

DODATEK č. 1

č. objednatele: CES 2025/0232

Smluvní strany:

1. Objednatel: **statutární město Hradec Králové**

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČO 64811069, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:

Blanka Nováková, vedoucí tech. oddělení, tel. 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

Petr Jánský, technik, tel. 725 263 017, e-mail: petr.jansky@snhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2.1 Zhotovitel: **V.P.N., spol. s r. o.**

Sídlo: Bartoňova 893, Studánka, 53012 Pardubice
Zastoupený: Bc. Petrem Novotným, jednatelem
IČO: 25947281
DIČ: CZ25947281
Spisová značka: C 16714 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 21. prosince 2000

Bankovní spojení:

2.2 Zhotovitel: **DEKORSTAV s.r.o.**

Sídlo: č.p. 99, 53002 Dubany
Zastoupený: Petrem Volkem, jednatelem
IČO: 03835626
DIČ: CZ03835626
Spisová značka: C 34802 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
ze dne 26. února 2015

Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES2025/0232 ze dne 31.01.2025 (dále též jen „smlouva“):

„Komenského 1214 – zimní stadion – rekonstrukce sociálního zařízení – 2. část“

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové města č. 5/2024, kterou se stanoví postup města při zadávání veřejných zakázek, na realizaci změny závazku ze smlouvy o dílo, tj. na provedení následujících víceprací a méněprací.
 - Při bouracích pracích, zejména při demontáži skladby podlahy, byla zjištěna větší tloušťka podkladního betonu, která dosahovala v průměru 37 cm. Z tohoto důvodu musela být upravena celková skladba podlahy, včetně úprav zásypu centrální kanalizace, tloušťky izolace a betonu. Uvedený stav nebyl předem znám a nebyl předpokládán autorem projektové dokumentace, Ing. Josefem Fabiánem. Při realizaci 1. části díla tato situace nenastala.
 - V rámci bouracích prací betonové podlahy nebylo možné zachovat stávající nerezové odtokové žlaby v počtu dvou kusů, jelikož byly pevně ukotveny do nosné betonové konstrukce. Tuto skutečnost nebylo možné předem zjistit a autor projektové dokumentace ji nemohl předpokládat. Musí být vyměněny za nové.
 - Z důvodu nutnosti propojení páteřní kanalizace v prostoru vstupu pod hledištěm zimního stadionu, v úseku mezi WC pro muže a WC pro ženy, bylo na doporučení technického dozoru stavebníka, Ing. Libora Matyáše, navrženo vyložkování potrubí. Toto opatření zároveň přispělo ke zjednodušení technického postupu.
 - Původně se dle projektové dokumentace předpokládala dutina, avšak v daném místě se nachází monolitická konstrukce. Změnou řešení vznikly méněpráce související s ustoupením od provedení výkopových prací a následné výměny potrubí.Výše uvedené změny jsou popsány ve změnovém položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. V návaznosti na vynuceném přerušení díla (MS ČR mažoretky 14. - 18.05. a MS hokejbal juniorů 23. - 30.06) se smluvní strany dohodly na změně termínu dokončení díla.

II.

Změna termínu dokončení a ceny díla

1. Smluvní strany mění písm. c) odst. 1 v čl. IV. smlouvy „Doba a místo plnění“ takto:
„c) *Termín dokončení díla nejpozději do:* **2. 9. 2025**“
2. Smluvní strany ruší odst. 1 v čl. V. smlouvy „Cena za dílo“ a nahrazují jej novým úplným zněním takto:
„1. *Strany se dohodly, že cena za dílo činí:*
Cena celkem za dílo bez DPH 4 926 213,74 Kč
(slovy: čtyřmilionydevětsetdvacetšesttisícdvěstětřináctkorunčeskýchsedmdesátčtyřhaléřů)
Cena za dílo bude zhotovitelem účtována bez DPH. Daň z přidané hodnoty z důvodu použití režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), odvede příjemce plnění, tj. objednatel. Objednatel ve vztahu k danému plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Dodatek se uzavírá v souladu s usnesením č. RM/2025/830 Rady města Hradec Králové ze dne 15. 7. 2025.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení dodatku dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in
 - a V.P.N., spol. s r. o.
Bartoňova 893, Studánka, 53012 Pardubice
IČ: 25947281
DS: 9vdbajd
 - a DEKORSTAV s.r.o.
č.p. 99, 53002 Dubany
IČ: 03835626
DS: wyaxv5k
 - vymezení předmětu smlouvy: Dodatek č. 1 - Smlouva o dílo – Komenského 1214 – zimní stadion – rekonstrukce sociálního zařízení – 2. část
 - cena: 368 106,96 Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatku porozuměly a chápou jeho význam, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích

V Hradci Králové

za zhotovitele

V.P.N., spol. s r. o.

jako vedoucí společník společnosti

„Společnost pro MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

-VPN-DEKORSTAV-ZIMNÍ STADION“

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.

primátorka města

Příloha: Změnový položkový rozpočet

Stavba: rekonstrukce sociálního zařízení - 2. část
Objekt: Komenského - zimní stadion hala "A"

Cenová úroveň: 2025/1
Datun zpracování: 23.6.2025

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. Čís. Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
		betonová podlaha	soub	1,000	281 100,82 Kč	281 100,82 Kč
		kanalizace - vložkování	soub	1,000	87 006,14 Kč	87 006,14 Kč
						368 106,96 Kč

Stavba: rekonstrukce sociálního zařízení - 2. část
Objekt: Komenského - zimní stadion hala "A"

Cenová úroveň: 2025/1
Datum zpracování: 17.6.2025

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Poř. Čís. Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
	965042221	Bourání podkladů pod dlažbu nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl co 1 m2 <i>podkladní beton výkopu kanalizace</i> 51*0,8*0,22 30*0,8*0,22	m ²	14,256	4 320,00 Kč	61 585,92 Kč
	997013711	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	31,363	600,00 Kč	18 817,80 Kč
	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,363	250,00 Kč	7 840,75 Kč
	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 31.363*20	t	627,264	13,30 Kč	8 342,61 Kč
	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	31,363	1 500,00 Kč	47 044,50 Kč
	631311133	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m ²	-3,600	4 300,00 Kč	- 15 480,00 Kč
1	pol.8	05eD1x - rekonstrukce soc. zařízení obj. A dolní ochaz J Dodatek 1				
	631311133	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m ²	6,480	4 300,00 Kč	27 864,00 Kč
2	pol.8	04dD1x - rekonstrukce soc. zařízení obj. A dolní ochaz JV Dodatek 1				
	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ²	6,480	4 050,00 Kč	26 076,00 Kč
	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m ²	6,480	354,00 Kč	2 293,92 Kč
	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ²	6,480	107,00 Kč	693,36 Kč
	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,107	37 800,00 Kč	4 044,60 Kč
	631311134	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m ²	3,981	4 950,00 Kč	19 705,95 Kč
	631319013	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za přehlazení povrchu	m ²	3,981	354,00 Kč	1 409,27 Kč
	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m ²	3,981	107,00 Kč	425,97 Kč
	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,160	37 800,00 Kč	6 048,00 Kč
	28329042	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m ²	23,400	12,60 Kč	294,84 Kč
	28329042	fólie PE separační tl ochranná tl 0,2mm	m ²	27,273	12,80 Kč	349,09 Kč
	634112115	Obvodová dilatace pod alovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	23,700	36,20 Kč	857,94 Kč
	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 (01+001)*0,025*1,1	m ²	2,500	4 800,00 Kč	11 998,80 Kč
	28372301	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 20mm	m ²	-95,445	44,10 Kč	- 4 209,12 Kč
	28375909	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm	m ²	27,273	138,00 Kč	3 763,67 Kč
	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 80mm	m ²	42,361	222,00 Kč	9 404,14 Kč
3	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m ²	25,811	275,00 Kč	7 098,03 Kč
	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním ručně	m ³	1,909	595,00 Kč	1 135,80 Kč
	58153675x	pásek záspový 1,909*1,5	t	2,863	388,00 Kč	1 110,98 Kč
	091203000	Zabezpečovací práce související se zastavením stavby přerušení stavby z důvodu konání akce nájemcem objektu - Mažaretky, Hokejba!	soub	2,00	5 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	094103000	Náklady na vyklizení objektu, uklid, vyklizení staveniště 1*3*2	hod	24,00	413,00 Kč	9 912,00 Kč
	R HL50F070	odtokový žlab z nerezové oceli k zabudování do plochy včetně odtoku DN50 - DN100, montážních potěb, s krytem žlabu. Stavební délka 2700mm	kus	2,00	31 200,00 Kč	62 400,00 Kč
						281 100,82 Kč

Stavba: rekonstrukce sociálního zařízení - 2. část

Objekt: Komenského - zimní stadion hala "A"

Cenová úroveň:

Datum zpracování:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR méněpráce

Poř. Čís. Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
1	položka 1	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	-5,400	2 200,00 Kč -	11 880,00 Kč
2	položka 2	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	-5,400	595,00 Kč -	3 213,00 Kč
3	položka 3	písek zásypový	t	-9,170	388,00 Kč -	3 557,96 Kč
4	položka 4	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-0,480	7 660,00 Kč -	3 676,80 Kč
5	položka 17	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	-0,480	8 650,00 Kč -	4 152,00 Kč
6	položka 18	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	-7,406	600,00 Kč -	4 443,60 Kč
7	položka 19	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-7,406	250,00 Kč -	1 851,50 Kč
8	položka 20	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-148,120	13,30 Kč -	1 970,00 Kč
9	položka 21	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód	t	-7,406	1 500,00 Kč -	11 109,00 Kč
10	položka 39	odpadu 17 01 01				
11	položka 39	montáž stávajících plech kazet	m2	-7,200	330,00 Kč -	2 376,00 Kč
12	položka 40	Dmontáž plechových kazet obkladů	m2	-7,200	199,00 Kč -	1 432,80 Kč
12	ZTI 2	Demontáž potrubí kameninové DN přes 100 do 200	m	-9,650	123,00 Kč -	1 186,95 Kč
13	ZTI 5	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	m	-9,650	845,00 Kč -	8 154,25 Kč
					-	59 003,86 Kč

Sanace ležaté kanalizace DN200 bez nutnosti bouracích prací ve sledovaném úseku

Poř. Čís. Pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	Jednotková	Celková
1		Zaměření -kamerová zkouška vč.dopravy	kpt	1,000	3 200,00 Kč	3 200,00 Kč
2		Příprava povrchu stěny potrubí - strojní frézování	kpt	1,000	7 900,00 Kč	7 900,00 Kč

3	Vysokotlaké čištění před sanací	kpt	1,000	7 350,00 Kč	7 350,00 Kč
4	LINER DN200 min. tl. staticky relevantní vrstvy 3mm včetně potřebného prožezu	bm	12,000	5 280,00 Kč	63 360,00 Kč
5	Epoxid EX2-2	l	19,000	1 490,00 Kč	28 310,00 Kč
6	Provoz kotelný o výkonu 100kw - vytvrzení LINERU párou včetně obsluhy	hod.	4,000	2 450,00 Kč	9 800,00 Kč
7	Instalace kalibrační vložky DN200 s odolností teploty do 100°C	kpt.	13,00	930,00 Kč	12 090,00 Kč
8	Práce kanalizační kamerou po dobu oprav-včetně finálního záznamu po opravě	kpt	1,00	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
9	Zřízení staveniště, přípravné a dokončovací práce- zapravení lineru	kpt	1,00	7 100,00 Kč	7 100,00 Kč
10	Doprava kolony vozidel - přistavení technologie	kpt	1,00	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
					146 010,00 Kč
Celkem					<u>87 006,14 Kč</u>