

TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE:

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ : 6/2025

ŘÍČANY – Výměna PVC podlah 4. ZŠ Nerudova

Přílohy části dokumentace:

D.1.1.a- 001 Technická zpráva

D.1.1.a- 002 Výkaz výměr

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna PVC podlah 4. ZŠ Nerudova

Místo stavby: Nerudova, Říčany

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace je provedení výměny PVC podlah.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

INVESTOR: MěÚ -ŘÍČANY, MASARYKOVO NÁM. 53

1.2 Účel objektu /stavby.

Účelem stavby je výměna PVC podlah.

1.3 Členění stavby.

Stavba bude provedena v jedné etapě

1.4 Projektované kapacity.

Navrhovanou stavbou se nemění charakter ani účel užívání prostor.

1.5 Navrhovaný stav:

Obecné informace:

Pokud je v této dokumentaci (v textové nebo ve výkresové části) uveden konkrétní typ výrobku, je tak učiněno z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení požadovaných parametrů. Zhotovitel stavby může použít jiný výrobek s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu. Toto pravidlo se vztahuje na všechny dílčí profesní části projektovaného stavebního objektu a dále na veškeré výkazy výměr a technické specifikace vázané k objektu.

Rekonstrukce - popis:

Vybrané místnosti v objektu 4.ZŠ zahrnují kompletní výměnu stávajících podlahových krytin z PVC.

Výměna podlahové krytiny zahrnuje:

- demontáž likvidace původních podlahových krytin, včetně vyčištění podkladu
- stěrkování podkladu samonivelační hmotou tl. 5mm s obsahem armovacích vláken
- systémová penetrace
- pokládka PVC krytiny, včetně celoplošného nalepení
- systémové soklové obvodové lišty z plastu na bázi PVC

Podlahová krytina z PVC – heterogenní PVC pro intenzivní provoz, celková tl. 2mm, tl. nášlapné vrstvy 0,7mm

Nové provozní řešení:

Tímto projektem nedochází ke změně využívání objektu.

1.6 Lešení a zařízení staveniště

Nebude použito.

1.7 Různé

Záměr a rozsah rekonstrukce předpokládá, že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a technickými a administrativními znalostmi, zejména v dodržování a používání norem a vyhlášek (MMR č. 268/2009sb.; ČSN 73 1901; ČSN 73 3610 ; ČSN P 73 0600; ČSN 73 0540-2; ČSN 73 0540-4; Nařízení vlády č.190/2002; č.163/2002, ETA), které jsou pro něj povinné. Předpokládá se, že zhotovitel je pojištěn na rizika z vlastní činnosti (odpovědnostní pojištění) a je prokazatelně proškolen v pravidelných intervalech z BOZP a PO. Bude-li na stavbě více dodavatelů, jsou navzájem povinni vyhotovit KZP a informovat se navzájem o rizicích.

Investor si zajistí po celou dobu výstavby přítomnost koordinátora BOZP- OZO.

Akustická opatření

Hluk při provádění povolených stavebních úprav nesmí překročit : $L_{pAmax} = 55$ dB (7:00 - 21:00 hod) $L_{pAmax} = 30$ dB (22:00 - 6:00 hod) Součástí dodávky je i úklid všech prostor a ploch souvisejících se stavbou. Dodavatel zajistí a provede na svůj účet veškeré pomocné a ochranné konstrukce, vč. lešení, ochranného oplocení atd., jehož součástí budou prostředky zamezující šíření prachu, pádu předmětů, atp. Prach a hluk omezí na minimum.

Nakládání s odpady

Veškerý vzniklý odpad bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady.

Odpad bude separován, zejména výrobky z ropy budou označeny jako nebezpečné a likvidovány na řízené skládce (ASA). Skladování odpadu v místě záboru je nepřípustné, odpad musí být odvážen průběžně. O likvidaci odpadu předá zhotovitel doklad současně s atesty, prohlášeními o shodě a ostatními doklady, vztahujícími se k předmětné rekonstrukci, jako jsou použité materiály, technická řešení a dokumentace skutečného provedení stavby.

Upozornění projektanta:

Zhotovitel si ve vlastní režii zpracuje dílenskou dokumentaci takovým způsobem, aby výsledkem byla nabídka na zcela kompletní dodávku bez pozdějšího nárokování víceprací. V případě potřeby upřesnění zadání bude dodavatel kontaktovat zadavatele VZ. Pro realizaci stavby si dodavatel zajistí zpracování dokumentace- potřebné výrobní a dílenské dokumentace v takovém rozsahu, podle které bude stavba bezproblémově realizovatelná. Po realizaci stavby zajistí zhotovitel zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Rozsah, formu a podmínky zpracování této dokumentace určí investor stavby.

Vypracoval: Mgr. Radoslav Mihalka

Položkový rozpočet

Zakázka: Výměna podlahových krytin 4. Základní škola Říčany

Objednatel: Město Říčany

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Pavel Míka - FALIKO
Čsl. Armády 2244
390 03 Tábor

IČ: 18325297

DIČ: CZ6406151037

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			262 912,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			262 912,80

Rekapitulace daní

DPH	21 %	55 211,69 CZK
-----	------	---------------

Cena celkem bez DPH

318 124,49 CZK

v _____ dne **29.07.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
776	Podlahy povlakové	PSV			182 601,40
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			69 602,40
VN	Vedlejší náklady	VN			10 709,00
Cena celkem					262 912,80

Položkový rozpočet

S:	Výměna podlahových krytin 4. Základní škola Říčany
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ
Díl:	776	Podlahy povlakové			
1	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou 60,05 - tělocvična - sportovní povrch 28,98 IV.třída - PVC 34,13 - sborovna malá - PVC 42,56 - sborovna velká - PVC	m2	165,72000 60,05000 28,98000 34,13000 42,56000	47,00
2	776511820R01	Odstranění dřevěných lišt soklových	m	16,00000	120,00
3	776511820R02	Oprava stěn po demontáži dřevěných lišt vč. Malby	m	16,00000	240,00
4	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně podlahoviny tl. 2,0 mm vč. lišt 60,05 - tělocvična - sportovní povrch 28,98 IV.třída - PVC 34,13 - sborovna malá - PVC 42,56 - sborovna velká - PVC	m2	185,00000 65,25000 33,98000 39,13000 46,66000	749,00
5	776511820R03	Odstranění lepidla a očištění podkladu	m2	165,72000	73,00
6	776981115RT1	Lišta hliníková podlahová ukončující, profil 60/A, samolepicí, š. 24 mm, v. 12 mm	m	8,00000	463,00
7		Schodišťová hrana	m	14,50000	668,00
8	5	Odvoz a likvidace odpadů	kpl	1,00000	5 000,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot			
6	777551482R00	Vyrovnávací samoniv.stěrka , tl. 5mm	m2	165,72000	420,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady			
7	1	Dopravy	-	1,00000	10 700,00
8	2	Manipulace s nábytkem	kpl	3,00000	1,00
9	3	Manipulace s elektronikou	kpl	2,00000	3,00

Celkem
182 601,40
7 788,84
1 920,00
3 840,00
138 565,00
12 097,56
3 704,00
9 686,00
5 000,00
69 602,40
69 602,40
10 709,00
10 700,00
3,00
6,00