

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo „Autodílňny SPŠ Ostrov – stavební část“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

se sídlem: Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov
IČO: 70845425
DIČ: CZ70845425
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Ostrov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Pavlem Žemličkou, ředitelem školy

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 14705877
DIČ: CZ14705877
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Petrem Novákem, ředitelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B vložka 1448

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 31. 7. 2024 smlouvu o dílo na realizaci stavby „Autodílňny SPŠ Ostrov- stavební část“ (dále jen „smlouva“);
2. při realizaci stavebních prací došlo k nepodstatným změnám uvedeným ve změnových listech číslo 01, 02, 03 a 04, které vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle odst. 6 § 222 zákona č 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále Zákon);



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA

Změnový list č.	Popis jednotlivých změnových listů	Vícepráce	Méněpráce	Hodnoty změny
1	Zemní práce	4 887 503,14 Kč	0,00 Kč	4 887 503,14 Kč
2	Opěrná stěna	314 191,08 Kč	780 931,62 Kč	-466 740,54 Kč
3	Piloty	170 499,09 Kč	9 326,40 Kč	161 172,69 Kč
4	Základová deska a pasy	1 222 714,08 Kč	66 189,64 Kč	1 156 524,44 Kč
Celkem		6 594 907,39 Kč	856 447,66 Kč	5 738 459,73 Kč
Procentní nárůst změnových listů				16,58 %

3. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedené změny v bodě č. 2 doplňuje o dodatečné práce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
4. z důvodu uvedených v bodě 2. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy; se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy, dohodly na uzavření tohoto

D O D A T K U č. 1

(dále jen „dodatek č. 1“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

1. Odst. 5.1 článku V. Cena a způsob její úhrady se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

5. 1 Smluvní strany se dohodly na nové maximální ceně za provedení díla takto:

Cena bez DPH 40 341 111,02 Kč

DPH 8 471 201,31 Kč

Cena včetně DPH 48 812 312,33 Kč

(slovy: čtyřicet osm milionů osm set dvanáct tisíc tři sta dvanáct korun, třicet tři haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

REKAPITULACE STAVBY

Rekapitulace změn	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
Smlouva o dílo	34 602 651,29	41 868 776,06
Dodatek č. 1	5 738 459,73	6 943 536,27
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1	40 341 111,02	48 812 312,33

2. V souvislosti s výše uvedenou změnou článku V. odst.5.1 dochází rovněž na základě ustanovení čl. III., odst. 3.4 ke změně článku 3.1 a 3.2, a to následovně:



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 24 měsíců od data účinnosti smlouvy.

3.2 smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Termín předání staveniště zhotoviteli **do 15 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy**

Zahájení provádění díla **dnem předání staveniště zhotoviteli**

Termín ukončení a protokolární předání řádně provedeného díla

do 24 měsíců od účinnosti smlouvy

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy.

Předpokladem pro vypracování technologie stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro realizaci stavby Autodílny SPŠ Ostrov, Ing. Martin Volný, 09/2022, byly geologické poměry místa výstavby, které vycházely z geologického průzkumu, dokumentace pro založení objektu, terénního šetření a laboratorních zkoušek. V průběhu provádění hloubkových zemních prací v celém rozsahu prováděné stavby došlo ke zjištění nestabilních poměrů horninového materiálu a rozdílných geologických podmínek oproti předpokladu, které jsou způsobeny především infiltrací srážkových vod způsobující změny v rozložení hydrostatického tlaku. Tyto hydrogeologické procesy jsou časově pozvolné a obtížně předem identifikovatelné. (Znalecký posudek, Ing. Jiří Štěřba, PhD., 10/2024) Aktualizované podmínky si vyžádaly změnu technologie prováděných zemních prací, výrazné navýšení přesunu hmot, což mělo za následek navýšení časové náročnosti na dokončení stavby. Podrobný popis geologických podmínek i technologie je popsán ve znaleckém posudku z 2.10.2024, který je součástí Změnového listu č. 01.

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 1 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Zaslání dodatku č. 1 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 900/07/25 ze dne 28. 7. 2025.
5. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
6. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 a prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Změnový list č.01, 02, 03 a 04

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram stavebních prací

V Karlových Varech dne

V Ostrově dne

zhotovitel
BAU-STAV a.s.

objednatel
Ing. Pavlem Žemličkou, ředitel školy



Spolufinancováno
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY