

VA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

(dále jen „Smlouva“)

kterou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Rezidence Radimova s.r.o.

se sídlem Karlovo náměstí 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ : 03569420

DIČ: CZ03569420

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234006

zastoupená: Radoslavem Rachačem, jednatelem

(dále jako "**prodávající**")

a

Městská část Praha 6

se sídlem Československé armády 601/23, Bubeneč, 160 00, Praha 6

IČ: 00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále uváděna jako „**kupující**“ nebo též „**Městská část Praha 6**“ na straně druhé)prodávající a kupující budou pro účely této Smlouvy dále společně označováni jako "**Smluvní strany**".

podle §1158 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění takto:

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající na základě stavebního povolení č.j. MCP6 490331/2021, vydaného dne 10.12.2021, Úřadem městské části Praha 6, odborem výstavby, postavil na pozemcích parc. č. 620/1, 620/2, 623, 625/1 a 625/6 v k.ú. Břevnov, obec Praha, projekt s názvem REZIDENCE RADIMOVA (dále jen „**REZIDENCE RADIMOVA**“ nebo „**Projekt**“). Projekt tvoří **budova bytového domu č.p. 2522** (dále samostatně jen „**Dům**“) postavená na pozemcích parc. č. 625/6, 620/1 a 623, v k.ú. Břevnov (společně dále jen „**Zastavěné pozemky**“), která je součástí pozemku parc. č. 625/6, v k.ú. Břevnov a dále funkčně související pozemky parc. č. 625/1 a 620/2, v k.ú. Břevnov (společně dále jen „**Funkčně související pozemky**“). Zastavěné pozemky včetně Domu a Funkčně související pozemky vše společně dále jen „**Nemovitá věc**“. Dům má tři nadzemní sekce – bytové věže A, B a C se samostatnými čísly orientačními 4, 6 a 8 (A s č. or. 8 na Zastavěném pozemku parc. č. 625/6, B s č. or. 6 na Zastavěném pozemku parc. č. 620/1 a C s č. or. 4 na Zastavěném pozemku parc. 623), které jsou spojené společnou podzemní parkovací podnoží. Kolaudační rozhodnutí opravňující k užívání Domu bylo vydáno shora uvedeným úřadem dne 28.1.2025, pod č. j. R/2024/33063/3 a nabylo právní moci dne 15.2.2025.

2. Prodávající má zájem převést do vlastnictví kupujícího podíl na nebytové jednotce – garáži v Domě blíže specifikované v článku II. této Smlouvy a kupující má zájem k němu nabýt vlastnické právo. Za tím účelem uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, která stanoví bližší podmínky převodu vlastnického práva.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího za kupní cenu uvedenou v čl. III. této Smlouvy a kupující za tuto cenu ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy, nabývá tyto nemovité věci v projektu REZIDENCE RADIMOVA:

1.1. **Spoluvlastnický podíl na jednotce – č. 2522/280** v Domě o velikosti **id. 6/113**, s nímž je spojeno právo výlučného užívání garážových stání č. **RRB.1.P30 (v 1.PP)**, č. **RRB.1.P34 (v 1.PP)**, č. **RRB.2.P36 (v 2.PP)**, č. **RRB.2.P37 (v 2.PP)**, č. **RRB.2.P39 (v 2.PP)** a č. **RRB.2.P44 (v 2.PP)**, umístěných v této jednotce.

1.1.1 Tato jednotka zahrnuje:

- a) nebytový prostor (garáž) č. 280 v 1. a 2. podzemním podlaží Domu (dále také jen „Garáž“)
- a
- b) spoluvlastnický podíl o velikosti 39098/132388 na společných částech Nemovité věci. Na kupujícího se tedy převádí 6/113 z tohoto podílu, tj. podíl o velikosti 2076/132388.

1.1.2 Podlahová plocha Garáže činí 3.909,8 m².

Poloha Garáže v Domě je vyznačena na schématu podlaží, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy

1.1.3 **Společné jsou tyto části Nemovité věci:**

- a) pozemky parc. č. 620/1, 620/2, 623, 625/1 a 625/6 v k.ú. Břevnov, obec Praha a
- b) stavební části podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, které jsou specifikované blíže v Prohlášení vlastníka.

Všechny nemovité věci uvedené v tomto článku této Smlouvy, které prodávající převádí na kupujícího dále společně jako „**Předmětné nemovitosti**“ nebo „**Předmět převodu**“.

Článek III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že všechny nemovité věci a podíly a nich, které jsou dle čl. II této Smlouvy Předmětem převodu, se všemi součástmi a příslušenstvím, budou prodány a koupeny za cenu smluvní v celkové výši **2 700 000,03 Kč včetně DPH** (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých a 3 haléře).

2. Sjednaná kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je členěna takto:

kupní cena jednotek resp. podílů na jednotkách (bez DPH),
tj. Kupní cena bez DPH celkem: 2 231 404,98,- Kč

základ pro 21 % DPH: 2 231 404,98,- Kč
DPH 21 %: 468 595,05,- Kč

Kupní cena vč. DPH celkem: 2 700 000,03,- Kč

3. Kupující složil celou Kupní cenu ve výši 2 700 000,03,- Kč (slovy: dva miliony sedm set tisíc korun českých a tři haléře) před podpisem této Smlouvy do úschovy PPF banky a.s., se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 1834, IČ: 47116129 (dále jen „schovatel“) na základě Smlouvy o vázaném účtu reg. č. 0000181585 (S/61/2023/OSM), kterou prodávající, kupující a schovatel uzavřeli dne 31.3.2023.

4. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena složená v úschově schovatele bude vyplacena ve prospěch prodávajícího na jeho účet č. 1354302/0800, variabilní symbol: 00063703, vedený u schovatele do 10 pracovních dnů poté, co budou schovateli předloženy originály nebo úředně ověřené kopie těchto listin:

- a) tato Smlouva podepsaná oběma Smluvními stranami a
- b) Vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrálního pracoviště Praha o provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Prohlášení a další závazky Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny/služebnostmi, předkupními právy, zástavními právy či jinými právy a omezeními ve prospěch třetích osob s výjimkou práv a omezení uvedených v odst. 2. a 3. tohoto článku této Smlouvy a práv třetích osob vyplývajících ze smluv uvedených v Prohlášení vlastníka sjednaných v souvislosti se zajištěním provozu Nemovité věci (dodávka médií, nájem místnosti, v nichž jsou umístěny technologie k dodávce médií, uložení sítí, servisní smlouvy, smlouva o zajištění správy apod.).

2. K Předmětu převodu budou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zřízena tato věcná břemena/služebnosti a práva/omezení ve prospěch:

- a) věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČ: 04084063, se sídlem: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00, ze Smlouvy o zřízení služebnosti č. 16010-063519 uzavřené dne 21.2.2023 (V-14083/2023-101),
- b) věcné břemeno umístění a provozování součástí distribuční soustavy ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/17447/2470734, uzavřené dne 4.12.2024 (V-76028/2024-101),

- c) služebnost stezky a věcné břemeno vedení, obě zřízená na základě Jednostranného právního jednání prodávajícího o zřízení služebnosti ze dne 15.10.2024 ve prospěch pozemku parc. č. 622, v k.ú. Břevnov (V-61791/2024-101),
- d) věcné břemeno zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti ENGEN s.r.o., IČ: 28373057, se sídlem Prvního pluku 17/320, Praha 8, Karlín, PSČ 186 00 (dále jen „Engen“), ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2025,
- e) výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti, zřízená ve prospěch společnosti Engen na základě Souhlasného prohlášení o výhradě vlastnictví stroje obsaženého ve Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 28.5.2025 uvedené pod písm. d).

3. Předmět převodu bude ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dále zatížen těmito zástavními právy a s nimi souvisejícími omezeními:

- a) zástavními právy smluvními a s nimi souvisejícími omezeními ve prospěch PPF banky a.s., IČ: 47116129, se sídlem Evropská 2690/17, Praha 6 (dále jen „PPF banka“), která poskytla prodávajícímu úvěr na výstavbu projektu REZIDENCE RADIMOVA, zřízenými na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43526619 uzavřené dne 11.12.2019, Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43631022 uzavřené dne 29.6.2022 a Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. ZN/43631022/2 uzavřené dne 22.5.2025, která jsou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha evidována pod č.j. V-80884/2019-101, V-40977/2022-101 a V-32092/2025-101. Prodávající se zavazuje, že zajistí zánik těchto zástavních práv k Předmětu převodu a to ve lhůtě 30 dnů poté, co budou splněny tyto podmínky:

- kupující zaplatí prodávajícímu celou Kupní cenu Předmětu převodu včetně DPH a
- prodávající a kupující uzavřou tuto Smlouvu a bude podán návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

4. Prodávající se výslovně zavazuje, že po uzavření této Smlouvy nezatíží Předmět převodu dalšími závazky ve prospěch svůj ani třetích osob.

5. Kupující bere na vědomí, že s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu na něho přejdou práva a závazky týkající se Nemovité věci a jejich společných částí uvedená v Prohlášení vlastníka a této Smlouvě.

6. Prodávající a kupující tímto prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti právní, či faktické povahy, jež by bránily uzavření této Smlouvy.

7. Kupující dále prohlašuje, že si Předmět převodu řádně prohlédl, že mu je dobře znám jeho stav, jakož i přístup k Předmětu převodu a že jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy. Současně Smluvní strany prohlašují, že Protokol o kontrole Předmětu převodu byl podepsán Smluvními stranami před podpisem této Smlouvy.

8. Prodávající se zavazuje, že do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí vyzve kupujícího k převzetí klíčů od Předmětu převodu a ve sjednaný termín mu Předmět převodu, resp. klíče od něho, předá. V případě, že se

kupující ve sjednaný termín bez omluvy nedostaví nebo na výzvu nebude reagovat, považuje se Předmět převodu za předaný a převzatý posledním dnem uvedené lhůty.

9. Kupující potvrzuje, že při podpisu této Smlouvy převzal od prodávajícího návod na užívání Předmětu převodu.

Článek V. Ostatní ustanovení

1. Prodávající poskytuje kupujícímu na stavební části Předmětu převodu záruku za jakost v délce 3 roky, na zařízení předměty a technologická zařízení záruku za jakost v délce 2 roky a na spotřební materiál (např. světelné zdroje) a na hasicí přístroje záruku v délce 6 měsíců. Zařizovací předměty a technologickými zařízeními jsou zejména - vana, umyvadlo, klozetová mísa, zástěna sprchovacího koutu, sprchovací vanička, vodovodní baterie, sifon, vodoměr studené a teplé vody, termostatické hlavice a kalorimetry, domácí telefon, kování a zámky dveří, dveřní křídla a obložkové zárubně, svítidla, ventilátory, koupelnová skříňka, masážní a hydroizolační vana, pokud jsou předmětem dodávky stavební části Předmětných nemovitostí. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí jednotky (jednotek) a v případě společných částí Nemovité věci a garáží ode dne převzetí první jednotky v domě prvním kupujícím. Záruka poskytnutá prodávajícím se nevztahuje na zařizovací předměty, technologická zařízení, materiály a práce, které byly dodány přímo kupujícím nebo jeho dodavatelem v rámci jeho požadavků na změnu standardního projektu.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zápis vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, jakož i náklady spojené se sepsáním této Smlouvy zaplatí prodávající. Náklady na ověření podpisu kupujícího na této Smlouvě hradí kupující.

3. Kupující, v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby prodávající shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje týkající se jeho osoby, za účelem uzavření této Smlouvy a výkonu práv a povinností z ní plynoucích a aby je zpřístupnil též:

- a) své financující bance v rozsahu nezbytném ke splnění jeho závazků z úvěrové smlouvy uzavřené s bankou,
- b) pracovníkovi generálního zhotovitele stavby za účelem řešení reklamací Předmětu převodu,
- c) správci budovy pro potřeby kontaktování z důvodu správy budovy, svolání schůze vlastníků a zaslání předpisu záloh na služby s užíváním jednotek.

Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů prodávajícímu až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu kupujícího se zpracováním těchto údajů, nejdéle však na dobu 10 let. Prodávající prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k uvedenému účelu smluvního vztahu.

4. Kupující svým podpisem potvrzuje, že byl prodávajícím poučen o jeho povinnosti zpracovávat a uchovávat osobní údaje klienta za účelem plnění povinností dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a o svých povinnostech dle AML zákona a čestně prohlašuje, že všechny údaje, které prodávajícímu poskytl v rámci identifikace a kontroly klienta podle AML zákona,

jsou pravdivé, správné a úplné a předložené doklady a listiny jsou platné, aktuální a zachycují skutečný stav věcí, a zavazuje se, že bez zbytečného odkladu prodávajícímu oznámí jakoukoli jejich změnu.

Článek VI.

Zápis vlastnického práva

1. Smluvní strany žádají, aby příslušný katastrální úřad provedl na základě návrhu v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec Praha, k.ú. Břevnov vklad práv dle této Smlouvy.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do veřejného seznamu podle této Smlouvy podá prodávající. Prodávající je oprávněn a povinen podat návrh na zápis do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu na jeho žádost jedno paré návrhu na vklad opatřené podacím razítkem katastrálního úřadu.
3. Kupující je srozuměn s tím, že vlastnické právo k Předmětu převodu dle této Smlouvy nabude jeho zápisem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha a to zpětně s účinky ke dni doručení návrhu na vklad jeho vlastnického práva dle této Smlouvy Katastrálnímu úřadu. Smluvní strany jsou však vázány svými projevy vůle obsaženými v této Smlouvě od okamžiku jejího podpisu a zavazují se do vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího dle této Smlouvy neučit nic, co by bylo v rozporu s účelem této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu nebo uzavřít novou Smlouvu, která naplní účel této Smlouvy, a to dle pokynů Katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně i na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Článek VII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato Smlouva byla sepsána v 8 stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 3 stejnopisy Smlouvy a kupující obdrží 3 stejnopisy Smlouvy; jeden stejnopis je určen pro potřeby schovatele a jeden pro řízení Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze Smluvních stran; na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oba v platném znění, je příslušný nemovitý majetek na území Městské části Praha 6, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 00, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, svěřen do správy Městské části Praha 6, která je oprávněna ve smyslu a za podmínek stanovených uvedeným zákonem a vyhláškou s nemovitostmi svěřenými jí do správy nakládat. Pokud tato Smlouva hovoří o nabytí vlastnického

práva k Předmětu převodu Městskou částí Praha 6, rozumí se tím nabytí do vlastnictví hlavního města Prahy s výkonem svěřené správy Městskou částí Praha 6.

4. Prodávající bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tuto Smlouvu se v registru smluv zavazuje uveřejnit Městská část Praha 6 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění těchto podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15.7.2025 č. 477/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1. Půdorysy všech podlaží Domu, včetně jejich schémat, určujících polohu jednotek a společných částí Domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí Domu.
2. Průkaz energetické náročnosti Domu.

V Praze dne 17.7.2025

za prodávajícího:



.....
Rezidence Radimova s.r.o.
Radoslav Rachač, jednatel

V Praze dne

za kupujícího:

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

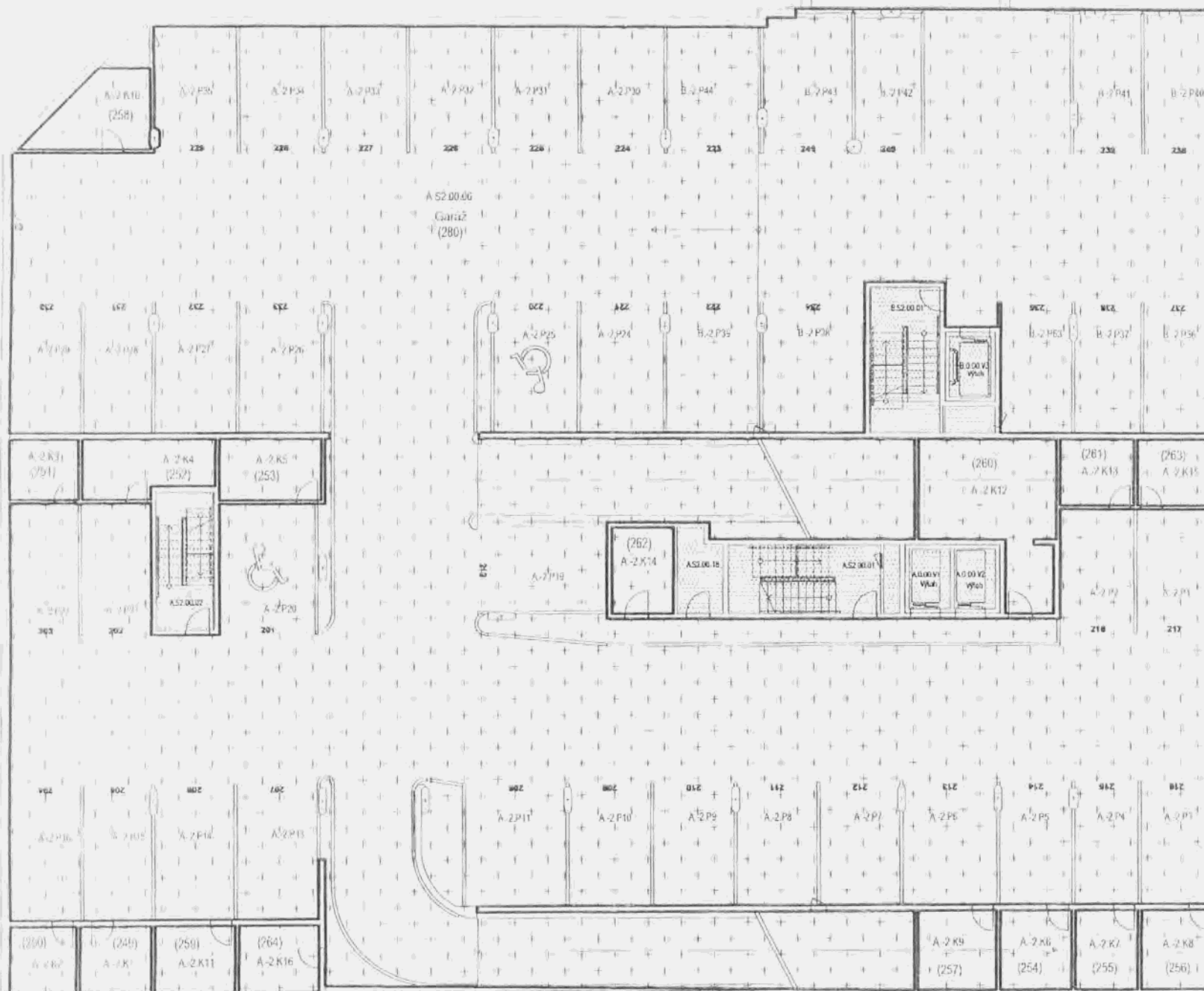


Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2PP

bytová věž (objekt) A,B



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž	3909,8
249	jnebyt (sklep)-A-2K1	7,5
250	jnebyt (sklep)-A-2K2	7,1
251	jnebyt (sklep)-A-2K3	6,9
252	jnebyt (sklep)-A-2K4	11,2
253	jnebyt (sklep)-A-2K5	9,7
254	jnebyt (sklep)-A-2K6	8,8
255	jnebyt (sklep)-A-2K7	1,1
256	jnebyt (sklep)-A-2K8	8,9
257	jnebyt (sklep)-A-2K9	9,7
258	jnebyt (sklep)-A-2K10	11,6
259	jnebyt (sklep)-A-2K11	8,3
260	jnebyt (sklep)-A-2K12	27,1
261	jnebyt (sklep)-A-2K13	1,6
262	jnebyt (sklep)-A-2K14	8,3
263	jnebyt (sklep)-A-2K15	7,8
264	jnebyt (sklep)-A-2K16	8,4

LEGENDA

Společné části

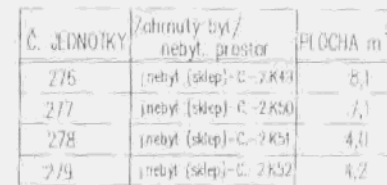
Nebýtové prostory

Byt

Společné části ve vzhledu k výhledu z bytu

bytová věž (objekt) C

1) $\dots$ $\dots$ část ve zvláštním užívání vlastnické jednotky



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) A,B

1:1000



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
280	garáž parking	3909,8
281	jnebyt (sklep) - A-1.K1	8,0
282	jnebyt (sklep) - A-1.K2	7,1
283	jnebyt (sklep) - A-1.K3	6,9
284	jnebyt (sklep) - A-1.K4	11,1
285	jnebyt (sklep) - A-1.K5	9,6
286	jnebyt (sklep) - A-1.K6	11,6
287	jnebyt (sklep) - A-1.K8	7,8

LEGENDA

- schodiště
- nebytový prostor
- byt
- Podlaží: Číslo ve vodorovném směru - výšková úroveň



Radimova

k.ú.: Břevnov

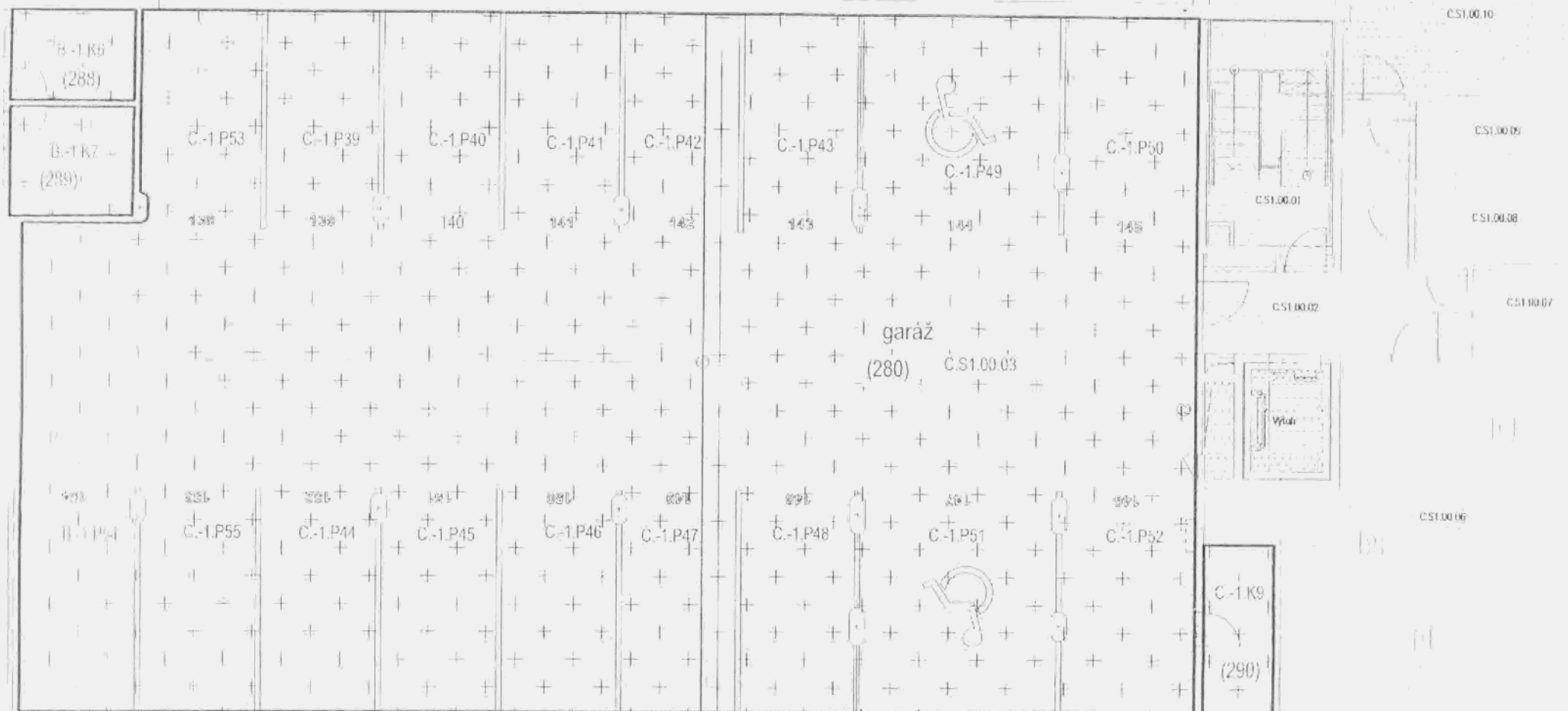
podlaží: 1PP

bytová věž (objekt) C

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebytl. prostor	POCHA m ²
280	garáž	3909,8
288	jnebytl (sklep)-B.-1.K6	5,8
289	jnebytl (sklep)-B.-1.K7	7,0
290	jnebytl (sklep)-C.-1.K9	6,2

LEGENDA

- Společná část
- Nebytové prostory
- Byt
- Společná část ve výlučném užívání vlastníka jednotky



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

LEGENDA bytová věž (objekt) A,B

Společné části

Nebytové prostory

Byt

Společné části ve výhledu uživatele vlastnická jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²	
291	jnebyt - A.1.1	58,3	
292	jnebyt - A.1.2	59,3	
293	jnebyt - A.1.3	63,6	
294	jnebyt - A.1.4	55,4	
295	jnebyt - A.1.5	47,9	
296	jnebyt - A.1.6	42,5	
297	jnebyt - A.1.7	66,9	
298	jnebyt - A.1.8	42,3	
299	jnebyt - B.1.1	40,2	
300	jnebyt - B.1.2	51,8	
401	jnebyt (relai) - B.1.N1	112,4	rozeslav.
402	jnebyt (relai) - B.1.N1	42,5	rozeslav.
403	jnebyt (relai) - B.1.N2	28,4	rozeslav.



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 2NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. část vyloučené užívání vlastníka jednotky

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
303	jnebyt - A.2.1	62,0
304	jnebyt - A.2.2	100,3
305	jnebyt - A.2.3	38,5
306	jnebyt - A.2.4	58,8
307	jnebyt - A.2.5	60,6
308	jnebyt - A.2.6	59,7
309	jnebyt - A.2.7	26,5
310	jnebyt - A.2.8	92,3
311	jnebyt - A.2.9	61,4
312	jnebyt - A.2.10	53,8
313	jnebyt - A.2.11	62,1
314	jnebyt - A.2.12	57,1
1	byt - B.2.1	111,1
2	byt - B.2.2	64,4
3	byt - B.2.3	59,4
315	jnebyt (výlep) - A.2.K17	5,2
316	jnebyt (výlep) - A.2.K18	4,4
317	jnebyt (výlep) - A.2.K19	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  byt
-  Společ. části ve využití užívateli vlastnická jednotky

Č. JEDNOTKY	Zanutř. byt/ nebyt - prostor	POCITA m ²
4	byt - A.3.1	62,9
5	byt - A.3.2	100,5
6	byt - A.3.3	38,5
7	byt - A.3.4	59,2
8	byt - A.3.5	61,1
9	byt - A.3.6	60,2
10	byt - A.3.7	26,7
11	byt - A.3.8	93,4
12	byt - A.3.9	119,9
323	nebyt - A.3.10	62,7
324	nebyt - A.3.11	57,6
13	byt - B.3.1	111,1
14	byt - B.3.2	63,7
15	byt - B.3.3	60,1
320	nebyt (koup.) - A.3.K1	5,0
321	nebyt (koup.) - A.3.K2	4,4
322	nebyt (koup.) - A.3.K3	9,5

objekt A

objekt B

objekt A



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Společné části
-  Nebytové prostory
-  Byt
-  Společ. části ve výlučném užívání vlastníka nemovit.

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
18	byt - A 4.1	62,4
19	byt - A 4.2	100,2
20	byt - A 4.3	38,5
21	byt - A 4.4	58,9
22	byt - A 4.5	60,8
23	byt - A 4.6	60,2
24	byt - A 4.7	26,7
25	byt - A 4.8	94,0
26	byt - A 4.9	118,9
27	byt - A 4.10	62,4
28	byt - A 4.11	57,4
29	byt - B 4.1	116,5
30	byt - B 4.2	64,9
31	byt - B 4.3	99,8
325	sklep (sklep) - A 4.K1	5,0
326	sklep (sklep) - A 4.K2	4,4
327	sklep (sklep) - A 4.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  bytové číslo
-  Nebýtové prostory
-  byt
-  Společně užívaná vnitřní prostory

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
34	byt - A.5.1	62,7
35	byt - A.5.2	100,6
36	byt - A.5.3	38,5
37	byt - A.5.4	58,8
38	byt - A.5.5	60,8
39	byt - A.5.6	59,6
40	byt - A.5.7	119,9
41	byt - A.5.8	119,9
42	byt - A.5.9	62,3
43	byt - A.5.10	57,3
44	byt - B.5.1	110,5
45	byt - B.5.2	65,2
46	byt - B.5.3	60,2
328	jednot (sklep) - A.5.K1	5,0
329	jednot (sklep) - A.5.K2	4,5
330	jednot (sklep) - A.5.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  Outdoor space
-  Balcony
-  Apt
-  Staircase, shaft or other utility space

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
49	byt - A.6.1	62,3
50	byt - A.6.2	99,2
51	byt - A.6.3	38,5
52	byt - A.6.4	58,8
53	byt - A.6.5	60,7
54	byt - A.6.6	59,6
55	byt - A.6.7	119,9
56	byt - A.6.8	119,9
57	byt - A.6.9	62,2
58	byt - A.6.10	57,1
59	byt - B.6.1	110,9
60	byt - B.6.2	87,2
61	byt - B.6.3	25,7
331	junák (šolap)-A.6.K1	5,0
332	junák (šolap)-A.6.K2	4,4
333	junák (šolap)-A.6.K3	9,5



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) A,B

LEGENDA

-  parkovací místo
-  Nemysle budovy
-  byt
-  Společ. část ve výhledu užívání vlastního jednotky

Č. JEDNOTKY	zahrnutý byt / nebyt	podlaží	PLOCHA m ²
64	byt - A.7.1	62,5	
65	byt - A.7.2	100,2	
66	byt - A.7.3	38,5	
67	byt - A.7.4	58,7	
68	byt - A.7.5	60,6	
69	byt - A.7.6	77,6	
70	byt - A.7.7	136,4	
71	byt - A.7.8	82,2	
72	byt - A.7.9	57,1	
73	byt - B.7.1	110,7	
74	byt - B.7.2	64,6	
75	byt - B.7.3	59,5	
334	podst. (sklep) - A.7.K1	5,0	
335	podst. (sklep) - A.7.K2	4,4	
336	podst. (sklep) - A.7.K3	9,5	



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 8NP

bytová věž (objekt) A,B



LEGENDA

- Společné části
- Nekbytové prostory
- Byt
- Společná část ve výkonné užití (části jednotky)

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nekbytv. prostor	PLOCHA m ²
77	byt - A.8.1	48,5
78	byt - A.8.2	66,9
79	byt - A.8.3	142,5
80	byt - B.8.1	119,9

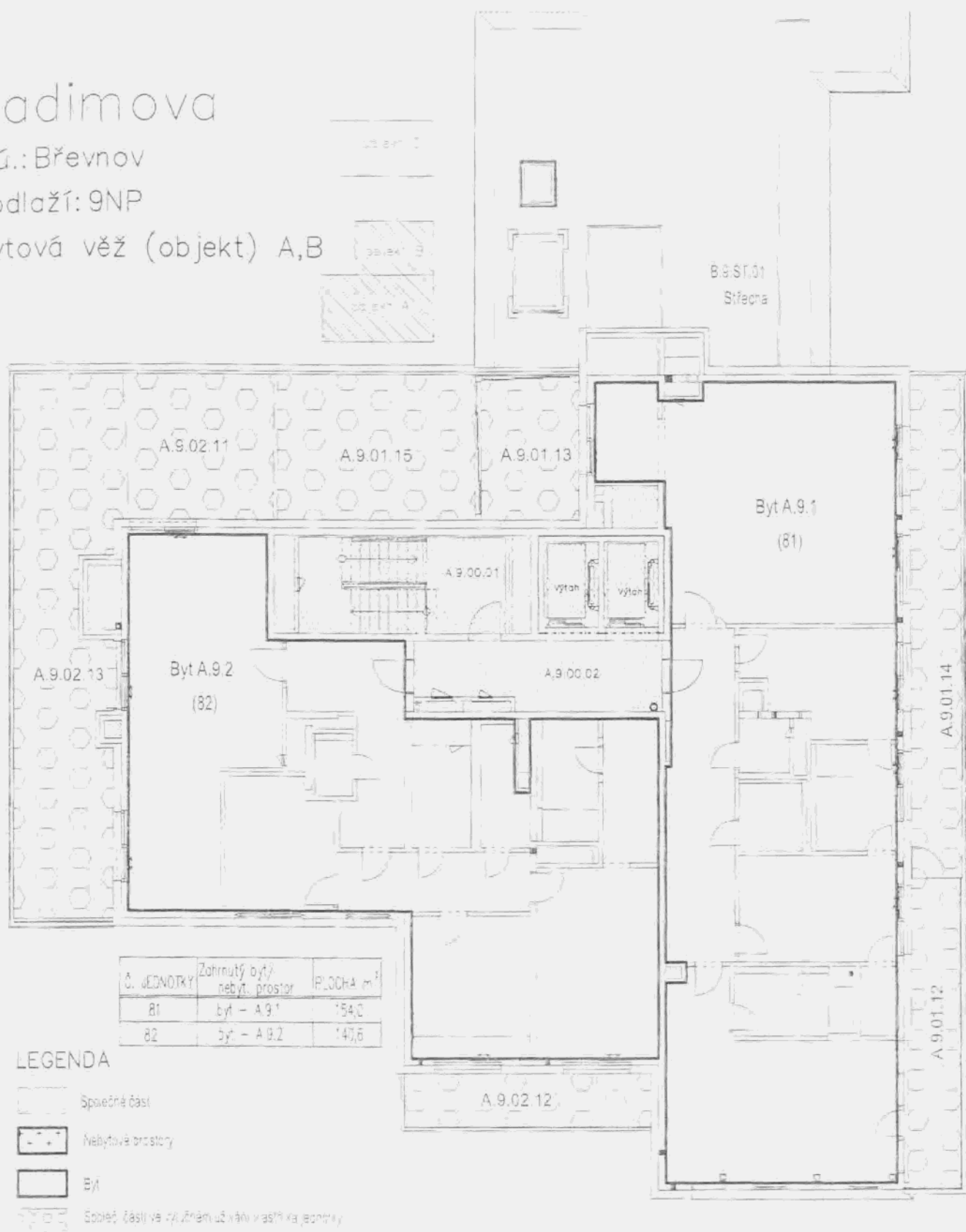


Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 9NP

bytová věž (objekt) A,B



Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3PP

bytová věž (objekt) C

LEGENDA

- byt
- společné prostory
- technická místnost
- vstup
- schodiště
- výtahová šachta



Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
200	nebyt. (sklep) - C-3.K4	4,7
201	nebyt. (sklep) - C-3.K5	5,3
202	nebyt. (sklep) - C-3.K6	3,1
203	nebyt. (sklep) - C-3.K7	2,9
204	nebyt. (sklep) - C-3.K8	2,8
205	nebyt. (sklep) - C-3.K9	3,0
206	nebyt. (sklep) - C-3.K10	3,0
207	nebyt. (sklep) - C-3.K11	3,0
208	nebyt. (sklep) - C-3.K12	3,0
209	nebyt. (sklep) - C-3.K13	3,0
210	nebyt. (sklep) - C-3.K14	2,7
211	nebyt. (sklep) - C-3.K15	5,3
212	nebyt. (sklep) - C-3.K16	3,9
213	nebyt. (sklep) - C-3.K17	4,3
214	nebyt. (sklep) - C-3.K18	4,5
215	nebyt. (sklep) - C-3.K19	3,7

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
216	nebyt. (sklep) - C-3.K20	3,7
217	nebyt. (sklep) - C-3.K21	3,7
218	nebyt. (sklep) - C-3.K22	5,2
219	nebyt. (sklep) - C-3.K23	3,3
220	nebyt. (sklep) - C-3.K24	3,3
221	nebyt. (sklep) - C-3.K25	3,3
222	nebyt. (sklep) - C-3.K26	3,2
223	nebyt. (sklep) - C-3.K27	3,2
224	nebyt. (sklep) - C-3.K28	4,2
225	nebyt. (sklep) - C-3.K29	4,1
226	nebyt. (sklep) - C-3.K30	4,5
227	nebyt. (sklep) - C-3.K31	4,3
228	nebyt. (sklep) - C-3.K32	4,2
229	nebyt. (sklep) - C-3.K33	3,5
230	nebyt. (sklep) - C-3.K34	3,1
231	nebyt. (sklep) - C-3.K35	3,1
232	nebyt. (sklep) - C-3.K36	3,2
233	nebyt. (sklep) - C-3.K37	3,2
234	nebyt. (sklep) - C-3.K38	3,2
235	nebyt. (sklep) - C-3.K39	3,2
236	nebyt. (sklep) - C-3.K40	3,2
237	nebyt. (sklep) - C-3.K41	3,2
238	nebyt. (sklep) - C-3.K42	3,2
239	nebyt. (sklep) - C-3.K43	3,2
240	nebyt. (sklep) - C-3.K44	3,2
241	nebyt. (sklep) - C-3.K45	3,2
242	nebyt. (sklep) - C-3.K46	3,2
243	nebyt. (sklep) - C-3.K47	3,2
244	nebyt. (sklep) - C-3.K48	3,2
245	nebyt. (sklep) - C-3.K49	3,2
246	nebyt. (sklep) - C-3.K50	3,2

Č. JEDNOTKY	Zahrnutý byt/ nebyt. prostor	PLOCHA m ²
232	nebyt. (sklep) - C-3.K48	4,6
233	nebyt. (sklep) - C-3.K49	3,9
234	nebyt. (sklep) - C-3.K50	3,5
235	nebyt. (sklep) - C-3.K51	3,3
236	nebyt. (sklep) - C-3.K52	3,4
237	nebyt. (sklep) - C-3.K53	3,2
238	nebyt. (sklep) - C-3.K54	3,2
239	nebyt. (sklep) - C-3.K55	3,2
240	nebyt. (sklep) - C-3.K56	3,2
241	nebyt. (sklep) - C-3.K57	3,2
242	nebyt. (sklep) - C-3.K58	3,2
243	nebyt. (sklep) - C-3.K59	3,2
244	nebyt. (sklep) - C-3.K60	3,2
245	nebyt. (sklep) - C-3.K61	3,2
246	nebyt. (sklep) - C-3.K62	3,2
247	nebyt. (sklep) - C-3.K63	3,2
248	nebyt. (sklep) - C-3.K64	3,2
249	nebyt. (sklep) - C-3.K65	3,2
250	nebyt. (sklep) - C-3.K66	3,2
251	nebyt. (sklep) - C-3.K67	3,2
252	nebyt. (sklep) - C-3.K68	3,2
253	nebyt. (sklep) - C-3.K69	3,2
254	nebyt. (sklep) - C-3.K70	3,2
255	nebyt. (sklep) - C-3.K71	3,2
256	nebyt. (sklep) - C-3.K72	3,2
257	nebyt. (sklep) - C-3.K73	3,2
258	nebyt. (sklep) - C-3.K74	3,2
259	nebyt. (sklep) - C-3.K75	3,2
260	nebyt. (sklep) - C-3.K76	3,2
261	nebyt. (sklep) - C-3.K77	3,2
262	nebyt. (sklep) - C-3.K78	3,2
263	nebyt. (sklep) - C-3.K79	3,2
264	nebyt. (sklep) - C-3.K80	3,2
265	nebyt. (sklep) - C-3.K81	3,2
266	nebyt. (sklep) - C-3.K82	3,2
267	nebyt. (sklep) - C-3.K83	3,2
268	nebyt. (sklep) - C-3.K84	3,2
269	nebyt. (sklep) - C-3.K85	3,2
270	nebyt. (sklep) - C-3.K86	3,2
271	nebyt. (sklep) - C-3.K87	3,2
272	nebyt. (sklep) - C-3.K88	3,2
273	nebyt. (sklep) - C-3.K89	3,2
274	nebyt. (sklep) - C-3.K90	3,2
275	nebyt. (sklep) - C-3.K91	3,2
276	nebyt. (sklep) - C-3.K92	3,2
277	nebyt. (sklep) - C-3.K93	3,2
278	nebyt. (sklep) - C-3.K94	3,2
279	nebyt. (sklep) - C-3.K95	3,2
280	nebyt. (sklep) - C-3.K96	3,2
281	nebyt. (sklep) - C-3.K97	3,2
282	nebyt. (sklep) - C-3.K98	3,2
283	nebyt. (sklep) - C-3.K99	3,2
284	nebyt. (sklep) - C-3.K100	3,2

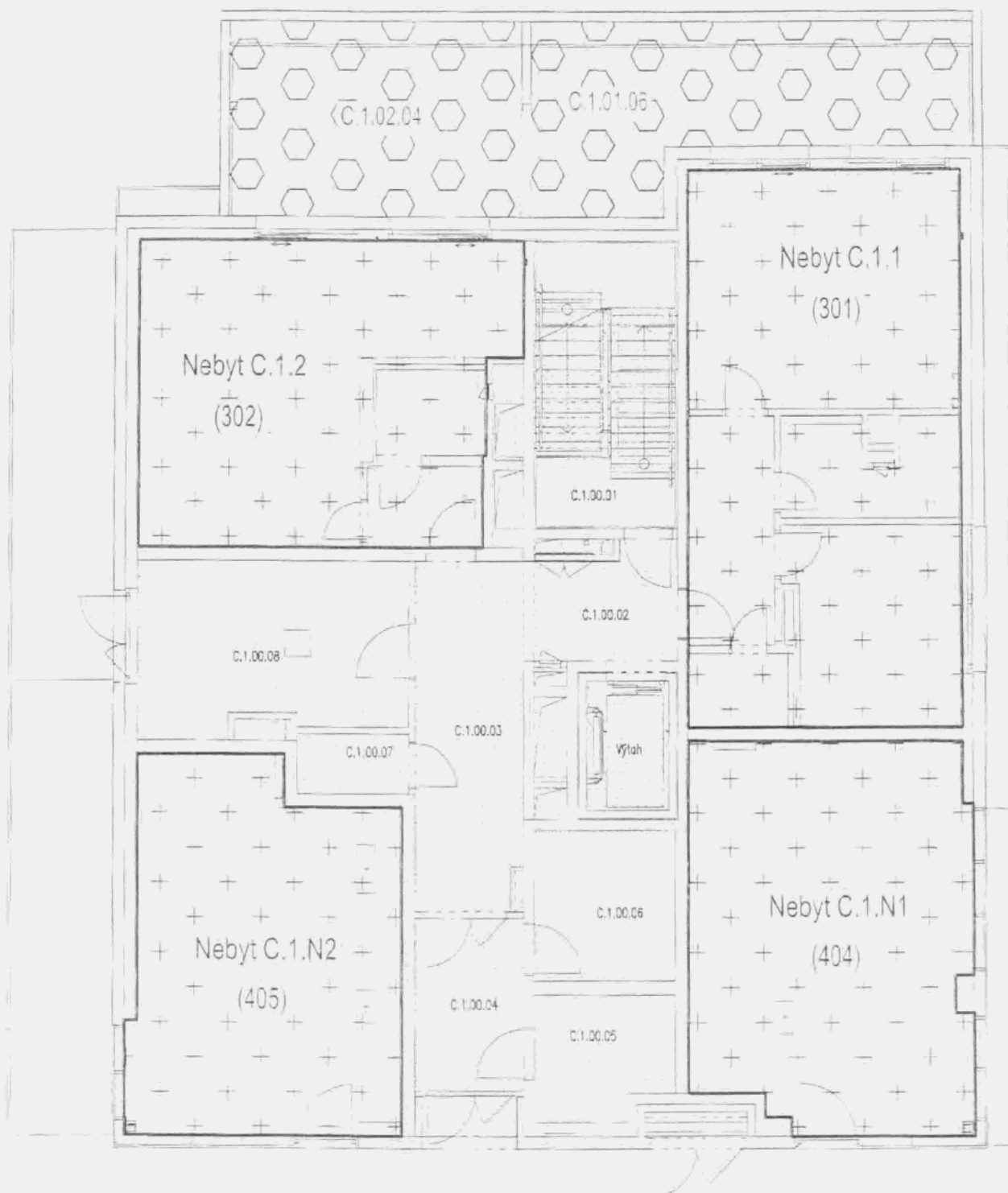
Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 1NP

bytová věž (objekt) C

1. podlaží	2. podlaží	3. podlaží



Č. JEDNOTKY	Základní byt nebyt - C.1.1	Plocha m ²	
301	nebyt - C.1.1	56.1	
302	nebyt - C.1.2	49.0	
404	nebyt - C.1.N1	37.6	POSLEDNÍ
405	nebyt - C.1.N2	34.0	POSLEDNÍ

LEGENDA

- Stěna
- Průběh stěny
- Průběh stěny
- Průběh stěny

bytová věž (objekt) C

LEGENDA

№	Значение $\sigma_{\text{ср.}}$	$\sigma_{\text{ср.}} - \sigma_{\text{н.н.}}$
3/8	$\sigma_{\text{ср.}} = 0,21$	$0,017$
3/9	$\sigma_{\text{ср.}} = 0,22$	$0,011$

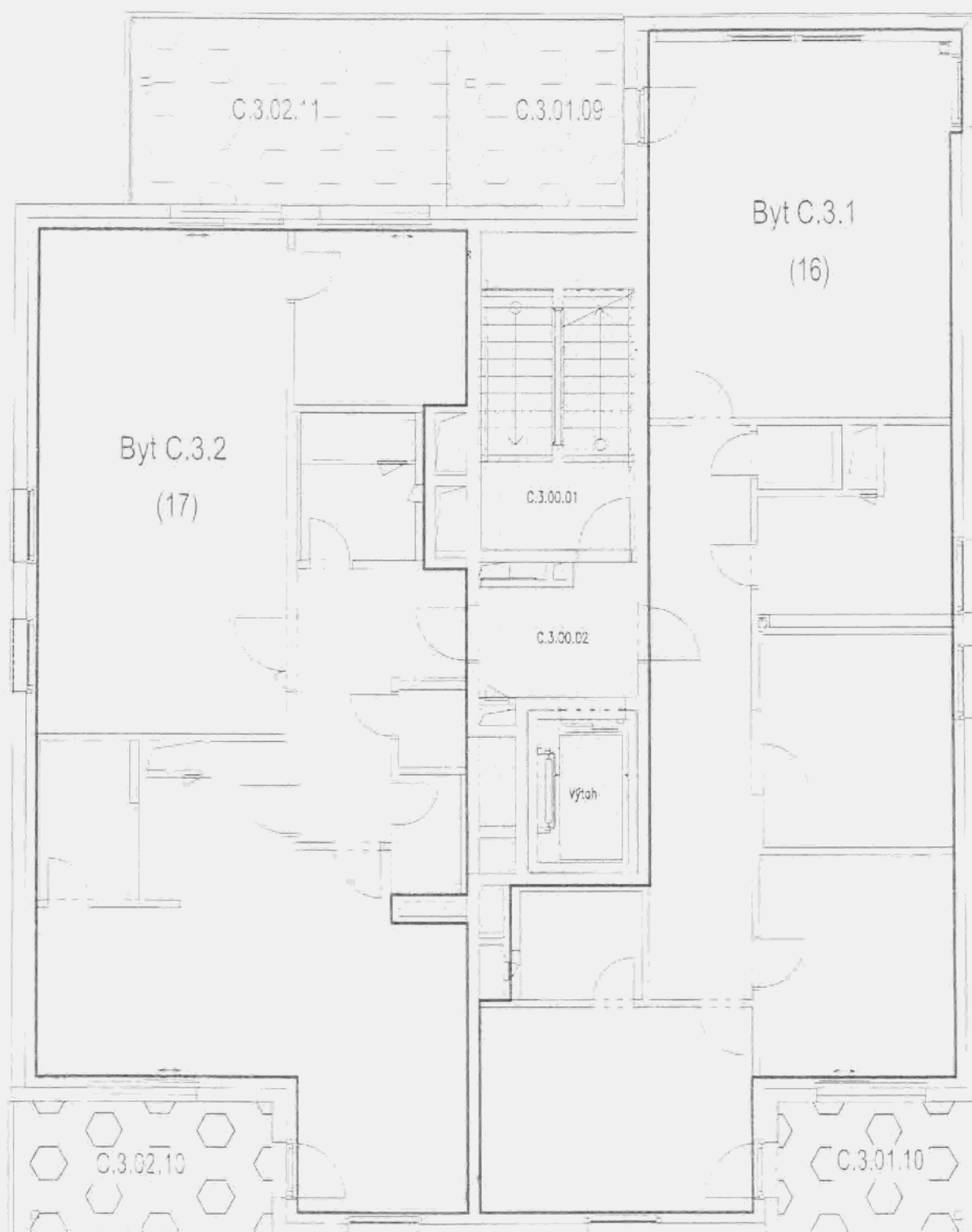
Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 3NP

bytová věž (objekt) C

Výš. 3NP	1. podlaží	2. podlaží
----------	------------	------------



LEGENDA

- divadelná čara
- bytová stena
- stena
- spoločná časť bytu a spoločná časť bytu

Byt C.3.1	Byt C.3.2	Byt C.3.3
16	17	18
13,7	13,7	13,7
13,7	13,7	13,7

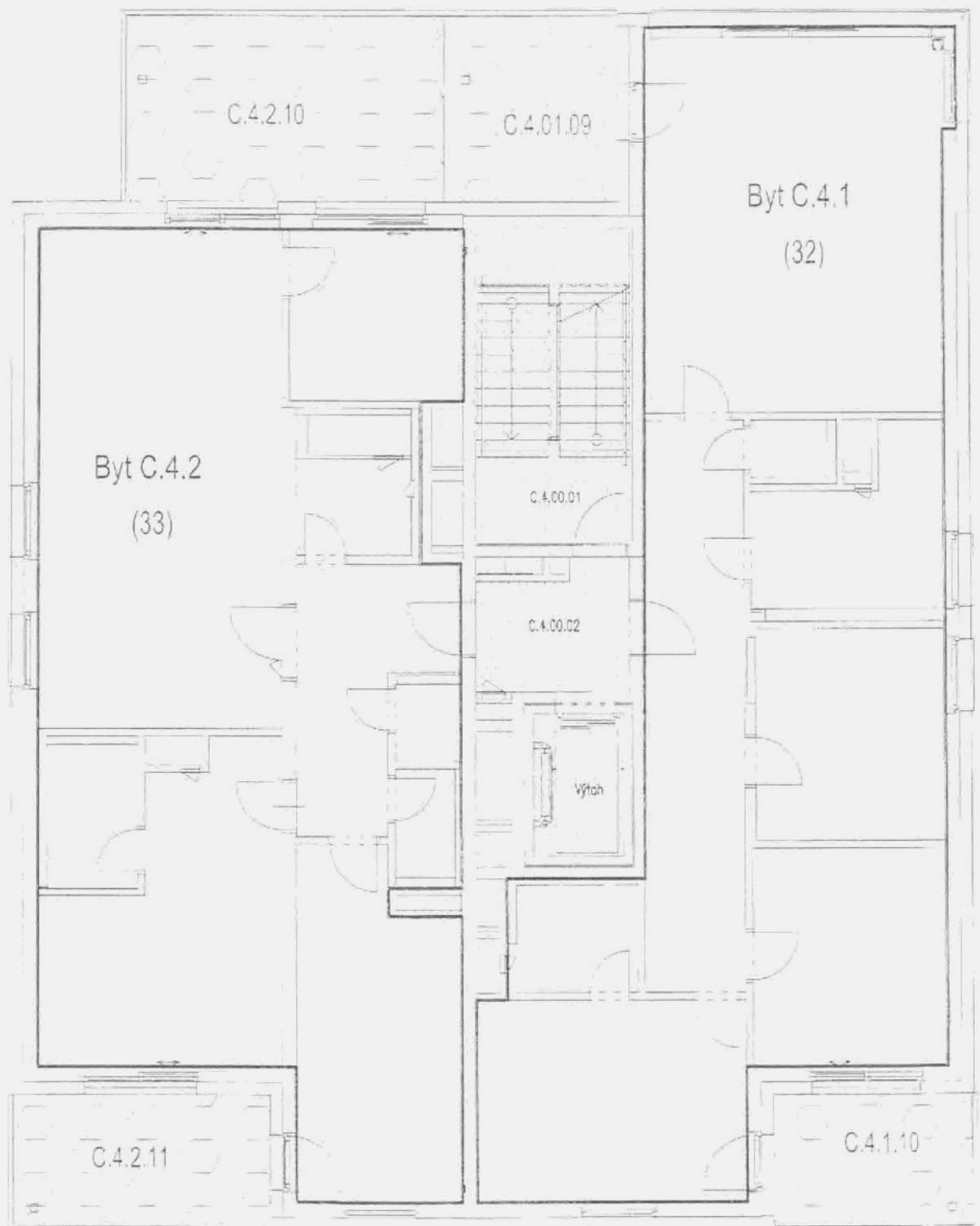
Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 4NP

bytová věž (objekt) C

objekt A	objekt B	objekt C
----------	----------	----------



LEGENDA

číslo bytu	celková plocha m ²	podlahová plocha m ²
32	114	111
33	114	111

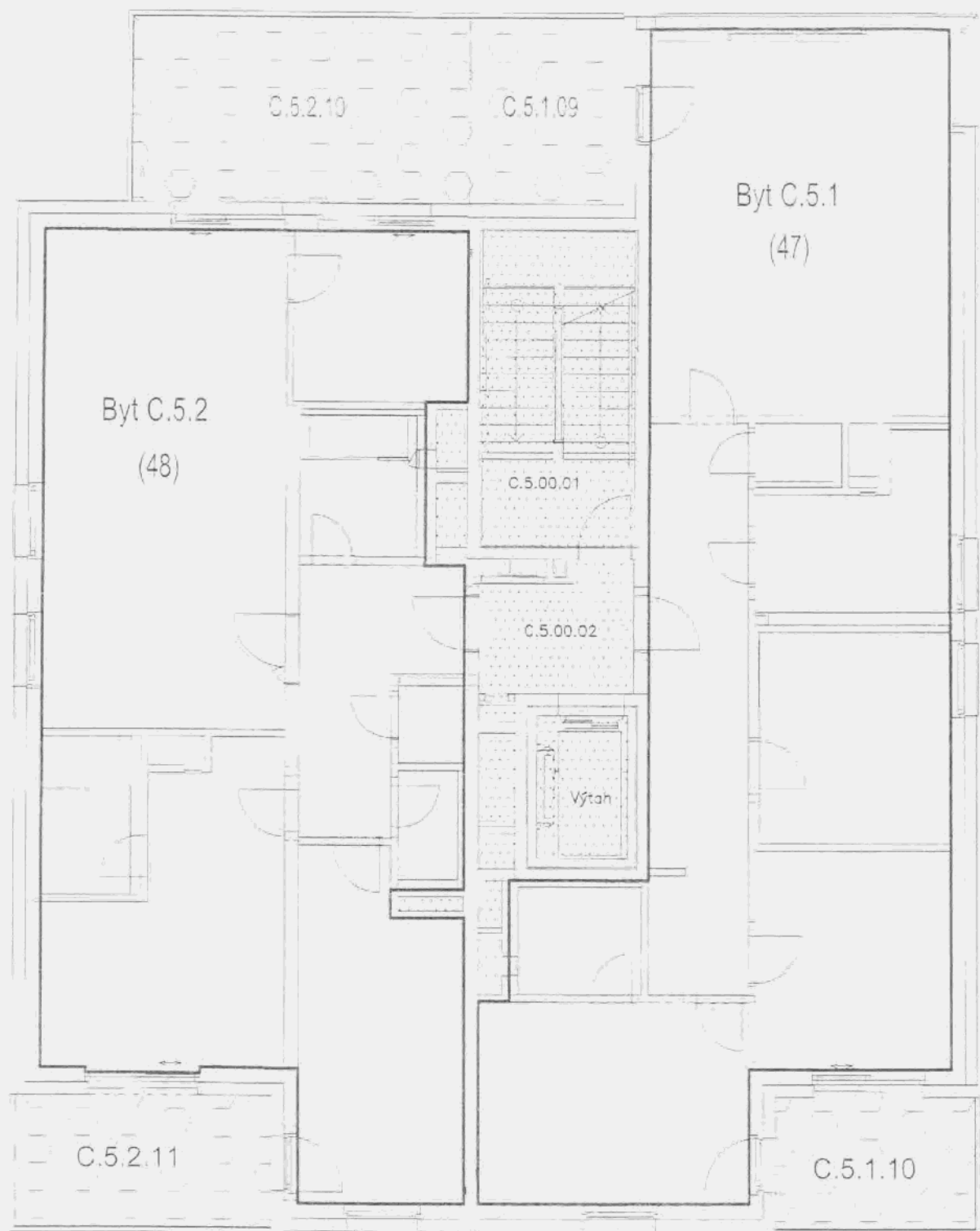
- Stěnová část
- Nosná stěna
- Stěna
- Stěnová část s výhledem na ulici

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 5NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

— stěna —

— dveře —

— okno —

— balkon —

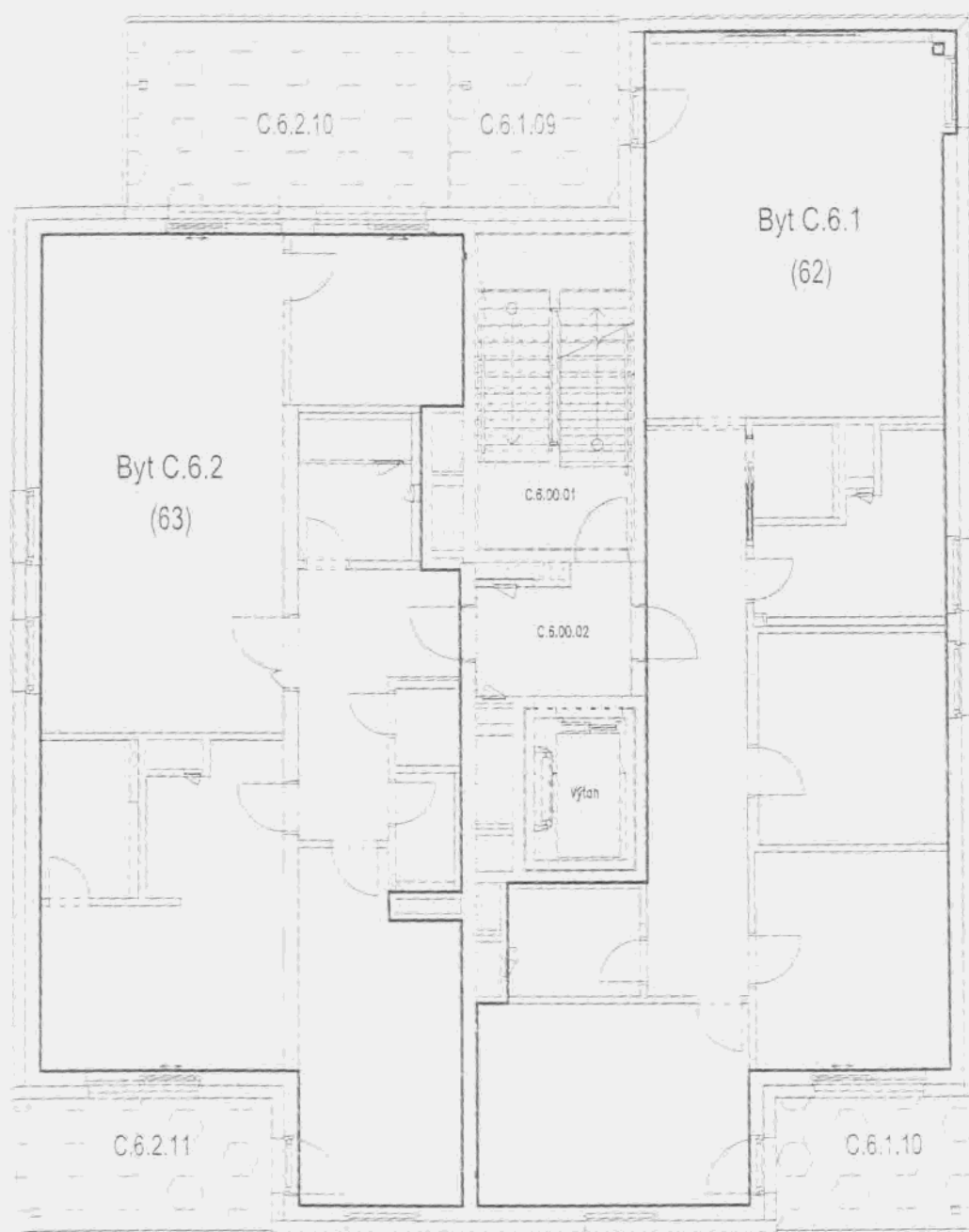
číslo bytu	zastavěná plocha bytu	celková plocha bytu
47	37,5 m ²	47,5 m ²
48	37,5 m ²	47,5 m ²

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 6NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

Byt C.6.1 (62)		
92	dvířko	6.1
93	dvířko	6.2

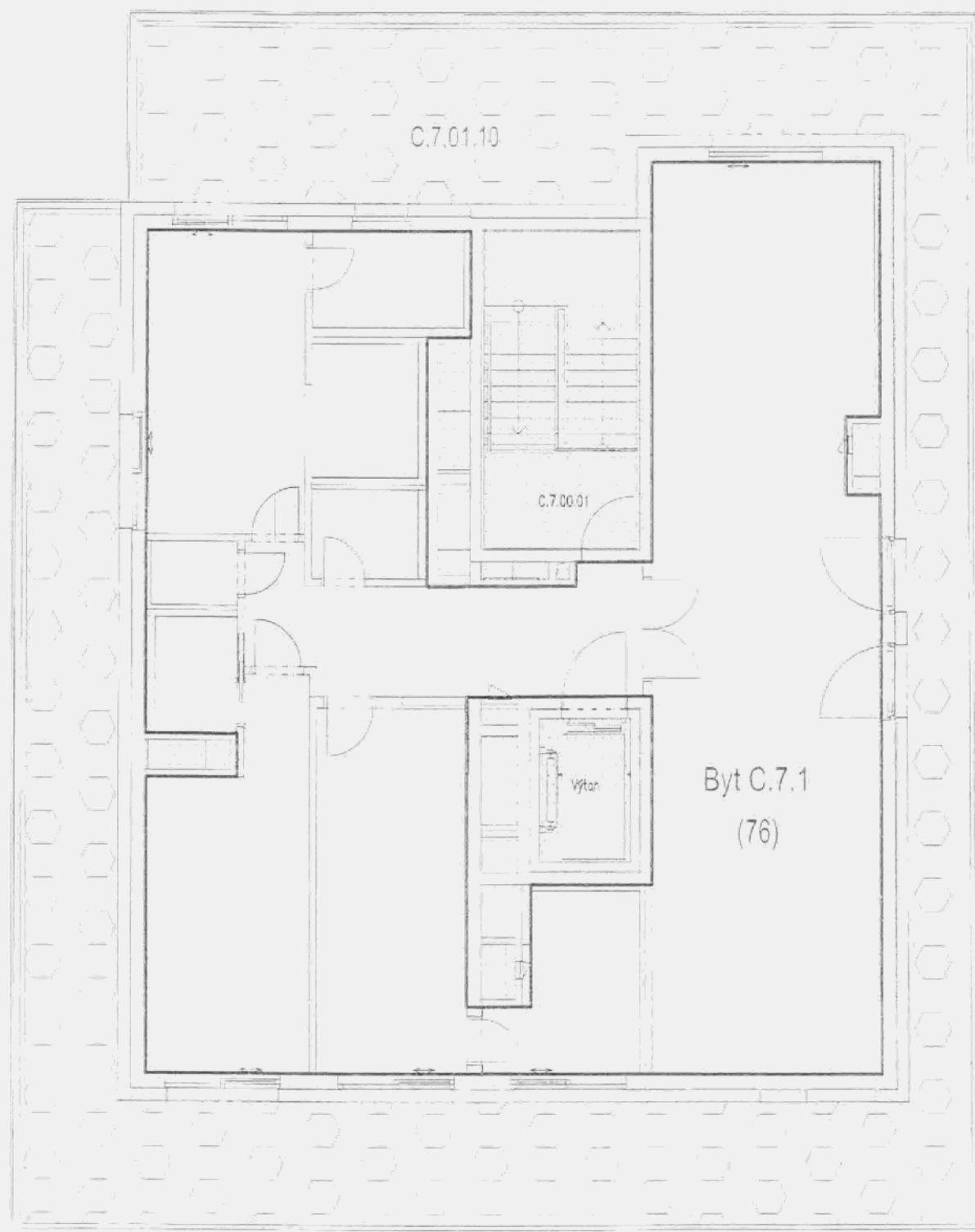
Byt C.6.2 (63)	
92	dvířko
93	dvířko

Radimova

k.ú.: Břevnov

podlaží: 7NP

bytová věž (objekt) C



LEGENDA

- Výtah
- Vstup
- Vstup

Č. bytu	Byt	Plocha m ²
76	Byt - C.7.1	151,3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vydáný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2009 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Radimova -

PSČ, obec: Praha

K.ú., parcelní č.: Břevnov [729582], parc. č. 621, 622, 623, 624/1, 625/1, 3664/15

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 14213,7 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



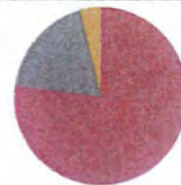
Požadavky pro výstavbu
nové budovy do 31.12.2021

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 637,4 (77 %)
- Elektřina - 157,6 (19 %)
- Energie prostředí - 35,4 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,35 W/(m ² .K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	22 kWh/(m ² .rok)	
Celková dodaná energie	58 kWh/(m ² .rok)	B
Vytápění	28 kWh/(m ² .rok)	B
Chlazení	2 kWh/(m ² .rok)	G
Nucené větrání	3 kWh/(m ² .rok)	C
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
Osvětlení	4 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:



Ev. č. průkazu: 321148.0

Vydán: 27.11.2020



