

# SMLOUVA O DÍLO

v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem  
**OBNOVA A MODERNIZACE ŠKOLNÍHO SPORTOVIŠTĚ S UMĚLÝM  
POVRCHEM**

*uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů,  
uzavřená mezi smluvními stranami (dále i jen jako „Smlouva“)*

## Objednatel:

**Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 130

IČ: 70 937 613

Sídlo: Gagarinova 1039, 349 01 Stříbro

Zastoupena Mgr. Matějem Brzicou, ředitelem školy

E-mail: [REDACTED]

ID DS: 6x9msry

*(dále jen „objednatel“)*

a

**obchodní název** Ing. JIŘÍ HUPTYCH – J.I.H.

se sídlem Na Vrších 1490/7, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00

IČO 411 57 834

DIČ CZ 521010072

zastoupená Ing. Jiřím Huptychem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing Jiří Huptych

Zhotovitel je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: A 4518

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(dále společně i jako „Smluvní strany“)*

se dohodly na následujícím:

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět díla s názvem: **OBNOVA A MODERNIZACE ŠKOLNÍHO SPORTOVIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM** (dále jen dílo) a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady:

- Zadávací dokumentací ze dne 18. června 2025
- Cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)

## Čl. I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla s názvem **OBNOVA A MODERNIZACE ŠKOLNÍHO SPORTOVIŠTĚ S UMĚLÝM POVRCHEM**.

2. Místem realizace díla je Stříbro, areál Základní školy Gagarinova 1039, pozemek parc. č. 1516/1 v k. ú. Stříbro.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad bránících užívání předmětu díla.
4. Provedením díla je rozuměno vzájemné protokolární předání provedeného díla včetně doložení certifikátů, dokladů o shodě použitých materiálů a dokladu o ekologické likvidaci původního umělého povrchu.
5. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za řádně zhotovené dílo sjednanou cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli současně s předáním předmětu zakázky též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména:
  - návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - záruční listy a záruční podmínky,
  - písemné prohlášení o shodě,
  - doklad o likvidaci původního povrchu.
7. Objednatel převezme dílo pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

## **Čl. II. Místo a termín plnění**

1. Předpokládaný termín zahájení prací je **1. září 2025.**
2. Termín dokončení díla: nejpozději do **15. října 2025.**
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
4. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
5. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít a zaplatit toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
6. Objednatel dále není povinen převzít dílo v případě, že vykazuje jakékoliv vady. V případě, že objednatel z důvodu vad odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **Čl. III. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **892 185,00 Kč bez DPH,**  
DPH ve výši **187 358,85 Kč**  
**cena včetně DPH 1 079 543,85 Kč**  
(slovy : Jeden milion sedmdesát devět tisíc pět set čtyřicet tři koruny české 85/100)  
(dále jen „cena“).
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového

položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

3. Cena díla je stanovena jako maximálně přípustná a nepřekročitelná.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně obeznámen s povahou a rozsahem Díla, a že shledává vymezení Díla obsažené ve Smlouvě o dílo a v ZD jako dostatečně určité. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě zadávací dokumentace vztahující se k Dílu schopen provést Dílo řádně a včas, a že zadávací dokumentace neobsahuje žádné vady, které by mu bránily v řádném a včasném provedení Díla. Veškeré vady, rozpory a nedostatky v zadávací dokumentaci vztahující se k Dílu, které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu Díla, na včasné dokončení Díla nebo na jakoukoli jinou stránku zhotovení Díla, je povinen Zhotovitel písemně oznámit Objednateli nejpozději v okamžiku podpisu Smlouvy o dílo. Na pozdější oznámení vad, nedostatků a rozporů zadávací dokumentace k Dílu za účelem zvýšení ceny Díla nebo posunutí termínů dokončení Díla Zhotovitelem nebude brát Objednatel zřetel a Zhotovitel nemá právo na zvýšení ceny Díla v případě později objevených rozporů a nedostatků zadávací dokumentace. Zhotovitel dále prohlašuje, že zadávací dokumentace je dostačující pro vymezení požadované kvality Díla, nebo kvality Díla obvyklé, není-li kvalita Díla Objednatelům explicitně stanovena, a dále pro vymezení rozsahu Díla. Zhotovitel tak nemůže namítat nevhodnost, resp. vady, zadávací dokumentace převzaté od Objednatele za účelem provedení Díla dle Smlouvy o dílo, které si vyžádají potřebu změny v provedení Díla.
6. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a zhotovitelem formou písemného zápisu. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty byla stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí cenu díla bezhotovostně bankovním převodem na účet Zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu (dále také „faktura“).
2. Vystavená faktura zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude dále obsahovat soupis předmětu díla a názvy jednotlivých prvků.
3. Přílohou a součástí faktury musí být Objednatelům potvrzený předávací protokol o předání a převzetí předmětu plnění.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v bodech 2 a 3 článku IV. smlouvy, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení nově vystavené faktury do sídla Objednatele.
5. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran na 30 kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení do sídla Objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **Čl. V.**

##### **Záruční podmínky a servis**

1. Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu **120 měsíců na realizovaný umělý povrch**. Tato lhůta začíná dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a záruční lhůtu 24 měsíců na ostatní stavební práce a činnosti související s realizací díla.
2. Tato záruční lhůta se nevztahuje na závady, které vznikly cizím zaviněním nebo přírodní katastrofou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě uznané vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit, a to do lhůty 14 dnů (dle technologicky vhodných klimatických podmínek).
4. Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu. Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

## **Čl. VI. Sankční ujednání**

1. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, tj. Dílo nebude dokončeno v datu dokončení Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý den takového prodlení Zhotovitele.
2. Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu předvídaném Smlouvou o dílo (před započítáním plynutí záruční doby), zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, s jejichž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo nedodělku.
4. Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad (v záruční době) dle Smlouvy o dílo, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním se dostane do prodlení, přičemž tato smluvní pokuta se sjednává zároveň za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivě vytčené vady.
5. Smluvní pokutu je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli bezprostředně poté, co mu vznikl nárok na její zaplacení. Smluvní pokuta bude vyúčtována Objednatelem dle ustanovení Smlouvy o dílo. Splatnost smluvní pokuty je 15 dní ode dne, kdy smluvní pokuta byla Zhotoviteli vyúčtována. Vyúčtovanou smluvní pokutu je Objednatel jednostranným písemným prohlášením oprávněn započíst vůči nároku Zhotovitele na zaplacení ceny Díla.

## **Čl. VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení smlouvy či platné legislativy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - bude-li Zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy delším než 60 dní,
  - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,
  - úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,
  - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

## **Čl. VIII. Ujednání ostatní**

1. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - ✓ Cenová nabídka

## Čl. IX. Ujednání závěrečná

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.
2. V případě, že objednateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí dodavatel s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035 a že je zavázán minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací veřejné zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a poskytovatele dotace (popř. příslušný orgán finanční správy a další oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Dodavatel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Že tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Ve Stříbře dne .....

V ..... dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Základní škola Stříbro, Gagarinova 1039,  
příspěvková organizace  
Mgr. Matěj Brzica, ředitel školy

.....  
Ing. JIŘÍ HUPTYCH – J.I.H.

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele

ZŠ. Gagarinova Stříbro - výměna UT 40x18,5m

datum:  
vystavil:  
tel.:

| Název položky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | Jednotková cena | Cena celkem |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |          |                 |             |
| Konstrukční vrstvy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |          |                 | 137 020,00  |
| Odstranění stávajícího povrchu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 740,00   | 45,00           | 33 300,00   |
| Odstranění křemičitého vsypu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | m2 | 740,00   | 19,00           | 14 060,00   |
| Likvidace stávajícího povrchu ve spalovně                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | t  | 5,00     | 3 500,00        | 17 500,00   |
| D+M šterková vrstva pro vyrovnaní nerovností 10 - 30mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 740,00   | 49,00           | 36 260,00   |
| Rekonstrukce betonových patek sportovního vybavení multifunkčních sloupků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ks | 2,00     | 5 000,00        | 10 000,00   |
| Úprava povrchu, rovnání, hutnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m2 | 740,00   | 35,00           | 25 900,00   |
| Sportovní povrch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |                 | 755 165,00  |
| 100% recyklovatelný umělý trávník<br>Technologie zátěru z viskózního polyuretanu pro lepší stabilitu vlákn<br>Technologie řazení molekul ve vlákně pro lepší tvarovou stálost vlákn<br>Extrudované monofilamentní vlákno<br>Výška vlasu 18 mm<br>Dtex více než 7.400<br>Počet vpichů více než 50.300 /m2<br>Počet vláken více než 807.200 /m2<br>Celková hmotnost více než 2.500 g/m2<br>Certifikace FIH a ITF | m2 | 740,00   | 959,00          | 709 660,00  |
| Lajnování sportovního povrchu malá kopaná - žlutá, nohejbal/volejbal - modrá, basketbal - červená, tenis - bílá                                                                                                                                                                                                                                                                                                | bm | 479,00   | 95,00           | 45 505,00   |

Celkem bez DPH 892 185,00 Kč  
DPH 21% 187 358,85 Kč  
Celkem s DPH 1 079 543,85 Kč

Mgr. Matěj Brzica  
ředitel školy

Ing. Jiří Huptych - J.I.H.