



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Napojení průmyslového areálu Okružní vč. azylového domu, České Budějovice – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2025001654  
číslo smlouvy zhotovitele: 25/08  
číslo veřejné zakázky: 25096




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:  dotační program:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města  
ve věcech technických: Ing. Vladimírou Blažkovou, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 211  
e-mail: blazkovav@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: ZESA s.r.o.  
sídlo: L.B.Schneidera 414/2, 370 01 České Budějovice  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C, vložka 2411  
zastoupený: Ing. Radek Lukeš, jednatel společnosti  
ve věcech technických: Ing. Jiří Kaška  
IČO: 482 025 92  
DIČ: CZ 482 025 92  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

## II. Předmět plnění

### Specifikace předmětu plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Nápojení průmyslového areálu Okružní vč. azylového domu, České Budějovice – zpracování PD“ je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, projektové dokumentace pro provedení záměru, zajištění inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru, soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (detailní položky) včetně oceněného soupisu prací. Součástí předmětu plnění je také výkon dozoru projektanta po celou dobu realizaci.

Součástí projektu budou dále podklady pro případné kácení, zpracování návrhu náhradní výsadby s určením rozmístění náhradní výsadby a stanovení druhu této výsadby.

Součástí projektu budou dále podklady pro případné kácení, zpracování návrhu náhradní výsadby s určením rozmístění náhradní výsadby a stanovení druhu této výsadby.

Pro vyloučení pochybností je předmětem díla dále zejména, nikoliv však výlučně:

- i. projektová příprava:
  - zabezpečení všech vstupních podkladů;
  - geodetické zaměření;
  - veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností a jsou nutné pro dosažení účelu této projektové dokumentace;
  - pasport zeleně, návrh náhradních výsadeb;
  - rozbor asfaltu;
  - rozbor/vyhodnocení případného výskytu nebezpečných látek, resp. nebezpečného odpadu;
  - zpracování DIO.
- ii. projednávání projektové dokumentace ve všech stupních se správcem (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace včetně Policie ČR-DI;
- iii. projednání projektové dokumentace s vlastníky pozemků v případě, že pozemky, na kterých se bude stavba realizovat, nejsou ve vlastnictví města a zajištění jejich souhlasu se stavbou;
- iv. zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD dle smlouvy;
- v. spolupráce s objednatelem jakožto zadavatelem při vyhodnocení výběrového řízení na zhotovitele stavby;
- vi. součinnost při tvorbě zadávací dokumentace, posuzování a hodnocení nabídek;
- vii. kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele;
- viii. zpracování odpovědi na žádosti o vysvětlení projektové dokumentace pro provedení stavby, a to vždy do 3 pracovních dnů ode dne, kdy bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena;
- ix. koordinace s novými investicemi navazujícími na toto zájmové území, a to jak realizovanými či výhledovými – např. realizace plánovaných úprav jednotlivých správců sítí.

Projektová dokumentace bude zpracována dle „Studie napojení průmyslového areálu Okružní včetně azylového domu, České Budějovice“, která je součástí zadávací dokumentace, a pokynů objednatele.

Bližší specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

- Dozor projektanta:  ano  ne
- Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt
- Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

### Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru



pro provedení záměru



### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: dnem účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:  
do **90 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
3. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:  
do **30 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele.
4. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy včetně projednání s vlastníky dotčených pozemků a DOSS: do **60 kalendářních dnů** ode dne předložení finálního vyhotovení PD.
5. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:  
do **30 kalendářních dnů** ode dne nabytí právní moci povolení záměru.
6. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru objednateli:  
do **20 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele.

### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **777.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. za zabezpečení vstupních podkladů  | 32.000,- Kč bez DPH  |
| b. za geodetické zaměření lokality:   | 30.000,- Kč bez DPH  |
| c. za rozbor asfaltu:   | 35.000,- Kč bez DPH  |
| d. za rozbor zeminy – vyhodnocení výskytu nebezpečných látek:                                   | 25.000,- Kč bez DPH  |
| e. za získání pravomocného povolení záměru:   | 455.000,- Kč bez DPH |
| f. za provedení dokumentace pro provedení záměru:   | 150.000,- Kč bez DPH |
| g. za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 50 hodin výkonu dozoru projektanta: | 50.000,- Kč bez DPH. |

Cena za výkon dozoru projektanta činí **1.000,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

### V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne   
výše: min. 5 000 000 Kč

4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro provedení záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a otevřeném formátu *.dwg*, Soutěžní CD bude zazipováno ve formátech *pdf*. a soupis prací, dodávek a služeb bude v otevřeném formátu pouze pro vyplnění cen a iniciálu účastníka výběrového řízení.

## **VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek**

1. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
2. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
3. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:  
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

### **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s výzvou k podání nabídky, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
  - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě, kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:  
**projektant – specialita na dopravní stavby**  
jméno a příjmení: Ing. Radek Lukeš
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018 (v této smlouvě též jen „VOP“), které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.

5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne

---

Ing. Petr Maroš  
náměstek primátorky  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích dne

**Ing. Radek**  
**Lukeš**

Digitálně podepsal  
Ing. Radek Lukeš  
Datum: 2025.08.05  
11:17:56 +02'00'

---

Ing. Radek Lukeš  
jednatel společnosti