

Obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen občanský zákoník)

mezi:

Objednatel: Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola, Boskovice
Sídlo: Hybešova 53, Boskovice
IČ: 62073516
Bankovní spojení:
Zastoupený:
Kontakt:

(dále jen jako „**Objednatel**“)
dále jen objednatel – na straně jedné

a

K-Keramika CZECH spol.s.r.o.
se sídlem Hájecká 1206/1
zastoupeným Vladimír Klement
IČ: 27749444 **DIČ:** CZ27749444



dále jen zhotovitel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Účel smlouvy

1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny sjednané v čl. III. této smlouvy o dílo.

II. Předmět smlouvy

2.1 Tato smlouva je výsledkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce PVC podlah“ (dále jen „dílo“).

2.2 Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle zadávacích podmínek, nabídkou dodavatele. Jde o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z jeho umístění a návaznosti díla na okolí
- d) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.5 Při realizaci díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu se zadávacími podmínkami, stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

2.8 Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).

2.9 Zhotovitel se zavazuje, že veškerý odpad vzniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy bude prodávajícím likvidován v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad.

III. Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek a je doložena položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu výkazu výměr poskytnutého objednatelem a položkového rozpočtu oceněného zhotovitelem, je stanovena dohodou

smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	135 594,-
DPH 21 %	28 475,-
Celková cena včetně DPH	164 069,-

(slovy stotřicetpět tisíc pětsetdevadesátčtyři korun českých při uplatnění základní sazby daně z přidané hodnoty, stošedesátčtyř tisíc šedesátdevět korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě předloženého výkazu výměr.

3.3 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy.

3.4 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou.

3.5 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek než těch, které byly předmětem zadávacích podmínek, pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu plnění, pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávisl ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

3.6 Sjednanou cenu je možné taktéž překročit v případě, že dojde ke zvýšení ceny materiálu o více jak 15 %. V takovém případě se cena daného materiálu se bude řídit průměrem ceny tohoto materiálu u prodejen stavebních materiálů v Zábřehu. Požadavek na úpravu ceny doloží dodavatel, a to formou nové kalkulace ceny doložené listinami prokazujícími oprávněnost požadavku na úpravu ceny.

IV.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení předmětu plnění do 2 dnů od předání.

Termín dokončení celého díla včetně vyklizení staveniště je stanoven maximálně do 5.8.2025.

4.2 Místo plnění je Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola, Boskovice.

4.3 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že termín zahájení uvedený v bodě 4.1 je předpokládaný a orientační. Vždy však bude změna termínu řádně projednána a písemně stanovena a dohodnuta oběma smluvními stranami v obecném souladu s touto smlouvou.

4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.5 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

V.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.2 Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli.

5.3 Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele.

5.4 Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této smlouvy na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Na tyto vícepráce budou zpracovány změnové listy se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

5.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

5.6 Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a také náležitosti výše uvedené. Další náležitosti Faktury:

- číslo faktury
- označení zhotovitele a objednatele včetně IČ a DIČ
- účtovanou částku
- datum vystavení a datum splatnosti
- razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu
- všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
- konkrétní soupis prací, na základě, kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
- bankovní údaje zhotovitele, na něž má být plněno

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.7 Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

5.8 Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

VI.

V Boskovicích, dne: 14.7.2025

Za objednatele:



ředitel školy

V Boskovicích, dne: 14.7.2025

Za zhotovitele:



zobek Křeměň



CENOVÁ NABÍDKA – REKONSTRUKCE PVC PODLAH

INVESTOR:

Vyšší odborná škola ekonomická a zdravotnická a Střední škola, Boskovice, Hybešova 53, příspěvková organizace
Hybešova 982/53
680 01 Boskovice
IČ: 62073516
DIČ: CZ62073516

ZHOTOVITEL:

K-Keramika CZECH, spol. s r. o.
Nádražní 12
680 01 Boskovice
775 265 113
kovar@k-keramika.cz

DÍL I. - PVC DODÁVKA + MONTÁŽ

UČEBNA C 406

PVC, SOKLOVÁ LIŠTA

NEROK70 0476 Norma Miel š.2m

HDF soklová lišta H61 fólie dekor F051 2400x18x58

CELKEM BEZ DPH

UČEBNA C 406

MONTÁŽ VČETNĚ PŘÍPRAVY PODKLADU a CHEMIE

Demontáž stávající podlahy včetně soklových lišt

Broušení strojní hrubé včetně spotřeby diamant.kotoučů

Podklad, vysátí

D+M Podklad, nívelače

D+M Penetrace podkladu

D+M Montáž PVC v rolich včetně lepidla

D+M Svěr

D+M Montáž rovné soklové lišty D+M

D+M Tmelení akrylem D+M

D+M Tmelení silikonem

D+M Osazení přechodových lišt (AC AP16 lišta přechodová samolepicí š.8cm d.3m hliník elox stříbro)

CELKEM BEZ DPH

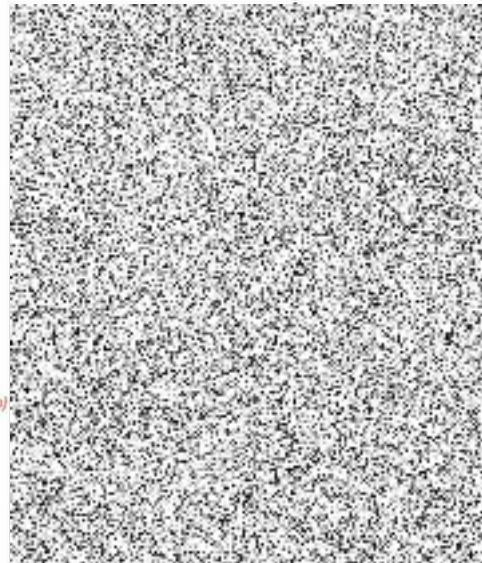
DÍL I. - CENOVÁ REKAPITULACE:

CELKEM BEZ DPH PO SLEVĚ

MONTÁŽ

VRN, DOPRAVNÉ, PŘESUN HMOT, ULOŽENÍ NA SKLÁDKU

CELKEM BEZ DPH



135 594 Kč