**Strany dohody**

**Domovní a bytová správa města Písku, IČO 00512362**

zastoupená ředitelem Ing. Tomášem Bednaříkem

Fügnerovo náměstí 42

397 01 Písek

a

**Jan Vančura, IČO 11992506, DIČ CZxxxxxxxxxx**

Pražská 300, Písek – Pražské Předměstí, 397 01

397 01 Písek

dále i „strany dohody“ uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

**Dohodu o ukončení smlouvy o dílo**

**„Oprava bytu č. 3, Na Pěníku č.p. 433, Písek“**

**I.**

1. Mezi Domovní a bytovou správou města Písku jako objednatelem a panem Janem Vančurou, IČO 11992506, jako zhotovitelem, byla dne 25.03.202 uzavřena Smlouva o dílo „Oprava bytu č. 3, Na Pěníku č.p. 433, Písek“ podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/20125 Sb., občanského zákoníku.
2. Podle bodu 1.1. této Smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal k provedení díla a objednatel se zavázal k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek v této smlouvě sjednaných. Podle bodu 2 předmětem díla byla „Oprava bytu č. 3, Na Pěníku č.p. 433, Písek“, podle bodu 2.2. předmětem díla se rozumí provedení všech prací a činností nezbytných pro kompletní dokončení stavby v celém rozsahu zadání. Dále podle bodu 5.3 Smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že na zařizovací předměty bude zhotoviteli objednatelem poskytnuta záloha ve výši 90 000,- Kč na základě vystavené zálohové faktury. Dne 03.04.2025 objednatel zaplatil na účet zhotovitele částku 90 000,- Kč jako zálohu na provedení díla.

Podle bodu 3.1. Smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

Předání a převzetí staveniště: 31.03.2025

Předání a převzetí dokončeného díla: 31.07.2025.

Dílo nebylo do dne 31.07.2025 dodavatelem realizováno.

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ukončení shora uvedené smlouvy o dílo ke dni 05.08.2025.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel nebude uplatňovat žádné sankce a pokuty za neprovedení díla ujednané v bodu 8 Smlouvy o dílo a nebude požadovat po zhotoviteli žádné finanční plnění.

**II.**

Strany dohody sjednávají, že částku ve výši 90 000,- Kč, kterou zaplatil objednatel zhotoviteli dne 30.04.2025 jako zálohu na provedení díla, si ponechá zhotovitel. Tuto částku se zhotovitel zavazuje použít jako další zálohu na provedení díla „Oprava bytu č. 3, Třebízského č.p. 381, Písek“, které provádí zhotovitel pro objednatele na základě Smlouvy o dílo „Oprava bytu č. 3, Třebízského č.p. 381, Písek“ ze dne 25.03.2025.

**III.**

1. Pro případ, že ustanovení této dohody oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, strany dohody se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této dohody, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní strany dohody připojují své podpisy.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obě strany dohody obdrží po 1 vyhotovení.

V Písku dne 05.08.2025 V Písku dne…………………………………….

……………………………………………………………………… ………………………………………………………….

Ing. Tomáš Bednařík Jan Vančura

ředitel Domovní a bytové správy města Písku