

4

POZEMKOVÝ FOND
územní pracoviště
č. 21
670 30 Znojmo

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Jan Zatloukal
r.č. 69
bytem Božice
PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 903 N 05/27**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	5014	2,2675	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	5021	2,3085	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	5029	1,4135	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	5030	0,8350	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	5124	3,1330	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	75088	1,7000	orná půda
Borotice	Borotice nad Jevišovkou	GP	75145/1	1,8104	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5245	1,2488	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5251/2	0,2130	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5252	1,4429	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5255	1,6256	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5257	0,6717	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5355	0,7174	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5370	0,7839	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5373	0,7541	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5374	0,4619	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5375	0,4914	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5376	0,8444	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5880	0,3014	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5881	0,2472	orná půda
Pravice	Pravice	GP	5882	0,3184	orná půda

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Pozemky v katastrálním území Borotice nad Jevišovkou byly dříve pronajaty stejnému nájemci nájemní smlouvou č. 163 N 96/27 do 30.11.2005. Pozemky p.č. 5245, 5251, 5252, 5255, 5257, 5355, 5370, 5373, 5374, 5375, 5376 v katastrálním území Pravice byly pronajaty jinému nájemci nájemní smlouvou č. 50 N 01/27 do 30.9.2005. Pozemky p.č. 5880, 5881, 5882 nebyly do současné doby pronajaty a nebyly užívány.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **23.962,- Kč** (slovy: dvacetřítisícdevětsetšedesátdvakerunčeských).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 90310527.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 19.957,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětsetpadesátsedmkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2006

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 23 -11- 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
Jan Zatloukal
nájemce

Za správnost: Lubomír Šlechta

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 903N05/27

Uzavřeno:

Zatloukal Jan

Variabilní symbol: 90310527

Účinná od: 1.12.2005

Božice

18.11.2005

Roční splátka: 23.962,- Kč

Božice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Borotice nad Jevišovkou									
	5 014 0	0	7	2	10 002	107 200,00 Kč	22675	1,00	2 430,76 Kč
	5 021 0	0	7	2	10 002	107 200,00 Kč	23085	1,00	2 474,71 Kč
	5 029 0	0	7	2	10 002	107 200,00 Kč	14135	1,00	1 515,27 Kč
	5 030 0	0	7	2	10 002	107 200,00 Kč	8350	1,00	895,12 Kč
	5 124 0	0	7	2	10 002	107 200,00 Kč	31330	1,00	3 358,58 Kč
	75 088 0	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	17000	1,00	1 822,40 Kč
	75 145 1	0	7	0	10 002	107 200,00 Kč	18104	1,00	1 940,75 Kč
						<u>134679</u>	<u>1 443 758,88 Kč</u>		<u>14 437,59 Kč</u>
Pravice									
	5 245 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	12488	1,00	1 175,12 Kč
	5 251 2	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	2130	1,00	200,43 Kč
	5 252 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	14429	1,00	1 357,77 Kč
	5 255 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	16256	1,00	1 529,69 Kč
	5 257 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	6717	1,00	632,07 Kč
	5 355 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7174	1,00	675,07 Kč
	5 370 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7839	1,00	737,65 Kč
	5 373 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	7541	1,00	709,61 Kč
	5 374 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	4619	1,00	434,65 Kč
	5 375 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	4914	1,00	462,41 Kč
	5 376 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	8444	1,00	794,58 Kč
	5 880 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	3014	1,00	283,62 Kč
	5 881 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	2472	1,00	232,62 Kč
	5 882 0	0	7	0	10 002	94 100,00 Kč	3184	1,00	299,61 Kč
CELKEM:						<u>101221</u>	<u>952 489,61 Kč</u>		<u>9 524,90 Kč</u>
						<u>235900</u>	<u>2 396 248,49 Kč</u>		<u>23 962,00 Kč</u>