****



NPU1002586721

*čj.* NPU-420/68529/2025

WAM: 2023H1250006

**SMLOUVA O DÍLO**

# uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Objednatele: ……………

číslo smlouvy Zhotovitele: ………

**Smluvní strany**

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Zastoupený: PhDr. Petr Hrubý, ředitel Územní památkové správy v Ústí nad Labem

**Doručovací adresa**: Územní památková správa NPÚ v Ústí nad Labem, adresa: Podmokelská 1/15, 400 07 Ústí nad Labem

za správce objektu: Mgr. Jana Zajíčková, kastelánka, tel xxx

zástupce pro věcná jednání (investiční referent) bez oprávnění právně zastupovat: Bc. Lucie Gottliebová, investiční referent, tel: xxx

(dále jen „***Zástupce objednatele***“)

*(dále jen „****Objednatel“****)*

**a**

Název: **Masák & Partner, s.r.o.**

Sídlo: Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95239

Zástupce: Ing. arch. Jakub Masák, jednatel

IČO: 27086631

DIČ: CZ27086631

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., xxx

vedoucí projektu: Ing. arch. Jakub Masák, tel. č: xxx

(dále jen „***Zástupce zhotovitele***“)

*(dále jen* ***Zhotovitel****)*

1. **Preambule**
   1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro část veřejné zakázky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZZVZ***“), pod názvem „**NPÚ, SZ Stekník – zpracování projektové dokumentace obnovy budovy zámku – 2. etapa: Oprava fasády, rozšíření prohlídkové trasy v II. NP, zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení**“, ev. č. NEN: N006/25/V00010724 (dále jen „***Veřejná zakázka***“).
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo disponuje osobou, která získala oprávnění k výkonu činností dle této smlouvy.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt SZ Stekník podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***zákon o státní památkové péči***“), a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen.
   4. Plnění dle této smlouvy je financováno z dotačního programu SMVS č. reg. 134V131000174.
2. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a to za účelem přípravy podkladů pro řádné provedení stavební akce Obnova budovy státního zámku Stekník – **2. etapa: Oprava fasády, rozšíření prohlídkové trasy v II. NP, zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení** (dále také jako „Stavba“ či „Záměr“); projektová dokumentace bude rozdělena pro tři níže uvedené celky – stavební objekty, tak aby mohly být tyto celky – stavební objekty stavebně realizovány samostatně či v etapách takto:
3. SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran
4. SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)
5. SO 03 Zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení.
   1. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZoDPH“), hradit DPH.
6. **Předmět díla**
   1. Předmětem díla jsou tato plnění:
      1. **Předprojektová příprava a návrh řešení**
7. **Zpracování průzkumů a jiných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování dokumentace pro povolení Záměru**

* bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy

1. **Návrh řešení (rozdělení na stavební objekty):**

SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran

SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)

SO 03 Zázemí správy zámku v I.NP včetně sklepení

* bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy
  + 1. **Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby) a související inženýrská činnost v rámci řízení o povolení Záměru**

1. Projektová dokumentace pro povolení Stavby bude zpracována na tři stavební objekty, tak aby mohly být stavebně realizovány samostatně či v etapách takto:
2. SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran
3. SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)
4. SO 03 Zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení
5. Projektová dokumentace pro povolení Stavby bude vypracována v rozsahu a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „Stavební zákon“), jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v souladu se zněním účinném v době pro dokončení tohoto dílčího plnění, včetně zpracování odborného propočtu stavebních a provozních nákladů Stavby (dále jen „***Dokumentace pro povolení Stavby***“).
6. Dokumentace pro povolení Stavby bude vypracována na základě Objednatelem odsouhlaseného Návrhu řešení a v souladu s požadavky uvedenými v těchto dokumentech:

* Polohopisné a výškopisné zaměření areálu zámku Stekník, 10/2016 – zpracovatel: Petr Schell, se sídlem Hájkova 2190, 438 01 Žatec, IČO 69902780
* Stávající stav - Zaměření budovy zámku, 01/1999 – zpracovatel: Ryvolová Kateřina, Ing. Žubretovský
* SZ Stekník – projektová dokumentace řešení havárie JV nároží, 12/2021 – zpracovatel: Tereza Veselá, Ing. Pavel Veverka, FAPAL s.r.o., projekční a statická kancelář
* SZ Stekník – havárie JV křídla zámku – závěrečná zpráva z průběhu měření, 11/2024 – zpracovatel: TEXGEO s.r.o.
* Restaurátorský průzkum omítkových a nátěrových vrstev ve 2.NP jižního křídla zámku Stekník, 06/2022 – zpracovatel: MgA. Petr Hampl, BcA. Petra Hamplová, MgA. David Svoboda
* Stavebně historický průzkum zámek Stekník, 10/2000 – zpracovatel PhDr. Jan Smetana, Mgr. Kamil Podroužek, zaměření 08/2000 – INPROS Ústí nad Labem
* Státní zámek Stekník, Inventarizace okenních výplní, 12/2018 – zpracovatel: Mgr. Jakub Chaloupka
* Zřízení pokladny a sociálního zařízení pro návštěvníky SZ Stekník, 05/2013 – zpracovatel: Ing. Břetislav Sedláček, IČO 71884220
* SZ Stekník – Zápis z místního šetření – výběr odstínu fasády, 09/2024
* Restaurátorská zpráva – Restaurování kamenných soch a váz na atice hlavního sálu SZ Stekník, 10/2005 – zpracovatel: Bořivoj Rak, ak. sochař a restaurátor
* Restaurátorský malířský průzkum omítkových vrstev v interiéru státního zámku Stekník, 06/1999 – zpracovatel: Václav Potůček, ak. malíř restaurátor, IČO 46071032
* Malířský restaurátorský průzkum části přízemního traktu zámku Stekník, 09/1997 – zpracovatel: Václav Potůček, ak. malíř restaurátor
* Státní zámek Stekník – Průzkum vodních a větracích systémů, 10/2001 – zpracovatel: Řehák Josef – SPELEO
* Průzkum stavu venkovních omítek a nátěrů, Návrh technologie obnovy, 12/2017 – zpracovatel: Ing. P. Fára, Ing. R. Gill, CUBUS, s.r.o., IČO 48029866
* SZ Stekník, restaurátorský průzkum a záměr kamenosochařských prvků, 07/2022 – zpracovatel: Mgr. Petr Gláser
* SZ Stekník, Restaurátorský průzkum parketových podlah, 12/2014 – zpracovatel: TABERNÁKL – Klasik, spol. s r.o., Libor Urbánek
* Soubor kachlových kamen na zámku Stekník, restaurátorský průzkum střepového materiálu a stojících kamen, 07/2015, zpracovatel: Atelier restaurování kachlových kamen, Sylva Antony Čekalová

tyto podklady tvořily přílohu č. 4 až 20 zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že se s nimi řádně seznámil před podáním nabídky do Veřejné zakázky.

1. Předmětem plnění je též účast na konzultačních dnech ke zpracování Dokumentace pro povolení Stavby, které se budou konat v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat na vyzvání Zhotovitele nebo Objednatele, minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Předmětem plnění je též **kompletní zajištění inženýrské činnosti** potřebné pro vydání povolení Záměru včetně zajištění vydání pravomocného povolení Záměru dle Stavebního zákona, zejm.:

* zastupování Objednatele v rámci úkonů před zahájením řízení o povolení Záměru podle ust. § 175 a násl. Stavebního zákona a v rámci řízení o povolení Záměru dle ust. § 182 a násl. Stavebního zákona. Plná moc pro zastupování Objednatele bude vystavena na žádost Zhotovitele Objednatelem po nabytí účinnosti této smlouvy.
* podání žádostí o vydání závazných stanovisek dotčeným orgánům a podání žádostí o vydání vyjádření osobám či vlastníkům dopravní či technické infrastruktury, včetně předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby těmto subjektům.
* zapracování případných připomínek dotčených orgánů a osob či vlastníků technické či dopravní infrastruktury do Dokumentace pro povolení Stavby.
* podání žádosti o povolení Záměru dle ust. § 184 Stavebního zákona a získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru (ev. účast při ústních jednáních v řízení, vyjádření se k případným námitkám účastníků řízení či připomínkám veřejnosti, zapracování úprav do Dokumentace pro povolení Stavby podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu, a to i po případném odvolacím řízení, a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli na vědomí či k případným připomínkám, zastupování Objednatele v případném odvolacím řízení, získání pravomocného rozhodnutí o povolení Záměru a jeho předání Objednateli, získání ověřené Dokumentace pro povolení Stavby, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené Stavbě a jejich předání Objednateli).
  + 1. **Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby**

1. Projektová dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována na tři stavební objekty, tak aby mohly být stavebně realizovány samostatně či v etapách takto:
2. SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran
3. SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)
4. SO 03 Zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení
5. Projektová dokumentace pro provádění Stavby bude vypracována v rozsahu a v souladu se Stavebním zákonem, jakož i v rozsahu a souladu s prováděcími předpisy Stavebního zákona, tj. dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a to v souladu se zněním účinném v době pro dokončení tohoto dílčího plnění (dále jen „Dokumentace pro provádění Stavby“).
6. Dokumentace pro provádění Stavby bude vypracována v souladu s požadavky uvedenými v těchto dokumentech:

* ověřená Dokumentace pro povolení Stavby, jakož i podklady pro vypracování této dokumentace,
* vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření osob či vlastníků dopravní či technické infrastruktury,
* s pravomocným rozhodnutím o povolení Záměru,
* s připomínkami nebo požadavky Objednatele.

1. Součástí tohoto předmětu plnění je též:

* vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, v souladu se zněním účinném v době pro dokončení této části díla,
* soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr rozdělený do celků - stavebních objektů, děleno na investiční a neinvestiční náklady (v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře xml),
* návrh ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr – tzv. kontrolní rozpočet rozdělený do celků – stavebních objektů, děleno na investiční a neinvestiční náklady (v otevřeném elektronickém formátu dat xc4 ve struktuře xml),
* vypracování plánu bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a právním předpisem č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jejich zapracování do projektu,
* účast na konzultačních dnech ke zpracování Dokumentace pro provádění Stavby, které se budou konat v místě realizace budoucí Stavby a budou probíhat na vyzvání Zhotovitele nebo Objednatele dle vzájemně dohodnutých termínů, minimálně 1x za 3 týdny, nedohodnou-li se strany jinak,
* zapracování změnových požadavků a připomínek Objednatele.

Dokumentace pro povolení Stavby a Dokumentace pro provádění Stavby v této smlouvě označována také jednotlivě nebo společně jako „***Projektová dokumentace***“.

* + 1. **Výkon dozoru projektanta** dle ust. § 155 písm. d) Stavebního zákona

1. Výkonem dozoru projektanta se rozumí průběžný odborný dozor nad prováděním Stavby v souladu s ověřenou Dokumentací pro provádění Stavby.
2. Výkon dozoru projektanta je stanoven zejména v rozsahu standardu služeb architekta České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě:
   * spolupráce při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (ev. jejích částí - stavebních celků) vč. součinnosti při žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace a zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se předmětu plnění této smlouvy, a to při respektování lhůt dle § 98 ZZVZ,
   * spolupráce při vyhodnocování nabídek dodavatelů při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby (zahrnuje kontrolu nabídkových rozpočtů u třech účastníků řízení),
   * změny Dokumentace pro provádění Stavby v průběhu realizace Stavby na základě žádosti Objednatele,
   * účast na kontrolních dnech F a prohlídkách Stavby a konzultace na staveništi,
   * kontrola provádění Stavby podle Projektové dokumentace,
   * kontrola souladu provádění Stavby s podmínkami rozhodnutí o povolení Záměru,
   * odsouhlasení použitých materiálů a výrobků užitých na Stavbě,
   * kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek,
   * dohled nad odstraňováním závad zjištěných při kontrole provádění Stavby, při přejímce Stavby, příp. při kolaudačním řízení,
   * součinnost se zhotovitelem Stavby při zpracování odchylek od Projektové dokumentace,
   * účast na jednáních o změnách Stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem Stavby, vypracování alternativních řešení v průběhu Stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení),
   * v případě odsouhlasení změn v Projektové dokumentace provedení bezodkladných revizí příslušných jednotlivých výkresů Projektové dokumentace; v případě, že k požadavku na změnu Projektové dokumentace dochází z důvodu pochybení na straně zhotovitele či jeho podzhotovitelů, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k tíži a na náklady zhotovitele,
   * posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení Stavby v souvislostech stavebního díla,
   * vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů,
   * provádění zápisů do stavebního deníku vedeného zhotovitelem Stavby,
   * spolupráce při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby (včetně kolaudačního řízení) a při závěrečném vyhodnocení Stavby,
   * účast při reklamačním řízení – uplatňování nároků z vad Stavby.
3. **Doba a místo plnění**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dílčích plnění v následujících termínech:
      1. **Doba pro plnění dle čl. 3.1.1. smlouvy:**
4. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy Zhotovitel svolá úvodní schůzku se Zástupcem objednatele.
5. **Dokončení předprojektové přípravy a předání Návrhu řešení k připomínkám Objednateli**: nejpozději do **3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.

Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 2 týdnů od dokončení předprojektové přípravy a obdržení Návrhu řešení k připomínkám.

1. **Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy**: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k dokumentům vyplývajícím z předprojektové přípravy a k Návrhu řešení a předá Objednateli finální podklady a finální Návrh řešení nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá připomínky.
   * 1. **Doba pro plnění dle čl. 3.1.2. smlouvy:**
2. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy“, tj. od doby dle čl. 4.1.1. písm. c) této smlouvy.
3. **Předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám Objednateli**: nejpozději do **4 měsíců po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.1. smlouvy“**, tj. od doby dle čl. 4.1.1. písm. c) této smlouvy.

Objednatel je oprávněn sdělit Zhotoviteli své připomínky do 2 týdnů od obdržení návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám.

Zpracování připomínek Objednatele k návrhu Dokumentace pro povolení Stavby a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli: nejpozději do 2 týdnů od obdržení připomínek ze strany Objednatele nebo do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá připomínky.

1. **Předání Dokumentace pro povolení Stavby všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření:** do 1 týdne od předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli dle předchozího písm. b), nebo do 1 týdne od marného uplynutí lhůty pro uplatnění připomínek Objednatele k návrhu Dokumentace pro povolení Stavby či sdělení, že nemá připomínky podle předchozího písm. b). O tom, že došlo k předání Dokumentace pro povolení Stavby všem dotčeným orgánům a osobám k vyjádření zhotovitel zpraví objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.
2. **Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby**: Zhotovitel předá Objednateli Dokumentaci pro povolení Stavby ve finální podobě (včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob) nejpozději do 6 týdnů ode dne doručení Dokumentace pro povolení Stavby k vyjádření relevantním dotčeným orgánům a osobám, byla-li jim Dokumentace pro povolení Stavby doručena ve lhůtě podle předchozího písm. c), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li doručena v požadované lhůtě.

Pokud se však relevantní dotčené orgány a osoby k Dokumentaci pro povolení Stavby vyjádří později než do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení řádné a včasné (tzn. ve lhůtě podle předchozího písm. c) jim předložené) žádosti o vyjádření či stanovisko, termín pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“ se o odpovídající počet dní prodlužuje. V případě, že doba pro vydání vyjádření či stanoviska přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených orgánů nebo osob, bude termín pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“ prodloužen jen jedenkrát, a to o dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce.

1. **Podání žádosti o vydání povolení Záměru**: bezvadnou žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu neprodleně (nejpozději do 1 týdne) po uplynutí termínu pro „Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby“. O tom, že došlo k podání žádosti o vydání povolení Záměru, zhotovitel zpraví objednatele emailovou zprávou s uvedením data podání.
2. **Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. této smlouvy**: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení Záměru a ověřené vyhotovení Dokumentace pro povolení Stavby nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení žádosti o vydání povolení Záměru příslušnému stavebnímu úřadu, byla-li mu žádost doručena ve lhůtě podle předchozího písm. e), nebo od jejího marného uplynutí, nebyla-li žádost doručena v požadované lhůtě. Případné požadavky stavebního úřadu na doplnění dokumentace musí Zhotovitel bez odkladu vypořádat.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro řízení o povolení Záměru v délce trvání max. 60 dnů. Pokud řízení bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně Zhotovitele, prodlužuje se termín „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2 této smlouvy“ o počet dnů, o které řízení přesáhne dobu 60 dnů.

O zahájení řízení, jeho přerušení, ukončení, jakož i o veškerých dalších podstatných skutečnostech souvisejících s řízením Zhotovitel informuje Objednatele nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž daná skutečnost nastala.

* + 1. **Doba plnění dle čl. 3.1.3. této smlouvy:**

1. **Zahájení**: bez zbytečného odkladu po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. smlouvy“, tj. od doby dle čl. 4.1.2. písm. f) této smlouvy.
2. **Předání návrhu Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám Objednateli**: nejpozději **do 2 měsíců po uplynutí termínu pro „Finalizace části díla dle čl. 3.1.2. této smlouvy**“, tj. od doby dle čl. 4.1.2. písm. f) této smlouvy.

Objednatel je oprávněn sdělit své připomínky do 2 týdnů od obdržení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby.

1. **Finalizace části díla dle čl. dle čl. 3.1.3. této smlouvy**: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k Dokumentaci pro provádění Stavby a předá Objednateli finální Dokumentaci pro provádění Stavby nejpozději do 2 týdnů ode dne obdržení připomínek ze strany Objednatele, popř. do 1 týdne od sdělení Objednatele, že nemá k návrhu Dokumentace pro provádění Stavby připomínky.
   * 1. **Doba pro Výkonu dozoru projektanta dle čl. 3.1.4. smlouvy**
2. Účinnost závazku smluvních stran k realizaci plnění dle čl. 3.1.4. této smlouvy, a tím i veškerá ujednání stran podle této smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v zahájení zadávacího řízení objednatelem jakožto zadavatelem na výběr zhotovitele Stavby (ev. její části); o této skutečnosti bude Zhotovitel vyrozuměn písemným sdělením ze strany Objednatele.
3. Jednotlivé úkony Výkonu dozoru projektanta budou uskutečňovány na základě pokynu zástupce Objednatele nebo dle potřebnosti úkonů při realizaci Stavby v přiměřených lhůtách v závislosti na povaze každého jednotlivého úkonu tak, aby nedocházelo ke zpoždění při provádění Stavby.
4. Doba Výkonu dozoru projektanta odvisí od skutečné doby realizace Stavby, která dle odhadu objednatele činí 12 měsíců (dále jen „*Předpokládaná doba realizace Stavby*“), přičemž této Předpokládané době realizace Stavby odpovídá předpokládaný rozsah 50 hodin a 24 kontrolních dní (s předpokládaným rozsahem alespoň 3 hodiny za KD) Výkonu dozoru projektanta (dále jen „*Předpokládaný rozsah Výkonu dozoru projektanta*“). Zhotovitel je povinen provádět Výkon dozoru projektanta po celou dobu skutečného provádění Stavby, a to i v případě, že skutečná doba provádění Stavby přesáhne Předpokládanou dobu realizace Stavby.
   1. V případech, kdy není možné dílo v rozsahu dílčího plnění provádět v důsledku neposkytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele nebo v důsledku nevhodného příkazu či pokynu Objednatele, na němž Objednatel i po písemném upozornění ze strany Zhotovitele trvá (dále tyto skutečnosti označovány jako „***Překážky***“), je Zhotovitel povinen Objednatele na tyto Překážky neprodleně písemně upozornit; to neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče. Nezjedná-li Objednatel v přiměřené lhůtě nápravu (není-li stanoveno či dohodnuto jinak, platí lhůta 1 týdne), je Zhotovitel oprávněn provádění této dílčí části plnění v nezbytném rozsahu přerušit až doby poskytnutí součinnosti či změny příkazu či pokynu Objednatele, přičemž o přerušení Zhotovitel Objednatele bezodkladně písemně vyrozumí. Lhůta stanovená pro dokončení dílčího plnění se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou; skutečnost, že došlo k prodloužení doby dílčího plnění včetně konkretizace Překážek a délky jejich trvání, si smluvní strany potvrdí v dodatku ke smlouvě s deklaratorní povahou.
   2. **Místem plnění** předmětu smlouvy je **SZ Stekník, na adrese: Stekník 1, 438 01 Žatec**, ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro objednatele, přičemž strany sjednávají, že veškeré konzultační dny budou probíhat (budou plněny) na doručovací adrese Objednatele a v uvedeném místě realizace budoucí Stavby, pokud nebude stranami dohodnuto v konkrétním případě jinak. Dokončené části díla v rozsahu příslušného dílčího plnění předá Zhotovitel Objednateli dle volby Objednatele na doručovací adrese Objednatele nebo v místě budoucí realizace Stavby.
5. **Předání a převzetí plnění, přejímací řízení**
   1. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2. a 3.1.3. této smlouvy předat Zástupci objednatele a písemně (vč. emailové zprávy) jej vyzvat k převzetí, a to ve lhůtách stanovených v čl. 4.1.1., 4.1.2. a 4.1.3 této smlouvy.
   2. O předání a převzetí díla v rozsahu dílčího plnění a lhůtách dle čl. 4.1.1. písm. c), čl. 4.1.2. písm. b), d) a f) a čl. 4.1.3. písm. c) této smlouvy sepsán předávací protokol (podepsaný Zástupcem objednatele a Zástupcem zhotovitele), v němž bude specifikováno dílčí předávané plnění a datum předání, ev. soupis případných vad nebo nedodělků a lhůta k jejich odstranění (nebude-li dohodnuto v odůvodněných případech jinak, platí lhůta 1 týdne k jejich odstranění). O odstranění vad a nedodělků bude Objednatelem vydáno písemné potvrzení.
   3. Je-li výsledkem přejímacího řízení závěr, že dílo v rozsahu dílčího plnění bylo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, eventuálně, že vady či nedodělky byly odstraněny ve lhůtě stanovené pro jejich odstranění, považuje se dílo v rozsahu dílčího plnění za dokončené a předané zpětně k termínu doručení výzvy k převzetí.
   4. Objednatel není povinen převzít takové dílo v rozsahu příslušného dílčího plnění, které má zásadní vady nebo nedodělky, za něž se považují zejména případy:
6. neodpovídá-li jeho provedení požadavkům uvedeným v této smlouvě, Stavebnímu zákonu či jeho prováděcím právním předpisům, příslušným normám ČSN, ČSN EN a ČSN ISO, podkladům pro zpracování Projektové dokumentace vztahujícím se k provedení díla, obecně uznávaným postupům a pokynům výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci realizace Stavby v Projektové dokumentaci předpokládány,
7. jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Projektové dokumentace, případně nesoulad mezi Projektovou dokumentací nebo její částí a výkazem výměr či položkovým rozpočtem.

Odmítne-li Objednatel převzít dílo v rozsahu dílčího plnění z důvodu zásadních vad nebo nedodělků, dostává se Zhotovitel do prodlení oproti sjednanému termínu dílčího plnění.

* 1. V případě, že dílčí plnění bude obsahovat vady či nedodělky, bude za ně Zhotovitel odpovídat i v případě, že mu nebudou vytknuty při předání díla nebo bezprostředně po něm.
  2. **Podklady z předprojektové přípravy a návrh řešení** budou Objednateli předány:

1. po dokončení předprojektové přípravy a návrhu řešení k připomínkám v 1 vyhotovení v listinné formě a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
2. ve finální podobě v digitální formě v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
   1. **Dokumentace pro povolení Stavby** bude Objednateli předána:
3. po dokončení návrhu Dokumentace pro povolení Stavby k připomínkám v 1 vyhotovení v listinné formě a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
4. ve finální podobě připojené k žádosti o povolení Záměru v digitální formě včetně kopie žádosti o vydání povolení Záměru společně s dokladem o podání na příslušný stavební úřad v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
5. po vydání povolení Záměru v 4 vyhotoveních v listinné formě (z toho k jednomu vyhotovení bude připojeno oznámení stavebního úřadu o ověření Dokumentace pro povolení Stavby) a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
6. Do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které Zhotovitel použije při zajišťování vyjádření a stanovisek pro stavební úřad a dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad.
   1. **Dokumentace pro provádění Stavby** bude Objednateli předána:
7. po dokončení návrhu Dokumentace pro provádění Stavby k připomínkám v 1 vyhotovení v listinné formě, a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech – pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
8. po dokončení Dokumentace pro provádění Stavby ve 4 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi flash disku ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v.\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.
9. neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně technických podmínek bude obsažen ve všech paré Dokumentace pro provádění Stavby.
10. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude doložen v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální formě.
    1. Nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí dílčích částí plnění Objednatelem.
11. **Cena díla a platební podmínky**
    1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu stanovenou na základě nabídky Zhotovitele ve Veřejné zakázce uvedenou **v Příloze č. 2: Cena díla s rozpisem dílčího plnění (Nabídková částka) v celkové výši 2.705.000,- Kč bez DPH**.

Smluvní cena bude upravena způsobem podle článku 6.2. a násl. této smlouvy.

* 1. Smluvní cena za dílčí plnění dle čl. 3.1.1., 3.1.2. a 3.1.3. této smlouvy uvedená v příloze č. 2 této smlouvy je stanovena jako pevná a konečná.
  2. Nabídková částka za dílčí plnění dle čl. 3.1.4. této smlouvy v příloze č. 2 této smlouvy je stanovena na základě Předpokládaného rozsahu výkonu dozoru projektanta, přičemž smluvní cena bude stanovena podle skutečného rozsahu Výkonu dozoru projektanta oceněného na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy za celou dobu Výkonu dozoru projektanta.
  3. Smluvní cena dílčích částí díla, resp. jednotková cena za účast na KD a hodinová sazba výkonu dozoru projektanta v sobě zahrnuje veškerá plnění potřebná k provedení díla (dílčích částí díla) podle této smlouvy, tj. všechna plnění Zhotovitele, na něž se vztahuje tato smlouva, zejména přiměřený zisk, režijní náklady, licenční poplatky, náklady na dopravu (cestovné, čas strávený na cestě) apod. Smluvní cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
  + v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty ve vztahu k plnění zhotovitele podle této smlouvy,
  + v průběhu realizace díla bude Objednatel požadovat nepodstatné změny díla ve smyslu a v souladu s § 222 ZZVZ.
  1. Pokud za doby trvání této smlouvy vyvstane ze strany dotčeného orgánu či osoby příslušné k vydání dokumentů souvisejících se stavebním řízením, nebo ze strany jiných orgánů či osob (např. správců sítí) či účastníků stavebního řízení požadavek na změny či úpravy v Projektové dokumentaci dle této smlouvy, zavazuje se Zhotovitel je provést bez zbytečného odkladu sám bez nároku na dodatečnou odměnu či úhradu nákladů.
  2. Cena za dílo bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to:

1. smluvní cena za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.1. této smlouvy - po Finalizaci plnění dle čl. 3.1.1. smlouvy ve smyslu čl. 4.1.1. písm. c) této smlouvy:
2. smluvní cena za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.2. této smlouvy:

* 25 % z této smluvní ceny po předání návrhu Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli a po zapracování případných připomínek Objednatele, budou-li uplatněny, a předání upravené Dokumentace pro povolení Stavby Objednateli (ve smyslu čl. 4.1.2. písm. b) této smlouvy),
* 25 % z této smluvní ceny po Dokončení Dokumentace pro povolení Stavby (předání Dokumentace pro povolení Stavby ve finální podobě včetně vypořádání případných připomínek Objednatele a všech dotčených orgánů a osob) ve smyslu čl. 4.1.2. písm. d) této smlouvy,
* 50 % z této smluvní ceny po Finalizaci plnění dle čl. 3.1.2. smlouvy (předání pravomocného povolení Záměru a ověřeného vyhotovení Dokumentace pro povolení Záměru Objednateli) ve smyslu čl. 4.1.2. písm. f) této smlouvy.

1. u smluvní ceny za realizaci díla v rozsahu dílčího plnění dle čl. 3.1.3. této smlouvy

* 90 % z této smluvní ceny po předání Dokumentace pro provádění Stavby ve smyslu čl. 4.1.3. písm. c) této smlouvy,
* 10 % z této smluvní ceny po výběru zhotovitele Stavby nebo po oznámí Objednatele, že příslušné zadávací řízení nebude konat nebo jej zrušil a další zadávací řízení na zhotovitele Stavby již nebude vyhlašovat; nejpozději však do 1 roku po uplynutí lhůty dle čl. 4.1.3. písm. c) této smlouvy.
  1. Případné správní poplatky uhradí Objednatel v prokázané výši na základě předložené výzvy k úhradě poplatku.
  2. Cena za výkon dozoru projektanta dle čl. 3.1.4. smlouvy bude hrazena podle skutečného rozsahu Výkonu dozoru projektanta oceněného na základě sazeb uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Výkon dozoru projektanta bude hrazen na základě čtvrtletních faktur vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni uplynulého čtvrtletí, ve kterém byla činnost dozoru prováděna. Podkladem pro úhradu ceny za výkon dozoru projektanta bude oběma stranami odsouhlasený výkaz činností, který zhotovitel předá objednateli k vyjádření do 7 kalendářních dnů od uplynutí příslušného čtvrtletí. Výkaz činností bude obsahovat výčet činnosti výkon dozoru projektanta vykonaného v příslušném čtvrtletí s uvedením veškerých činností a počtu kontrolních dní, přičemž objednatel je povinen se vyjádřit k výkazu nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho převzetí, nevyjádří-li se objednatel ve sjednané lhůtě, má se za to, že souhlasí.
  3. Faktury jsou splatné na účet zhotovitele, uvedený v této smlouvě, do 30 dnů od doručení (předání) faktury Objednateli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Objednatel má právo požadovat prodloužení splatnosti faktury o dalších 30 dní, a to v závislosti na přidělení financí z veřejných prostředků; o uplatnění svého práva na prodloužení splatnosti faktury je Objednatel oprávněn Zhotovitele písemně vyrozumět až do konce splatnosti vystavené a Objednateli doručené faktury, splňující požadavky dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen splatnost podle požadavku Objednatele upravit.
  4. Každá faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné a určité údaje. Objednatel je oprávněn do 15 dnů od doručení (i opakovaně) vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má dle stanoviska objednatele jiné nedostatky v obsahu. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení dle požadavku objednatele opravené faktury objednateli. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
  5. Zálohové platby se nesjednávají.
  6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle této smlouvy.
  7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Bude-li Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, souhlasí Zhotovitel s tím, že část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty bude uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto částku bude snížena celková cena za dílo a Zhotovitel obdrží cenu za dílo bez DPH. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto odstavce, má Objednatel dále právo od této smlouvy odstoupit.
  8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele písemně informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

1. **Podmínky provádění díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením řádné odborné péče tak, aby byla mohla být zajištěna následná řádná realizace Stavby. Řádnou odbornou péčí je provádění činnosti způsobem odborným, pečlivým, poctivým a na základě potřebných znalostí a schopností, které lze očekávat od osoby se zkušenostmi na zakázce obdobného rozsahu, povahy a složitosti. Zhotovitel plně odpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.
   2. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout vzájemnou součinnost při provádění díla, zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit provedení díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.
   3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, podle právních předpisů účinných v době provádění, resp. dokončení dílčího plnění, v souladu s platnými zákony a podzákonnými právními předpisy České republiky, a v souladu s normami ČSN, ČSN EN a ČSN ISO a obecně závaznými předpisy týkajícími se oblasti projektování a v souladu s podklady a pokyny, které mu Objednatel za účelem provedení plnění předal či předá, a oprávněnými zájmy Objednatele.
   4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění plnění dodržovat všechna pravidla pro jeho provádění vyplývající z podmínek rozhodnutí o povolení Záměru či závazných podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů, případně změn a doplnění takových stanovisek vydaných v průběhu provádění Stavby, a to včetně ústně sdělených pokynů, které budou dodatečně zdokumentovány zápisem.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem podkladů uvedených v čl. 3.1.2. písm. c) této smlouvy, které tvořily přílohu zadávací dokumentace k Veřejné zakázce, přičemž Zástupce objednatele na žádost Zástupce zhotovitele poskytne tyto podklady v elektronické podobě Zhotoviteli opětovně kdykoliv i po nabytí účinnosti této smlouvy. Veškeré Objednatelem Zhotoviteli předané podklady, údaje a informace se považují za důvěrné, ledaže by byly veřejně dostupné.
   6. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení plnění, které mu nebyly předány Objednatelem.
   7. Zhotovitel je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě Stavebního zákona nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány.
   8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po Zhotoviteli řádné odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním díla.
   9. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny Zástupce objednatele.
   10. V průběhu provádění díla, případně i v průběhu realizace Stavby, si může Objednatel či zástupce Objednatele písemným oznámením Zhotoviteli vyžádat změny díla nebo jeho části. Pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě, Zhotovitel do 15 dnů po obdržení požadavku Objednatele na změnu navrhne a předloží Objednateli k odsouhlasení dokument změny díla, který bude obsahovat návrhy Zhotovitele na provedení změn a, pokud si to změny budou vyžadovat, též návrh na úpravu smluvní ceny díla (s podrobnou specifikací), ev. návrh na úpravu termínu plnění. Pokud si smluvní strany návrh změn odsouhlasí, uzavřou o nich písemný dodatek ke smlouvě za předpokladu splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ.
   11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit Zástupci objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, dále sdělit veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly nebo mohly vést ke zvýšení nákladů projektované Stavby, jakož i písemně upozornit Zástupce objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele k provádění díla nebo pokynů daných mu objednatelem k provádění plnění.
   12. Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska autorů podkladů pro zpracování Projektové dokumentace nebo jimi realizovaná autorská díla a bude-li to nezbytné, konzultovat s nimi plnění předmětu této smlouvy a/nebo změny takových autorských děl.
   13. Zhotovitel zajistí plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u podzhotovitelů, sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům.
2. **Kvalifikace Zhotovitele a využití podzhotovitelů**
   1. Zhotovitel a personál Zhotovitele (včetně personálu podzhotovitele) je povinen být kvalifikovaný pro provedení plnění po celou dobu jejich provádění, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení ve Veřejné zakázce.
   2. Klíčovou osobou provádějící plnění dle této smlouvy, prostřednictvím níž byla v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázána kvalifikace, je:

**Hlavní projektant**: Ing. arch. Jakub Masák, xxx

**Specialista vytápění a vzduchotechnika**: Ing. Jiří Petlach, xxx

**Rozpočtář:** Jana Aulíková, xxx

**Restaurátor** s povolením pro nepolychromovaná sochařská umělecká díla z kamene: Mgr. Jakub Rafl, ak. soch. a rest., xxx

**Restaurátor** s povolením pro nepolychromovaná uměleckořemeslná díla ze štuku: Mgr. Jakub Rafl, ak. soch. a rest., xxx

**Restaurátor** s povolením pro uměleckořemeslná díla ze dřeva**:** Mgr. Jakub Rafl, ak. soch. a rest., xxx

**Restaurátor** s povolením pro uměleckořemeslná díla z obecných kovů: Petr Douda, xxx

**Restaurátor** s povolením pro nástěnná malba: Jiří Mašek, xxx

**Koordinátor BOZP při přípravě stavby:** Ing. Jiří Bartoš, xxx

* 1. Změna klíčové osoby je možná za následujících pravidel:
     1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli záměr změny klíčové osoby bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl,
     2. Zhotovitel jako součást svého oznámení o změně klíčové osoby předloží pro novou osobu tytéž informace a doklady, které byly předmětem prokazování kvalifikace nebo hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku u původní osoby, a umožní Objednateli provést její posouzení kvalifikace nebo hodnocení, byla-li předmětem hodnocení; změna za osobu, která nesplňuje kvalifikaci dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku, není možná,
     3. pokud byla kvalifikace nebo zkušenosti klíčové osoby rovněž předmětem hodnocení v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pak platí, že nedosahuje-li nová osoba kvalit původní osoby (tj. v řízení by dosáhla menšího počtu bodů), je změna možná jen tehdy, dohodnou-li se strany na odpovídající finanční kompenzaci; finanční kompenzaci považují strany za odpovídající, pokud jí Zhotovitel dorovná bodový rozdíl v hodnocení původní a nové osoby dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku tak, aby jeho nabídka vycházela stále ekonomicky výhodněji; finanční kompenzace se rozpočítá na smluvní cenu uvedenou ve smlouvě s tím, že část, která odpovídá části plnění provedená za účasti původní osoby, kompenzována nebude,
     4. účinnost změny nastává uzavřením dodatku ke smlouvě; Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Porušení povinností dle čl. 8.2. a/nebo 8.3. této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

* 1. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „***Kvalifikační podzhotovitel***“), sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit Kvalifikačního podzhotovitele je Zhotovitel oprávněn za těchto podmínek:

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli záměr změny Kvalifikačního podzhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o této skutečnosti dozvěděl,
2. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 ZZVZ, a tedy předložit pro nového podzhotovitele relevantní informace a doklady, které byly předmětem prokazování kvalifikace,
3. účinnost změny nastává uzavřením dodatku ke smlouvě; objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Porušení povinností dle čl. 8.4. této smlouvy představuje podstatné porušení smlouvy, pro které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

* 1. Seznam Kvalifikačním podzhotovitelů a ostatních podzhotovitelů je obsažen v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých podzhotovitelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na realizaci díla. Tento seznam je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 10 dnů ode dne, kdy objednatel oznámením požádá o předložení seznamu, nebo do 10 dnů ode dne, kdy dojde ke změně v seznamu, a to i bez žádosti ze strany objednatele.
  2. Zhotovitel koordinuje činnost osob podílejících se na realizaci díla tak, aby nedošlo k nedodržení termínů nebo vzniku vad či nekvalitního díla, popř. vad při distribuci dokumentace, a to jak ve fázi přípravy Projektové dokumentace, tak i ve fázi realizační.

1. **Odpovědnost za vady a záruka, odpovědnost za škodu**
   1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo, ev. dílčí části plnění, přičemž záruční doba trvá ve vztahu k jednotlivým dokončeným částem díla v rozsahu příslušného dílčího plnění od okamžiku převzetí plnění bez vad a nedodělků v délce 60 měsíců, a ve vztahu k celému dílu trvá po dobu 60 měsíců ode dne zahájení Stavby.
   2. V případě, že Objednatel během záruční doby zjistí jakoukoli vadu díla, za kterou je ve smyslu této smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel vadu u Zhotovitele písemně reklamovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takové vady díla.
   3. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, má se za to, že vada existuje, není-li Zhotovitelem prokázán opak.
   4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bez ohledu na to, zda reklamaci objednatele uznává jako oprávněnou či nikoli. Bude-li následně prokázáno (důkazní břemeno nese Zhotovitel), že reklamace byla neoprávněná, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vynaložené na odstranění neoprávněně uplatněné a Zhotovitelem odstranění vady, a to v cenách a postupem určeným ve „Výkonovém a honorářovém řádu ČKA“ ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
   5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne Objednateli níže uvedená plnění:
2. dle volby Objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 2 týdnů od doručení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
3. jestliže Zhotovitel vady, ať již reklamované dle tohoto článku smlouvy nebo uplatněné v rámci předávacího řízení dle čl. 5 této smlouvy, neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli, jakož i od smlouvy odstoupit,
4. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či Stavby pro Objednatele účelné, dle své volby požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od smlouvy odstoupit,
5. uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů.
   1. Při provádění díla třetí osobou (podzhotovitelem) má Zhotovitel odpovědnost za vady díla a za škody, jako by dílo prováděl sám.
   2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jakékoliv zákonné či smluvní povinnosti vůči Objednateli, tedy i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu vad díla, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční.
   3. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu způsobenou zaměstnanci Zhotovitele, podzhotoviteli či osobami jinak spolupracujícími se Zhotovitelem na plnění závazků dle této smlouvy.
   4. Nároky z odpovědnosti z vadného plnění se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
   5. Zhotovitel se zavazuje sjednat pojištění odpovědnosti za škodu v minimální pojistné částce ve výši 5.000.000,- Kč ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu 12 měsíců. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla a po dobu trvání záruky, jakož i po celou dobu výkonu dozoru projektanta nad prováděním Stavby (dle toho, co bude trvat déle). Zhotovitel předložil Objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této smlouvy nebo záruky předložit Objednateli na jeho výzvu do 1 týdne kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
6. **Smluvní pokuty**
   1. Smluvní strany jsou povinny hradit smluvní pokuty stanovené v tomto článku smlouvy nebo sjednané v dalších ustanoveních této smlouvy.
   2. V případě prodlení Zhotovitele oproti kterémukoliv z termínů dle čl. 4.1.1. písm. b) nebo c), dle čl. 4.1.2 písm. b), c), d) e) nebo f) nebo dle čl. 4.1.3. písm. b) nebo c) této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že smluvní pokuta za prodlení s termínem dílčího plnění se staví okamžikem vzniku prodlení s navazujícím termínem dílčího prodlení, a tedy se smluvní pokuty za prodlení s dílčími termíny plnění nedublují.
   3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků dílčího plnění při předání nebo při nesplnění termínu pro odstranění záručních vad, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   4. Jestliže budou Objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny nedostatky v činnosti Zhotovitele, a to zejména porušení povinnosti spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při zadávacím řízení na zhotovitele Stavby nebo porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů na Stavbě dle čl. 3.1.4. této smlouvy či porušení povinnosti účastnit se konzultačního dne čl. 3.1.2. písm. d) nebo 3.1.3. písm. d) této smlouvy, Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti.
   5. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.2. a/nebo 8.3. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat plnění prostřednictvím klíčových osob nebo porušení povinnosti splnění podmínek pro změnu klíčové osoby), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
   6. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.4. této smlouvy (porušení povinnosti realizovat příslušnou část plnění prostřednictvím Kvalifikačního podzhotovitele nebo porušení povinnosti splnění podmínek pro změnu Kvalifikačního podzhotovitele) má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
   7. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. 8.5. této smlouvy (vedení seznam podzhotovitelů a předložení aktuálního seznamu podzhotovitelů) má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
   8. Poruší-li Zhotovitel své povinnosti uvedené v čl. 9.10 této smlouvy (povinnost pojištění), má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to i opakovaně, max. však ve výši 250.000,- Kč.
   9. Pokud dojde v průběhu realizace Stavby prováděných podle Projektové dokumentace ke shledání vady Projektové dokumentace (např. chybný či neúplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu realizace Stavby nebo termín jejího dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace Stavby, má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:

a) ve výši 20 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů Stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů Stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se zhotovitelem Stavby,

b) ve výši 15.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady Projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace Stavby představovat prodloužení doby realizace Stavby delší než 60 dnů.

* 1. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – podzhotovitelé.
  2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
  3. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
  4. Maximální výše smluvních pokut nepřesáhne výši smluvní ceny bez DPH sjednané dle této smlouvy.
  5. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy).

1. **Licenční ujednání**

Licence poskytnutá Zhotovitelem

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou oprávněnou poskytnout licenci k výkonu práva užít dokumentaci zpracovanou dle této smlouvy způsobem a za podmínek níže uvedených a odpovídá objednateli za škodu způsobenou nepravdivostí tohoto prohlášení.
  2. Jakékoli dílo nebo jeho část vytvořené v rámci plnění dle této smlouvy nebo na jejím základě je dílem vytvořeným na objednávku Objednatele; majetková autorská práva k dílu nebo jeho části bude svým jménem a na svůj účet vykonávat Objednatel, zejména ve smyslu ust. § 59 odst. 2 nebo § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Objednatel je oprávněn výkon majetkových práv k dílu dále převádět na třetí osoby.
  3. Pro případ, kdy Objednatel nezíská k dílu nebo jeho části majetková autorská práva ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli licenci v následujícím rozsahu:
* výhradní a nevypověditelnou licenci,
* k výkonu práva dílo nebo jeho část užít v původní nebo jinak změněné podobě,
* v neomezeném rozsahu všemi známými způsoby užití,
* na celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu pro celosvětové užití,
* Objednatel není povinen licenci využít,
* cena licence je již zahrnuta ve smluvní ceně díla.
  1. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence), jakož i licenci postoupit třetí osobě, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí), za účelem čehož se Zhotovitel zavazuje zajistit souhlas autorů díla s takovým postoupením.
  2. Objednatel má právo dílo nebo jeho část užívat bez omezení a dále ho rozvíjet, měnit, upravovat, doplňovat, spojovat s jinými díly a zařazovat jej do děl souborných, užívat jen z části, sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a v této podobě dílo nebo jeho část užívat. Pro případ, že by Objednatel nebyl oprávněn k užití díla v daném rozsahu, zavazuje se zhotovitel bezodkladně získat svolení autorů díla k jakékoli změně nebo jinému zásahu do jejich díla.
  3. Objednatel není povinen dílo nebo jeho část užívat.
  4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy či k jinému předčasnému ukončení této smlouvy platí, že objednateli přísluší práva ve výše uvedeném rozsahu a s výše uvedeným obsahem k veškeré dokumentaci (ať již rozpracované, návrhu či schválené) vytvořené zhotovitelem do okamžiku účinnosti odstoupení.

Podlicence poskytnutá objednatelem

* 1. Pokud má Zhotovitel pro provedení díla dle této smlouvy vycházet z něčeho, co požívá ochrany podle autorského zákona (dále jen „autorské dílo“), poskytuje Objednatel Zhotoviteli k takovému autorskému dílu neodvolatelnou podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí) za těchto podmínek:
* podlicence se poskytuje pouze k užití autorského díla pro provedení díla dle této smlouvy a pro veškeré další účely podle této smlouvy, zejména na dokončení nehotových částí autorského díla, jeho úpravu, či doplnění nebo spojení s jiným dílem nebo zařazení do díla souborného,
* podlicence je územně neomezená,
* podlicence je neomezená, pokud jde o množstevní rozsah, zhotovitel je oprávněn užívat autorské dílo jako celek nebo jeho jednotlivé části,
* podlicence se poskytuje na dobu spolupráce mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele užít autorské dílo k projektování dalších děl, popřípadě k provedení dalších rozmnoženin tohoto autorského díla Stavbou, než pro jaké to bylo dohodnuto v této smlouvě.

1. **Odstoupení od smlouvy**
   1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:

* písemnou dohodou smluvních stran,
* odstoupením od smlouvy,
* v případech stanovených právními předpisy.
  1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému nebo k opakovanému porušení povinností Zhotovitele, zejména:
* jestliže Zhotovitel nebude provádět dílo nebo dílčí plnění v souladu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 10 kalendářních dní stanovených pro nápravu,
* jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s termínem plnění dle č. 4.1.1. písm. b) nebo c), dle čl. 4.1.2. písm. b), c), d), e) nebo f) nebo dle čl. 4.1.3. písm. b) nebo c) této smlouvy o více než 1 měsíc,
* jestliže Zhotovitel nepostupuje s náležitou rychlostí, neplní nebo odmítne plnit oprávněný pokyn Zástupce objednatele, a i přes písemnou výzvu Zástupce objednatele k nápravě dál smlouvu nepřijal veškerá proveditelná opatření k nápravě během 10 kalendářních dní poté, co obdržel výzvu.
  1. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
* nepřistoupí-li Zhotovitel na změnu této smlouvy navrhovanou objednatelem v souladu s § 222 ZZVZ a neuzavře-li s Objednatelem odpovídající dodatek k této smlouvě ani do 30 kalendářních dní od předložení jeho návrhu Zhotoviteli,
* je-li soudem rozhodnuto o úpadku (hrozícím úpadku) či likvidaci Zhotovitele,
* byla podána obžaloba na Zhotovitele v trestním řízení.
  1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a dále v případě, kdy ze strany Objednatele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k závažnému porušení povinností Objednatele nebo neposkytuje součinnost nutnou k provedení předmětu plnění této smlouvy a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě ani po písemném upozornění ze strany Zhotovitele.
  2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po jeho doručení druhé smluvní straně.
  3. Případným odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související, práva získaná na základě licenčního ujednání.
  4. V případě odstoupení od této smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného Zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
  5. V případě odstoupení od smlouvy či jiného předčasného ukončení této smlouvy je každá ze smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
  6. V případě odstoupení či jiného předčasného ukončení této smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

1. **Ostatní ujednání**
   1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je součástí projektu a Objednatel je povinen umožnit výkon kontroly projektu všem k tomu oprávněným subjektům, zejm. pověřeným osobám poskytovatele dotace Ministerstvo kultury ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalším oprávněným orgánům státní správy; Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností Objednatele.
   2. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
   4. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy, včetně účetních dokladů, po dobu deset let od zániku závazků vyplývajících ze smlouvy.
   5. Zhotovitel nesmí v souvislosti s předmětem této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele vydávat stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
2. **Závěrečná ustanovení**
   1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky (ať již konstitutivní nebo deklaratorní povahy), podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná/nezávazná.
   3. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
   4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
   5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s připojenými uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
   6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.; zveřejnění provede objednatel. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
   7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. S jejím textem souhlasí, uzavřely jí podle své pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
   8. Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění

Příloha č. 3 – Seznam podzhotovitelů

|  |  |
| --- | --- |
| V …………… dne...................  objednatel  …………………………………………..  PhDr. Petr Hrubý,  ředitel Územní památkové správy NPÚ v Ústí nad Labem | V …………… dne...................  zhotovitel  …………………………………………..  Ing. arch. Jakub Masák  jednatel |

**Příloha č. 1 – Bližší specifikace předmětu plnění**

**Záměr investora**

Projektová dokumentace bude řešit obnovu budovy zámku – obvodový plášť (fasády včetně atik se sochařskou výzdobou) včetně vstupních bran (hlavní východní brána a vedlejší severní brána) a branek do zahrad navazujících na objekt budovy zámku, revize střešního pláště a krovu, interiéry přízemí jižního a západního křídla (vyjma interiéru kaple a sala terreny), piano nobile jižního křídla (vyjma prostoru schodišťové haly 215 a chodby 207) a dále místnost č. 214 v západním křídle.

Statické zajištění jihovýchodního nároží je řešeno v 1.etapě.

Záměrem investora je stavebně připravit interiéry piano nobile jižního křídla pro realizaci interiérové instalace, která bude zaměřena na starší majitele zámku – rod Kulhánků z Klaudensteina a Korbů z Weidenheimu, Hennetové. Samotná interiérová instalace bude následně připravena a realizována vlastními silami zadavatele.

Rozšířeno a optimalizováno bude zázemí správy objektu (kancelářské a skladovací prostory, menší sezónní depozitář kmenového kulturního mobiliáře, zázemí sezónních průvodců, inspekční pokoj či byt). Koncepčně bude řešeno vytápění místností č. 101-103, 107-112, 115-117, 120, 121, 126-132 v 1.NP zámecké budovy (a to včetně prostor, které jsou již stavebně obnoveny) alternativními zdroji.

Projektová dokumentace zabezpečovacího systému (VSS a PZTS) je v současné době zasmluvněna (odevzdání do 31.05.2025), a bude ji možno využít jako další podklad pro zpracování předmětu plnění.

**Dílo bude rozděleno pro tři níže uvedené celky – stavební objekty, tak aby mohly být tyto celky – stavební objekty stavebně realizovány samostatně či v etapách takto:**

**SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran**

**SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)**

**SO 03 Zázemí správy zámku v I. NP včetně sklepení**

**Plnění dle čl. 3.1.1. - Předprojektová příprava a návrh řešení**

1. **Zpracování průzkumů a jiných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné   
   pro zpracování dokumentace pro povolení záměru (zejména, nikoliv však pouze):**

* aktualizace zaměření (podkladem je „Stávající stav – Zaměření budovy zámku“, 01/1999, zpracovatel: Ryvolová Kateřina, Ing. Žubretovský),
* analýza a posouzení hodnoty současného stavu fasády včetně atik, balkonů atd.,
* analýza historického vývoje fasády z dostupných archivních a ikonografických pramenů, SHP,
* analýza stavebně-technického stavu a příčin poškození (soudržnost omítkovin, stav dřevěných stavebně-truhlářských prvků, kamenosochařských prvků, štukatérských, kovářských a klempířských prvků, pochozích ploch balkonů apod.),
* vyhodnocení historické a estetické hodnoty fasády v kontextu areálu zámku Stekník (ve vazbě na pohledové prospekty jednotlivých zámeckých průčelí a zahrad),
* analýza a případné doplnění stavebně technického průzkumu,
* revize stavu konstrukce krovu a střešního pláště včetně komínů (komplexní obnova proběhla v letech 1998-2006),
* mykologický průzkum dřevěných prvků a krovu, analýza případných poruch,
* analýza a případné doplnění restaurátorských průzkumů a záměrů, které musí obsahovat minimálně:
* základní údaje (materiál, technika, rozměry, datace), podrobný popis současného stavu a dokumentaci (fotodokumentaci a grafické zakreslení) jednotlivých defektů,
* restaurátorský záměr – návrh restaurátorského zásahu včetně výčtu technologických kroků a navrhovaných materiálů:
* kovové prvky – balkony, točité schodiště, fragment točitého schodiště z interiéru J křídla; realizován bude detekční průzkum fragmentů barevnosti – odběr vzorků, laboratorní rozbor stratigrafie,
* štukové prvky – fasády, brány, stropy piana nobile J křídla,
* kamenosochařské prvky – vyhodnocení dostupných průzkumů a doplnění průzkumů dochovaných kamenosochařských a kamenických prvků
* dřevěné prvky – podlahy, okenní a dveřní výplně, obložení okenních nik, výtah na jídlo atd.;
* kachlový sporák v místnosti č. 102
* malířský průzkum
* pasportizace dveří a oken (podkladem je „Inventarizace okenních výplní státního zámku Stekník“, 12/2018, zpracovatel: Mgr. Jakub Chaloupka),
* zjištění existence sítí u jejich správců vč. kapacit a jejich budoucího využití,
* posouzení stávajících inženýrských sítí a návrh případných úprav s ohledem na navržené využití prostor (kanalizace i ve vazbě na ČOV (v současnosti dobíhá kolaudace), elektrorozvody a osvětlení, vodovodní rozvody),
* zásady organizace výstavby,
* protokol o určení vnějších vlivů,
* plán BOZP,
* likvidace odpadů.

1. **Návrh řešení (rozdělení na jednotlivé stavební objekty), zejména:**

***SO 01 Oprava fasády budovy zámku a vstupních bran***

Návrh řešení bude obsahovat (zejména, nikoli však pouze):

* stanovení koncepce obnovy fasády (salinita, odvlhčení soklových partií, omítané plochy, výplně otvorů, kamenné prvky atd.)
* návrh restaurování veškeré štukové, sochařské a kamenné výzdoby, a to na základě restaurátorského průzkumu a záměru,
* návrh řešení obnovy vnějších oken dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace,
* návrh řešení obnovy vnějších dveří dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace,
* návrh řešení odemykání vstupních branek do zahrad navazujících na objekt budovy zámku čtečkou na QR kód ze vstupenky (případně napojení na elektro),
* návrh řešení obnovy stávajících okapů a svodů, oplechování, klempířských prvků, včetně případného chybějícího napojení na chrliče nebo dešťovou kanalizaci,
* návrh opravy případně doplnění hromosvodů dle aktuální ČSN,
* návrh řešení navazující stavební úpravy na projekt zabezpečovacího systému,
* návrh obnovy střešních oken včetně kamenných váz dle restaurátorského průzkumu a záměru,
* návrh obnovy balkonů a portálů,
* vizualizace barevného řešení fasády.

***SO 02 Rozšíření prohlídkové trasy v II. NP (piano nobile)***

*(místnosti č.201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 210, 212, 213 a 214)*

Stručný popis – záměr investora:

Budoucí prohlídková trasa naváže na obnovený hlavní sál (217) a kabinet (216) a bude zahrnovat místnosti 214, 213 a 212 a hlavní representační salony jižní křídla 210, 209, 208, 205 i prostory přístavku 203 a 201. Její součástí bude také místnost 204 a 206 (současný provizorní depozitář, přičemž bude prověřena možnost zprovoznění výtahu na jídlo a obnovy zrušeného obslužného točitého schodiště. Ověřena a projednána bude možnost odstranění novodobé příčky mezi místnostmi 203 a 204. Pro příležitostnou prezentaci bude obnoven i prostor dobové toalety (211), zároveň zde bude zvážen funkční zdroj vody (pro potřeby úklidu atd.). Místnost 202 bude upravena za účelem sezónního depozitáře, určeného k uložení drobných předmětů a obrazového fondu.

Na základě projednání poznatků rozšířeného průzkumu stratigrafie omítkových a nátěrových vrstev bude vytipována malířská vrstva určená k prezentaci a z průzkumu střepového materiálu – rozložených kachlových kamen (Sylva Antony Čekalová, 7/2015) vybrána kachlová kamna vhodná k restaurování a postavení v určitých místnostech. Na základě provozních potřeb správy objektu bude provedena revize elektrických rozvodů. Ve všech místnostech musí být v rámci návrhu obnovy podlah prověřena únosnost podlahových konstrukcí, případně navržena jejich revize a zpevnění s ohledem na budoucí návštěvnický provoz (minimálně v pochozích koridorech).

Návrh řešení bude obsahovat (zejména, nikoli však pouze):

* vyhodnocení statického průzkumu, dle tohoto vyhodnocení návrh stabilizace a opravy trhlin,
* vyhodnocení únosnosti podlahových konstrukcí a případný návrh zpevnění,
* návrh restaurování veškeré štukové výzdoby včetně omítek a výmalby na stěnách a stropu, a to na základě restaurátorského průzkumu a záměru,
* návrh řešení obnovy, případně zhotovení nových, vnitřních oken dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace,
* návrh řešení obnovy vnitřních dveří dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace, včetně obnovy zámků,
* návrh řešení obnovy podlah dle restaurátorského průzkumu a záměru,
* návrh restaurování a navrácení kachlových kamen do místností (bez napojení na komínové těleso),
* návrh demontáže umyvadla a keramického obkladu v místnosti č. 212, uložení do depozitáře,
* návrh demontáže (bourání) příčky mezi místnostmi č. 203 a č. 204,
* obnova elektroinstalace – návrh osvětlení, umístění zásuvek a sjednocení vypínačů,
* návrh řešení navazující stavební úpravy na projekt zabezpečovacího systému.

***SO 03 Zázemí správy zámku v I.NP včetně sklepení***

*(místnosti č.101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117,* *119, 120, 121, 122, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131 a 132)*

Stručný popis – záměr investora:

* Vybudování zázemí současné pokladny 132 – předpoklad prostory 127, 128, 131 (požadavek stavebníka – toaleta personálu pokladny, příruční sklad)
* Inspekční byt – předpoklad prostory 124, 126, 130
* Rozšíření a úprava stávajícího zázemí správy objektu – předpoklad prostory 119 (vstupní chodba), 122 (prostor pod schodištěm), 120 (kancelář kastelána), 121 (WC, koupelna), prostory částečně stavebně obnovené v roce 2020-115, 116, 117, místnost č. 114 (toaleta)
* Místnost pro účely návštěvnického provozu – doplňkové programy (přednášky, promítání, útočiště za nepříznivého počasí) – předpoklad místnost 108
* Rozšíření a úprava stávajících skladových prostor a depozitářů – předpoklad místnosti 109-113
* Vybudování zázemí pro sezónní průvodce, případně další zaměstnance, včetně kuchyňky – prostory 101-103 a 107
* Chodba 104-105
* Vstup do suterénu 106

Návrh řešení bude obsahovat (zejména, nikoli však pouze):

* dispoziční řešení dotčených místností, včetně napojení na rozvody elektro, ZTI (případně VZT),
* návrh řešení vytápění (tepelné čerpadlo), včetně možnosti v budoucnu napojit tepelné čerpadlo na kočárovnu,
* návrh řešení obnovy, případně zhotovení nových vnitřních oken dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace,
* návrh řešení obnovy vnitřních dveří dle restaurátorského průzkumu, záměru a pasportizace včetně obnovy zámků,
* návrh řešení obnovy podlah dle průzkumu a záměru,
* obnova elektroinstalace – návrh osvětlení, umístění zásuvek a sjednocení vypínačů,
* návrh řešení navazující stavební úpravy na projekt zabezpečení,
* návrh odvlhčení sklepení – odvětrávací kanálky.

**Příloha č. 2 – Cenová nabídka s rozpisem položek dílčího plnění**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Název položky** | **název podpoložky** | **Jednotka** | **Cena za jednotku v Kč bez DPH** | **Cena za jednotku v Kč vč. DPH** | **Předpokládaný počet jednotek** | **Cena celkem bez DPH** | **Cena celkem včetně DPH** |
| **čl. 3.1.1. smlouvy - Předprojektová příprava a návrh řešení** |  | | | | | 450 000,00 Kč | 544 500,00 Kč |
| **čl. 3.1.2. smlouvy - Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby) a související inženýrská činnost v rámci řízení o povolení Záměru** | Zpracování Dokumentace pro povolení Záměru (Stavby) - čl. 3.1.2. písm. a), b), c), d) | | | | | 800 000,00 Kč | 968 000,00 Kč |
| kompletní zajištění inženýrské činnosti - čl. 3.1.2. písm. e) | | | | | 100 000,00 Kč | 121 000,00 Kč |
| **čl. 3.1.3. smlouvy - Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby** |  | | | | | 1 100 000,00 Kč | 1 331 000,00 Kč |
| **čl. 3.1.4. smlouvy - výkon dozoru projektanta** | účast na kontrolních dnech | KD | 7 500,00 Kč | 9 075,00 Kč | 24 | 180 000,00 Kč | 217 800,00 Kč |
| zbývající výkon dozoru projektanta | hodina | 1 500,00 Kč | 1 815,00 Kč | 50 | 75 000,00 Kč | 90 750,00 Kč |
| **Celková nabídková cena v Kč** | | | | | | **2 705 000,00 Kč** | **3 273 050,00 Kč** |

**Příloha č. 3 – Seznam podzhotovitelů**

* Petlach TZB s.r.o., IČ: 61054046 – 15% - Specialista vytápění a vzduchotechnika
* AKANT ART, v.o.s., IČ: 25686763 – 10% - restaurátoři
* NOSTA-HERTZ, spol. s r.o., IČ: 152 70 041 – 5% - koordinátor BOZP