

SMLOUVA O DÍLO
č. j.: KRPP-79991-16/ČJ-2025-0300VZ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva o dílo**“)

Článek I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

sídlo: Nádražní 2, Plzeň, PSČ 306 28
ISDS: 5ixai69
Zastoupená: plk. Mgr. Jitkou Berkovou, náměstkyní ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku
IČ: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

IR INSPECTIONS s.r.o.

Sídlo: Masyrykovo náměstí 93, Police nad Metují 549 54
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 275 35 509
DIČ: CZ 275 35 509
Jednatel: David Knill
E-mail: 
Mob: 

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést dílo spočívající ve vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“). PENB musí být vypracovány příslušnou autorizovanou osobou a splňovat náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy, zejm. vyhlášky č. 264/2020 a zákona 406/2000 Sb. pro 45 objektů Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, které jsou specifikovány v seznamu budov přílohy č. 2.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle článku III. této smlouvy.

Článek III.
Cena za dílo, platební podmínky

Cena díla, specifikovaného v čl. II. této smlouvy a v souladu s cenovou nabídkou je stanovena ve výši:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Cena díla bez DPH: | 423 000,00 Kč |
| DPH 21%: | 88 830,00 Kč |
| Cena díla včetně DPH 21%: | 511 830,00 Kč |
| Slovy: pětiset jedenáct tisíc osm set třicet korun českých | |

1. Cena díla je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s vyhotovením díla.
2. Cena díla bude objednatelem zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem.
3. Platba za uskutečněné dílo bude provedeno bezhotovostním platebním převodem na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem, po řádném předání a převzetí díla objednatelem. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran, potvrzujícího, že dílo bylo dodáno objednateli v požadovaném množství a kvalitě.
4. Faktura bude dodána společně s dílem nebo zaslána objednateli do sedmi (7) dnů od dodání zboží v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu: [REDAKCE] Do věci se uvede „Faktura“ a číslo jednací této smlouvy. Faktura bude zaslána též na vědomí kontaktní osobě na e-mail: [REDAKCE]
5. Faktura musí být vystavena na adresu objednatele, kterým je: Česká republika - Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň a musí obsahovat údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Splatnost faktury je do **21 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady zboží ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady zboží začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury provést její opravu nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

9. Platby budou realizovány v Kč (korunách českých) na základě předložené faktury.
10. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

Článek IV.

Doba a místo plnění, předání zhotoveného díla a vlastnické právo

1. Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené kompletní dílo **nejpozději do 31. 10. 2025.**
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán odpovědnou osobou obou smluvních stran a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu. Místem předání díla je objekt KŘP Plzeňského kraje, Sedláčkova 44, 306 28 Plzeň.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané jakosti, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
4. Vlastnické právo k provedenému dílu či jeho části přechází na objednatele okamžikem podpisu převzetí hotového díla.
5. Dílo bude předáno 1x v digitální podobě na USB flash disku a 1x v listinné podobě v kroužkové vazbě pro každý objekt zvlášť.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu předání řádně zhotoveného díla nejméně 48 hodin předem.
8. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

Článek V.

Vady díla, záruka za jakost

1. Záruční doba počíná plynout ode dne předání kompletního díla.
2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy, tedy zejména za to, že bylo dílo provedeno v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh a veškerými právními a technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu a to po dobu platnosti jednotlivých PENB.
3. Zhotovitel se pro případ, kdy by v budoucnu bylo soudem, správním či jiným obdobným orgánem konstatováno, že některý ze zhotovitelem dodaných

průkazů energetické náročnosti neodpovídá právním předpisům či normám platným v době jeho zhotovení, zavazuje dodat objednateli nový bezchybný průkaz energetické náročnosti. Bude-li objednateli z důvodu prokazatelné vady průkazu energetické náročnosti uložena soudem, správním či jiným obdobným orgánem pokuta či jiná obdobná finanční sankce, zavazuje se zhotovitel tuto sankci objednateli v plné výši uhradit.

4. Reklamace vad musí být provedena písemně.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení reklamace objednatele. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel.
6. Opravené dílo zhotovitel předá objednateli zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným odpovědnými pracovníky obou smluvních stran. Na opravenou část díla se vztahuje záruční doba dle předchozích odstavců a počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.

Článek VI.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 1 kalendářní měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dní.
6. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení smluvní strany o odstoupení od této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže bude zjištěno, že zhotovitel podléhá mezinárodním sankcím ekonomického nebo individuálního

charakteru přijatých Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny.

8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.

Článek VII. Sankce

1. V případě nedodržení termínu dodání díla podle čl. IV. ze strany zhotovitele, platí i v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením opravy vad dle čl. V. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním vady specifikované v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dodat dílo.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek IX. Provádění díla

1. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje specifikovaných v seznamu přílohy č.2
Zhotovitel je povinen dohodnout předem termíny prohlídek dotčených objektů s kontaktní osobou [REDACTED] nebo [REDACTED]
[REDACTED]

Článek X. Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněna jednat:
plk. Mgr. **Jitka Berková**, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
3. Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických:
[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
nebo
[REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
4. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat:
[REDACTED] e-mail [REDACTED]

. Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv), a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, do doby splnění veškerých závazků z ní vyplývajících.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
3. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Případné spory obou stran budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

5. Je-li smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronické podoby smlouvy se smlouva vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní předpis (zák. č. 297/2016 Sb., zák. č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli i jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
7. Zhotovitel se též zavazuje, že poučí své zaměstnance, kteří budou provádět činnosti podle této smlouvy, o povinnosti zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s předmětem smlouvy, jakož i nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti se smluvním vztahem dozvěděl.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnost dodržovat mlčenlivost o informacích získaných v souvislosti s tímto smluvním vztahem trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

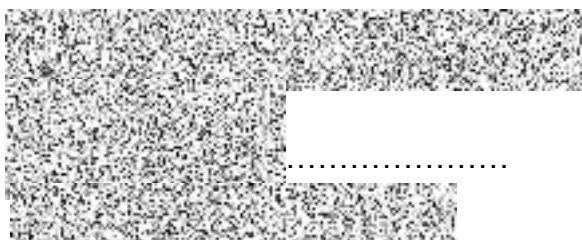
Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 ke smlouvě - specifikace objektů předmětu díla

příloha č. 2 ke smlouvě - PENB, seznam objektů

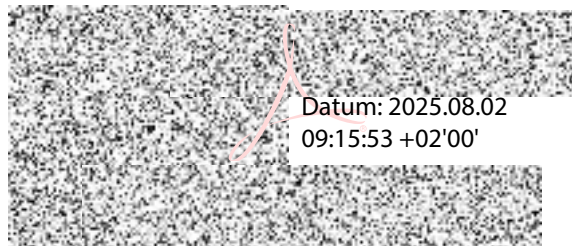
příloha č. 3 ke smlouvě - cenová nabídka

Elektronicky podepsáno:



náměstkyní ředitele
krajského ředitelství pro ekonomiku

Elektronicky podepsáno:



jednatel
INSPECTIONS s.r.o.