

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: Dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Dobřichovice
Pražská 151
252 29 Dobřichovice
IČ: 61384810
Zastoupený: PhDr. Karel Hrubý - ředitel

Zhotovitel: Jaroslav Kmodras
Voltuš 26
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 74366203

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku na základě § 2586 a násl. a § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

tuto smlouvu o dílo:

1.

Předmět smlouvy

- 1.1) Předmětem této smlouvy je Výmalba v areálu DDŠ a SVP Dobřichovice.

2.

Lhůty a místo plnění

- 2.1) Zahájení prací : 6. 8. 2025
Ukončení prací: 27. 8. 2025
- 2.2) Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen v případech vzniku překážek v jeho provádění, jejichž vznik a důvody neleží na straně zhotovitele, nebo které vznikly nezávisle na vůli obou smluvních stran. Po dobu trvání takovýchto překážek není zhotovitel v prodlení s plněním jeho závazků.
- 2.3) Místo plnění: DDŠ a SVP Dobřichovice, Pražská 151, 252 29 Dobřichovice.

3.

Cena za zhotovení díla

- 3.1) Celková cena zakázky je 130 620,- Kč, dle předchozí schválené cenové nabídky. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.2) Smluvní cena sjednaná touto smlouvou je platná po celou dobu realizace díla, sjednanou v čl. 2 této smlouvy a je maximální.
- 3.3) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

- 3.4) Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení konečné faktury díla po jeho řádném provedení a odstranění vad a nedodělků. Dokladem o splnění je oboustranně podepsaný zápis (protokol) o předání a převzetí díla, případně o odstranění vad a nedodělků.
- 3.5) Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za dílo na základě vystavených dílčích a konečné faktury – splatnost faktur/y je čtrnáct dní.

4.

Zajištění závazků smluvních stran

- 4.1) Zajištění plnění věcných závazků zhotovitele se provádí ručením ze zákona až do výše smluvní ceny z kapitálu zhotovitele zapsaného v obchodním rejstříku, v rámci odpovědnosti za škody vzniklé objednateli z neplnění věcných závazků zhotovitele.
- 4.2) Objednatel prohlašuje a zaručuje, že na úhradu ceny má zajištěny finanční prostředky, případně má zajištěno krytí závazků jiným způsobem.

5.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

- 5.1) Zhotovitel odpovídá za to, že práce budou odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného návrhu prací, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle závazných českých technických a oborových norem a v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.

6.

Smluvní pokuty a náhrady škod

- 6.1) Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení s ukončením prací, nejvýše však do 10% sjednané ceny.
- 6.2) Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednatelům zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat denně 500 Kč za jednu vadu až do jejího odstranění.
- 6.3) Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé v souladu s Občanským zákoníkem.

7.

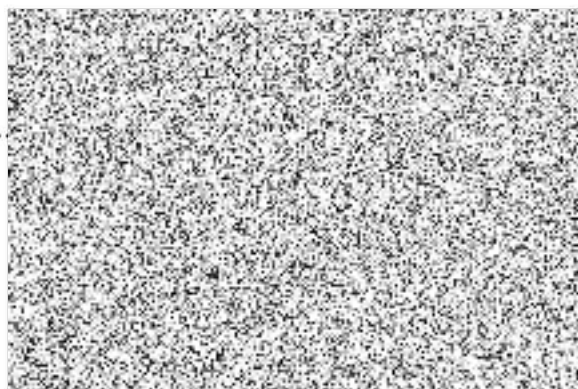
Závěrečná ustanovení

- 7.1) Tato smlouva je uzavřena dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
- 7.2) Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
- 7.3) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 7.4) Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí

být podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení smlouvy a zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

V Dobřichovicích dne 6. 8. 2025



objednatel