

Smlouva o nájmu prostoru

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nájemní smlouva (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem: Komenského nám. 61, Mladá Boleslav I,
293 01 Mladá Boleslav
zastoupen [redacted] primátorem
IČO: 00238295
DIČ: CZ00238295

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

FK Mladá Boleslav, a. s.
se sídlem: U Stadionu 1118, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá
Boleslav,
zastoupená [redacted] členem představenstva a
[redacted] členkou představenstva
IČO: 26466902
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 7280

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět a rozsah užívání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu bývalého „Hotelu Větec“, Staroměstské náměstí čp. 89, v části obce Mladá Boleslav I, který je součástí stavební parcely č. 130 v k. ú. Mladá Boleslav, vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „ubytovací zařízení“).

2. Pronajímatel poskytuje nájemci v ubytovacím zařízení **část ubytovacího prostoru, tj. tři jednolůžkové (č. 21 až č. 23) o celkové výměře 43,26 m² a osm dvoulůžkových pokojů (č. 24, č. 25, č. 38 až č. 42 a č. 17) o celkové výměře 171,22 m² včetně příslušenství (kuchyň, jídelna o celkové výměře 116,04 m²) ve střední části domu v I. a II. nadzemním podlaží, jako ubytování pro hráče klubu a případně pro jiné členy realizačního týmu fotbalového klubu FK MB zejména trenéry, asistenty trenérů apod. (dále jen „prostory pro ubytování“ nebo „předmět nájmu“).** Nájemce prostory pro ubytování do užívání přijímá a zavazuje se zaplatit pronajímateli za nájem a za služby spojené s tímto nájmem úplatu specifikovanou v článku III. této smlouvy. Nájemce má právo využívat prostory pro ubytování, jakož i služby s ubytováním spojené.

3. Nájemce je oprávněn dát prostory pro ubytování do podnájmu a to výhradně hráčům a členům realizačního týmu klubu jak je uvedeno v předcházejícím odstavci tohoto článku smlouvy.
4. Pronajímatel odevzdá nájemci prostory pro ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání, vybavené dle požadavků nájemce a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Nájemce zajistí, aby ubytovaní hráči klubu popř. členové realizačního týmu řádně užívali prostory pro ubytování a přijímali služby s ubytováním spojené. Nájemce zajistí, že ubytovaní hráči klubu nesmí provádět v prostoru pro ubytování, ve společných prostorách a v ubytovacím zařízení žádné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by z viny nájemce, resp. jeho hráčů, došlo k poškození prostorů pro ubytování nebo společných prostor anebo ubytovacího zařízení, je nájemce povinen veškerou škodu uhradit.
6. Nájemce zajistí, aby ubytovaní hráči popř. členové realizačního týmu dodržovali ubytovací řád a potvrzuje podpisem této smlouvy, že ubytované sportovce s obsahem ubytovacího řádu řádně seznámí.
- 7.

II.

Doba užívání a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. 8. 2025.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby
 - b) na základě písemné dohody smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí nájemce (i bez uvedení důvodu) s 6ti měsíční výpovědní dobou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby v následujících případech:
 - i) nájemce nebo ubytovaní stážisti budou i přes předchozí písemnou výstrahu, která bude nájemci prokazatelně doručena, hrubě porušovat své povinnosti stanovené touto smlouvou
 - ii) nájemce nebo ubytovaní stážisti budou i přes písemnou výstrahu, která bude nájemci prokazatelně doručena, porušovat v prostorách pro ubytování nebo společných prostorách anebo v ubytovacím zařízení dobré mravy.

Za den doručení výpovědi do datové schránky se považuje den zaznamenaný na obálce datové zprávy.
3. Smluvní strany si ujednaly s odkazem na ustanovení § 1765 občanského zákoníku, že za důvody, které se týkají podstatné změny okolností, považují zejména okolnosti vzniklé nezávisle na vůli obou stran, které znemožní užívat předmět nájemní smlouvy v rozsahu ujednaném v této smlouvě. V těchto případech upraví podmínky plnění smlouvy samostatným dodatkem k této smlouvě.
4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen prostory pro ubytování vyklidit a odevzdat pronajímateli se vším vybavením, zařízením a příslušenstvím k prostorům pro ubytování příslušejícím ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

III.

Úplata za nájem a služby spojené s předmětem nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor pro ubytování částku za jedno lůžko v jednolůžkovém i v dvoulůžkovém pokoji částku 2 000,- Kč, tj. při počtu 19 lůžek dle specifikace v čl. I. odst. 2. této smlouvy celkovou cenu za nájem prostor pro ubytování ve výši **38 000,-Kč/měsíc** (slovy: třicetosmtisíkorunčeských), bez ohledu na počet jím obsazených lůžek.
2. Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pravidelně, vždy ke dni 1. dubna každého roku, v němž bude nájemní vztah smluvních stran založený touto smlouvou trvat, valorizováno dle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
3. Součástí celkové částky za nájem prostor pro ubytování jsou měsíční paušální částky za služby spojené s předmětem nájmu.
4. Nájemce se zavazuje platit celkovou částku dle odst. 1 tohoto článku smlouvy za nájem prostoru pro ubytování, užívání společných prostor a služby spojené s předmětem nájmu do 10. dne příslušného kalendářního měsíce převodem na účet pronajímatele vedený u ČSOB, č.ú. 3050505/0300, konstantní symbol 379, variabilní symbol **4240301080**.
5. Nezaplatí-li nájemce celkovou částku ve stanovené výši nebo ve stanovené době, je povinen pronajímateli zaplatit zákonný úrok z prodlení.

IV.

Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob, v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran neupravená touto smlouvou se řídí platným právním řádem, především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, po dohodě smluvních stran.
3. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s ubytovacím řádem ubytovacího zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

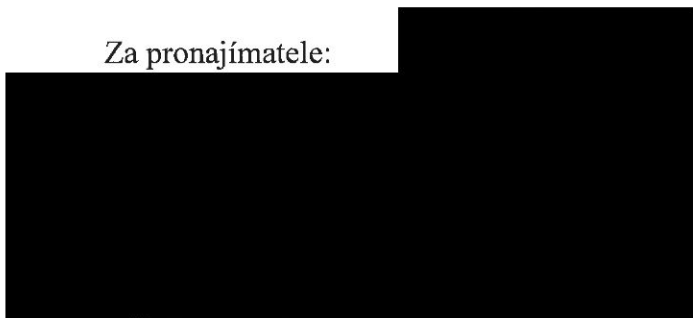
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že jejímu textu porozuměly a že ji uzavřely jako projev své svobodné vůle, nikoli v tísní či omylu, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mladé Boleslavi, dne - 1 -08- 2025

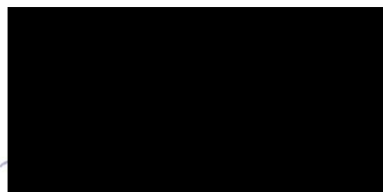
Za pronajímatele:



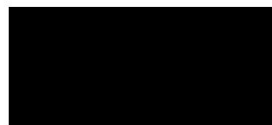
primátor

V Mladé Boleslavi, dne

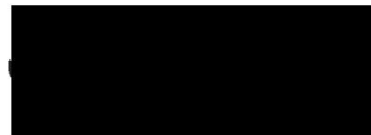
Za nájemce:



člen představenstva



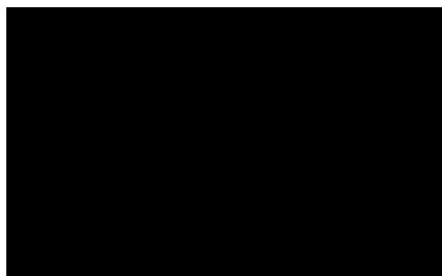
člen představenstva



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích Radou města usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 1671/25-R ze dne 28. 7. 2025. Zveřejněno na úřední desce od 3. 7. 2025 do 19. 7. 2025.

V Mladé Boleslavi, dne - 1 -08- 2025



Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav