

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Jan Zatloukal**

r.č. 69

bytem Božice

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 903 N 05/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.11.2005 nájemní smlouvu č. 903 N 05/27 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 03.07.2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem GP č. 5257, č. 5375, č. 5376 a č. 5882 v k. ú Pravice na základě kupní smlouvy č. 1001820627.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě žádosti ze dne 23.11.2005 se předmět nájmu rozšiřuje o níže uvedenou nemovitost:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Božice	Božice	KN	2676	13159	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 2.

Na základě žádosti ze dne 29.11.2005 se předmět nájmu rozšiřuje o níže uvedenou nemovitost:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Božice	Božice	PK	1788/2 – část	2110	orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 3.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.183,-- Kč** (slovy: dvacetřítisícjednoosmdesát korun českých).

K 01.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **19.498,-- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřístadevadesát korun českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpočet dodatku pro nájemní smlouvu a tvoří přílohu č. 1.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 15.09.2006

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Jan Zatloukal
nájemce

Za správnost: Jiřina Valová

.....
/ podpis

Příloha k nájemní smlouvě č:

903N05/27
dodatek č. 1

Uzavřeno: 23.11.2005

Zatloukal Jan

Variabilní symbol: 90310527

Účinná od: 1.12.2005

Božice

Roční splátka: 23183,00

Božice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Borotice nad Jevišovkou									
	5 014 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	22675	1,00	2 430,76 Kč
	5 021 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	23085	1,00	2 474,71 Kč
	5 029 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	14135	1,00	1 515,27 Kč
	5 030 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	8350	1,00	895,12 Kč
	5 124 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	31330	1,00	3 358,58 Kč
	75 088 0	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	17000	1,00	1 822,40 Kč
	75 145 1	0	9	0	10 002	107 200,00 Kč	18104	1,00	1 940,75 Kč
						<u>134679</u>	<u>1 443 758,88 Kč</u>		<u>14 437,59 Kč</u>
Božice									
část	1 788 2	0	5	0	10 002	92 300,00 Kč	2110	1,00	194,75 Kč
	2 676 0	0	2	2	10 002	92 300,00 Kč	13159	1,00	1 214,58 Kč
						<u>15269</u>	<u>140 932,87 Kč</u>		<u>1 409,33 Kč</u>
Pravice									
	5 245 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	12488	1,00	1 175,12 Kč
	5 251 2	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	2130	1,00	200,43 Kč
	5 252 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	14429	1,00	1 357,77 Kč
	5 255 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	16256	1,00	1 529,69 Kč
	5 355 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7174	1,00	675,07 Kč
	5 370 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7839	1,00	737,65 Kč
	5 373 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7541	1,00	709,61 Kč
	5 374 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	4619	1,00	434,65 Kč
	5 880 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	3014	1,00	283,62 Kč
	5 881 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	2472	1,00	232,62 Kč
						<u>77962</u>	<u>733 622,42 Kč</u>		<u>7 336,22 Kč</u>
<u>CELKEM: nájemné dohodou</u>						<u>227910</u>	<u>2 318 314,17 Kč</u>		<u>23 183,00 Kč</u>

ýpočet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra (m²)</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.12.2005								
1.12.2005	Pravice	5 257	0	7	6 717	3.7.2006	214	370,58 Kč
1.12.2005	Pravice	5 375	0	7	4 914	3.7.2006	214	271,11 Kč
1.12.2005	Pravice	5 376	0	7	8 444	3.7.2006	214	465,86 Kč
1.12.2005	Pravice	5 882	0	7	3 184	3.7.2006	214	175,66 Kč
					23 259,00			1 283,22 Kč
					23 259,00			1 283,22 Kč
2								
1.12.2005								
1.12.2005	Pravice	5 245	0	7	12 488		304	978,73 Kč
1.12.2005	Pravice	5 251	2	7	2 130		304	166,94 Kč
1.12.2005	Pravice	5 370	0	7	7 839		304	614,37 Kč
1.12.2005	Pravice	5 373	0	7	7 541		304	591,02 Kč
1.12.2005	Pravice	5 374	0	7	4 619		304	362,01 Kč
1.12.2005	Pravice	5 252	0	7	14 429		304	1 130,85 Kč
1.12.2005	Pravice	5 255	0	7	16 256		304	1 274,04 Kč
1.12.2005	Pravice	5 355	0	7	7 174		304	562,25 Kč
1.12.2005	Pravice	5 880	0	7	3 014		304	236,22 Kč
1.12.2005	Pravice	5 881	0	7	2 472		304	193,74 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	5 021	0	9	23 085		304	2 061,13 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	75 145	1	9	18 104		304	1 616,40 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	75 088	0	9	17 000		304	1 517,83 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	5 124	0	9	31 330		304	2 797,28 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	5 014	0	9	22 675		304	2 024,52 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	5 029	0	9	14 135		304	1 262,03 Kč
1.12.2005	Borotice nad Jevišovkou	5 030	0	9	8 350		304	745,52 Kč
					212 641,00			18 134,90 Kč
15.9.2006								
15.9.2006	Božice	2 676	0	2	13 159		16	53,24 Kč
15.9.2006	Božice	1 788	2	5	6 500		16	26,30 Kč
					19 659,00			79,54 Kč
					232 300,00			18 214,44 Kč
CELKEM:					255 559,00			19 498,00 Kč