




SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP003G3A6

1) Objednatel:	město Kolín
Název organizace:	město Kolín
Sídlo organizace:	Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1
IČO:	00235440
DIČ:	CZ00235440
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Josef Michalčík vedoucí odboru OSBN
Zastoupení ve věcech technických:	Petr Skopal
Telefon:	321 748 385
2) Zhotovitel:	Revitali s.r.o.
Zastoupení ve věcech smluvních:	Ing. Martin Stybor, Ph.D. jednatel
Zastoupení ve věcech technických:	Ing. Martin Stybor, Ph.D.
Sídlo podnikání:	Mechovka 270/67 190 14 Praha Klánovice
IČO:	04308557
DIČ:	CZ04308557
Bankovní spojení:	7370337075/500 Raiffensbank a.s.
Telefon:	

Zhotovitel je veden v živnostenském rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 245497.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dílo s názvem „**Kolín, A. Dvořáka 1033 – PD – Výměna střešního pláště**“.

Specifikace předmětu díla a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.10.2025.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je A. Dvořáka 1033, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 295 240,- Kč včetně 21% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	244 000,- Kč
DPH 21 %	51 240,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	295 240,- Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:
Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

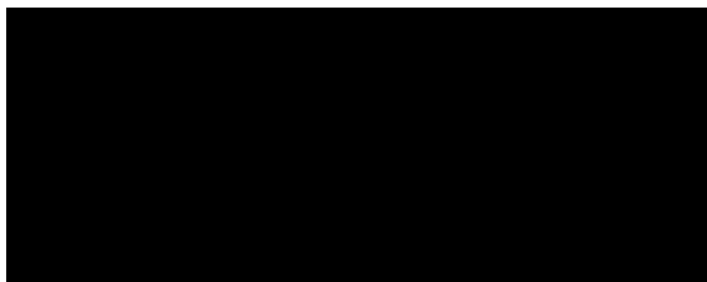
- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáno jiný termín.
- 3) Zhotovené dílo je povinen předat zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 4) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 5) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 6) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly,

že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 8) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

Dne **24. 07. 2025**



zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



zast. D.
jednatel

Příloha č. 1 k SOD ze dne 24. 07. 2025

Cenová nabídka

Kolín, A. Dvořáka 1033 – PD – Výměna střešního pláště

Zajištění vstupních informací a podkladů

Zaměření a digitalizace stávající dokumentace pro potřeby projektu

- zaměření potřebných rozměrů na pochozích střeších
- digitalizace stávajících podkladů poskytnutých investorem
- součástí ceny není výškové zaměření a STP střechy

Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení

Dokumentace pro výběr zhotovitele – TERASY

- výkres spádování do stávajících dešťových vpustí
- detail atik, navazování fasád a prvků prostupujících terasou
- řezy a skladba souvrství terasy
- výběr typu hydroizolace a zateplení, konzultace se zadavatelem a energetickým poradcem
- oprava teras – schématický návrh opravy určující typ opravy
- technická zpráva
- hromosvod, antény atd. na terasách budou demontovány a po rekonstrukci navraceny zpět

Stavebně architektonická část – Architektonicko-stavební řešení

Dokumentace pro výběr zhotovitele – STŘECHY

- výkres spádování do stávajících dešťových vpustí
- detail atik, navazování fasád a prvků prostupujících střechou
- řezy a skladba střešního souvrství
- výběr typu hydroizolace a zateplení, konzultace se zadavatelem a energetickým poradcem
- technická zpráva
- hromosvod, antény atd. na střeše budou demontovány a po výměně střešního pláště navraceny zpět

Položkový výkaz výměr a projektantský rozpočet

- rozdělené po jednotlivých střechách
- rozdělené po jednotlivých terasách

Planografie, koordinace, doprava

Celková cena bez DPH 244 000,- Kč

DPH 21% 51 240,- Kč

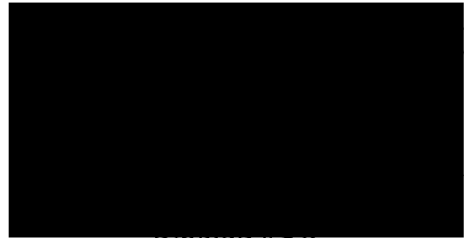
Celková cena vč. DPH 295 240,- Kč

24. 07. 2025

V Kolíně dne



město KOLÍN
zast. Ing. Josefem Michalčíkem
vedoucím OSBN



Kevital s.r.o.
zast. Ing. Martinem Styborem, Ph.D.
jednatelem