

Smlouva o výkonu činnosti technického dozoru na stavbě: „Znojmo, rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a zřízení klimatizace v administrativní budově“

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

IČO: 709 32 581, DIČ: CZ70932581
sp. zn. Pr 287

A

POSKYTOVATEL

Znojmoinvesta, s.r.o.

sídlem Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo
zapsaná u OR vedeného u KS v Brně
zastoupena Ing. Ladislavem Křemečkem, jednatelem
spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

IČO: 46344136, DIČ: CZ46344136
sp.zn. C 5412

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele vykonávat technický dozor na stavbě:
„Znojmo, rekonstrukce elektroinstalace, datové sítě a zřízení klimatizace v administrativní budově“ a závazek objednatele zaplatit za to odměnu.
2. Výkon technického dozoru je specifikován níže v čl. III. této smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn provádět technický dozor dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k zhotoviteli stavby, ani k projektantovi stavby, že není dodavatelem stavebních či projekčních prací vůči těmto osobám, ani není a ani v budoucnu nebude s těmito osobami propojen.

II. STAVBA

1. Poskytovatel prohlašuje, že je obeznámen s projektovou dokumentací.
2. Stavba bude financována z rozpočtu objednatele.

III. VÝKON TECHNICKÉHO DOZORU

1. Poskytovatel je povinen prostudovat a při své činnosti postupovat dle projektové dokumentace stavby.
2. Poskytovatel je v průběhu výstavby povinen zejména:
 - a. kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadáním stavby (zejména smlouvou o dílo), technickými a právními normami:
 - i. průběžně kontrolovat zda jsou práce prováděny řádně, zejména, zda jsou zachovány veškeré předepsané postupy, zkoušky a revize, zda je práce prováděna náležitě kvalifikovanými a odpovědnými osobami apod.;
 - ii. kontrolovat provedené práce, které budou dalším postupem zakryty;
 - iii. kontrolovat zda práce probíhají v souladu s věcným a finančním harmonogramem prací uvedeným ve smlouvě, zda zejména není ohroženo zdárné plnění dob plnění uvedených ve smlouvě;
 - b. kontrolovat věcnou správnost zjišťovacích protokolů o provedených pracích a soupisu provedených prací;
 - c. kontrolovat vedení stavebního deníku, pravidelně se do stavebního deníku vyjádřit ke kvalitě provedených prací;

Číslo smlouvy objednatele: 646/2025/99

Číslo smlouvy poskytovatele:

- d. organizovat a řídit kontrolní dny, předpoklad 1 x za týden, nebude-li dohodnuto jinak;
 - e. kontrolovat zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek a revizí;
 - f. předkládat objednateli návrh na změny oproti zadání stavby, a to nejpozději do 3 dnů od okamžiku, kdy se o nutnosti provedení změn dozví;
 - g. evidovat dokumentaci dokončených částí stavby;
 - h. kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby vč. zaměření skutečného stavu;
 - i. kontrolovat dodržování předpisů na úseku životního prostředí, odpadového hospodářství, příp. i památkové péče;
 - j. na výzvu objednatele se účastnit veškerých jednání státních orgánů;
 - k. kontrolovat dodržování zásad BOZP a podmínek stanovených koordinátorem bezpečnosti práce.
3. Poskytovatel je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně 2 krát za jeden týden. Přítomnost poskytovatele na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
4. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn v souladu s metodickým pokynem ministerstva dopravy: Výkon stavebního dozoru na stavbách pozemních komunikací v úplném znění, který nabyl účinnosti dnem 1.6.2024, pod č.j. MD-23349/2024-940/2.. Poskytovatel prohlašuje, že se s metodickým pokynem, v potřebném rozsahu, seznámil.
5. Výkon technického dozoru investora (TDI) bude prováděn do doby předání díla zhotovitelem stavebních prací objednateli.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za celý průběh výkonu technického dozoru činí:

Celková odměna vč. DPH

133 100 Kč

2. Odměna zahrnuje veškeré náklady poskytovatele a cenové vlivy v době plnění.
3. Hradí se pouze skutečný a řádný výkon technického dozoru.
4. Odměna bude zaplacená na základě jediné faktury. V případě, že stavba bude trvat déle než 6 měsíců, se mohou smluvní strany dohodnout na zaplacení odměny na základě více než jedné faktury.
5. Přílohou faktury bude zpráva o činnosti poskytovatele, která bude zejména obsahovat stanovisko poskytovatele ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby. Přílohou faktury bude rovněž kopie protokolu o předání díla.
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, lhůta splatnosti faktury bude 30 dní od doručení objednateli. Poskytovatel je povinen vystavit faktury na adresu sídla objednatele v hlavičce smlouvy a doručit na email [REDACTED]
7. Pokud bude faktura chybná nebo pokud výkon činnosti není ukončen řádně a bezvadně, poskytovatel vystaví po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti. Faktura musí být doručena objednateli.
8. Zálohové platby se nesjednávají.
9. Faktura je uhrazena odepsáním z účtu objednatele.
10. Poskytovatel dává souhlas s platbou DPH na účet místně příslušného správce daně v případě, že bude v registru plátců DPH označen jako nespolehlivý, nebo bude požadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet podle § 109 odst. 2 písm. c) zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Poskytovatel je povinen naplňovat tuto smlouvu v souladu s objednatelovými zájmy.
2. Poskytovatel vykonává činnost s náležitou potřebnou a odbornou péčí.
3. Objednatel předá poskytovateli dokumenty tvořící zadání stavby a smluvní dokumentaci nejpozději 3 týdny před zahájením stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

Číslo smlouvy objednatele: 646/2025/99

Číslo smlouvy poskytovatele:

4. Poskytovatel předá nejpozději 14 před zahájením stavby objednateli k připomínkování vzory písemností, které hodlá používat k naplnění této smlouvy; zejména pak vzory veškerých protokolů, zpráv, kontrolních listů a systém odpisování provedených prací apod.
5. Poskytovatel je povinen bezodkladně písemně (pro toto ustanovení je dostatečná elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů) objednatele upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, na jejímž základě je stavba realizována, zejména pak na:
 - a. veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby;
 - b. věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním;
 - c. skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně;
 - d. skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.(dále jen „informační povinnost“)
6. Poskytovatel spolupracuje se všemi osobami účastnými na výstavbě zejména s osobami vykonávající autorský dozor, koordinaci BOZP, apod.
7. Poskytovatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu činnosti technického dozoru.
8. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost.
9. Poskytovatel nesmí vykonávat vůči dodavateli stavby, projektantovi a jejich dodavatelům žádnou činnost týkající se této stavby.
10. Poskytovatel dále bere na vědomí, že posun lhůty zahájení a/nebo dokončení předmětné stavby nemá vliv na výši ceny uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy, v případě staveb s dobou výstavby delší než jeden rok, při prodloužení doby dokončení stavby platí, nebude-li dohodnuto jinak.
11. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřenu nebo se zavazuje po podpisu této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s pojistným plněním alespoň ve výši 5.000.000,- Kč. Náklady na pojištění nese poskytovatel a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.

VI. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu:
 - a. až do výše 1.000,- Kč za nesplnění informační povinnosti;
 - b. ve výši 3.000,- Kč za to, že neorganizuje kontrolní den;
 - c. až do výše 5.000,- Kč za nepředání získané dokumentace objednateli;
 - d. až do výše 3.000,- Kč za každé porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. V. a čl. III. odst. 3., 4. a 5. této smlouvy;
 - e. až do výše 5.000,- Kč za každé porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy případně faktury se splatností 14 dnů.
4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
5. V případě pochybností bude za škodu považována i částka, o kterou bude případně zkrácena dotace na projekt, bude-li krácení dotace odůvodněno nedostatky při výkonu technického dozoru.

VII. ODPOVĚDNÉ OSOBY

1. Veškeré jednání dle této smlouvy s výjimkou podpisu dodatku k této smlouvě je oprávněn činit správce dané stavby, jímž je:
 - [redacted] vedoucí oblasti Západ (e-mail: [redacted] tel. [redacted])
2. Veškeré jednání dle této smlouvy je oprávněn činit za poskytovatele:
 - [redacted] (e-mail: [redacted] tel.: [redacted])

Číslo smlouvy objednatele: 646/2025/99

Číslo smlouvy poskytovatele:

VIII. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. K ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, může během jeho trvání dojít kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. poskytovatel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
 - b. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je poskytovatel v postavení dlužníka;
 - c. poskytovatel je v prodlení s plněním svých závazků o více než 10 kalendářních dnů;
 - d. zjištění, že poskytovatel je dodavatelem stavebních či projekčních prací stavby nebo je s nimi propojen;
 - e. z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a. zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka;
 - b. prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy se stane účinným, jakmile bude písemný projev o něm doručen druhé smluvní straně. Smluvní strana, jejíž porušení povinností vyplývající z této smlouvy bylo důvodem pro odstoupení od této smlouvy, nemá nárok na úhradu náhrady škody, která jí odstoupením od smlouvy vznikla. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrad škod, ochrany osobních údajů fyzických osob a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX. PLNÁ MOC

1. Objednatel zplnomocňuje poskytovatele k veškerému právnímu jednání, které je nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

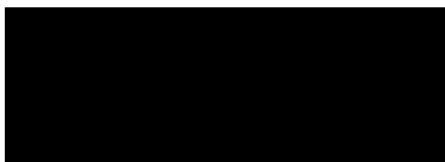
1. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
2. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odeslání datovou schránkou.
3. Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky, jež podepíší obě smluvní strany. Pro změnu odpovědných osob uvedených v čl. VII. této smlouvy není vyžadována forma dodatku. V případě změny oprávněné osoby poskytovatele se však vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Poskytovatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn.
6. Poskytovatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Poskytovatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá nebo obchodní tajemství, která nepodléhají zveřejnění:-. Poskytovatel si ověří před zahájením plnění dle této smlouvy její uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ust. §1921, §1978, § 2595, § 2611 občanského zákoníku.
10. V souvislosti se smluvním vztahem bude objednatel zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně poskytovatele, a to za účelem ochrany svých oprávněných zájmů jako smluvní strany, v rozsahu identifikačních a kontaktních údajů po dobu práv a povinností ze smluvního vztahu a lhůt odpovídajících skartačním lhůtám podle spisového a skartačního řádu objednatele. Veškeré poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady

Číslo smlouvy objednatele: 646/2025/99

Číslo smlouvy poskytovatele:

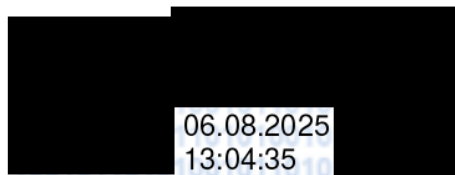
(EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Poskytovatel se zavazuje informovat fyzické osoby – své zaměstnance nebo smluvní partnery o zpracování osobních údajů objednatelem podle tohoto odstavce.

Ve Znojmě, dne



Ing. Ladislav Křemeček
Znojmoinvesta, s.r.o.

V Brně, dne



06.08.2025
13:04:35

Bc. Roman Hanák
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje