

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Jan Zatloukal**

r.č. 69

bytem Božice

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 903 N 05/27

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 903 N 05/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 03.11.2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem GP č. 5355, č. 5370, č. 5373, č. 5374, č. 5880 a č. 5881 v obci a k. ú. Pravice na základě kupní smlouvy č. 1012810627.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.110,-- Kč** (slovy: dvacetisícjednostodeset korun českých).

K 01.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **20.388,-- Kč** (slovy: dvacetisíc tři sta osmdesát osm korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu a tvoří přílohu č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21 -03- 2007

Ve Znojmě dne

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Jan Zatloukal
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č:

903N05/27
dodatek č. 2

Uzavřeno:

Zatloukal Jan

Variabilní symbol: 90310527

Účinná od:

Božice

Roční splátka: 20110,00

Božice

| <u>katastr</u> | <u>parcel</u> / <u>a</u> | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra (m²)</u> | <u>procento</u> | <u>Nájem</u> |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|-------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Borotice nad Jevišovkou | | | | | | | | | |
| | 5 014 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 22675 | 1,00 | 2 430,76 Kč |
| | 5 021 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 23085 | 1,00 | 2 474,71 Kč |
| | 5 029 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 14135 | 1,00 | 1 515,27 Kč |
| | 5 030 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 8350 | 1,00 | 895,12 Kč |
| | 5 124 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 31330 | 1,00 | 3 358,58 Kč |
| | 75 088 0 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 17000 | 1,00 | 1 822,40 Kč |
| | 75 145 1 | 0 | 9 | 0 | 10 002 | 107 200,00 Kč | 18104 | 1,00 | 1 940,75 Kč |
| | | | | | | <u>134679</u> | <u>1 443 758,88 Kč</u> | | <u>14 437,59 Kč</u> |
| Božice | | | | | | | | | |
| část | 1 788 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 92 300,00 Kč | 2110 | 1,00 | 194,75 Kč |
| | 2 676 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 92 300,00 Kč | 13159 | 1,00 | 1 214,58 Kč |
| | | | | | | <u>15269</u> | <u>140 932,87 Kč</u> | | <u>1 409,33 Kč</u> |
| Pravice | | | | | | | | | |
| | 5 245 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 94 100,00 Kč | 12488 | 1,00 | 1 175,12 Kč |
| | 5 251 2 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 94 100,00 Kč | 2130 | 1,00 | 200,43 Kč |
| | 5 252 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 94 100,00 Kč | 14429 | 1,00 | 1 357,77 Kč |
| | 5 255 0 | 0 | 7 | 0 | 10 002 | 94 100,00 Kč | 16256 | 1,00 | 1 529,69 Kč |
| | | | | | | <u>45303</u> | <u>426 301,23 Kč</u> | | <u>4 263,01 Kč</u> |
| <u>CELKEM: nájemné dohodou</u> | | | | | | <u>195251</u> | <u>2 010 992,98 Kč</u> | | <u>20 110,00 Kč</u> |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra (m²)</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------|----------|----------------|-------------------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 1 | | | | | | | | |
| 1.12.2005 | | | | | | | | |
| Pravice | | | | | | | | |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 355 | 0 | 7 | 7 174 | 3.11.2006 | 33 | 61,03 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 370 | 0 | 7 | 7 839 | 3.11.2006 | 33 | 66,69 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 373 | 0 | 7 | 7 541 | 3.11.2006 | 33 | 64,16 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 374 | 0 | 7 | 4 619 | 3.11.2006 | 33 | 39,30 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 880 | 0 | 7 | 3 014 | 3.11.2006 | 33 | 25,64 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 881 | 0 | 7 | 2 472 | 3.11.2006 | 33 | 21,03 Kč |
| | | | | | 32 659,00 | | | 277,85 Kč |
| 1.12.2005 | | | | | 32 659,00 | | | 277,85 Kč |
| 2 | | | | | | | | |
| 1.12.2005 | | | | | | | | |
| Borotice nad Jevišovkou | | | | | | | | |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 5 014 | 0 | 9 | 22 675 | | 365 | 2 430,76 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 5 021 | 0 | 9 | 23 085 | | 365 | 2 474,71 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 5 029 | 0 | 9 | 14 135 | | 365 | 1 515,27 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 5 030 | 0 | 9 | 8 350 | | 365 | 895,12 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 5 124 | 0 | 9 | 31 330 | | 365 | 3 358,58 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 75 088 | 0 | 9 | 17 000 | | 365 | 1 822,40 Kč |
| 1.12.2005 | Borotice nad Jevišovkou | 75 145 | 1 | 9 | 18 104 | | 365 | 1 940,75 Kč |
| Pravice | | | | | | | | |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 245 | 0 | 7 | 12 488 | | 365 | 1 175,12 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 251 | 2 | 7 | 2 130 | | 365 | 200,43 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 252 | 0 | 7 | 14 429 | | 365 | 1 357,77 Kč |
| 1.12.2005 | Pravice | 5 255 | 0 | 7 | 16 256 | | 365 | 1 529,69 Kč |
| | | | | | 179 982,00 | | | 18 700,60 Kč |
| 1.12.2005 | | | | | 179 982,00 | | | 18 700,60 Kč |
| 15.9.2006 | | | | | | | | |
| Božice | | | | | | | | |
| 15.9.2006 | Božice | 1 788 | 2 | 5 | 2 110 | | 365 | 194,75 Kč |
| 15.9.2006 | Božice | 2 676 | 0 | 2 | 13 159 | | 365 | 1 214,58 Kč |
| | | | | | 15 269,00 | | | 1 409,33 Kč |
| 15.9.2006 | | | | | 15 269,00 | | | 1 409,33 Kč |
| | | | | | 195 251,00 | | | 20 109,93 Kč |
| CELKEM: | | | | | 227 910,00 | | | 20 388,00 Kč |