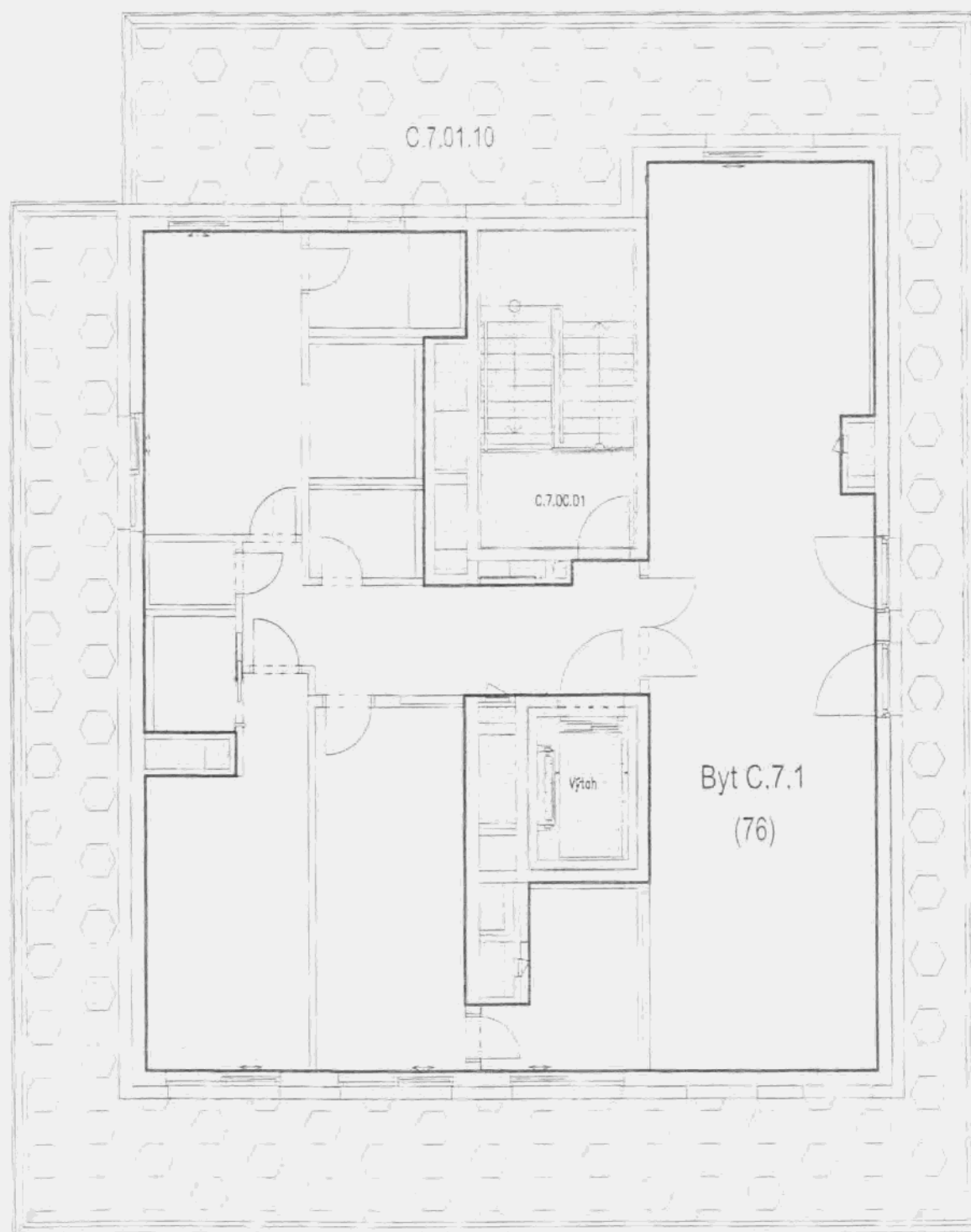
Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ režijní prostor	PLOCHA m ²
62	byt - C.6.1	113,1
63	byt - C.6.2	109,0

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Společné části
- Nebytové prostory
- Byt
- Společné části ve výhledném útv. vln. vlastnické jednotky

C. JEDNOTKY	Zahrnuje byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
76	byt - C.7.1	151,3

Radimova

Bytová věž B

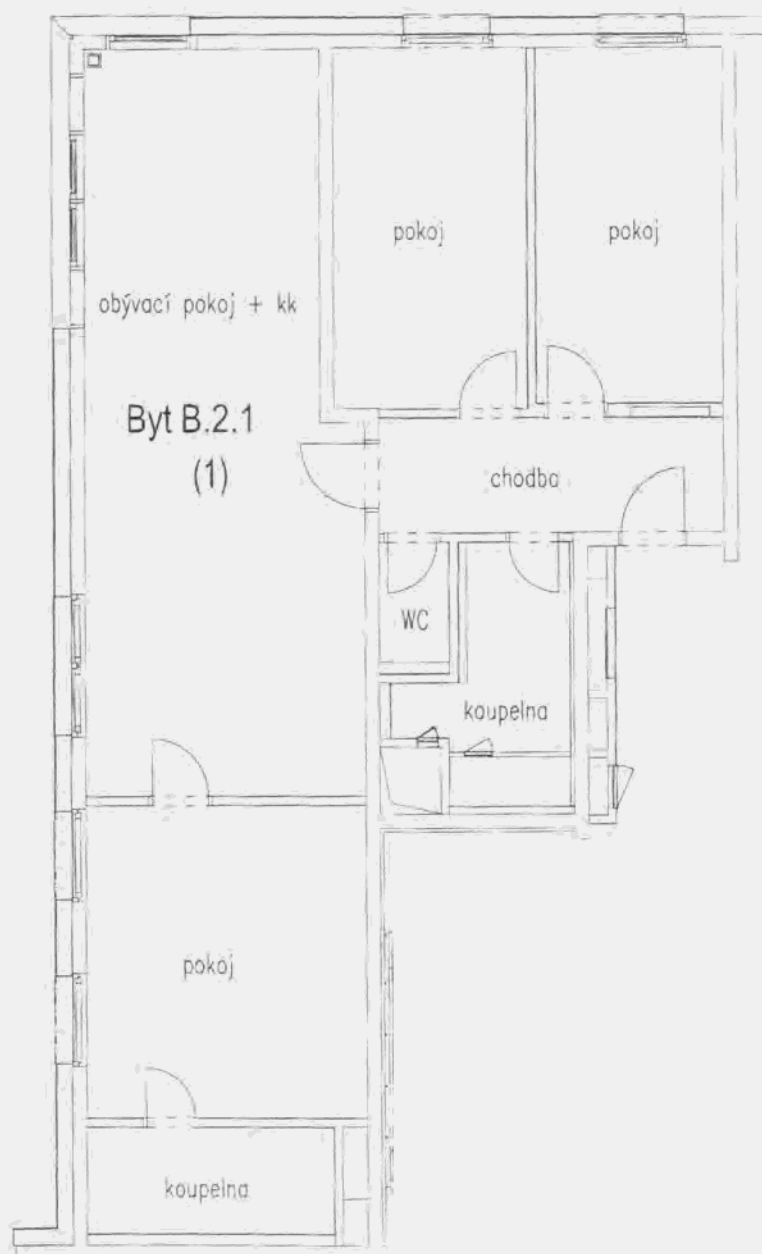
Podlaží: 2NP

Označení bytu : B.2.1

Bytová jednotka: 1

Kategorie: 4+kk

obývací pokoj + kk	38,2
pokoj	17,5
pokoj	13,6
pokoj	13,1
koupelna	6,6
koupelna	5,3
WC	1,8
chodba	7,7
UŽITNÁ PLOCHA	103,9
konstrukce	7,2
PODLAHOVÁ PLOCHA	111,1



Radimova

Bytová věž B

Podlaží: 2NP

Označení bytu : B.2.2

Bytová jednotka: 2

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	28,2
pokoj	15,4
koupelna	6,4
chodba	4,8
šatna	3,9
UŽITNÁ PLOCHA	59,7
konstrukce	4,7
PODLAHOVÁ PLOCHA	64,4
lodžie	4,8



Radimova

Bytová věž B

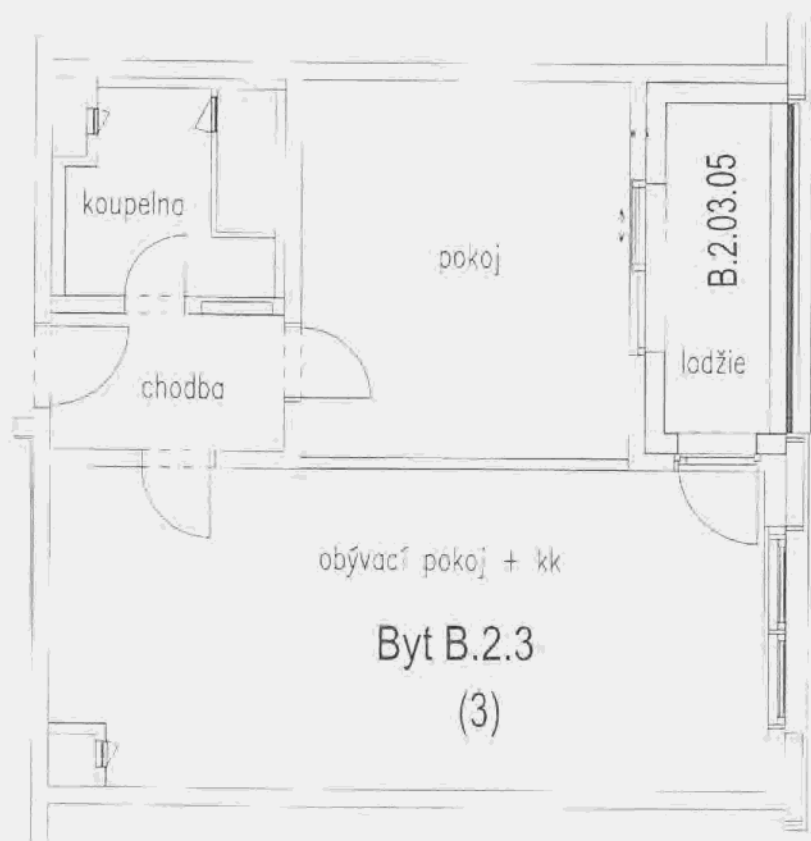
Podlaží: 2NP

Označení bytu : B.2.3

Bytová jednotka: 3

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	29,9
pokoj	16,4
koupelna	5,9
chodba	4,1
UŽITNÁ PLOCHA	56,3
konstrukce	3,1
PODLAHOVÁ PLOCHA	59,4
lodžie	5,4



Radimova

Bytová věž B

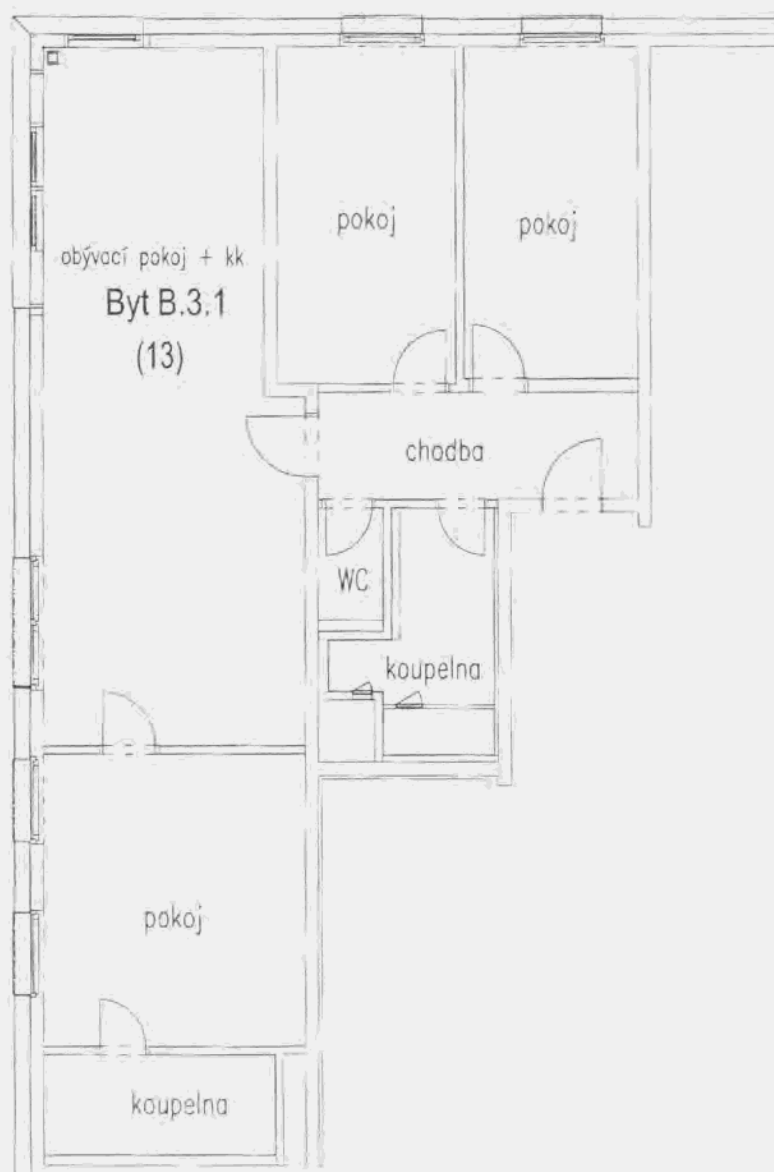
Podlaží: 3NP

Označení bytu : B.3.1

Bytová jednotka: 13

Kategorie: 4+kk

obývací pokoj + kk	38,6
pokoj	17,3
pokoj	13,6
pokoj	13,1
koupelna	6,6
WC	1,7
koupelna	5,2
chodba	7,8
UŽITNÁ PLOCHA	103,9
konstrukce	7,2
PODLAHOVÁ PLOCHA	111,1



Radimova

Bytová věž B

Podlaží: 3NP

Označení bytu : B.3.2

Bytová jednotka: 14

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	28,8
pokoj	16,6
koupelna	6,4
chodba	4,8
šatna	3,8
UŽITNÁ PLOCHA	60,4
konstrukce	3,3
PODLAHOVÁ PLOCHA	63,7
terasa	5,5



Radimova

Bytová věž B

Podlaží: 3NP

Označení bytu : B.3.3

Bytová jednotka: 15

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	30,4
pokoj	16,9
koupelna	5,4
chodba	4,1
UŽITNÁ PLOCHA	56,8
konstrukce	3,3
PODLAHOVÁ PLOCHA	60,1
lodžie	5,9



Radimova

Bytová věž B

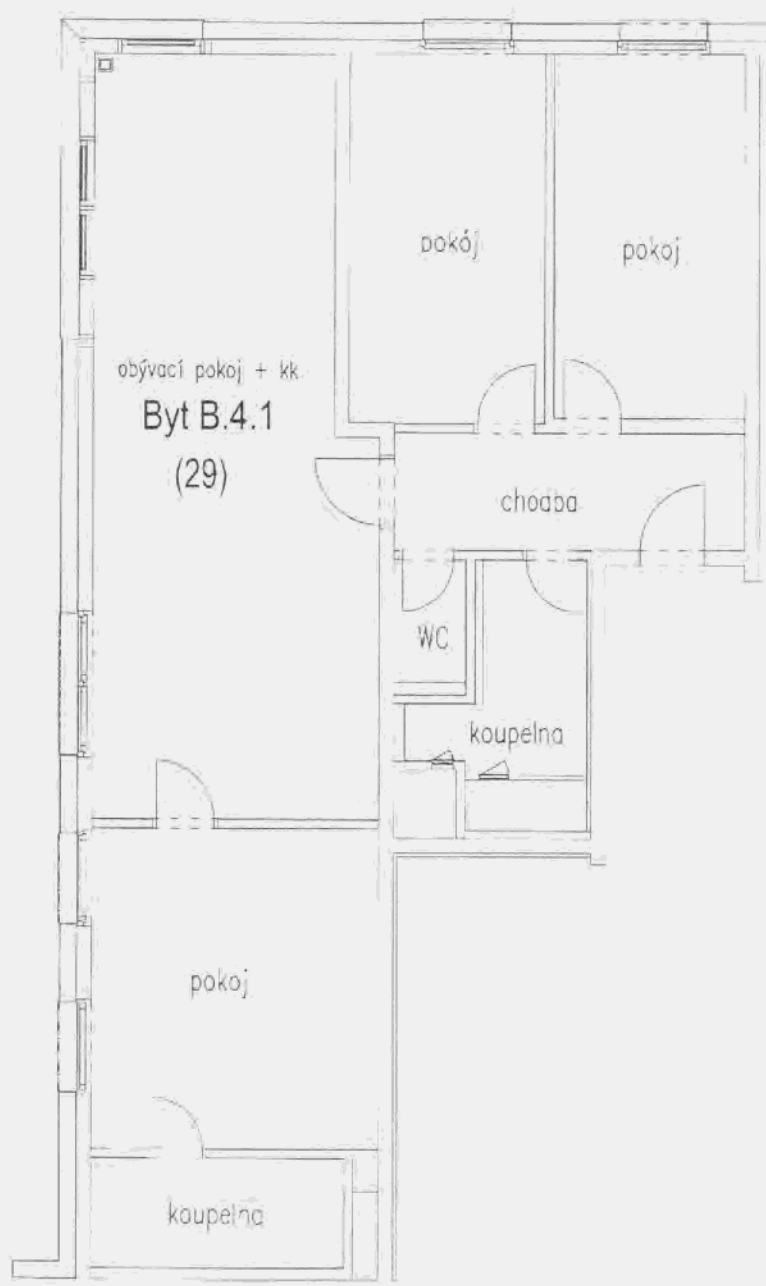
Podlaží: 4NP

Označení bytu : B.4.1

Bytová jednotka: 29

Kategorie: 4+kk

obývací pokoj + kk	38,4
pokoj	17,3
pokoj	13,6
pokoj	13,1
koupelna	5,2
koupelna	6,4
WC	1,8
chodba	7,8
UŽITNÁ PLOCHA	103,6
konstrukce	6,9
PODLAHOVÁ PLOCHA	110,5



Radimova

Bytová věž B

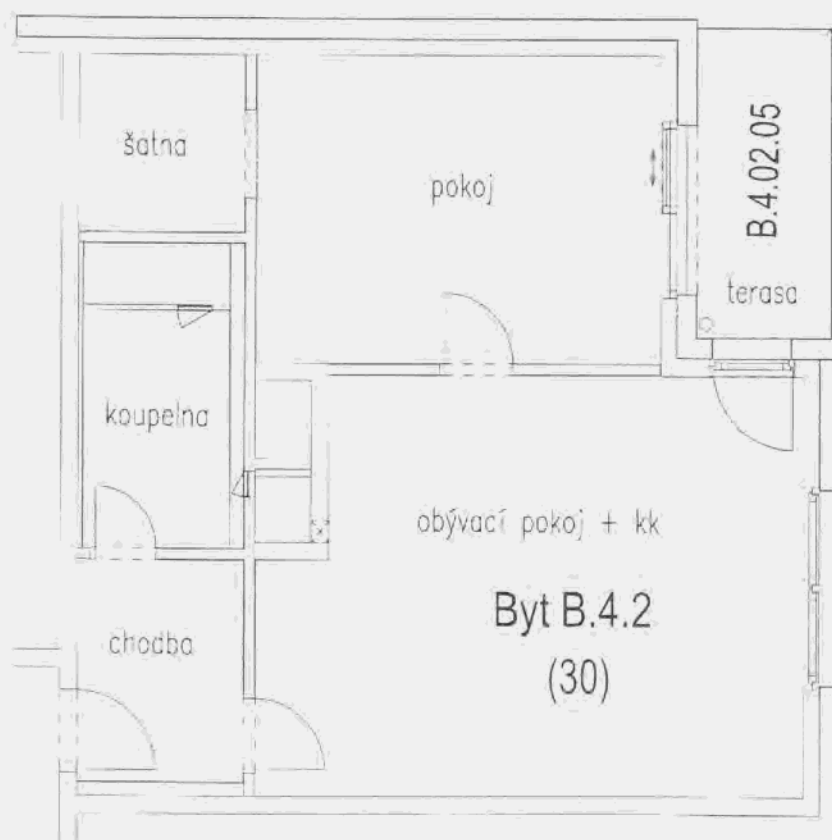
Podlaží: 4NP

Označení bytu : B.4.2

Bytová jednotka: 30

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	28,6
pokoj	16,6
koupelna	5,8
chodba	4,8
šatna	3,9
UŽITNÁ PLOCHA	59,7
konstrukce	5,2
PODLAHOVÁ PLOCHA	64,9
terasa	5,5



Radimova

Bytová věž B

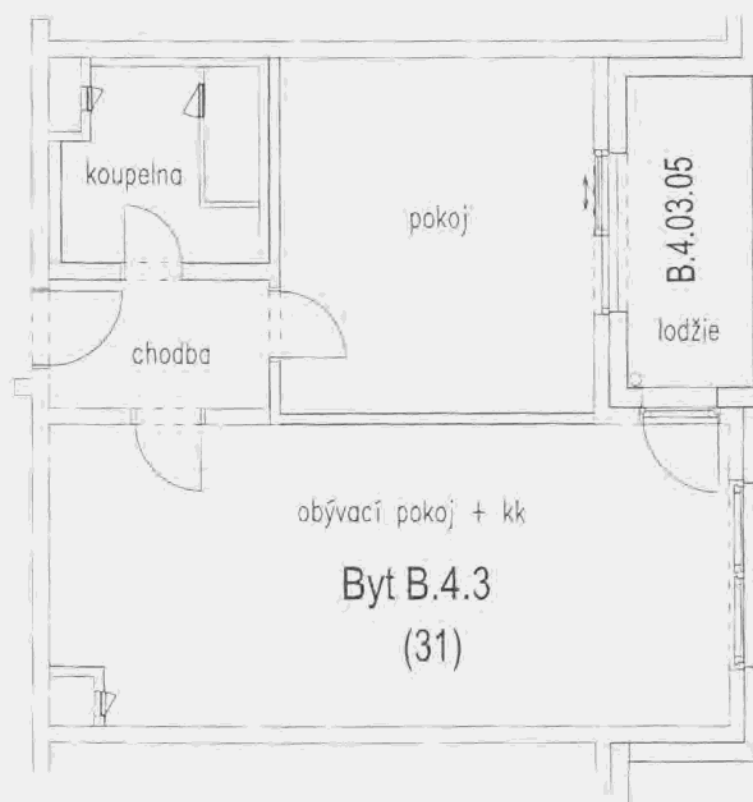
Podlaží: 4NP

Označení bytu : B.4.3

Bytová jednotka: 31

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	30,1
pokoj	16,9
koupelna	5,4
chodba	4,2
UŽITNÁ PLOCHA	56,6
konstrukce	3,2
PODLAHOVÁ PLOCHA	59,8
lodžie	5,9



Radimova

Bytová věž B

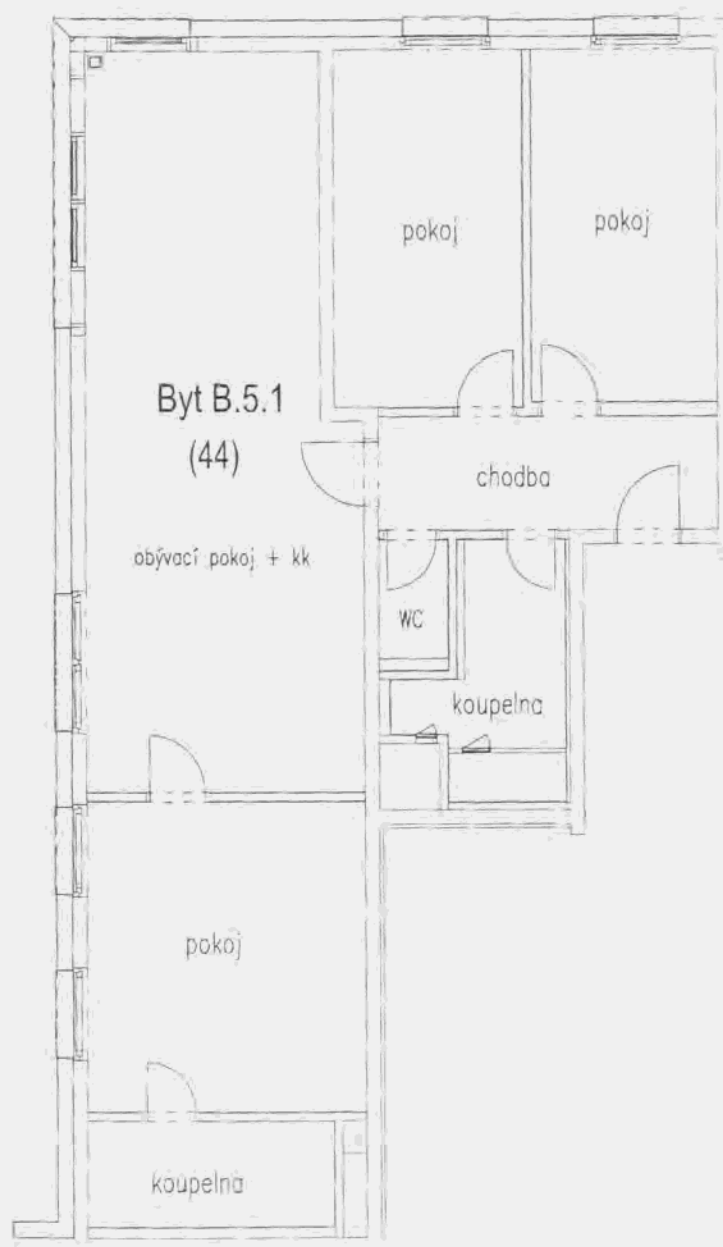
Podlaží: 5NP

Označení bytu : B.5.1

Bytová jednotka: 44

Kategorie: 4+kk

obývací pokoj + kk	38,7
pokoj	17,4
pokoj	13,6
pokoj	13,2
koupelna	6,7
WC	1,9
koupelna	5,3
chodba	7,7
UŽITNÁ PLOCHA	104,5
konstrukce	6,0
PODLAHOVÁ PLOCHA	110,5



Radimova

Bytová věž B

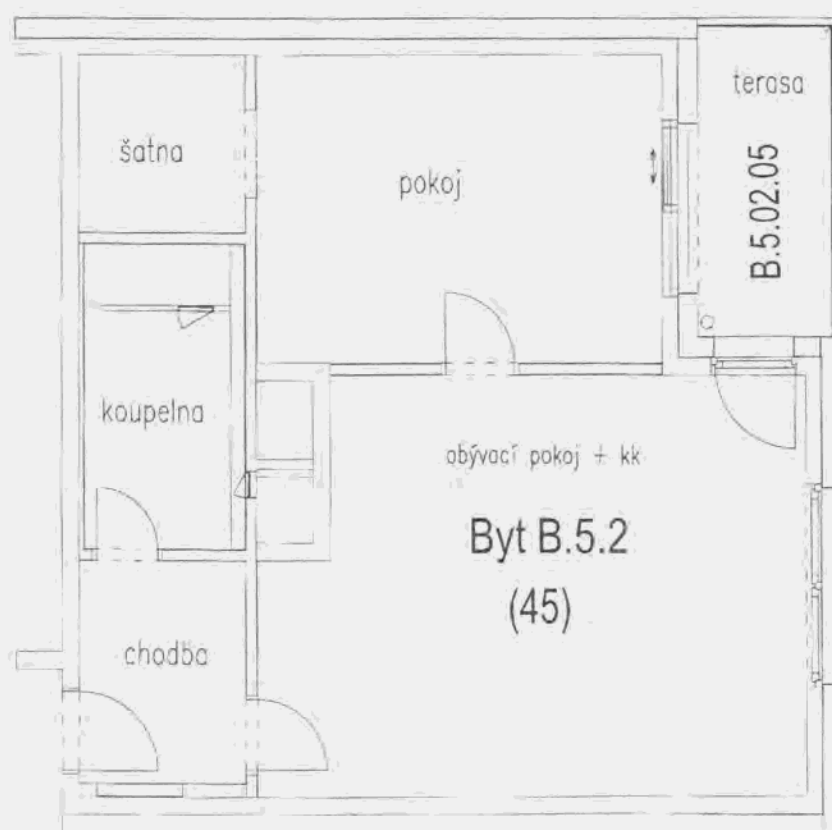
Podlaží: 5NP

Označení bytu : B.5.2

Bytová jednotka: 45

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	28,8
pokoj	16,5
koupelna	6,4
chodba	4,8
šatna	3,9
UŽITNÁ PLOCHA	60,4
konstrukce	4,8
PODLAHOVÁ PLOCHA	65,2
terasa	5,5



Radimova

Bytová věž B

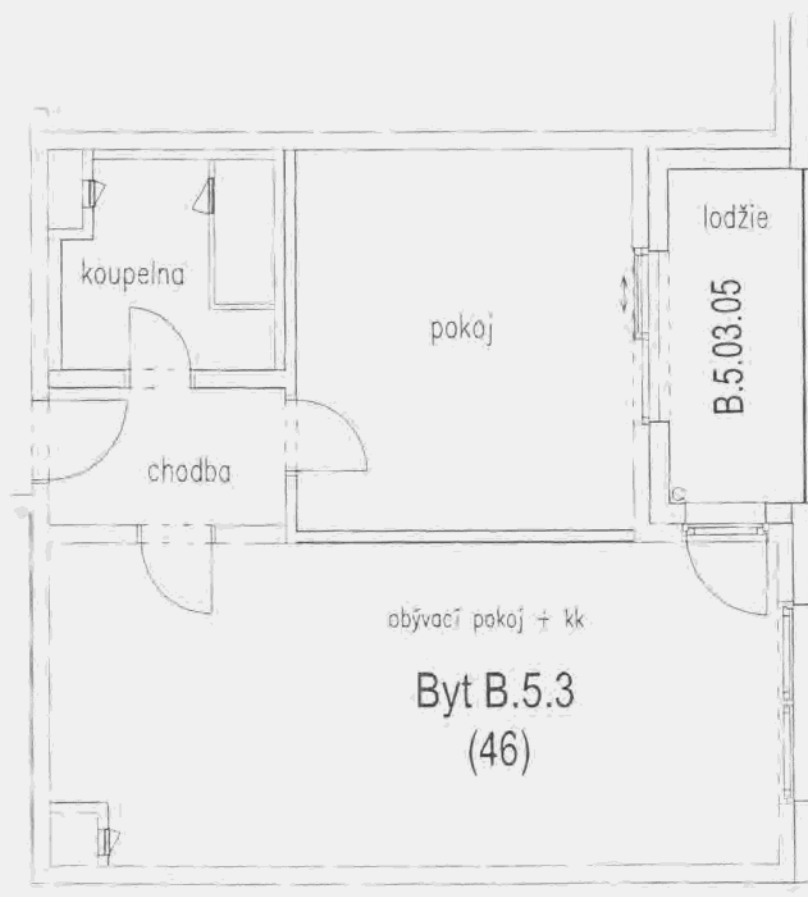
Podlaží: 3NP

Označení bytu : B.5.3

Bytová jednotka: 46

Kategorie: 2+kk

obývací pokoj + kk	30,3
pokoj	16,9
koupelna	6,0
chodba	4,2
UŽITNÁ PLOCHA	57,4
konstrukce	2,8
PODLAHOVÁ PLOCHA	60,2
lodžie	5,9



Radimova

Bytová věž B

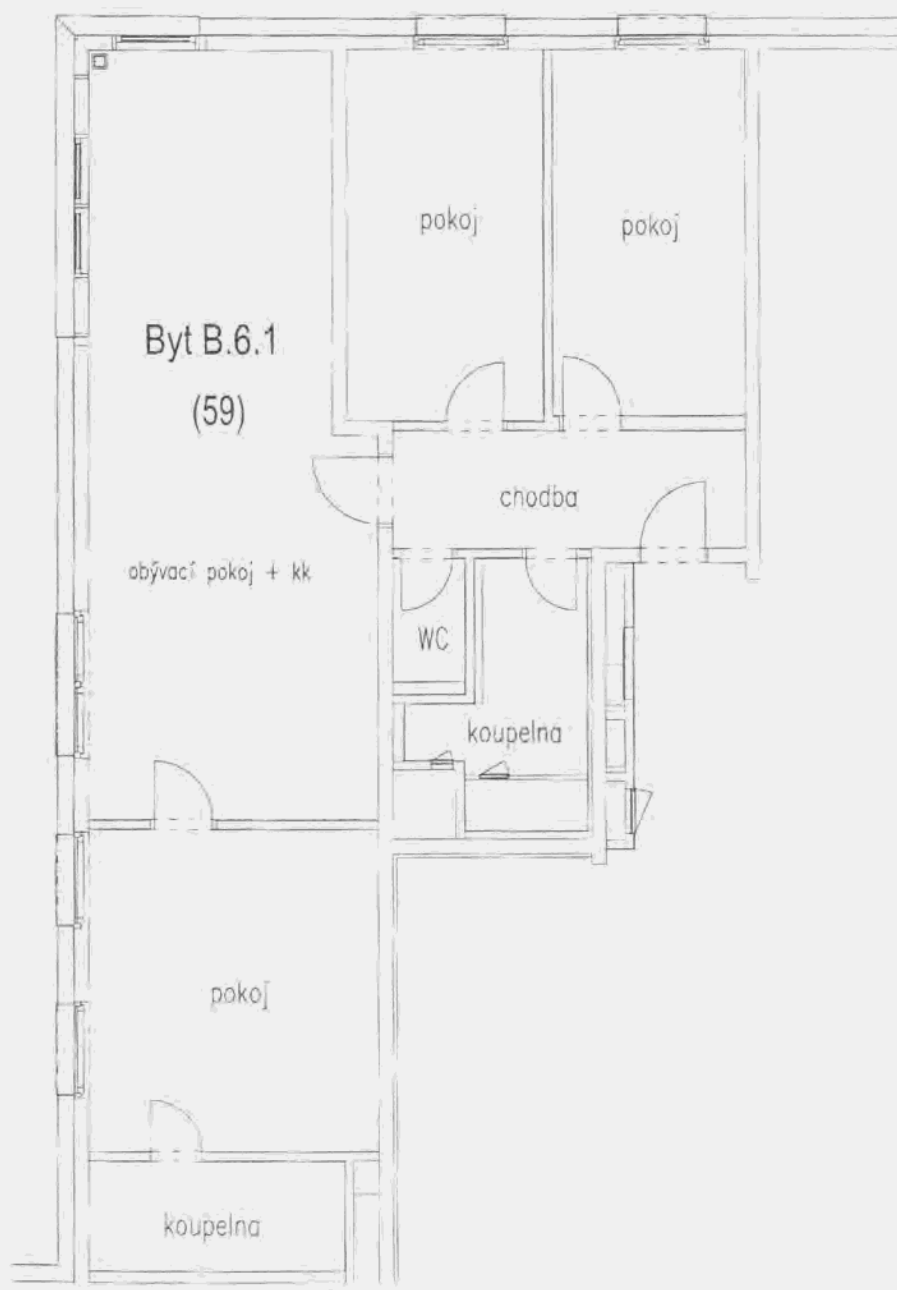
Podlaží: 6NP

Označení bytu : B.6.1

Bytová jednotka: 59

Kategorie: 4+kk

obývací pokoj + kk	38,7
pokoj	17,3
pokoj	13,6
pokoj	13,2
koupelna	6,6
WC	1,8
koupelna	5,2
chodba	7,8
UŽITNÁ PLOCHA	104,2
konstrukce	6,7
PODLAHOVÁ PLOCHA	110,9



Radimova

Bytová věž B

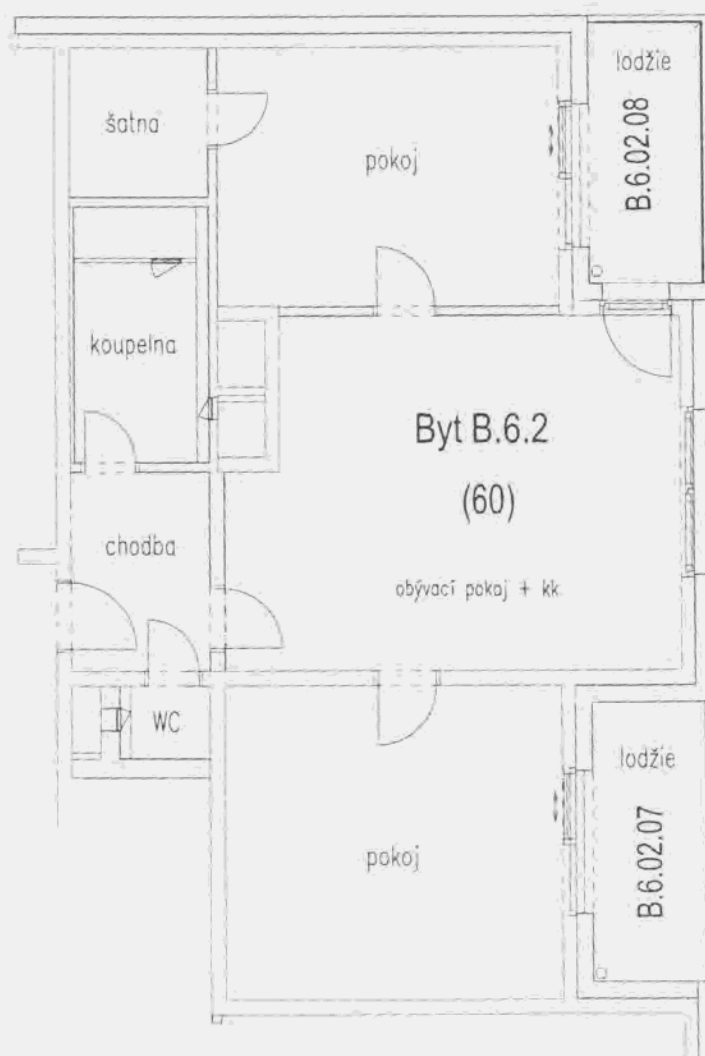
Podlaží: 6NP

Označení bytu : B.6.2

Bytová jednotka: 60

Kategorie: 3+kk

obývací pokoj + kk	28,3
pokoj	19,6
pokoj	16,3
koupelna	6,4
WC	1,2
chodba	5,1
šatna	3,8
UŽITNÁ PLOCHA	80,7
konstrukce	6,5
PODLAHOVÁ PLOCHA	87,2
lodžie	5,5
lodžie	5,9



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydány podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Radimova -

PSČ, obec: Praha

K.ú., parcelní č.: Břevnov [729582], parc. č. 621, 622, 623, 624/1, 625/1, 3664/15

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 14213,7 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



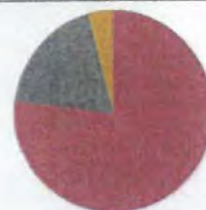
Požadavky pro výstavbu
nové budovy do 31.12.2021

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 637,4 (77 %)
- Elektřina - 157,6 (19 %)
- Energie prostředí - 35,4 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,35 W/(m ² .K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	22 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	58 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	B
	Chlazení	2 kWh/(m ² .rok)	G
	Nucené větrání	3 kWh/(m ² .rok)	C
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:



Ev. č. průkazu: 321148.0

Vyhotoveno dne: 27.11.2020

Podpis:



