

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1
adresa:	alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO:	000 75 370
DIČ:	CZ00075370
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
číslo účtu:	4841830277/0100
datové schránka (ID):	2dibh62
zastoupený:	Mgr. et Mgr. Miroslavem Šumou, místostarostou MO Plzeň 1, na základě plné moci čj. UMO1/26516/22 ze dne 10.11.2022

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL	ARTERIAS s.r.o.
se sídlem:	Klatovská 73/7a, 301 00 Plzeň
IČO:	01947664
DIČ:	CZ01947664
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	xxxxxxxxxx
datové schránka (ID):	tisuzhf
zastoupený:	xxxxxxxxxx, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

2.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací pro stavbu „Změna účelu užívání bytu v 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň“ (dále jen „dílo“), a to vše dle níže uvedené specifikace.
- 2.2. Zhotovitel se uzavřením smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo ve sjednaném termínu.
- 2.3. Objednatel se uzavřením smlouvy zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení těchto činností s hmotným či nehmotným výsledkem:

2.4.1. Vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby

- 2.4.1.1. Zpracování projektové dokumentace povolení stavby dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pokyny objednatele.

Projektové práce se budou týkat stavebních úprav bytu v hospodářském pavilonu ke změně užívání prostor bytu pro potřeby mateřské školy, jedná se zejména o:

- rekonstrukci sociálního zařízení (WC + koupelna);
- rekonstrukci elektroinstalace včetně rozvaděče;
- výměny vnitřních dveřních křídel do stávajících ocelových zárubní (nátěr stávajících zárubní);
- rekonstrukci rozvodů zdravotně technické instalace;
- rekonstrukci rozvodů slaboproudé elektroinstalace;
- instalace kuchyňské linky;
- výměny podlahových krytin;
- nových povrchových úprav stěn (obklady, malby, nátěry);
- nových nátěrů stávajících radiátorových těles, potrubí ústředního topení a umístění nových termostatických hlavice včetně ventilů.

- 2.4.1.2. Svolávání jednání za účelem upřesnění dokumentace, případně kontroly průběhu zpracovávání díla, a to za účasti objednatele a dotčených orgánů.

- 2.4.1.3. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.

- 2.4.1.4. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla zásady organizace výstavby včetně postupů výstavby.

- 2.4.1.5. Zhotovitel je povinen zpracovat jako součást díla podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 2.4.1.6. Vypracování povodňového anebo havarijního plánu, jeví-li se toto jeho vypracování jako vhodné s ohledem na charakter předmětu díla.

- 2.4.1.7. Předmětem díla je i další součinnost zhotovitele např. v případě nutnosti zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci v následném výběrovém řízení na dodavatele stavby nebo v případě ujasnění jakýchkoliv nejasností v rámci následné stavební realizace.

2.4.2. Zajištění související inženýrské činnosti pro vydání pravomocného povolení stavby

- 2.4.2.1. Provedení všech právních úkonů potřebných pro vydání povolení stavby, zejména vedení jednání se všemi příslušnými správními orgány, zajištění jejich stanovisek jako podkladů pro vydání společného povolení, zajištění smluvních souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou v součinnosti s objednatelem, kdy objednatel poskytne zhotoviteli návrhy smluv vypracované na základě záborového elaborátu, nebude-li dohodnuto jinak.

- 2.4.2.2. Obstarání všech potřebných stanovisek dotčených organizací a orgánů státní správy, vlastníků nebo správců inženýrských sítí anebo dotčených staveb.

- 2.4.2.3. Zpracování návrhu na zahájení správního řízení o vydání povolení stavby včetně všech souvisejících dokumentů – příloh, podkladů apod.

- 2.4.2.4. Podání žádosti o vydání povolení stavby u příslušného stavebního úřadu.

- 2.4.2.5. Zastupování objednatele ve stavebním řízení na základě speciální plné moci.

- 2.4.2.6. Zajištění pravomocného povolení stavby a jeho předání objednateli.

2.4.3. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby

2.4.3.1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s případnými podmínkami vyplývajícími z vydaných rozhodnutí o povolení stavby, se soupisem prací a výkazem výměr ve čtyřech (4) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě (na CD ve formátech .pdf a .dwg).

2.4.3.2. Zpracování seznamu právních předpisů a technických norem použitých při zhotovení díla.

2.4.4. Zpracování samostatného neoceněného a oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr

2.4.4.1. Zpracování neoceněného soupisu prací vč. výkazu výměr s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby jako součást projektové dokumentace pro provádění stavby a **zpracování samostatného oceněného soupisu prací vč. výkazu výměr** s celkovou rekapitulací veškerých nákladů stavby v jednom (1) vyhotovení v písemné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu MS Excel. Soupisy budou vyhotoveny v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

2.4.4.2. Při zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr je zhotovitel povinen zachovávat členění dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací, který vydal ÚRS Praha s uvedením pořadového čísla položky, kódu položky (devítimístný kód – pokud je toto možné), popis položky, měrné jednotky, jednotkové ceny a ceny celkem. U bouracích prací budou uvedeny jednotkové i celkové hmotnosti sutí. U položek zajištění likvidace odpadu budou uvedeny ceny za uložení odpadu na skládku s rozlišením dle druhu odpadu.

2.4.4.3. Výsledné hodnoty uváděné ve výkazu výměr musí být zhotovitelem doloženy přehledným a řádným podkladem pro výpočet množství měrných jednotek.

2.4.4.4. U každého soupisu prací s výkazem výměr zhotovitel doloží neoceněnou rekapitulaci nákladů stavby po objektech, přičemž u každého objektu bude uveden šestimístný číselný kód zařazení dle Klasifikace stavebních děl CZ – CC, vydané Českým statistickým úřadem a veřejně přístupné na www.czso.cz.

2.4.4.5. Předmětem díla je i další součinnost zhotovitele např. v případě nutnosti zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci v následném výběrovém řízení na dodavatele stavby nebo v případě ujasnění jakýchkoliv nejasností v rámci následné stavební realizace.

2.5. V souvislosti s vlastní realizací stavby se zhotovitel zavazuje v případě potřeby **vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta** po dobu realizace předmětné stavby, a to v rozsahu nutném pro její řádnou realizaci.

2.5.1. Objednatel vyzve zhotovitele k výkonu autorského dozoru a zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli nebo zhotoviteli stavby vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.

2.5.2. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel není povinen žádat o výkon autorského dozoru a zároveň je zhotovitel srozuměn, že předmětná stavba nemusí být realizována.

2.5.3. Objednatel není oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění autorského dozoru v případě, že stavební práce na stavbě, která měla být realizována na základě projektové dokumentace pro provádění stavby dle této smlouvy, nebudou zahájeny do tří (3) let ode dne nabytí právní moci vydaného stavebního povolení.

2.6. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

3.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1. Dílo bude provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou, dle pokynů objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 3.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal veškerou dostupnou dokumentaci k provedení díla pod názvem „PD – Rekonstrukce a změna užívání bytu v 87. MŠ, Komenského 46, Plzeň“, podrobně se s ní seznámil a rovněž tak s rozsahem a povahou díla, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel v návaznosti na výše uvedené dále prohlašuje, že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 3.3. Zhotovitel dále rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci nemá žádných připomínek a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu se smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.
- 3.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy dále potvrzuje, že má příslušnou kvalifikaci pro provedení díla dle ust. § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat dílo v členění odpovídajícím požadavkům jednotlivých příslušných správních orgánů.
- 3.6. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatelů je zhotovitel povinen upozornit objednatele vždy písemně.
- 3.7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se schválenými platnými právními předpisy, technickými kvalitativními podmínkami staveb a platnými Českými technickými normami.
- 3.8. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s péčí řádného hospodáře v zájmu objednatele s využitím co nejoptimálnějších řešení z hlediska technického, časového i ekonomického.
- 3.9. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zpracované na základě této smlouvy bude použito jako součást zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, a proto se zavazuje dílo zpracovat v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, tak, že **projektová dokumentace a výkazy výměr nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, materiálů a cenu** (vyjma vyhotovení položkových rozpočtů s uvedením cen pro potřeby objednatele), **popř. odkazy na dodavatele a výrobce**. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.
- 3.10. Objednatel nebo jím pověřený zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění díla kdykoli v průběhu jeho zpracování. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k posouzení nedokončené dílo do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu byla doručena výzva objednatele.
- 3.11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 3.12. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatelům povinen předložit.
- 3.13. Stavba bude provedena pouze na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Plzně.
- 3.14. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace, a to zejména:
- v případě nesouhlasného stanoviska správce sítí nebo orgánů státní správy, nebo vlastníka, popř. správce pozemku,
 - v případě nutnosti přeložky některé z dotčených inženýrských sítí, která by navýšila náklady stavby.
- 3.15. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy nebo účastníky územního či stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. smlouvy.

- 3.16. Zhotovitel se zavazuje, že pokud do doby realizace předmětné stavby vstoupí v platnost nové předpisy, zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to při výkonu autorského dozoru dle čl. 2 odst. 2. 6. smlouvy.
- 3.17. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

4.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

4.1.1.	Projektová dokumentace v rozsahu pro povolení stavby	29 000,00 Kč
4.1.2.	Inženýrská činnost	10 000,00 Kč
4.1.3.	Projektová dokumentace pro provádění stavby	44 000,00 Kč
4.1.4.	Oceněný a neoceněný soupis prací s výkazy výměr	9 500,00 Kč
Celkem bez DPH		92 500,00 Kč
DPH 21%		19 425,00 Kč
Celkem včetně DPH 21%		111 925,00 Kč

(slovy: sto jedenáct tisíc devět set dvacet pět korun českých)

Odměna zhotovitele za výkon autorského dozoru bude písemně sjednána v jednotkové ceně Kč/hod ještě před započítáním samotného výkonu autorského dozoru, přičemž zhotovitel se zavazuje, že jednotková cena nepřesáhne částku 800,00 Kč/hod bez DPH.

- 4.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla dle této smlouvy, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a splněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
- 4.4. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, vyjma správních poplatků za vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a ostatních souvisejících rozhodnutí správních úřadů.
- 4.5. Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- objednatel požaduje práce nad rámec ujednaného rozsahu díla;
 - objednatel požaduje vypustit některé práce ujednané v rámci stanovení předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 4.6. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), přičemž zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury vždy do patnácti (15) dnů po řádném dokončení jednotlivých částí díla uvedených v odst. 2.4.1. – 2.4.4. této smlouvy:
- 4.6.1. Část ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1.1. smlouvy se objednatel zavazuje uhradit po řádném dokončení a předání zpracované projektové dokumentace v rozsahu pro povolení stavby, a to dle čl. 5 odst. 5. 2. smlouvy.
- 4.6.2. Část ceny díla dle odst. 4.1.2. tohoto článku po řádném předání dokladové části obsahující vyjádření dotčených orgánů a správců sítí před projednáním u příslušného stavebního úřadu dle odst. 5.3. této smlouvy
- 4.6.3. Část ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1.3. a 4.1.4. smlouvy se objednatel zavazuje uhradit po řádném dokončení a předání neoceněného a oceněného soupisu prací s výkazy výměr dle čl. 5 odst. 5. 4. a 5.5. této smlouvy.

- 4.7. Odměna za výkon autorského dozoru dle čl. 2 odst. 2. 5. smlouvy bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení výkonu autorského dozoru, tzn. do patnácti (15) dnů po řádném dokončení a předání stavby jejím zhotovitelem, přičemž přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený počet hodin výkonu autorského dozoru.
- 4.8. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- 4.10. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem, nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě, přičemž lhůta splatnosti počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (dle ust. § 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 4.12. V případě, že bude kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě smlouvy o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (dle ust. § 106 a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku jejího zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevypáčené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ust. § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

5.

DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, MÍSTO PŘEDÁNÍ

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (část díla) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla (části díla) bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.1. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do pěti (5) měsíců od podepsání smlouvy** koncept dokumentace pro povolení stavby v tištěné podobě v počtu jednoho (1) pare před projednáním u příslušného stavebního úřadu.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.2. této smlouvy provádět bezodkladně a dokončit a předat objednateli v termínu dle vydání rozhodnutí stavebního úřadu, tj. pravomocné povolení stavby včetně jednoho (1) pare projektové dokumentace ověřeného stavebním úřadem. **Předpokládaný termín 30. 4. 2026.**
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.3. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **do dvou (2) měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby**, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby v počtu čtyř (4) pare v tištěné podobě a jedn (1) pare v elektronické podobě ve formátech .pdf a .dwg.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. 2. odst. 2.4.4. této smlouvy dokončit a předat objednateli nejpozději **dvou (2) měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby**, tj. neoceněný a oceněný soupis prací v elektronické podobě ve formátech .xls, .pdf.
- 5.6. Místo předání díla: Úřad městského obvodu Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň.
- 5.7. Termíny plnění dle tohoto článku jsou termíny nejzazší. Zhotovitel je oprávněn předat části díla v členění shora uvedeném i před uplynutím sjednaných termínů.
- 5.8. Po skončení provádění díla (části díla) bude vždy zpracován předávací protokol, jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde pouze k faktickému předání díla (části díla) objednateli.
- 5.9. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.

- 5.10. Případný autorský dozor bude dokončen dnem řádného dokončení stavby prováděné dle projektové dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen po dokončení výkonu autorského dozoru vyhotovit soupis skutečně odpracovaných hodin a předat jej objednateli k odsouhlasení.

6.

LICENCE

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezenou licenci k předmětu díla specifikovanému v čl. 2 smlouvy, spočívající v oprávnění užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to ke všem způsobům užití ve smyslu ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a zaplacením ceny za zhotovení díla zcela splacené právo dílo užívat. Objednatel toto právo přijímá.
- 6.3. Objednatel a zhotovitel se zároveň výslovně dohodli, že objednatel je oprávněn poskytnutou licenci převést na třetí osobu a zhotovitel se zavazuje bezodkladně na výzvu objednatele vyhotovit a předat potřebnou dokumentaci pro udělení licence spolu s výslovným písemným souhlasem pro převod licence z objednatele na třetí osobu za stejných podmínek jako jsou sjednány v této smlouvě.
- 6.4. Objednatel a zhotovitel v souladu s výše uvedeným výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané ceně za dílo uvedené v čl. 4 odst. 4. 1. této smlouvy, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
- 6.5. Objednatel je oprávněn dílo, jeho název či označení autora jako poskytovatele upravit, změnit nebo užít dílo bez uvádění autorství.
- 6.6. Objednatel je oprávněn změnit či upravit dílo, spojit dílo s jiným dílem a zařadit dílo do díla souborného.
- 6.7. Objednatel je oprávněn poskytnout po dobu trvání této licenční smlouvy třetí osobě podlicenci bez omezení, a to i opakovaně.
- 6.8. Objednatel není povinen licenci využít ani poskytnout zhotoviteli na své náklady rozmnoženinu díla z rozmnoženin objednatelem pořízených na základě této licence.

7.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí vzniku škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.3. Vadou díla se rozumí zejména vada v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vadu díla se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované čl. 2 smlouvy záruku za jakost v trvání do dne dokončení stavby, prováděné dle projektové dokumentace pro provádění stavby, nejpozději však do pěti (5) let od předání díla. Do tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za vady, které se na díle vyskytnou.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby, realizované na základě projektové dokumentace pro provádění stavby, za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci.
- 7.6. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla (části díla) bez vad a nedodělků.
- 7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, která toto provede na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech.
- 7.9. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednatele též budoucímu vlastníku díla.
- 7.10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní ust. § 2618 občanského zákoníku.
- 7.11. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo a ani její část.
- 7.12. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o tuto výši slevy z ceny díla, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy.

8.

ODPOVĚDNOST ZA ÚJMU

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí újmy na předmětu díla dle smlouvy až do okamžiku jeho předání objednateli. Dílo (část díla) se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím ze strany objednatele.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za újmu, kterou způsobí objednateli nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně újmy vzniklé v důsledku vad díla.
- 8.3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení, v souladu s Českými technickými normami nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto újmu nahradit.

9.

SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. V případě porušení povinností dle smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokuty. Nárok na zaplacení smluvní pokuty může objednatel uplatnit opakovaně i kumulativně.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v případě prodlení se splněním lhůt smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny části díla bez DPH:
- dle čl. 4.1.1 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení při prodlení se splněním lhůty dle čl. 5. odst. 5. 2. smlouvy,
 - dle čl. 4.1.3 a 4.1.4 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení při prodlení se splněním lhůty dle čl. 5 odst. 5. 4. a 5.5. smlouvy.
- 9.3. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nijak nedotýká nároků na náhradu škody.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.5. Objednatel je oprávněn proti jakýmkoliv splatným i nesplatným peněžitým pohledávkám zhotovitele jednostranně započítávat své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároku na zaplacení smluvní pokuty či nároku na náhradu škody vůči zhotoviteli.
- 9.6. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace ust. § 2050 a ust. § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.

10.

PLNÁ MOC

- 10.1. Plná moc objednatele (zmocnitele) pro zhotovitele k zastupování objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

a zajištění vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby zhotovitel za objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána zhotoviteli po podpisu smlouvy.

11.

ZMĚNA SMLOUVY

- 11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to druhé straně bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

12.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Podstatné je zejména takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 12.2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 12.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se dle této smlouvy považuje skutečnost, že zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti dle této smlouvy a neprovede nápravu ani k písemné výzvě objednatele.
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než šedesát (60) dnů.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.

KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 13.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: xxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxx](#)

Za zhotovitele: xxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxx
e-mail: [xxxxxxx](#)

- 13.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

14.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 14.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání

smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdanlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 14.2. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzeň, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 14.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 14.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 14.8. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 14.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 14.10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 3. 7. 2025

Za objednatele:

V Plzni dne 28. 7. 2025

Za zhotovitele:

XXXXXXXXXX

Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma
místostarosta MO Plzeň 1
ze dne 10.11.2022

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
jednatel