

Smlouva

o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Chebu na rok 2025 v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a zón na podporu památkově chráněných nemovitostí nacházejících se v Městské památkové rezervaci Cheb

Smlouva se uzavírá mezi:

Poskytovatelem: **město Cheb**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Telefon: 354 440 111
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
Datová schránka: a8gbnyc
Zastoupený: starostou Ing. Janem Vrbou
Bankovní spojení: Komerční banka Cheb a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu: 9005-528331/0100
(dále jen „poskytovatel“)

Příjemcem: Vlastimil Amcha
Bydliště: Š
Telefon: 7
Narozený: 2
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 5
Variabilní symbol: 3
(dále jen příjemce)



uvedené subjekty ujednaly následující:

I.

Výše dotace a její účel, forma a termín splatnosti

1. Na základě usnesení ZM číslo 106/25/2025 ze dne 19.06.2025, udělí poskytovatel příjemci dotaci ve výši: 879 846 Kč, slovy: osm set sedmdesát devět tisíc osm set čtyřicet šest korun českých.
2. Dotace je poskytována z rozpočtu města Cheb v rámci Programu regenerace Městských památkových rezervací a zón na rok 2025 na podporu památkově chráněných nemovitostí takto:

Celková cena obnovy uznatelných nákladů činí	1 888 082 Kč
včetně DPH	
Podíl vlastníka činí	1 008 236 Kč
Podíl poskytovatele činí	394 846 Kč
Podíl Ministerstva kultury ČR činí	485 000 Kč

3. Peněžní prostředky ve výši podílu z rozpočtu poskytovatele dotace budou příjemci uvolněny na základě prohlášení příjemce o nedostatku vlastních finančních prostředků do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy jednorázově, a to formou bezhotovostního převodu na jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě.
4. Peněžní prostředky dotace ve výši podílu Ministerstva kultury ČR budou příjemci uvolněny formou bezhotovostního převodu na jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě na základě prohlášení příjemce o nedostatku vlastních finančních prostředků do 10 dnů po připsání dotace z Ministerstva kultury ČR na účet poskytovatele, nejpozději však do 30.11.2025. Pokud by v uvedené lhůtě k připsání předmětných finančních prostředků na účet poskytovatele nedošlo, bude věc následně řešena dodatkem této smlouvy.

II.

Základní povinnosti příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že práce na revitalizaci měšťanského domu, zahrnující výměnu střešní krytiny a klempířských prvků, opravy vikýřů a komínových těles, opravu fasády, výměnu nebo repase výplní oken, výměnu nebo repase předních a zadních vchodových dveří v **domě č. p. 210, Kamenná 14, na parcele č. st. 18 v k. ú. Cheb**, budou provedeny v souladu s vydanými závaznými stanovisky orgánu státní památkové péče, Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního a životního prostředí č. j. MUCH 27508/2024, KSÚ 534/2024 ze dne 19.02.2024 a MUCH 25789/2025, KSÚ 534/2024 ze dne 19.02.2024 a v rozsahu příjemcem předložené smlouvy o dílo, včetně předloženého rozpočtu.
2. Příjemce se zavazuje dodržet lhůtu dokončení realizace projektu do 31.12.2025.
3. Příjemce je povinen použít poskytnuté finanční prostředky výhradně k účelu uvedenému v článku I. odst. 2 za podmínek uvedených v II. odst. 1 této smlouvy a úhrada z bankovního účtu u [REDAKCE] za provedené práce musí být připsána na účet dodavatele nejpozději do 31.12.2025. Tyto prostředky nesmí poskytnout jiným právnickým nebo fyzickým osobám, pokud nejde o úhrady spojené s realizací projektu, na který byly poskytnuty. Poskytnuté peněžní prostředky nelze čerpat na dary, mzdy pracovníků nebo funkcionářů příjemce či příjemce samotného, penále, úroky z úvěrů, náhrady škod, pojistné, pokuty a jiná podobná plnění, nekorespondující s účelem poskytnutí této dotace.
4. Příjemce je povinen uvádět při veškeré prezentaci objektu údaj o tom, že obnova objektu byla realizována za finanční podpory města Chebu. V průběhu provádění obnovy je příjemce povinen upozornit z veřejně přístupného místa informační tabulkou (transparentem) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím dotace města Chebu.
5. Příjemce souhlasí s tím, aby údaje o obnově tohoto objektu byly prezentovány na internetových stránkách poskytovatele a v Chebských radničních listech.
6. Pokud příjemce vede účetnictví nebo daňovou evidenci, musí být účetní operace související s poskytnutou dotací odděleně identifikovatelné od ostatních účetních operací v účetnictví nebo daňové evidenci příjemce. To znamená, že účetní operace související s dotací musí být účtovány odděleně od ostatních aktivit příjemce (např. na zvláštním účetním středisku). Tuto evidenci doloží příjemce k vyúčtování dotace.

7. V případě, že příjemce za získané finanční prostředky pořídí hmotný majetek, je povinen, pokud to charakter majetku umožňuje, každý jednotlivý kus tohoto majetku viditelně označit samolepkami s textem „**Pořízeno za podpory města Chebu**“, které mu v odpovídajícím počtu kusů vydá odbor organizační Městského úřadu Cheb.
8. Příjemce je povinen provést a předložit na formuláři závěrečné vyúčtování dotace, a to nejpozději do 12. ledna 2026. Při vyúčtování předloží příjemce příslušnému odboru Městského úřadu Cheb – garantu smlouvy, kopie účetních dokladů ve výši poskytnuté dotace, dokládajících jeho použití a řádné uhrazení.
9. Nevýčerpané finanční prostředky z dotace je příjemce povinen vrátit do 31.12.2025 formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele vedený u Komerční banky, a.s. (viz výše).
10. Příjemce je rovněž povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky na účet poskytovatele, jestliže odpadne účel, na který je dotace poskytována, a to do 15 dnů ode dne, kdy se příjemce o této skutečnosti dozví.

III.

Čestná prohlášení a další povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce prohlašuje, že všechny údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné.
2. Příjemce prohlašuje, že se nenachází v úpadku či likvidaci. Příjemce se zavazuje, že bezodkladně informuje poskytovatele o hrozícím úpadku a/nebo úpadku a/nebo zahájení insolvenčního řízení. Příjemce – právnická osoba – se současně zavazuje písemně informovat bezodkladně poskytovatele v případě přeměny právnické osoby a je povinen si písemně vyžádat souhlas poskytovatele s touto přeměnou. Příjemce – právnická osoba – se dále zavazuje bezodkladně informovat poskytovatele ohledně zrušení právnické osoby s likvidací. V případě, že je příjemcem fyzická osoba, prohlašuje, že mu nebyl soudem nebo správním orgánem ke dni podpisu této smlouvy, pravomocně uložen zákaz činnosti týkající se projektu.
3. Příjemce prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti, zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů. V případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce má poskytovatel právo od příjemce požadovat, aby ve lhůtě, kterou poskytovatel stanoví, poskytnuté peněžní prostředky či jejich část vrátil. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky nevrátí, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
4. Příjemce prohlašuje, že jako fyzická osoba, případně jako právnická osob, resp. její statutární orgán, nemá v trestním rejstříku záznam o odsouzení za trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem podnikání příjemce dotace, nebo pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem podnikání příjemce dotace, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku ve smyslu zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Důsledky porušení závazků příjemce – sankční ujednání

1. Jestliže příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených touto smlouvou, nespočívající však v neoprávněném použití prostředků dle odst. 2 tohoto článku, má poskytovatel právo od příjemce požadovat, aby ve lhůtě, kterou poskytovatel stanoví, poskytnuté peněžní prostředky či jejich část vrátil. Pokud příjemce ve stanovené lhůtě požadované prostředky nevrátí, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen zaplatit penále ve výši odpovídající 0,4 % zadržovaných prostředků za každý den prodlení.
2. Pokud příjemce použije poskytnuté prostředky (případně jejich část) k jinému účelu, než je uveden v článku I. a II. této smlouvy, nebo v případě pořízení hmotného majetku tento neoznačí v souladu s článkem II. odst. 8. této smlouvy, považují se tyto prostředky (případně jejich část) za prostředky neoprávněně použité ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a příjemce je povinen je vrátit a zaplatit poskytovateli penále ve výši 0,4 % neoprávněně použitých prostředků za každý den uplynulý ode dne, kdy byly připsány na účet příjemce, do dne jejich opětovného připsání na účet poskytovatele.
3. V případě, že příjemce nesplní některou ze svých povinností stanovených touto smlouvou, zejména pak v článku VI. odst. 3, popř. poruší jinou povinnost nepeněžité povahy vyplývající z této smlouvy, nespočívající však v neoprávněném použití prostředků dle odst. 2 tohoto článku, považuje se toto jednání za porušení rozpočtové kázně. Příjemce je v tomto případě povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5 % (slovy: pět procent) poskytnutých finančních prostředků, dle této smlouvy, do rozpočtu poskytovatele, a to na základě výzvy, ve které poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena a stanoví lhůtu k provedení opatření k nápravě (pokud je tato náprava možná).
4. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na uvedený účet poskytovatele.
5. V případě, že příjemce nebude plnit účel, na který mu byla dotace poskytnuta, a to z důvodu zásahu vyšší moci, který prokáže, neuplatní poskytovatel postup podle výše uvedených odstavců 1, 2 a 3 tohoto článku. Tímto ustanovením nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy.

V.

Kontrola využití dotace

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo provést u příjemce této dotace veřejnosprávní finanční kontrolu čerpání a využívání dotace, podle zákona č. 320/2001 Sb., zákon o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, se zaměřením na dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen v rámci výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto článku předložit kontrolním orgánům k nahlédnutí originály všech účetních dokladů týkajících se čerpání této dotace. Doklady je nutno archivovat po dobu následujících 10 let od data poskytnutí dotace.
3. Za splnění účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování, odpovídá statutární zástupce příjemce, který tuto skutečnost zároveň písemně potvrdí.

4. Dozor z hlediska státní památkové péče při obnově objektu vykonává Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí.

VI.

Vrácení dotace, porušení smlouvy

1. V případě, že případné porušení smlouvy příjemcem může být napraveno a příjemce tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je poskytovatel oprávněn požadovat vrácení dotace v plné výši.
2. Poskytovatel je kromě důvodu uvedených v ustanovení článku VI. odst. 3 této smlouvy oprávněn požadovat vrácení dotace nebo její části z důvodů na straně příjemce, a to zejména v případě, že po uzavření této smlouvy nastane nebo vyjde najevo skutečnost, která poskytovatele opravňuje dotaci nebo její část odejmout. Takovými skutečnostmi jsou například zjištění poskytovatele, že údaje, které mu sdělil příjemce, a které měly vliv na rozhodnutí o poskytnutí dotace, jsou nepravdivé.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím poskytovatele požadovat vrácení dotace jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) jestliže příjemce neuskuteční dotovanou aktivitu tak, jak se zavázal a jak bylo dohodnuto ve smlouvě nebo v průběhu její realizace, jedná v rozporu s obecně platnými právními předpisy;
 - b) příjemce řádně neeviduje a neudrhuje výstupy projektu v nezměněné podobě po dobu nejméně tří let od ukončení fyzické realizace projektu;
 - c) příjemce nenakládá s majetkem získaným z této finanční pomoci s péčí řádného hospodáře a/nebo majetek zatěžuje věcnými právy třetích osob včetně práv zástavních;
 - d) příjemce písemně neinformuje poskytovatele po dobu tří let ode dne vyúčtování dotace bez zbytečného odkladu o změnách svého názvu, sídla a dalších identifikačních údajů;
 - e) příjemce nedodrží termín dokončení realizace projektu;
 - f) příjemce nedodá ve stanoveném termínu či nedodrží stanovený termín vyúčtování celkové realizace projektu;
 - g) příjemce opakovaně neumožní kontrolu projektu ze strany poskytovatele;
 - h) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo účelu projektu, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících dodržení předmětu této smlouvy řádně a včas.
4. Poskytovatel si vyhrazuje právo přerušit platby dotace a/nebo požadovat úplné nebo částečné vrácení vyplacené částky (částek), a to v případě, že příjemce podstatným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje, že se řádně seznámil se všemi právními předpisy, které upravují poskytování dotací z rozpočtu poskytovatele i se všemi obecně závaznými, souvisejícími, právními normami a že veškeré uvedené údaje a veškerá prohlášení, která uvedl v souvislosti s touto dotací, jsou pravdivá.

2. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakékoliv změně v údajích, uvedených ve smlouvě ohledně jeho osoby, a o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy.
3. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel může zveřejnit jeho jméno (obchodní jméno) a adresu, dotační titul a výši poskytnuté dotace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a že poskytovatel má pověřence pro ochranu osobních údajů: Ing. Květa Balgová, e-mail: poverenec@cheb.cz, tel. 354 440 111.
4. Příjemce dotace bere na vědomí, že poskytovatel dotace, zveřejní smlouvu o poskytnutí dotace i její případné dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci do výše 50 000 Kč se nezveřejňuje. Veřejnoprávní smlouva včetně dodatků bude uveřejněna nejméně po dobu 3 let ode dne jejího zveřejnění.
5. Pokud tato smlouva či zvláštní obecně závazný předpis nestanoví jinak, řídí se vztahy dle této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále přiměřeně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Příjemce není oprávněn započíst svoji pohledávku za poskytovatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoliv pohledávce poskytovatele za příjemcem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo na třetí osobu.
7. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
8. Poskytovatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jednu obdrží každý příjemce a tři poskytovatel. Smlouva, vzhledem k výši hodnoty jejího předmětu (50 tis. Kč a více bez DPH), spadá do režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění

prostřednictvím registru smluv podle uvedeného zákona. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

10. Příjemce i poskytovatel prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a omylu prosté vůle.

Přílohu této smlouvy tvoří:

- a) kopie dokladu o zřízení bankovního účtu

V Chebu dne

V Chebu dne

poskytovatel:

město Cheb, zastoupené starostou
Ing. Janem Vrbou

příjemce:

Vlastimil Amcha