

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXVI 46

(„Banka“)

za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pobočka: FIB Liberec - 1. máje, 1. máje 79/18, 461 78, Liberec

a

TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o.

se sídlem: Wolkerova 588, 47301 Nový Bor, Česká republika

IČO: 25001159

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 10525

(„Klient“)

za Klienta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Banka a Klient společně též „Smluvní strany“) uzavírají
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („Občanský zákoník“), následující

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o úvěru č. 2020012589
(„Dodatek“).

Smlouva o úvěru č. 2020012589 („Úvěr“) uzavřená mezi Smluvními stranami dne 12.8.2020 („Smlouva“) se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

I.

- 1) Pro období fixace trvající od 18.7.2025 do dne 17.9.2030 Smluvní strany sjednávají fixní úrokovou sazbu ve výši 4,64 % p.a. Počínaje splátkou připadající na den 18.8.2025 bude výše jednotlivých měsíčních anuitních splátek úvěru činit 27 434,30 Kč.

II.

- 1) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
 - a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmostnaeického přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečeti a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
 - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek je platný dnem jeho uzavření. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nejsou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení, Dodatku i celé Smlouvy.

5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.

V Novém Boru dne 22.05.2025

Československá obchodní banka, a. s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TEPLO NOVÝ BOR spol. s r.o.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Banka

.....
Klient

Ověření
podpisu/totožnosti: