

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Petrem Koletou, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546

na straně jedné (dále jen „Akcionář“)

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčukem, Ph.D., předsedou představenstva
IČO: 25997556
DIČ: CZ25997556

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Akcionář je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na rozvoji Společnosti, jakož i Oblastní nemocnice Jičín a.s., kterou prostřednictvím Společnosti ovládá;
- B. Rada Akcionáře schválila uzavření této Smlouvy na svém jednání dne 2.6.2025, usnesením č. RK/14/909/2025;
- C. Představenstvo Akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 20. 06. 2025, a to usnesením č. PR/323/8/2025

dohodly se smluvní strany

**podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění,
na uzavření této**

**SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU
MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek:

- a) Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál. Předměty tvořící nepeněžitý příplatek Akcionáře dle této smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nepeněžitý příplatek byl oceněn znaleckým posudkem č. 582-05-2025 ze dne 31. ledna 2025, vypracovaným soudním znalcem Dr. rer. oec., Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D., znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek (dále též jen „znalecký posudek“), který určil celkovou tržní cenu předmětů tvořících nepeněžitý příplatek ve výši **3 412 323 Kč včetně DPH**. Kopie znaleckého posudku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- b) Společnosti použít všechny předměty tvořící nepeněžitý příplatek po jejich získání od Akcionáře dle této smlouvy, jako nepeněžitý příplatek, který Společnost poskytne Oblastní nemocnici Jičín a.s., IČO 26001551, se sídlem Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy.

1.2. Akcionář a Společnost na základě znaleckých posudků shodně konstatují, že hodnota nepeněžitého příplatku činí **3 412 323 Kč včetně DPH (slovy: tři miliony čtyři sta dvanáct tisíc tři sta dvacet tři korun českých včetně DPH).**

1.3. Akcionář prohlašuje, že na předměty, tvořící nepeněžitý příplatek neuplatňuje a neuplatnil daňové odpisy.

II. Závazek k poskytnutí a přijetí příplatku, nakládání s příplatkem

- 2.1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikován v čl. I. odst. 1.1. písm. a) této Smlouvy.
- 2.2. Společnost dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. písm. a) této Smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.
- 2.3. Společnost se zavazuje použít všechny předměty tvořící nepeněžitý příplatek po jejich získání od Akcionáře dle této smlouvy, jako nepeněžitý příplatek, který Společnost poskytne Oblastní nemocnici Jičín a.s., IČO 26001551, se sídlem Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, a to bezprostředně po uzavření této smlouvy v souladu se smlouvou, kterou za tím účelem Společnost s Oblastní nemocnicí Jičín a.s. již uzavřela a jejíž kopie tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

III. Poskytnutí příplatku

- 3.1. S ohledem na skutečnost, že všechny předměty tvořící nepeněžitý příplatek dle této smlouvy jsou ke dni jejího uzavření v detenci Oblastní nemocnice Jičín a.s., dále pak s ohledem na závazek Společnosti dle článku II. odst. 2.3. této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že předměty tvořící nepeněžitý příplatek se považují bez dalšího za převzaté Společností dnem uzavření této smlouvy.

IV. Nakládání s příplatkem

- 4.1. Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý Akcionářem dle této smlouvy použít výhradně způsobem dle článku I. odst. 1.1. písm. b) a čl. II. odst. 2.3. této smlouvy.

V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1. V případě, že by nebyl naplněn účel sledovaný Akcionářem dle čl. I. odst. 1.1. písm. b) této smlouvy v souladu s čl. II. odst. 2.3 této smlouvy, je Akcionář oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

VI. Náklady spojené s uzavřením Smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Akcionář neponese náklady na pořízení znaleckého posudku, a to ani z části.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Akcionář za součinnosti Společnosti. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně jejích příloh.
- 7.3. Pokud bude smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 2.6.2025, usnesením č. RK/14/909/2025.
- 7.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Soupis předmětů tvořících nepeněžitý příplatek

Příloha č. 2: Znalecký posudek Znalecký posudek č. 582-05-2025 ze dne 31. ledna 2025, vypracovaný soudním znalcem Dr. rer. oec., Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D., znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek - kopie

Příloha č. 3: Kopie smlouvy o dobrovolném nepeněžitém příplatku mimo základní kapitál uzavřená mezi Zdravotnickým holdingem Královéhradeckého kraje a.s. a Oblastní nemocnicí Jičín a.s. ze dne 1.8.2025

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne



Královéhradecký kraj
zastoupený
Petrem Koletou
hejtmanem kraje

Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje a.s.
zastoupený
Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D.
předsedou představenstva

Přehled evidovaného majetku

IČO: 70889546 - Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 50003, Hradec Králové
NS: 70889546 - Královéhradecký kraj

Datum: 16.01.2025
Čas: 08:30:00

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
EM00207547 neurčeno	99.99.99	Transportní lehátko / stretcher/	0220700	1,000	138 267,91		07.10.2024	DHM05
EM00207746 neurčeno	99.99.99	Elektrický odsávací přístroj Victoria Versa s příslušenstvím	0220500	1,000	55 674,60		01.10.2024	DHM03
EM00207747 neurčeno	99.99.99	Elektrický odsávací přístroj Victoria Versa s příslušenstvím	0220500	1,000	55 674,60		01.10.2024	DHM03
EM00207818 neurčeno	99.99.99	Chladnička pro krevní banky s cirkulací vzduchu, prosklené dveře, samostatně stojící	0220500	1,000	92 215,33		14.10.2024	DHM03
EM00207819 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V604)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207820 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207821 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207822 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207823 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207824 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
EM00207825 neurčeno	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03

Přehled evidovaného majetku

IČO: 70889546 - Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 50003, Hradec Králové
NS: 70889546 - Královéhradecký kraj

Datum: 16.01.2025
Čas: 08:30:00

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
EM00207826	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207827	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, prosklené dveře, samostatně stojící	0220500	1,000	56 315,82		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207828	99.99.99	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící	0220500	1,000	89 638,61		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207829	99.99.99	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící	0220500	1,000	89 638,61		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207830	99.99.99	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící	0220500	1,000	89 638,61		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207831	99.99.99	Mrazicí box laboratorní, pultový	0220500	1,000	77 886,49		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207832	99.99.99	Mrazicí box laboratorní, pultový	0220500	1,000	77 886,49		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207833	99.99.99	Chladnička s mrazákem laboratorní, s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V611)	0220500	1,000	89 638,61		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207834	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V612)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207835	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V613)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207836	99.99.99	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V613)	0220500	1,000	49 297,82		14.10.2024	DHM03
neurčeno								

Přehled evidovaného majetku

IČO: 70889546 - Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 50003, Hradec Králové
NS: 70889546 - Královéhradecký kraj

Datum: 16.01.2025
Čas: 08:30:00

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
EM00207837	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207838	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207839	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207840	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207841	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207842	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207843	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207844	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207845	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207846	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								

Přehled evidovaného majetku

IČO: 70889546 - Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 50003, Hradec Králové
NS: 70889546 - Královéhradecký kraj

Datum: 16.01.2025
Čas: 08:30:00

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
EM00207847	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207848	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207849	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207850	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207851	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207852	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207853	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207854	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207855	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207856	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								

Přehled evidovaného majetku

IČO: 70889546 - Královéhradecký kraj
Pivovarské nám. 1245, 50003, Hradec Králové
NS: 70889546 - Královéhradecký kraj

Datum: 16.01.2025
Čas: 08:30:00

Inventární číslo	Materiálové číslo	Technický název	SuAu evi	Množství	Účetní cena	Výrobní číslo	Datum zařazení	Druh
Název								
EM00207857	99.99.99	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143A)	0220500	1,000	44 187,99		14.10.2024	DHM03
neurčeno								
EM00207858	99.99.99	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná	0280000	1,000	7 515,31		14.10.2024	DDHM
neurčeno								
EM00207859	99.99.99	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná	0280000	1,000	7 515,31		14.10.2024	DDHM
neurčeno								
EM00207860	99.99.99	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná	0280000	1,000	7 852,90		14.10.2024	DDHM
neurčeno								
EM00208004	99.99.99	Křeslo odběrové DENE0 Hydraulické nastavení výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE	0220700	1,000	129 712,00		19.11.2024	DHM05
neurčeno								
EM00208005	99.99.99	Křeslo odběrové DENE0 Hydraulické nastavení výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE	0220700	1,000	129 712,00		19.11.2024	DHM05
neurčeno								
EM00208006	99.99.99	Křeslo odběrové DENE0 Hydraulické nastavení výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE	0220700	1,000	129 712,00		19.11.2024	DHM05
neurčeno								
EM00208007	99.99.99	Křeslo odběrové DENE0 Hydraulické nastavení výšky s otáčením a sitgo funkcí barva CK-PLATINE	0220700	1,000	129 712,00		19.11.2024	DHM05
neurčeno								
EM00208505	99.99.99	Nemydriatická fundus kamera Tomey TFC-1000	0220500	1,000	605 000,00		10.12.2024	DHM03
neurčeno								
Celkem:				51,000	3 524 321,18			

ZNALECKÝ POSUDEK

582-05-2025

Tržní hodnota (THO)

- soubor vybavení pavilonu A – IV.
 - 31. leden 2025
-

zpracovaný v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek, posuzování úvěrové způsobilosti fyzických a právnických osob
zapsaný pod pořadovým číslem 555 / 2025 ve znaleckém deníku a
evidovaný pod číslem položky 010708 / 2025 v evidenci MSpr ČR.

Objednatel

Oblastní nemocnice Jičín a.s.

Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova 512, IČO 260 01 551

Zpracovatel

Vítězslav HÁLEK



ZNALEC
forenzní
oceňovací
kancelář

Hradec Králové, Nezvalova 423, IČO 434 74 845

www.znalec.one

Úvodní list

Objednatel:	Oblastní nemocnice Jičín a.s. Bolzanova 512 506 01 Jičín – Valdické Předměstí IČO 260 01 551
ZADÁNÍ znaleckého zkoumání:	Objednávka (e-mail) → 4. únor 2025.
PŘEDMĚT znaleckého zkoumání:	Ocenění vybraného HM → soubor vybavení pavilonu A – IV.
ÚČEL znaleckého zkoumání:	Formulace ekonomických závěrů (logika / racionalita / přezkoumatelnost) pro majetkové transakce Objednatele ZP.
Zpracovatel:	dr. Ing. Vítězslav Hálek, MBA, Ph.D. Nezvalova 423 500 03 Hradec Králové [redacted] [redacted] ID yc2cdpp IČO 434 74 845 www.znalec.one
Počet tisků ZP:	1 / 3 obdrží Objednatel ZP.
Datum zpracování:	6. únor 2025

Obsah

Úvodní list	2
Obsah	3
Výchozí předpoklady / omezující podmínky	5
1. Úvod.....	6
1.1 Zadání / předmět / účel	6
1.2 Rozhodné datum.....	6
1.3 Nález / východiska.....	6
1.4 Zkratky / zkratková slova / symboly	7
2. Zdrojové podklady	8
3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění	10
A. Obecně vědní metody.....	10
B. Východiska oceňování.....	10
C. Ocenění DHM.....	10
4. Identifikace objednatele ZP	11
5. Posudek / odůvodnění.....	12
5.1 Úkol / 1	12
<i>Tržní hodnota (THO) HM → soubor vybavení pavilonu A – IV. Oblastní nemocnice Jičín a.s., k datu vypracování ZP.</i>	
1/ Volba vhodné metody pro ocenění	13
2/ Postup stanovení THO souboru HM.....	13
3/ Ocenění = soubor vybavení pavilonu A – IV. ON Jičín	17
4/ Souhrnné ocenění	29
5/ Kontrola postupu / ocenění	30

6. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění	31
7. Příloha	32
8. Rozšířená příloha / CD.....	33
Metody znaleckého zkoumání / ocenění	
Schémata	
Podklady	
ZP	
Přílohy (tištěné / elektronicky)	
Znalecká doložka	34

Výchozí předpoklady / omezující podmínky

ZP je vypracován:

- 1/ v souladu se:
- a/ zákonem č. 254/2019 Sb., o znalcích / kancelářích / ústavech,
 - b/ vyhláškou č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti,
 - c/ zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
 - d/ zákonem č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Znalec informuje, že:

- 1/ zdrojové **podklady** pro znalecké zkoumání / ocenění jsou považovány za **věrohodné / správné**,
- 2/ zdrojové **podklady** nebyly z hlediska jejich přesnosti / úplnosti / pravosti / platnosti **ověřovány**,
- 3/ **neodpovídá** za pravost / platnost:
- a/ vlastnických / jiných **věcných** práv,
 - b/ **práv** vyplývajících z poskytnutých zdrojových **podkladů**, pokud jsou **předmětem** znaleckého zkoumání / ocenění.
- 4/ Objednatel ZP mu **nesdělil** žádná data / informace / **skutečnosti**, které mohou mít **vliv** na **přesnost** znaleckých **závěrů**, formulovaných v tomto ZP.

1. Úvod

1.1 Zadání / předmět / účel

Předmětem znaleckého zkoumání / ocenění = **odpověď** na znalecký **úkol**, zadáný Objednatelem ZP.

Úkol / 1

Tržní hodnota (THO) HM → soubor vybavení pavilonu A – IV. Oblastní nemocnice Jičín a.s., k datu vypracování ZP.

1.2 Rozhodné datum

31. leden 2025**datum** vypracování ZP

1.3 Nález / východiska

[1] **Znalec** obdržel jako **východisko** pro formulaci znaleckého závěru **podklady** viz Kapitola 2 / **Zdrojové podklady** → bod **D** / Podklady předané Objednatelem ZP (str. 9 ZP).

[2] Účelem ZP je stanovení **THO** souboru **HM**, vybaveného v **pavilonu A – IV.** → interní potřeby Objednatele ZP.

[3] **Nálezem** bude sekvenčně strukturovaná formulace **ekonomických** závěrů (logika / racionalita / **přezkoumatelnost**) u ocenění **HM ON Jičín** → **nákladová** metoda ocenění → metoda **věcné** hodnoty.

1.4 Zkratky / zkratková slova / symboly

Oblastní nemocnice Jičín a.s.ON Jičín

Znalecký posudekZP

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, zákon č. 237/2020 Sb.....ZOM

Vítězslav Hálek / znalecZnalec

Ministerstvo spravedlnosti ČRMSpr

Hodnota / tržní hodnota THO

Cena obvykláCOB

Hmotný majetek.....HM

Dlouhodobý hmotný majetek DHM

Pořizovací cenaPC

Znalecké zkoumání / dokazováníZZD

TabulkaTAB

Veřejný / obchodní rejstřík VR

Ná(růst) / pokles (snížení)  / 

2. Zdrojové podklady

Při

a/ znaleckém zkoumání / **ocenění** a

b/ následné formulaci znaleckých **závěrů** v **ZP**

jsem **vycházel** z podkladů:

- A. odborné **literatury**,
- B. komplexních **schémat** autorského provedení **Znalce**,
- C. **veřejně** dostupných zdrojů,
- D. předaných Objednatelem **ZP**.

A. ODBORNÁ LITERATURA

- 1/ HÁLEK, V. *Oceňování majetku v praxi*. Bratislava: DonauMedia, vyd. 1, 2009. 247 s. ISBN 978-80-89364-07-7.
- 2/ JANÍČEK, P. *Systémová metodologie, brána do řešení problémů*. Brno: prof. Ing. Přemysl Janíček., vyd. 1, 2014. 365 s., ISBN 978-80-7204-887-8.

B. KOMPLEXNÍ SCHÉMATA

- 1/ komplexní schéma znaleckého zkoumání / dokazování = **ZZD**,
- 2/ přezkoumatelnost znaleckého posudku,
- 3/ cena – hodnota,
- 4/ kontextů,
- 5/ abstraktní úrovně uvažovaných kontextů.

C. VEŘEJNĚ DOSTUPNÉ ZDROJE

- 1/ www.justice.cz

D. PODKLADY PŘEDANÉ OBJEDNATELEM ZP

- 1/ **informace** k oceňovanému souboru **HM** → pořizovací **cena** / **datum** pořízení,
- 2/ další doplňující **informace**.

Zdroje

- **A** volně **dostupné** / **bezplatně stažitelné** z **www.halek.org**.
- **B** v části „**CD příloha**“ tohoto **ZP**.
- **B** jsem pokládal za **věrohodné** / **úplné**.
- **D** na „**CD příloha** / **schémata**“.

Použití **dat** / **informací** / **příloh** je uvedeno v **TAB VÝCHODISKA** u znaleckého zkoumání / **ocenění**.

3. Metody znaleckého zkoumání / ocenění

A. Obecně vědní metody

A.1 Použitá odborná literatura pro vymezení obecně vědních metod

A.2 Základní pojmy

A.3 Rozdělení metod

A.4 Popis metod

B. Východiska oceňování

B.1 Data / informace / znalosti

B.2 Předpisy pro ocenění

B.3 Hodnota majetku / druhy

B.4 Obecné metody ocenění

B.5 Stanovení COB / ceny zjištěné dle ZOM

B.6 Axiom éta – schématická metodiky stanovení COB

B.7 Stanovení COB v trestně-právních kauzách

B.8 Přezkoumatelnost / výslech znalce / podjatost znalce / znalec a právo

C. Ocenění DHM

Obsah kapitoly / 3 ➔ Metody znaleckého zkoumání / ocenění je uložen na CD příloze ZP.

4. Identifikace objednatele ZP

OS Jičín

Obchodní firma	Oblastní nemocnice Jičín a.s.
Sídlo	Jičín, Valdické Předměstí, Bolzanova 512, PSČ 506 01
IČO	260 01 551

Výpis z VR viz CD Příloha / Podklady / Výpisy z VR

Dle výpisu z VR vznik → ON Jičín → 4. prosinec 2003.

Předmět podnikání

- poskytování zdravotních služeb podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů,
- hostinská činnost,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- masérské, rekondiční a regenerační služby,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

5. Posudek / odůvodnění

5.1 Úkol / 1

Tržní hodnota (THO) HM → soubor vybavení pavilonu A – III. Oblastní nemocnice Jičín a.s., k datu vypracování ZP.

VÝCHODISKA / NÁLEZ	
Zdroje dat	Zdrojové podklady → str. 8 – 9 ZP
Znalecké metody	A. Východiska oceňování: A.1 Předpisy pro ocenění A.2 Hodnota majetku / druhy A.3 Obecné metody ocenění A.4 Stanovení COB / zjištěné dle ZOM D. Ocenění dlouhodobého hmotného majetku: D.1 Metoda nákladová
Obecně vědní metody	II. Obecně teoretické: II. 1 Analogie, II. 2 Abstrakce, II. 3 Analýza, II. 4 Syntéza, II. 5 Dedukce, II. 7 Srovnání III. Úsudky: III. 1. 1 Pravděpodobné, Reduktivní, III. 1. 2 Pravděpodobné, Induktivní, III. 1. 3 Pravděpodobné, Analogické, III. 2 Deduktivní

Sekvenční postup kroků znaleckého zkoumání / ocenění:

- 1/ Volba vhodné metody pro ocenění (str. 13 ZP)
- 2/ Postup stanovení THO souboru HM (str. 13 – 16 ZP)
- 3/ Ocenění – soubor vybavení pavilonu A – IV. (str. 17 – 28 ZP)
- 4/ Souhrnné ocenění (str. 29 ZP)
- 5/ Kontrola postupu ocenění (str. 30 ZP)

1/ Volba **vhodné** metody pro **ocenění**

[1] **Metoda** (z řeckého mé todos = touto cestou)

= soustava pravidel / postupů, které vedou k **formulaci** znaleckého závěru.

[2] **Obecný cíl metody**

= analýza dat / **info** / znalostí pro formulaci odpovědi na znalecký úkol / **závěr**,

= znalec volí **vhodnou** metodu znaleckého zkoumání (ocenění),

= součástí procesu může být formulace **hypotézy**,

= východisko pro detailní řešení znaleckého **úkol**u / popis **souvislostí** / formulaci **závěru**

[3] **Volba vhodné metody**

= **soulad** mezi **účelem** znaleckého zkoumání / **obsahem** dat / znaleckým **závěrem**

= **význam** / argumentační síla pro **přezkoumatelný** znalecký **závěr** (alternativně lze doplnit další metodou)

= **přiměřenost** pro **řešení** znaleckého úkolu (**nepoužívat** složitých metod k řešení odborně jednoduchých otázek)

[4] **Vybraná metoda**

= **nákladové** ocenění **HM** → metoda **věcné** hodnoty

2/ **Postup** stanovení **THO** souboru **HM**

[1] Při výpočtu **THO** **HM** jsem **vycházel** z metodiky **ČKOM**.

[2] **Zdroje** jsou **založeny** na

a/ stanovení **indexů** / dalších **dílčích** hodnot **HM** a

b/ výpočtu → **věcná** hodnota (**nákladová** hodnota) **HM**.

[3] **Ocenění** **HM** **zohledňuje**

a/ **stáří** a

b/ **prodejnost** majetku k **datu** ocenění.

[4] Pro **indikaci** výchozí ceny se využívá cenových **indexů**.

[5] Přecenění majetku pomocí **substanční** majetkové metody bylo realizováno z **obecně** používaných znaleckých **standardů** pomocí **indexů** cen ze statistických údajů za jednotlivé **roky**.

[6] Znalecké zkoumání / **ocenění** vychází ze stavu **HM** k **31. lednu 2025**. Výpočty jsou **provedeny** v přesných hodnotách, **výsledek** zaokrouhlen.

[7] Jednotlivé **položky HM** jsou znalecky analyzovány dle:

- a/ příslušnosti ke kategorii **průmyslových výrobků**,
- b/ **pořizovací** ceny,
- c/ **doby** pořízení.

[8] Určení znalecké **THO** probíhá v krocích:

- a/ vymezení **výchozí** ceny nového **HM** v **době** ocenění,
- b/ výpočet **časové** zůstatkové **hodnoty** dle **délky** užívání,
- c/ úprava **časové** hodnoty s ohledem na **stav** trhu.

[9] Použité **koeficienty** / **vztahy**

1/ **Indexy** cen průmyslových **výrobců**

Jsou vyhlašovány **ČSÚ**. Slouží ke určení

- a/ **koeficientu** vývoje **ceny** a následně
- b/ **ceny výchozí** → **náklady** na pořízení **nového HM** v **ČR** k datu **ocenění**.

TAB [1]

KATEGORIE	NÁZEV	2024
C26	Počítače, elektronické a optické přístroje a zařízení	119,5
C27	Elektrická zařízení	114,9
C32	Ostatní výrobky zpracovatelského průmyslu	122,3

2/ Majetkové skupiny dle životnosti

rozdělení oceňovaného HM dle životnosti / charakteru. S ohledem na

- a/ životnost (T) a
- b/ délku užívání (t) se stanoví
- c/ koeficient zůstatkové hodnoty (Qt) a následně
- d/ časová hodnota.

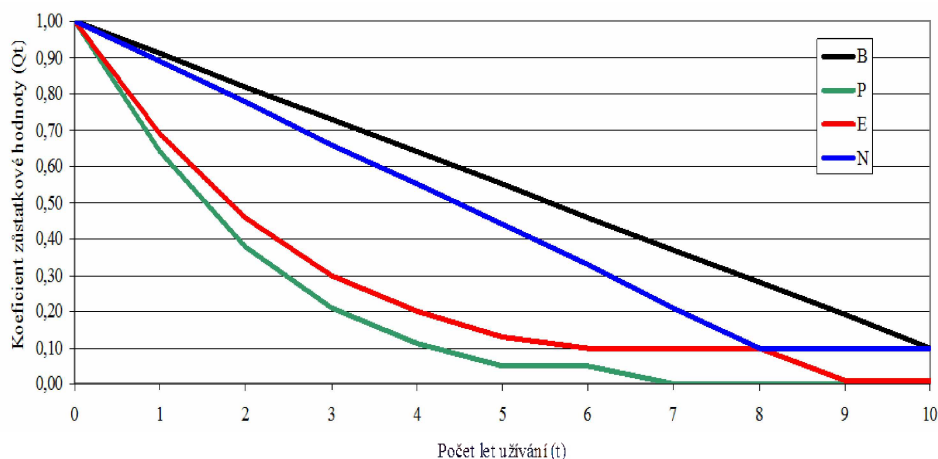
Doba užívání překračuje životnost → časová hodnota procento (%) = z výchozí ceny.

TAB [2]

SKUPINA	MAJETEK	BĚŽNÁ ŽIVOTNOST V LETECH (T)	MAXIMÁLNÍ POUŽITELNOST V LETECH (T _{max})	VÝPOČET KOEFICIENTU ZŮSTATKOVÉ HODNOTY (Qt)
P	- počítače - počítačové periferie - předměty spotřebního charakteru - software	4	6	- pro $t \leq T$: $Q_t = -0,003 \times (t+1)^2 + 0,07 \times (t+1)^3 - 0,549 \times (t+1) + 1,480$ - pro $T_{\max} \geq t > T$: $Q_t = 0,05$ - pro $t > T_{\max}$: $Q_t = 0$
E	- elektronika - ostatní drobné předměty	5	8	- pro $t \leq T$: $Q_t = -0,002 \times (t+1)^2 + 0,051 \times (t+1)^3 - 0,444 \times (t+1) + 1,390$ - pro $T_{\max} \geq t > T$: $Q_t = 0,1$ - pro $t > T_{\max}$: $Q_t = 0,01$
N	- elektrické přístroje - ruční nářadí - dopravní prostředky - stroje a zařízení	8	12	- pro $t \leq T$: $Q_t = 1 - ((0,9/T) \times t)$ - pro $T_{\max} \geq t > T$: $Q_t = 0,1$ - pro $t > T_{\max}$: $Q_t = 0,03$
B	- bytové doplňky - nábytek - stavební úpravy	10	15	- pro $t \leq T$: $Q_t = 1 - ((0,9/T) \times t)$ - pro $T_{\max} \geq t > T$: $Q_t = 0,1$ - pro $t > T_{\max}$: $Q_t = 0,05$

3/ Vývoj hodnoty majetkových skupin v čase

Výpočty koeficientů zůstatkové THO HM v době životnosti vycházejí z průběhů hodnot:



Postupem indikovaná THO HM odpovídá jeho časové hodnotě.

[10] S ohledem na

a/ charakter oceňovaného HM a

b/ výše uvedená data

určím hodnotu koeficientu prodejnosti ve výši → 1.

[11] Koeficient prodejnosti zohledňuje

a/ stáří / opotřebení a

b/ potenciální prodejnost HM

[12] Při ocenění jsem vycházel ze skutečnosti, že oceňovaný HM je

a/ opotřebovaný úměrně svému stáří,

b/ bez zásadního poškození a

c/ plně funkční.

[13] Dle sdělení ON Jičín jsou poskytnuté PC jednotlivých položek HM včetně DPH = výsledné ocenění HM obsahuje DPH.

3/ Ocenění = soubor vybavení pavilonu A – IV. ON Jičín

TAB [3]

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	K _p	OCENĚNÍ
1	Transportní lehátko /stretcher/, EM00207547	10/2024	138 267,91	C32	122,30	122,30	1,0000	138 267,91	0,33	B	10	0,970	134 119,87	1,00	134 119,87
VÝPOČET CI = 122,30 / 122,30 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 10) * 0,33)															
2	Elektrický odsávací přístroj Victoria Versa s příslušenstvím, EM00207746	10/2024	55 674,60	C27	114,90	114,90	1,0000	55 674,60	0,33	N	8	0,963	53 586,80	1,00	53 586,80
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
3	Elektrický odsávací přístroj Victoria Versa s příslušenstvím, EM00207747	10/2024	55 674,60	C27	114,90	114,90	1,0000	55 674,60	0,33	N	8	0,963	53 586,80	1,00	53 586,80
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
4	Chladnička pro krevní banky s cirkulací vzduchu, prosklené dveře, samostatně stojící, EM00207818	10/2024	92 215,33	C27	114,90	114,90	1,0000	92 215,33	0,33	N	8	0,963	88 757,26	1,00	88 757,26
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
5	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plně dveře, samostatně stojící (V604), EM00207819	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
6	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207820	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
7	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207821	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
8	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207822	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
9	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207823	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
10	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře,	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	K _p	OCENĚNÍ
	samostatně stojící (V607), EM00207824														
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
11	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207825	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
12	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V607), EM00207826	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
13	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, prosklené dveře, samostatně stojící, EM00207827	10/2024	56 315,82	C27	114,90	114,90	1,0000	56 315,82	0,33	N	8	0,963	54 203,98	1,00	54 203,98
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
14	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící, EM00207828	10/2024	89 638,61	C27	114,90	114,90	1,0000	89 638,61	0,33	N	8	0,963	86 277,16	1,00	86 277,16

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Qt = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
15	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící, EM00207829	10/2024	89 638,61	C27	114,90	114,90	1,0000	89 638,61	0,33	N	8	0,963	86 277,16	1,00	86 277,16
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Qt = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
16	Chladnička s mrazákem laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící, EM00207830	10/2024	89 638,61	C27	114,90	114,90	1,0000	89 638,61	0,33	N	8	0,963	86 277,16	1,00	86 277,16
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Qt = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
17	Mrazicí box laboratorní, pultový, EM00207831	10/2024	77 886,49	C27	114,90	114,90	1,0000	77 886,49	0,33	N	8	0,963	74 965,75	1,00	74 965,75
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Qt = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
18	Mrazicí box laboratorní, pultový, EM00207832	10/2024	77 886,49	C27	114,90	114,90	1,0000	77 886,49	0,33	N	8	0,963	74 965,75	1,00	74 965,75
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Qt = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
19	Chladnička s mrazákem laboratorní, s cirkulací vzduchu, plné dveře, sam.ě stojící (V611), EM00207833	10/2024	89 638,61	C27	114,90	114,90	1,0000	89 638,61	0,33	N	8	0,963	86 277,16	1,00	86 277,16

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
20	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V612), EM00207834	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
21	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V613), EM00207835	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
22	Chladnička laboratorní s cirkulací vzduchu, plné dveře, samostatně stojící (V613), EM00207836	10/2024	49 297,82	C27	114,90	114,90	1,0000	49 297,82	0,33	N	8	0,963	47 449,15	1,00	47 449,15
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
23	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207837	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
24	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře,	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	K _p	OCENĚNÍ
	podstavná (Z132), EM00207838														

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

25	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207839	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

26	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207840	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

27	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207841	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

28	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207842	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
29	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207843	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
30	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207844	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
31	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207845	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
32	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207846	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
33	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207847	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
34	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207848	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
35	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207849	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
36	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207850	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
37	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207851	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)															
38	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře,	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	K _p	OCENĚNÍ
	podstavná (Z132), EM00207852														

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

39	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z132), EM00207853	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

40	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143), EM00207854	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

41	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143), EM00207855	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

42	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143), EM00207856	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94
----	---	---------	-----------	-----	--------	--------	---------------	------------------	------	---	---	--------------	------------------	-------------	------------------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = **1,0000** | doba užívání je kratší než životnost: **Q_t** = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
43	Chladnička na léky s cirkulací vzduchu, plné dveře, podstavná (Z143A), EM00207857	10/2024	44 187,99	C27	114,90	114,90	1,0000	44 187,99	0,33	N	8	0,963	42 530,94	1,00	42 530,94

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 | doba užívání je kratší než životnost: $Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)$

44	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná, EM00207858	10/2024	7 515,31	C27	114,90	114,90	1,0000	7 515,31	0,33	N	8	0,963	7 233,49	1,00	7 233,49
----	--	---------	----------	-----	--------	--------	--------	----------	------	---	---	-------	----------	------	----------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 | doba užívání je kratší než životnost: $Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)$

45	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná, EM00207859	10/2024	7 515,31	C27	114,90	114,90	1,0000	7 515,31	0,33	N	8	0,963	7 233,49	1,00	7 233,49
----	--	---------	----------	-----	--------	--------	--------	----------	------	---	---	-------	----------	------	----------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 | doba užívání je kratší než životnost: $Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)$

46	Chladnička s mrazícím prostorem, plné dveře, podstavná, EM00207860	10/2024	7 852,90	C27	114,90	114,90	1,0000	7 852,90	0,33	N	8	0,963	7 558,42	1,00	7 558,42
----	--	---------	----------	-----	--------	--------	--------	----------	------	---	---	-------	----------	------	----------

VÝPOČET CI = 114,90 / 114,90 = 1,0000 | doba užívání je kratší než životnost: $Q_t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,33)$

47	"Křeslo odběrové DENE0 Hydraul. nastav. výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE", EM00208004	11/2024	129 712,00	C32	122,30	122,30	1,0000	129 712,00	0,25	B	10	0,978	126 793,48	1,00	126 793,48
----	---	---------	------------	-----	--------	--------	--------	------------	------	---	----	-------	------------	------	------------

VÝPOČET CI = 122,30 / 122,30 = 1,0000 | doba užívání je kratší než životnost: $Q_t = 1 - ((0,9 / 10) * 0,25)$

Č	NÁZEV	ROK	CENA	KCI	IC _p	IC _o	CI	VC	t	ŽS	T	Q _t	ČH	Kp	OCENĚNÍ
48	"Křeslo odběrové DENEО Hydraul. nastav. výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE", EM00208005	11/2024	129 712,00	C32	122,30	122,30	1,0000	129 712,00	0,25	B	10	0,978	126 793,48	1,00	126 793,48
VÝPOČET CI = 122,30 / 122,30 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 10) * 0,25)															
49	"Křeslo odběrové DENEО Hydraul. nastav. výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE", EM00208006	11/2024	129 712,00	C32	122,30	122,30	1,0000	129 712,00	0,25	B	10	0,978	126 793,48	1,00	126 793,48
VÝPOČET CI = 122,30 / 122,30 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 10) * 0,25)															
50	"Křeslo odběrové DENEО Hydraul. nastav. výšky s otáčením a sitgo funkcí barva EC-ORAGE", EM00208007	11/2024	129 712,00	C32	122,30	122,30	1,0000	129 712,00	0,25	B	10	0,978	126 793,48	1,00	126 793,48
VÝPOČET CI = 122,30 / 122,30 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 10) * 0,25)															
51	Nemydriatická fundus kamera Tomey TFC-1000, EM00208505	12/2024	605 000,00	C26	119,50	119,50	1,0000	605 000,00	0,17	N	8	0,981	593 656,25	1,00	593 656,25
VÝPOČET CI = 119,50 / 119,50 = 1,0000 doba užívání je kratší než životnost: Q _t = 1 - ((0,9 / 8) * 0,17)															
OCENĚNÍ CELKEM															3 412 322,62

LEGENDA

ROK ...rok pořízení

CENA ...pořizovací cena

KCI ...kategorie cenového indexu

IC_p ...index cen v roce pořízení

IC_o ...index cen v roce ocenění

CI ...cenový index výsledný, $CI = IC_o / IC_p$

VC ...výchozí cena

t ...doba užívání

ŽS ...životnostní skupina

T ...životnost

Q_t ...koeficient zůstatkové hodnoty

ČH ...časová hodnota

Kp ...koeficient prodejnosti

4/ **Souhrnné** ocenění

Z provedeného **znaleckého** zkoumání / **ocenění**

jsem stanovil **THO**

souboru **HM** → vybavení **pavilonu A – IV. ON Jičín**

zaokrouhleně → **3.412.323 Kč** včetně DPH.

5/ Kontrola **postupu** ocenění / hodnocení

- 1/ Kontrolou byla ověřena správnost použitých **dat** pro znalecké závěry.
- 2/ **Zdrojem dat** byly alternativně podklady od Objednatele **ZP** / veřejně **dostupné** podklady / místní **šetření** / vlastní **databáze** znalce viz kapitola 2. Zdrojové podklady.
- 3/ **Data** byla pro zpracování **adekvátní**.
- 4/ **Zpracování dat** odpovídalo potřebám aktuální znalecké **analýzy**.
- 5/ Vybraná **data** byla implementována do aplikačního **SW**.
- 6/ Závěry **ZP** vycházely z předpokladu **pravdivosti dat**.
- 7/ Znalec aplikoval postup dle § 52 vyhlášky 503/2020 Sb., vyhláška o výkonu znalecké činnosti:
Znalec při zpracování ZP
 - a/ **vybere** zdroj dat,
 - b/ **sebere** nebo vytvoří data,
 - c/ **zpracuje** data,
 - d/ **provede** analýzu dat a **zformuluje** její výsledky,
 - e/ **interpretuje** výsledky analýzy dat,
 - f/ **zkontroluje** svůj postup podle písmen **a/** až **e/** a
 - g/ **zformuluje** závěr.

ZP § 41 – 42 / 503/2020 Sb.	POSTUP ZNALCE § 52 / 503/2020 Sb.
Zdroj dat	← Výběr zdrojů dat.
Sběr / tvorba dat	← Sběr / setřídění dat.
Zpracování dat	← Aplikační zpracování dat.
Analýza dat / výsledky	← Analýza dat / formulace výsledků.
Interpretace výsledků	← Písemná interpretace výsledků.
Kontrola postupu	← Kontrola svého postupu.
Závěr	← Formulace závěru/ů.

TAB vlastní úprava ze zdroje → ZÁVORA, Jiří. **Význam požadavku na strukturovaný postup znalce v nové úpravě znalecké činnosti**. Acta Universitatis Carolinae – Iuridica 1, 2023, s. 45 – 58.

6. Závěr/y znaleckého zkoumání / ocenění

Úkol / 1

Tržní hodnota (THO) HM → soubor vybavení pavilonu A – IV. Oblastní nemocnice Jičín a.s., k datu vypracování ZP.

Na základě předchozích **analýz** znaleckého zkoumání / **ocenění**
jsem stanovil **tržní hodnotu (THO)**
souboru HM → vybavení pavilonu A – IV. ON Jičín
k 31. lednu 2025
ve výši

3.412.323 Kč včetně DPH

(slovy Třímilionyčtyřístadvanácttisíctřístadvacet tři korun českých).

7. Příloha

1. CD Příloha

8. Rozšířená příloha / CD

Metody

A. Obecně vědní metody.pdf

B. Východiska oceňování a znaleckého dokazování.pdf

Podklady

4Q_ON JC.pdf

4Q_ON JC.xls.xlsx

Výpis z VR-Oblastní nemocnice Jičín a.s..pdf

Schémata

Abstraktní-úrovně-uvažovaných-kontextů.pdf

Komplexní schéma přezkoumatelnost ZP.pdf

Komplexní schéma znaleckého zkoumání.pdf

Schema-kontextu.pdf

Schéma-cena-hodnota.pdf

Znalecky_posudek

znalecky_posudek.pdf

Přílohy

Příloha 01-Znalecké oprávnění-Vítězslav Hálek.pdf

Znalecká doložka

Znalec stvrzuje, že:

- 1/ nemá / nebude mít prospěch z oceňovaného / přezkoumávaného / posuzovaného předmětu ZP,**
- 2/ smluvní odměna za výkon znalecké činnosti byla sjednána předem, nezávisle na dosaženém znaleckém závěru / závěrech,**
- 3/ v ZP jsou zohledněny všechny známé skutečnosti s vlivem na závěr/y znaleckého zkoumání / hodnocení,**
- 4/ pro zpracování ZP jsem nepřibral konzultanta,**
- 5/ ZP je vypracován s vědomím následků vědomě nepravdivého ZP ve smyslu:**
 - a. § 346 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,**
 - b. § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů,**
 - c. § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.**

Znalecký úkon je podán v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek, posuzování úvěrové způsobilosti fyzických a právnických osob, **zapsán** pod pořadovým číslem **555 / 2025** ve znaleckém deníku a **evidován** pod číslem položky **010708 / 2025** v evidenci **MSpr ČR**.

Tento **originál** vyhotovení **ZP** má pořadové číslo **1 / 3** vyhotovených originálů.

ZP jsem podal jako **znalec**, jmenovaný rozhodnutím **1/ Krajského soudu v HK z 7. března 1997** (spr. 3836/96), **9. června 1997** (spr. 1959/97), **23. února 1998** (spr. 591/98), **6. května 1998** (spr. 1547/98), **22. května 1998** (spr. 1727/98), **7. října 1998** (spr. 3064/98), **26. ledna 1999** (spr. 333/99), **23. listopadu 2000** (spr. 4030/2000) a **2/ ministra spravedlnosti ČR z 25. září 2012** (č. j. 512/2011-OD-ZN/13) v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 5 odst. 1 téhož zákona pro obor znalecké činnosti **EKONOMIKA**. Podle § 46, odst. 1, zákona č. **254/2019 Sb.**, zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, jsem zapsán jako **znalec** do předmětného seznamu znalců **MSpr ČR**.

Hradec Králové **6. únor 2025**

Vítězslav H á l e k
znalec

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Tomášem Halajčukem, Ph.D., předsedou představenstva

IČO: 25997556

DIČ: CZ25997556

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2321

na straně jedné (dále jen „Akcionář“)

a

Oblastní nemocnice Jičín a.s.

se sídlem: Bolzanova 512, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín

zastoupená: MUDr. Danielem Malým, MHA, předsedou správní rady

IČO: 26001551

DIČ: CZ699004900

Bankovní spojení:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 2328

na straně druhé (dále jen „Společnost“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Akcionář je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na rozvoji Společnosti;
- B. Představenstvo Akcionáře schválilo uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 20. 06. 2025, a to usnesením č. PR/323/8/2025
- C. Správní rada Společnosti schválila uzavření této Smlouvy na svém zasedání dne 26. 6. 2025, a to usnesením č. SR/3/2/2025

dohodly se smluvní strany

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, na uzavření této

**SMLOUVY O POSKYTNUTÍ NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU
MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL**

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Akcionáře poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře do vlastního kapitálu Společnosti mimo základní kapitál. Předměty tvořící nepeněžitý příplatek Akcionáře dle této smlouvy jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Nepeněžitý příplatek byl oceněn znaleckým posudkem č. 582-05-2025 ze dne 31. ledna 2025, vypracovaným soudním znalcem Dr. rer. oec., Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D., znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek (dále též jen „znalecký posudek“), který určil celkovou tržní cenu předmětů tvořících nepeněžitý příplatek ve výši **3 412 323 Kč včetně DPH**. Kopie znaleckého posudku tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.2. Akcionář a Společnost na základě znaleckého posudku shodně konstatují, že hodnota nepeněžitého příplatku činí **3 412 323 Kč včetně DPH (slovy: tři miliony čtyři sta dvanáct tisíc tři sta dvacet tři korun českých včetně DPH)**.
- 1.3. Akcionář prohlašuje, že na předměty, tvořící nepeněžitý příplatek nebyly uplatněny daňové odpisy.

II. Závazek k poskytnutí a přijetí příplatku, nakládání s příplatkem

- 2.1. Akcionář se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál, který je specifikován v čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy.
- 2.2. Společnost dobrovolný nepeněžitý příplatek Akcionáře mimo základní kapitál dle čl. I. odst. 1.1. této Smlouvy přijímá a zavazuje se s ním nakládat dle této Smlouvy.

III. Poskytnutí příplatku

- 3.1. S ohledem na skutečnost, že všechny předměty tvořící nepeněžitý příplatek dle této smlouvy jsou ke dni jejího uzavření v detenci Společnosti, se smluvní strany dohodly, že předměty tvořící nepeněžitý příplatek se považují bez dalšího za převzaté Společností dnem uzavření této smlouvy.

IV. Náklady spojené s uzavřením Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že Akcionář neponese náklady na pořízení znaleckého posudku, a to ani z části.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.2. Podmínkou nabytí účinnosti této Smlouvy je uzavření účinné smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál mezi Akcionářem a Královéhradeckým krajem, kterou Královéhradecký kraj poskytne Akcionáři nepeněžitý příplatek tvořený věcmi oceněnými znaleckým posudkem č. 582-05-2025 ze dne 31. ledna 2025, vypracovaným soudním znalcem Dr. rer. oec., Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D., znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek, který určil celkovou tržní cenu předmětů tvořících nepeněžitý příplatek ve výši 3 412 323 Kč včetně DPH a faktickým poskytnutím tohoto nepeněžitého příplatku Akcionáři. V případě, že podmínka nabytí účinnosti

této Smlouvy dle tohoto odstavce nebude splněna do 90 dnů po uzavření této Smlouvy, pozbývá tato Smlouva platnosti marným uplynutím této doby.

- 5.3. Tato Smlouva však nabyde účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí Akcionář za součinnosti Společnosti. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně jejích příloh.
- 5.4. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 5.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Představenstvem Akcionáře dne 20. 6. 2025 a Správní radou společnosti dne 26. 6. 2025.
- 5.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Soupis předmětů tvořících nepeněžitý příplatek

Příloha č. 2: Znalecký posudek č. 582-05-2025 ze dne 31. ledna 2025, vypracovaný soudním znalcem Dr. rer. oec., Ing. Vítězslavem Hálkem, MBA, Ph.D., znalcem pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace hmotný majetek

V Hradci Králové dne

V Jičíně dne



**Zdravotnický holding
Královéhradeckého kraje a.s.**
zastoupený
Mgr. Tomášem Halajčukem, Ph.D.
předsedou představenstva



Oblastní nemocnice Jičín a.s.
zastoupená
MUDr. Danielelem Malým, MHA
předsedou správní rady