

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Objednatel

se sídlem: město Orlová
zastoupen: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
IČO: Lenkou Brzyszkowskou, starostkou města
DIČ: 00297577
bankovní spojení: CZ00297577
číslo účtu: ČSOB a.s.
datová schránka: 103957163/0300
ID: r7qbskc

kontaktní osoba a osoba
oprávněná k podpisu smlouvy:
tel., email:

správce budovy :

dále jen objednatel

a

2. Zhotovitel

se sídlem: LSM elektrik farson s.r.o
zastoupen: V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: Libor Sobotík - jednatel
DIČ: 07614829
bankovní spojení: CZ07614829
číslo účtu: Raiffeisen BANK
1050269002/5500

zastoupen ve věcech smluvních:
tel. :
email:
zastoupen ve věcech technických:
tel., email:

reklamace vyřizuje:
tel., email:

dále jen zhotovitel

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 6 a § 31 č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopíí příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Oprava elektroinstalace v objektu na ul. Mláď 1392, Orlová - Lutyně“** (dále jen „dílo“).
2. Předmětem a účelem realizace je oprava rozvaděčových skříní, výměna zásuvkových rozvodů a práce s tím spojené v místnostech a na chodbách 1. a 2. NP budovy B školy na ul. Mláď 1392 v Orlové – Lutyni. Bližší specifikace díla vyplývá z položkového rozpočtu, který je Přílohou č.1 smlouvy o dílo.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl.IV.,bod I. této smlouvy.

IV.

Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 261 034 Kč, včetně DPH 315 851,14 Kč.**
Podrobný rozpis ceny za dílo (rozpočet) je **Přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **budova B na ul. Mláď 1392, Orlová – Lutyně.**

2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného **díla v termínu od 6. 8. do 29. 8. 2025.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
 - f) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky s příslušnou odbornou způsobilostí a kvalifikací.

VIII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,

- b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.

IX.

Platební a fakturační podmínky

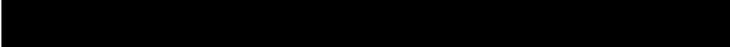
1. Úhrada ceny za dílo bude provedena jednorázově po provedení díla (viz čl. V odst. 3 této smlouvy). Zálohové platby nebudou poskytovány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
2. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: **„Oprava elektroinstalace v objektu na ul. Mláďí 1392, Orlová - Lutyně“**
 - b) číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) zjišťovací protokol, předávací protokol
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
3. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

X.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo **záruku za jakost** (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce 24 měsíců** (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) 
 - b) 
 - c) 
6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. **Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení** objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas dle termínů uvedených v čl.V., odst. 2 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku IX. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
3. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.1795/49 ze dne 2. 4. 2025.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č.2: Harmonogram prací

V Orlové dne: 05.08.2025

V Orlové dne: 28.7.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lenka Brzyszkowská
starostka

.....
Libor Sobotík
Jednatel

Cislo: 20250728-01

Odbyvatel

Mestský úrad Orlová

Oswaldsoni & Tyne

735 14 Orlov - Lufpne

DIC: C200297577

1

1

1

Výkaz výměr						
MJ	Probet	Dodávka	Dodávka celkem	Měsíc	Month celkem	Celkem
sest	1	27 000 Kč	27 000 Kč	12 000 Kč	12 000 Kč	120 204 Kč
sest	1	18 500 Kč	18 500 Kč	8 500 Kč	8 500 Kč	39 000 Kč
sest	1	6 000 Kč	6 000 Kč	3 000 Kč	3 000 Kč	12 000 Kč
m	16	245 Kč	3 672 Kč	120 Kč	1 800 Kč	8 479 Kč
hod	40	0 Kč	0 Kč	650 Kč	26 000 Kč	10 000 Kč
hod	1	0 Kč	0 Kč	10 500 Kč	10 500 Kč	2 659 Kč
hod	5%	56 175 Kč	2 500 Kč	0 Kč	0 Kč	2 659 Kč
m	8	225 Kč	4 902 Kč	150 Kč	1 200 Kč	5 942 Kč
m	30	1 000 Kč	3 300 Kč	2 200 Kč	2 200 Kč	8 000 Kč
m	10	1 000 Kč	2 000 Kč	68 Kč	11 800 Kč	11 900 Kč
m	250	31 Kč	7 250 Kč	29 Kč	7 250 Kč	17 000 Kč
m	14	31 Kč	640 Kč	45 Kč	639 Kč	1 004 Kč
m	6	0 Kč	540 Kč	140 Kč	840 Kč	1 300 Kč
m	14	100 Kč	2 500 Kč	212 Kč	2 968 Kč	5 468 Kč
m	5	0 Kč	0 Kč	110 Kč	550 Kč	550 Kč
hod	1	0 Kč	0 Kč	5 500 Kč	5 500 Kč	66 398 Kč
m	30	110 Kč	52 Kč	2 790 Kč	2 790 Kč	6 500 Kč
m	210	405 Kč	8 400 Kč	85 Kč	11 800 Kč	26 500 Kč
m	240	31 Kč	10 540 Kč	29 Kč	9 860 Kč	20 400 Kč
m	16	31 Kč	468 Kč	45 Kč	720 Kč	1 216 Kč
m	8	80 Kč	720 Kč	140 Kč	1 170 Kč	1 840 Kč
m	16	100 Kč	2 060 Kč	212 Kč	3 302 Kč	6 272 Kč
m	7	0 Kč	0 Kč	110 Kč	770 Kč	1 000 Kč
hod	1	0 Kč	0 Kč	5 500 Kč	5 500 Kč	2 500 Kč
hod	10	100 Kč	1 000 Kč	0 Kč	0 Kč	13 908 Kč
hod	6	0 Kč	0 Kč	650 Kč	3 950 Kč	5 000 Kč
hod	1	0 Kč	0 Kč	2 500 Kč	8 500 Kč	8 500 Kč
CELKEM bez DPH:				261 034 Kč		

HARMONOGRAM

OPRAVA ELEKTROINSTALACE V OBJEKTU NA UL.MLÁDÍ 1392, ORLOVÁ-LUTYNĚ

Začátek :

06.08.2025

(převzetí pracoviště)

Harmonogram opravy el.instalace:

- 1/ Demontáž rozvaděčů
- 2/ Demontáž původních zásuvek
- 3/ Montáž rozvaděčů, zednické práce
- 4/ Montáž kabelového vedení + lišt
- 5/ Montáž spojovacích krabic a zásuvek
- 6/ Zapojení kabelů do rozvaděčů
- 7/ Odzkoušení el.instalace
- 8/ Úklid a odvoz materiálu

Předpokládané ukončení el.prací :

28.08.2025

předání díla

Zhotovitel :

