

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZEK“)

1. INTERNEXT 2000, s.r.o.

se sídlem Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO 253 52 288

DIČ CZ25352288

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupený xxxxx, výkonným ředitelem

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

2. Město Uherské Hradiště

se sídlem Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(oba též jako „**Smluvní strana**“ nebo „**Smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení ZEK.

2. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 155/1, p. č. 142, p. č. 1685/2, p. č. 536/1, p. č. 537/2, p. č. 604/2, p. č. 725/1, p. č. 726/9, p. č. 726/12, p. č. 737/1, p. č. 743/8, p. č. 752/4, p. č. 774, p. č. 775/7, p. č. 834/1, p. č. 853/1, p. č. 858/1, p. č. 856/1, p. č. 855/18, p. č. 856/6, p. č. 869/1, p. č. 855/1, p. č. 855/14, p. č. 855/15, p. č. 855/16, p. č. 855/17, p. č. 855/19, p. č. 1143/22, p. č. 1157/1 a p. č. 1157/40, vše v k. ú. Jarošov u Uherského Hradiště, obci Uherské Hradiště, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemky**“).

3. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením „**FTTH Uherské Hradiště - Jarošov**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, sestávající z 2 ks ochranné HDPE trubky pro optický kabel, včetně optického kabelu, v celkové délce cca 2 089 bm, a 1 ks kabelové komory (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Předpokládaná poloha umístění Stavby na Pozemcích je vyznačena ve výkrese situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Stavby na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Stavby na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce max. 0,25 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemcích se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Budoucí oprávněný a Budoucí povinný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však **do 36 kalendářních měsíců** ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu. Dokončením Stavby je myšleno převzetí Stavby Budoucím oprávněným od zhotovitele Stavby.

3. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 3 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy, za předpokladu, že nedojde ke změně Stavby, která nebyla smluvně ošetřena.

III.

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby byla v souladu s § 104 ZEK zřízena **služebnost k částem Pozemků, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení včetně práva provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti pro Budoucího oprávněného** (dále jen „**Služebnost**“) za podmínek:

- výstavba bude koordinována s příslušnými pracovníky Odboru investic Městského úřadu Uherské Hradiště, zejména bude v příslušných lokalitách sídliště Louky a Markov vedení umístěno v hloubce min. 1,0 m, a to z důvodu plánované revitalizace těchto lokalit, u ostatních lokalit bude hloubka krytí odpovídat aktuální normě ČSN;

- příslušnému pracovníku Odboru investic Městského úřadu Uherské Hradiště bude v dostatečném předstihu sdělen termín zahájení prací;

- Budoucímu povinnému bude umožněna přípložit HDPE chrániček pro komunikační síť města Uherské Hradiště;

- po dokončení stavby předá Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení chrániček pro komunikační síť se zákresem do katastrální mapy, a to digitálně ve formátech PDF, DGN, DWG;

- po dokončení stavby předá Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému ověřený Geodetický podklad v elektronické podobě, zpracovaný podle přílohy č. 4 k Vyhlášce o DTM

- minimálně 3 týdny před započatím akce bude informován pan Robert Indruch (robert.indruch@mesto-uh.cz);

- splnění těchto podmínek doloží Budoucí oprávněný spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Nedodržení podmínek bude důvodem k neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti bude ujednáno, že v případě investiční akce Budoucího povinného:

- která nastane v průběhu 10 let od provedení vkladu práva služebnosti týkajícího se Stavby či její části do katastru nemovitostí (dále jako "**Vklad práva**") a
- kterou by bylo zasaženo do trasy Stavby či její části a
- která by spočívala v opravách nebo nové výstavbě a
- která se bude realizovat v souladu s právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

provede Budoucí oprávněný:

A. v období prvních 5 let po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této Stavby či její části, popř. jiné stavebně technické opatření na náklady Budoucího povinného, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba;

B. v období dalších 5 let (tj. 6. -10. rok) po provedení Vkladu práva, v dohodnuté lhůtě a v nezbytném rozsahu, přeložení této Stavby či její části, popř. jiné stavebně technické opatření na vlastní náklady, a to včetně veškerých nákladů spojených s výmazem a s následným vkladem služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li to třeba.

Budoucí povinný se v této souvislosti ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže, že pokud to bude technicky možné, umožní Budoucímu oprávněnému umístění přeložení Stavby na jím vlastněných pozemcích, kdy cena za zřízení takové služebnosti bude pokryta cenou za zřízení služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti.

Investiční akcí dle tohoto odstavce není myšlena výsadba zeleně.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč/bm za každý započatý metr Podzemního telekomunikačního vedení a 1000 Kč/m² za kabelovou komoru. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Celková předpokládaná částka tedy činí 418 800 Kč + aktuální sazba DPH.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému na jeho účet uvedený na daňovém dokladu, a to po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude obsahovat název Stavby „**FTTH Uherské Hradiště - Jarošov**“.

3. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o dani z přidané hodnoty způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Budoucí povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Budoucím povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Budoucí oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň

z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Budoucího povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Budoucímu povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Budoucímu povinnému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Budoucímu oprávněnému, a to ani v případě, že mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Stavby bude šetřit práv Budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

1. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr Stavby uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. II. odst. 2. této smlouvy písemně informovat Budoucího povinného. Doručením takového oznámení Budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.

2. Nevyzve-li Budoucí oprávněný dle čl. II. odst. 2. této smlouvy Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí Budoucímu povinnému oznámení dle odst. 1 tohoto článku:

a) Budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci:

b) Budoucí povinný má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala: smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;

c) Budoucí povinný má právo od této smlouvy odstoupit.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. bodu 3. této smlouvy. Budoucí oprávněný si před realizací stavby zajistí na MěÚ Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště zábor veřejného prostranství v rozsahu pozemků dotčených touto stavbou.

IX.

Podpisem této smlouvy Budoucí povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Budoucí povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Budoucí oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.

2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou Budoucím povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť Budoucí povinný je povinným subjektem dle citovaného zákona. Budoucí oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek či omezení.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva může být měněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

XI.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Budoucí povinný, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 973/77/RM/2025/Veřejný ze dne 7. 7. 2025. Ceník za zřizování věcných břemen na sítě byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22. 2. 2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12. 7. 2011.

Příloha: výkres situace

Ve Zlíně dne 18. 7. 2025

V Uherském Hradišti dne 6. 8. 2025

Budoucí oprávněný:

Budoucí povinný:

.....
INTERNEXT 2000, s.r.o.
xxxxxxxxxxxxxx
výkonný ředitel

.....
město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města