

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 12 ze dne 23.3.2020

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a o nájmu nezuživatelné věci movité dle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Se sídlem: 516 01 Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166

Jednatel: Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA - ředitelka

Zřizovací listina vydaná Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, č.j.: KUKHK-13731/SKS/2025
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové

IČ: 75137011 DIČ: CZ75137011

Bankovní spojení: KB Rychnov n. Kn., č.ú. [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

2. Zajiček Consulting s.r.o.

Sídlo: Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno

Jednatel: Radim Zajiček, jednatel

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 120936

Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby
neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

IČ: 073 43 957 DIČ: CZ07343957

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku

Dodatek č.3 ke Smlouvě o nájmu č. 12 uzavřené dne 23.3.2020, který
mění :

Článek VI. Výše, splatnost a způsob platby nájemného se stanovuje takto:

Dodatek č.3 ruší v článku VI. odstavec č. 4 a odstavec č. 5 v plném znění a nahrazuje je v tomto znění:

4. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranně změnu výše nájemného v případě nárůstu inflace vyjádřené indexem nárůstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle sdělení Českého statistického úřadu. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen vždy od 1.7. příslušného kalendářního roku. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemnou formou nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku formou dodatku ke smlouvě o nájmu v příloze č. 1.

5. Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na teplo (TE), záloh na vodné a stočné (v+s) za zúčtovací období (kalendářní rok) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude provedeno i finanční vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků. Vyúčtování skutečné výše nákladů za dodávku teplé užitkové vody (TUV) bude doručeno nájemci do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období a ve stejné lhůtě bude pronajímatelem nájemci vystavena faktura za dodávku TUV dle skutečnosti za zúčtovací období.
Nová výše záloh na v+s a TE (pokud se budou měnit) - bude sjednávána dohodou smluvních stran s tím, že případný dodatek ke smlouvě s novou přílohou č. 1, kde bude uvedena i nová výše paušálních úhrad za služby spojené s nájmem (pokud se budou měnit), bude uzavřen nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (nesjednají-li si strany písemně lhůtu jinou).

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek ke smlouvě o nájmu č. 12 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné právní síly, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden stejnopis nájemce.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1.9.2025.** Ostatní body Smlouvy o nájmu č. 12 ze dne 23.3.2020 zůstávají v platnosti.

V Rychnově n. Kn. dne 1. 8. 2025

.....
Mgr. Bc. Dana Havranová, MBA- ředitelka
pronajímatel

.....
Radim Zajíček, jednatel
nájemce