

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚobchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**Číslo nájemní smlouvy: **L/0251/2016**

identifikační číslo 262 28 700

sídlo Praha 1, Vladislavova 1390/17, Nové Město, PSČ 110 00

oddíl B, vložka 7990 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci Milanem Faistlem

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

rodné číslo / den narození:

498 72 541

adresa trvalého pobytu / bydliště:

Zátiší č.p. 177, 435 42 Litvínov - Janov(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.08.2016
(dále jen "Dodatek")

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva uzavřená dne **25.08.2016** mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou v trvání **jednoho roku** do užívání byt číslo **114** o souhrnné podlahové ploše **37,28 m²**, který je vymezený v **6.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **362**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku parcelní číslo **516/5**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.**Změna Nájemní smlouvy**

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání jednoho roku. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dne **31.08.2018**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:

*„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši **3.047 Kč** je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.“*

Článek III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ostatní ujednání Nájemní smlouvy nedotčená Dodatkem zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Dodatek vyhotovují ve dvou obsahově shodných stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy v závěru této listiny.

V Praze dne **31.08.2017**



Pronajímatel
CPI BYTY, a.s.
zastoupená na základě plné moci
Milanem Faistlem

CPI BYTY, a.s.
sídlo: Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
středisko: Podkrušnohorská 1719
436 06 Litvínov
IČ: 26228700 DIČ: CZ699004110 -1-



Nájemce
Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace
Ing. Vladimír Vopelka - ředitel

Domovy sociálních služeb Litvínov,
příspěvková organizace
Litvínov - Janov,
Zátiší čp. 177, PSČ 435 42
IČO: 498 72 541

CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, PSČ 11000 Praha 1 - Nové Město

Pracoviště: Podkrušnohorská 1719, PSČ 436 06 Litvínov

Evidenční list - nájemník

Majitel domu: CPI BYTY, a.s.

Vladislavova 1390/17

11000 Praha 1 - Nové Město

IČo: 26228700

DIČ: CZ699004110

Bank.spojení: 1027027443/5500

nájemník: **příspěvková organizace**

Rooseveltova 362, Litvínov č.pr:114

Druh: byt Typ: 1+1 Podl: 6

Dat.nar:

Domovy sociálních služeb


Rooseveltova 362

436 01 Litvínov

Místnost	Označení	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Vytápěná pl.	Zapo.pl.
pokoj		15,80	15,80	1,00	15,80	15,80
kuchyň		13,40	13,40	1,00	13,40	13,40
předsíň		3,10	3,10	0,15	0,47	3,10
koupelna		3,00	3,00	0,10	0,30	3,00
WC		0,60	0,60	0,10	0,06	0,60
sklep		16,38	16,38	0,00	0,00	8,19
Celkem		52,28	52,28		30,03	44,09

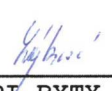
Počet osob pro služby: 1

Typ položky	Typ saz.	Sazba	Celkem
výtah	OSM	40,00	40,00
Z osvětlení	OSM	15,00	15,00
úklid	OSM	60,00	60,00
Z SV do TUV	OSM	100,00	100,00
Z studená voda	OSM	200,00	200,00
Z teplá užitková voda	OSM	350,00	350,00
teplo	BYT	900,00	900,00
nájemné - byty	DOH	3 047,00	3 047,00
Celkem předepsáno			4 712,00



nájemník

Datum zpracování: 16.08.2017



CPI BYTY, a.s.
správce
Zýková Iveta

CPI BYTY, a.s.
sídl: Vladislavova 1390/17
Nové Město, 110 00 Praha 1
středisko: Podkrušnohorská 1719
436 06 Litvínov
IČ 26228700 DIČ: CZ699004110 -2-