

# Smlouva o dílo

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

(dále jen zhotovitel)

## **Markhome s.r.o.**

zastoupená p. Jiřím Řehákem - jednatelem

Jaroslava Staši 3

763 02 Zlín

IČO : 292 79 691

DIČ : CZ 292 79 691

(dále jen objednatel)

## **Mateřská škola Vizovice, okres Zlín**

zastoupená Mgr. Ivanou Petrů - ředitelkou

Palackého nám. 888

763 12 Vizovice

IČO: 70886229

**uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že do **29. srpna 2025** zhotoví pro objednatele níže definované dílo:

**Zhotovení a oprava nábytku - stůl, kuchyňky, ponk, skříně, police**

## **II. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Výše uvedené neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Tuto lhůtu určí Zhotovitel písemně a sdělí ji objednateli minimálně 3 dny před zahájením plynutí lhůty. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v

přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

5. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
6. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
7. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. V případě, že zhotovitel splnil své povinnosti a na výše uvedené objednatele upozornil, nemá tento nárok na práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
8. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením se myslí pro účely této smlouvy je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
9. Je-li dílo prováděno postupně a lze-li jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

### **III. Cena a platební podmínky Způsob provedení díla**

1. Za zhotovení díla byla účastníky dohodnuta cena na základě cenové nabídky.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli částku **72 370,- Kč s DPH**.
4. Převzetí díla, jeho kvalita a požadované vlastnosti budou potvrzeny v předávacím protokolu při převzetí díla.
5. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snižená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.
6. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

### **IV. Vlastnické právo k předmětu díla**

1. Vlastnické právo k věci je určeno dle ustanovené § 2599 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní situace se vždy řídí povahou díla určenou v článku I. této smlouvy.

### **VI. Vady díla**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. Na právní vady díla se obdobně použijí ustanovení o právních vadách předmětu koupě.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění; přechází-li však nebezpečí škody na objednatele až později, rozhoduje doba tohoto přechodu. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti.

3. Soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně.
4. Dal-li zhotovitel za jakost díla záruku, použijí se obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje převzetí objednávky na dílo vymezené článkem I. této smlouvy.
2. Na zhotovené dílo se vztahuje zákonem stanovená záruční doba 24 měsíců, kování od firmy Blum má doživotní záruku.
4. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že byl seznámen se správným užíváním výrobku.

## **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ústní či písemná ujednání smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy.
2. Veškeré právní vztahy přímo neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré přílohy jsou součástí této smlouvy a tvoří její nedílný obsah.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Platnosti a účinnosti nabývá smlouva dnem podpisu obou stran.
7. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude objednavatelem zveřejněna v registru smluv.

Vizovice 4. srpna 2025

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

.....

Jiří Řehák

Mgr. Ivana Petru