

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SOUHLASU SE ZŘÍZENÍM STAVBY**

Město Litovel

IČ: 00299138

Se sídlem Nám. Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

Zastoupeno starostou města, Viktorem Kohoutem

na straně budoucího povinného (dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vlastimil Přidal, nar. 3.5.1967

Trvale bytem Nová Ves 9, Litovel

na straně stavebníka (dále jen „**stavebník**“ či „**budoucí oprávněný**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku parc. č.: 73/1, který leží v katastrálním území Nová Ves u Litovle, obec Litovel (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Nová Ves u Litovle – přípojka NN**“ (dále jen také jako „**záměr**“), v rámci které má být na předmětném pozemku, resp. v pozemku, umístěno podzemní vedení přípojky NN (dále také jen „**přípojka**“).
3. Přesné umístění přípojky v předmětném pozemku je vyznačeno v zákrese (dále také jen „**situační zázres**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek II. Smlouva o souhlasu se zřízením stavby

1. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., (dále také jen „**stavební zákon**“), uděluje budoucímu oprávněnému právo **za podmínek uvedených v této smlouvě** provést na předmětném pozemku stavbu přípojky. Toto právo budoucí povinný poskytuje s touto rozvazovací podmínkou: nebude-li přípojka umístěna na předmětném pozemku v souladu s touto smlouvou nebo nebude-li v dohodnuté době uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene, tento souhlas zaniká a budoucí oprávněný je povinen předmětný pozemek neprodleně na své náklady uvést do původního stavu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet při stavbě přípojky následující podmínky:
 - a) Přípojka bude umístěna v předmětném pozemku v souladu s Přílohou č. 1 této smlouvy.
 - b) Stavba přípojky bude provedena v období do 30.6.26. V případě, kdy je k provedení stavby vyžadováno příslušnými právními předpisy rozhodnutí stavebního úřadu (povolení záměru), tento termín se prodlužuje o dobu případného prodloužení stavebního úřadu s vydáním povolení provést stavbu (povolení záměru).

c) Stavba přípojky bude provedena v co nejkratší době, nejdéle v době 30 dnů, tzn. že od zahájení stavebních prací do dokončení stavby a uvedení předmětného pozemku do náležitého (původního) stavu nesmí uplynout delší než výše uvedená doba.

d) Stavebník je povinen nejpozději jeden měsíc před zahájením realizace stavby informovat Město (Městský úřad Litovel, odbor MH a SI) o plánovaném termínu pro zahájení stavby.

e) Při provádění stavby je budoucí oprávněný povinen co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a postupovat tak, aby budoucímu povinnému nevznikla újma. Vznikne-li budoucímu povinnému při provádění stavby újma, je budoucí oprávněný povinen tuto újmu budoucímu povinnému neprodleně v celém rozsahu nahradit.

f) Ihned po provedení stavby je budoucí oprávněný povinen uvést pozemky dotčené stavbou do původního stavu, resp. není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků dotčených stavbou, a tuto skutečnost bezprostředně oznámit budoucímu povinnému. Stavebník poskytne budoucímu povinnému záruku na úpravu povrchu (rovinnost, celistvost) stavbou dotčené účelové komunikace či případně dalších stavbou dotčených zpevněných ploch po dobu 2 let od uvedení povrchu do původního stavu, kdy v případě, dojde-li kdykoliv v této lhůtě k prosednutí, narušení celistvosti či rovinnosti upraveného povrchu zajistí stavebník opravu bez zbytečného odkladu na své náklady.

g) Budoucí oprávněný je povinen neprodleně písemně informovat budoucího povinného o jakýchkoli skutečnostech vymykajících se běžnému provádění stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i o jakýchkoli konfliktech či problémech, které se při provádění stavby objeví a které s předmětným pozemkem souvisejí.

h) Budoucí oprávněný provede stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení stavby nemá právo a nesmí po budoucím povinném požadovat jakoukoli náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním stavby ani náhradu za případné zhodnocení předmětného pozemku v důsledku provedení stavby.

ch) Při provádění stavby přípojky je budoucí oprávněný povinen počínat si tak, aby nedošlo k omezení vlastníků sousedních nemovitostí a omezení jejich dopravní obslužnosti.

i) Po celou dobu stavby je stavebník povinen odstranit vždy bezodkladně veškeré nečistoty vzniklé v důsledku stavební činnosti na dotčených pozemcích, a to na své náklady.

j) Před vlastní realizací přípojky je stavebník povinen požádat si o zábor veřejného prostranství (Odbor MH a SI) a pro případné dopravní omezení na užitých komunikacích si vyžádat stanovisko odboru dopravy (případně vyjádření).

k) Stavba přípojky bude provedena v rozsahu, jak je zakresleno ve výkresu Kabelová přípojka NN – situační výkres, v měřítku 1:250, z měsíce února roku 2025, který vypracoval Milan Trávníček (Příloha č.1).

l) Při provádění stavby přípojky nebude zasahováno do vzrostlé zeleně na pozemku parc. č. 73/1.

m) Po realizaci přípojky zajistí budoucí oprávněný zápis do DTM a její geodetické zaměření, které bude sloužit jako podklad pro zřízení služebnosti.

Článek III. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se zavazují do tří měsíců po vyzvání druhé smluvní strany uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě, a to ve formě in rem ve prospěch panujících pozemků ve vlastnictví budoucího oprávněného: parc.č. 77/3 a 77/1 k.ú. Nová Ves u Litovle, přičemž předmětný pozemek bude pozemkem služebným. Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu každého vlastníka panujícího pozemku:

- a. zřídit a provozovat v dotčených částech předmětného pozemku, jak budou tyto části vyznačeny v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, přípojku NN
- b. po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětný pozemek vstupovat za účelem prohlídky přípojky a zajištění jejího provozu, údržby, opravy a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcným břemenem budou zatíženy pouze nezbytně nutné části předmětného pozemku podél vedení přípojky v šířce nejvýše 0,30 m na každou stranu od osy vedení. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jehož vypracování se zavazuje neprodleně po dokončení přípojky zajistit budoucí oprávněný a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou geometrického plánu musí být výkaz délek a výměr věcného břemene, tzn. délka každého vedení umístěného v předmětném pozemku (v metrech) a výměra dotčených částí předmětného pozemku, které budou zatíženy věcným břemenem (v metrech čtverečních).

3. Výzva k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene musí být učiněna do dvanácti měsíců ode dne, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, nejpozději však do dvanácti měsíců po konci období uvedeného v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Je-li možno přípojku legálně užívat již od jejího dokončení, běží výše uvedená dvanáctiměsíční doba ode dne dokončení stavby přípojky.

4. Vyzvat k uzavření smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana, budoucí oprávněný je však povinen tak učinit. Součástí výzvy budoucího oprávněného musí být geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene, v němž bude věcné břemeno vymezeno v souladu s touto smlouvou.

5. Nebude-li stavba provedena ve lhůtách podle článku II. odst. 2 písm. b), c) nebo nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy řádně a včas, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.

6. Smluvní strany se dohodly na těchto dalších náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene:

- Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

- Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty ve výši stanovené znaleckým posudkem. V případě, že v době učinění výzvy k uzavření budoucí smlouvy bude budoucí povinný disponovat platnými zásadami pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene (služebnosti) na pozemcích města Litovle, schválenými radou města kdykoliv po datu uzavření této smlouvy, bude cena stanovena dle těchto zásad (nebude-li budoucí oprávněný takovou cenu akceptovat, bude cena stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady budoucího oprávněného). Úplatu se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude úplata vyúčtována před podáním smlouvy o věcném břemenu na katastrální úřad. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

- Budoucí oprávněný se zaváže co nejvíce šetřit práv budoucího povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.

- Za majetkovou újmu vzniklou budoucímu povinnému a za omezení budoucího povinného v obvyklém užívání předmětného pozemku v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného bude budoucí oprávněný povinen poskytnout budoucímu povinnému přiměřenou náhradu.

- Podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zaváže zajistit bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, uhrazení ceny a po uveřejnění smlouvy v registru smluv budoucí oprávněný na své náklady, který bude ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad povinen tuto skutečnost písemně oznámit budoucímu povinnému.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s uzavřením této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a se zpracováním geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, jakož i náklady spojené s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že budoucí oprávněný nezíská do konce období uvedeného v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy povolení potřebná pro realizaci stavby přípojky, nebo v případě, že předmětný pozemek nebude přípojkou dotčen do konce období uvedeného v článku II. odst. 2 písm. b) této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy zmocňuje budoucího povinného ke zjištění údaje o dni, od kterého bude možno přípojku v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se stavebním zákonem) legálně užívat, u příslušného správního orgánu, včetně práva nahlédnout do spisu.

4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - situační zákres.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech splatností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.

8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva - ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli - bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat.

9. Tato smlouva byla schválena Radou města Litovel dne 22.7. 2025 usnesením číslo RM/1737/55/2025

06-08-2025
V Litovli dne.....

Město Litovel, Viktor Kohout, starosta



Vlastimil Přidal



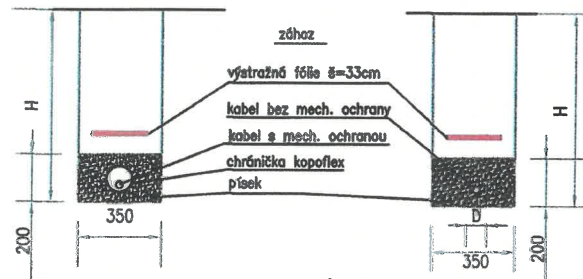
ULOŽENÍ SÍLOVÝCH KABELŮ VIZ ČSN 33 2000-5-52

Napětí [kV]	Hloubka H [cm]			Souběh D [cm]
	terén	chodník	vozovka, krajnice	
do 1	35/70*	35	100	5
1 – 10	70	50	100	15
10 – 35	100	100	100	20

* použije se při pokládce kabelu bez mechanické ochrany

POZNÁMKA:

1. HLoubka výkopu je dle požadavků ČSN 736005 NA MINIMÁLNÍ KRYTÍ PODZEMNÍCH SÍTÍ A KONSTRUKCI POVRCHŮ.
2. PRO SOUBĚHY A KŘÍŽOVÁNÍ S JINÝMI KABELY NEBO ZAŘÍZENÍMI PLATÍ ČSN 2000-5-52 A ČSN 73 6005.
3. PŘI BUDOVÁNÍ CHRÁNIČEK VLOŽIT PROTÁHACÍ DRÁT.
4. CHRÁNIČKA PŘESNĚ V DLE HLoubCE KVM VOZOVKY MIN. 0 50 cm
5. POUŽITELNOST TRÁVNÍKY KOPFLEX 110/50 (Z KATALOGU):
SLUNČNÍ ZAŘÍZENÍ TRŮDY "A" OD VÝŠKY KRYTÍ 70 cm
SLUNČNÍ ZAŘÍZENÍ TRŮDY "B" OD VÝŠKY KRYTÍ 60 cm
ZAŘÍZENÍ VJEZDŮ OD VÝŠKY KRYTÍ 40 cm



SOUHLASÍME

06-08-2025



MĚSTO LITOVEL
nám. Přem. Otakara 7/8
784 01 LITOVEL

ROZVODNÁ SOUSTAVA : 3PEN~50Hz400/230V,TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3

základní – izolací, kryty, přepážkami

při poruše – automatickým odpojením od zdroje

– ochranným uzemněním

VYPRACOVAL		ODP. PROJEKTANT	INVESTOR		MILAN TRÁVNÍČEK Vaníčková 22, Olomouc tel: 604 957 033					
Milan Travníček		Vlastimil Přidal Nová Ves č. 9 783 21 Litovel								
PROJEKT					DATUM		02/2025			
Nová Ves u Litovle , parcela č. 77/1					FORMÁT		2x A4			
ČÁST/PŘÍLOHA		OBJEKT			STUPEŇ		skutečně provedení			
-		D.1.4. - elektrická instalace			MĚŘITKO		1 : 250			
NÁZEV					Č. P.		1		Č. V.	2
Kabelová přípojka NN - situační výkres										

77/3

77/1

CYKY 48 x 10 mm²
napojení RE z SS100

uzemnění
přípojnice PEN

RE
nové SS200

AYKY 48 x 35 mm²
v zemi v ochranné trubce kopoflex 110

5000

AYKY 48 x 35 mm²
v zemi v ochranné trubce kopoflex 110

5000

AYKY 48 x 35 mm²
v zemi v ochranné trubce kopoflex 110

stávající betonový
svod kabelem AY
nové SP100
na sloupě č.65

10000

73/2

73/3

