

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/543**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 37744003/2700
Zastoupení: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: MTc-stav, s.r.o.

Sídlo: Slunečná 4, 634 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C31646
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617
ID datové schránky: 8bzn3uv
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zastoupení: Liborem Kočvarou, jednatelem

Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce budovy ŠAU na PČM na zázemí pro zaměstnance a showroom**“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci, studii zpracované společností MOTeC spol. s r.o. (dále jen „studie“), podmínek dokumentu „standardní vybavení – PČM ŠAU“ a v nabídce zhotovitele č. CN25087/MTc, a to v režimu Design & Build (dále jen „**dílo**“), tedy:

1.1. zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, které je nutné vypracovat pro povolení stavby a následně pro provedení stavby, a to následovně:

- Zpracování projektové dokumentace ve všech stupních, které je nutné vypracovat pro povolení stavby a následně pro provedení stavby, a dále provedení veškerých souvisejících inženýrských činností v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci. Dílo bude podléhat povolovacímu řízení ze strany stavebního úřadu, stupně projektové dokumentace a rozsah nezbytných inženýrských činností proto bude stanoven na základě rozhodnutí stavebního úřadu, přičemž jednání se stavebním úřadem za účelem vydání stavebního povolení vede Zhotovitel,

- Zpracování související projektové dokumentace, tj. dodavatelské nebo výrobní projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro řádnou realizaci díla,
- Projednání a zajištění souhlasu Kanceláře architekta města Brna (dále jen „KAM“) s projektovou dokumentací ve všech stupních.

(dále jen „PD“),

1.2. zrealizovat stavbu podle PD zpracované Zhotovitelem na základě této Smlouvy vč. všech činností nezbytných pro řádnou realizaci a dokončení stavby a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby, a to včetně kolaudace (dále označována též jako „stavba“),

1.3. zajistit výkon činnosti autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby (dále jen „AD“).

Všechny činnosti zhotovitele dle této smlouvy budou souhrnně označovány jako „dílo“.

2. V případě rozporu jednotlivých smluvních dokumentů má přednost tato Smlouva, a následně zadávací dokumentace včetně studie a dokumentu „standardní vybavení – PČM ŠAU“, následně pak nabídka Zhotovitele.
3. Součástí díla je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, a dále předání úplné dokumentace související s realizací díla.
4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál provozu Objednatele Červený mlýn – Cimburkova 2, 612 00 Brno.
2. Časový harmonogram díla:
 - 2.1. předání staveniště pro účely projektování a zahájení projekčních a přípravných prací
do 5 dnů od účinnosti smlouvy
 - 2.2. předání projektové dokumentace pro stavební povolení
do 60 dnů od termínu dle čl. III odst. 2.1. smlouvy
 - 2.3. předání provozuschopného díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla
(vč. řádně podané úplné žádosti o kolaudační souhlas)
do 450 dnů od termínu dle čl. III odst. 2.1. smlouvy
 - 2.4. předání pravomocného kolaudačního souhlasu
do 45 dnů od termínu dle čl. III odst. 2.3. smlouvy
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, která je v době uzavření smlouvy smluvním stranám známá nebo je v době uzavření smlouvy předvídatelná.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.

6. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

VYŠŠÍ MOC

7. Žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za nesplnění svých povinností podle této smlouvy po dobu a v rozsahu, v jakém je vyvoláno některou z událostí vyšší moci. Událostí vyšší moci je taková událost nebo okolnost (nebo jejich kombinace),
- 7.1. která nastala nezávisle na vůli povinné strany a je mimo její kontrolu,
- 7.2. které nemohla povinná strana jednat jako odborník při výkonu své podnikatelské činnosti, která zamýšlí v dobré víře plnit své smluvní závazky a která s odbornou péčí uplatňuje takovou úroveň znalostí, opatrnosti a prozíravosti, kterou lze za stejných nebo obdobných podmínek a okolností rozumně očekávat od zkušeného podnikatele v daném odvětví, zabránit, a
- 7.3. v jejímž důsledku došlo k nesplnění povinnosti z této smlouvy.
8. Za splnění podmínek ustanovení odst. 7 tohoto článku se za událost vyšší moci zejména považují:
- 8.1. stav nouze nebo předcházení stavu nouze podle § 88 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- 8.2. válka, povstání, ozbrojené konflikty, invaze, akty nepřátelství ze zahraničí, teroristický čin, pandemie, epidemie;
- 8.3. výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka;
- 8.4. přírodní katastrofy, zemětřesení, dopad vesmírných těles, požáry, povodně, vulkanická aktivita, blesk, vichřice, tornáda nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu.
9. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
- 9.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
- 9.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
- 9.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH

54 499 999,- Kč

(slovy: padesátčtyřimiliónůčtyřistadevadesátdevětisícdevětsetdevadesátdevět korun českých)

2. Cena díla uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy se sjednává jako cena maximálně přípustná a konečná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla v režimu Design & Build.
3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury, a to vždy po splnění platebních milníků maximálně ve výši stanovené v čl. V odst. 2 této smlouvy. Součástí každé dílčí faktury bude zjišťovací protokol odsouhlasený zástupcem Objednatel.
2. Platební milníky stanovené v souladu se studií:
 - 2.1. Předání PD pro stavební povolení Objednateli **5 % ceny díla bez DPH**
 - 2.2. Předání pravomocného stavebního povolení a prováděcí PD Objednateli **5 % ceny díla bez DPH**
 - 2.3. Ukončení prací „Základy a zvláštní zakládání“ **15 % ceny díla bez DPH**
 - 2.4. Ukončení prací „Svislé a vodorovné konstrukce“ **10 % ceny díla bez DPH**
 - 2.5. Ukončení prací „Zámečnické konstrukce“ **25 % ceny díla bez DPH**
 - 2.6. Ukončení prací „Rozvody ZTI, elektro, VZT, ÚT“ **20 % ceny díla bez DPH**
 - 2.7. Předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla **10 % ceny díla bez DPH**
 - 2.8. Předání pravomocného kolaudačního souhlasu **10 % ceny díla bez DPH**
3. Faktura na poslední dílčí plnění (konečná platba) bude obsahovat finální položkově oceněný seznam všech skutečně provedených prací, věcí, užívacích práv a služeb, které byly dodány v rámci plnění díla. Přílohou faktury na poslední dílčí plnění (konečná platba) bude zjišťovací protokol.
4. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu předložit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
5. Daň z přidané hodnoty:
 - 5.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 5.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu **faktury@teplarny.cz**, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
7. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
10. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

11. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů uhradí Zhotovitel.
12. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VI. ZPRACOVÁNÍ A PŘEDÁNÍ PD

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje vypracovat PD v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
2. Zhotovitel je povinen při zpracování PD navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností technologie, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby mohla stavba sloužit účelu, pro který bude určena a zkolaudována. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení navrženého PD, a to zejména s ohledem na budoucí provozní náklady Objednatele. Zhotovitel se zavazuje navrhovat v PD, pokud to bude možné, inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci PD a předložit PD nejméně sedm (7) dnů před termínem předání PD stanoveným v čl. III této smlouvy. Objednatel je povinen se k předložené PD vyjádřit a sdělit případné výhrady.
4. Dílo podléhá povolení stavby, zhotovitel je povinen zajistit podání žádosti o vydání rozhodnutí z povolení stavby v termínu dle čl. III této smlouvy. Součástí této žádosti bude veškerá potřebná dokumentace nutná pro vydání rozhodnutí z povolení stavby.
5. Akceptovat je možné jen PD prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o akceptaci PD se považuje tato část díla za akceptovanou.
6. Zhotovitel je oprávněn předat PD k akceptaci i před termínem uvedeným v této smlouvě. V případě pozdního předání PD k akceptaci Objednateli nemá Zhotovitel nárok na změnu termínu předání stavby/díla. To neplatí v případě, že zdržení bylo způsobeno nečinností Objednatele nebo nečinností správních orgánů.
7. Zhotovitel je povinen realizovat stavbu na základě PD schválené Objednatелеm a pravomocného stavebního povolení. V případě prodloužení Objednatele s akceptací předané PD se adekvátně posouvají termíny předání stavby/díla.
8. Požadavky Objednatele na zpracovanou PD jsou součástí zadávacích podmínek Objednatele.
9. Zhotovitel je seznámen s povinností zajistit souhlas KAM s PD. Souhlas KAM je povinen zajistit Zhotovitel jako součást díla.

VII. VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zajistit činnost AD dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnosti AD, a to po celou dobu výkonu činnosti AD dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost AD počínaje zahájením plnění části díla dle čl. II odst. 1.2. této smlouvy.
3. Zhotovitel ukončí činnost AD po vydání kolaudačního souhlasu (pokud je vyžadován) nebo dnem předání stavby Objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělků na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
4. Písemnosti související s činností AD je Zhotovitel povinen předávat Objednateli průběžně, a to způsobem a v termínech dle dohody s Objednatелеm, nejpozději však v den ukončení činnosti AD.

VIII. REALIZACE A PŘEDÁNÍ STAVBY/DÍLA

1. Podmínky Objednatele pro vlastní realizaci stavby jsou součástí zadávacích podmínek Objednatele.
2. Předáním stavby/díla se rozumí akceptace stavby/díla písemně vyjádřená v protokolu o předání stavby/díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně se stavbou dokumentaci související s realizací stavby dle Seznamu dokumentace uvedeného v zadávací dokumentaci. Zhotovitel souhlasí, že Seznam dokumentace požadovaný objednatelům může být upraven v závislosti na zpracované PD a požadavcích příslušných správních úřadů. Tato změna nevyžaduje dodatek k této smlouvě, ale objednatel je povinen aktualizovaný Seznam dokumentů bezodkladně zaslat zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání stavby/díla stanoveným v čl. III této smlouvy.
4. Akceptovat je možné jen stavbu/dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání stavby/díla (akceptací) se považuje stavba/dílo za předané.
5. Objednatel může akceptovat i stavbu/dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací díla. Dokumenty, které může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předat i po předání stavby/díla dle odst. 3 tohoto článku, jsou vyznačeny v Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání stavby/díla.
6. Zhotovitel je oprávněn předat stavbu/dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
7. Dílo se považuje za splněné předáním stavby/díla a splněním povinností uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy.

IX. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Licenční ujednání

1. V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává Objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od Zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
2. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, časově neomezená, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž Objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
3. Objednatel je oprávněn postoupit získanou licenci či udělit podlicenci třetím osobám, přičemž o postoupení práv není povinen informovat Zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl Objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil Zhotoviteli bezpodmínečný souhlas ke (i) zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, (ii) výkonu jménem Zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a (iii) postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne Objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv Objednatele podle této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
7. Oprávnění Objednatele užití dílo nezaniká a trvá i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).
8. Práva Zhotovitele oslovovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

Vlastnické právo a nebezpečí škody při realizaci stavby

9. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání stavby/díla Objednateli dle čl. VIII této smlouvy.

X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy a v souladu a podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi, správný a bezpečný průběh realizace stavby a na jakékoliv odchylky probíhající výstavby od zpracované PD. Pro účely bezodkladného informování Objednatele dle tohoto odstavce je postačující zaslání e-mailu kontaktní osobě Objednatele.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle prováděcí projektové dokumentace. Odchylky od prováděcí projektové dokumentace v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce Objednatele kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyrozumění Zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen osobou vykonávající autorský dozor, technickým dozorem stavebníka, zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující Objednatele, technickým dozorem stavebníka a s koordinátorem BOZP.
6. Zhotovitel je povinen zajistit účast osoby vykonávající AD na kontrolních dnech stavby nebo dalších jednáních na základě výzvy Objednatele, technického dozoru investora.
7. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti,

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

8. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost osoby vykonávající AD v případě kolaudačního řízení stavby. Osoba vykonávající AD je povinna vyřídit požadavek Objednatele nebo Zhotovitele dle tohoto odstavce nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho doručení.
9. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení stavby byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

XI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v délce 60 (min. 60) měsíců od předání díla.

XII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

Bankovní záruka na realizaci díla

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 2 725 000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to na adresu sídla Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou

bankovní záruku poskytl, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

2. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XIII odst. 1 této smlouvy bude do 90. dne po sjednaném termínu předání stavby/díla dle vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
3. Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka předložená podle čl. XIII odst. 1 této smlouvy by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. XIII odst. 2 této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. XIII odst. 2 této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s Objednatelem, musí zhotovitel částku podle čl. XIII odst. 1 této smlouvy složit na účet Objednatele ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky Objednatel vrátí složenou částku zpět na účet Zhotovitele.

Bankovní záruka na záruční dobu

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby sjednané touto smlouvou)

5. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla bez DPH sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 1 635 000,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to na adresu sídla Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
6. Platnost bankovní záruky uvedené v čl. XIII odst. 5 této smlouvy bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. XI odst. 2 této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelem uvolňována po částech takto:
 - 6.1. Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XIII odst. 5 této smlouvy.
 - 6.2. Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční doby tj. 36 měsíců ode dne předání stavby/díla či jeho poslední části vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XIII odst. 5 této smlouvy.
 - 6.3. Po uplynutí celé záruční doby sjednané v čl. XI odst. 2 této smlouvy (tj. po uplynutí 60 měsíců ode dne předání stavby/díla či jeho poslední části vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla) bude uvolněna zbývající část, tj. 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XIII odst. 5 této smlouvy.
7. Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. XIII této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XV této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XIII této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XV této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.

9. Bude-li cena díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami snížena nebo zvýšena, nemá tato změna vliv na výši bankovních záruk sjednaných v čl. XIII odst. 1 a v čl. XIII odst. 5 této smlouvy.

XIV. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XV. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění. Za nesplnění dílčího termínu se považuje i prodlení v důsledku přerušení povolovacího řízení stavby stavebním úřadem z důvodu na straně Zhotovitele, zejména z důvodu předložení nekompletní či vadné projektové dokumentace pro povolovací řízení stavby.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinností v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména přílohy číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je na základě tohoto odstavce povinen uhradit smluvní pokutu až do výše 0,1% z ceny díla bez DPH za každé porušení.
 - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH objektu dotčeného porušením povinností, a to za každé nedodržení jeho povinností stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinností nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru stavebníka nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.

- 4.3. Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí stavby/díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) v případě porušení následujících povinností, a to za každé takovéto prokázané porušení:
- 6.1. pokud se prohlášení Zhotovitele podle čl. IX odst. 5 nebo čl. XI odst. VII odst. 1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé,
- 6.2. porušení povinnosti podle čl. X odst. 2, 3 nebo 5 této smlouvy,
- 6.3. porušení povinnosti účasti na kontrolních dnech stavby podle čl. X odst. 6 této smlouvy,
- 6.4. porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XIV této smlouvy.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

XVI. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 50 000 000,- přičemž pojištění je povinen udržovat po celou dobu realizace díla.

XVII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	xxx		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		
za Zhotovitele ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XVIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIX. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 7 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

XX. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předšmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Příloha č. 2 – Zadávací podmínky – obecné podmínky

Příloha č. 3 – Studie rekonstrukce budovy ŠAU PČM na showroom pro e-Mobilitu zpracované společností MOTeC spol. s r.o.

Příloha č. 4 – Standardní vybavení – PČM ŠAU

V Brně dne

V Brně dne

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Libor Kočvara
jednatel

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva