

SMLOUVA O DÍLO

č. 20173110

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Opava

Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

Jednající: Městskou částí Opava – Vávrovce, se sídlem Jantarová 288/18, Vávrovce, 747 73, zastoupenou Miroslavem Kořistkou, starostou městské části

IČ: 00300535

DÍČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: 27-1842619349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. CHLAZENÍ servis s.r.o.

Se sídlem: Krnovská 380/214 , 747 07 Opava - Jaktář

Zastoupena: Radovanem Křempkem – jednatelem

IČ: 25386298

DÍČ: CZ25386298

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1840340379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace zakázky:

Křempek Radovan – spolumajitel firmy CHLAZENÍ servis s.r.o. , tel.: 603 248 890 ,

email: krempek@chlazeniservis.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Účelem smlouvy je „**Dodávka a montáž ventilátorů a klimatizace do KD Držkovice**“

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž 2 ks nástěnných ventilátorů a 2 ks nástěnných klimatizací jejichž přesná specifikace je uvedena v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, jakož i v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla rovněž pokyny objednatele.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli bez vad a nedodělků ve lhůtě do 6-ti týdnů od oboustranného podpisu této smlouvy o dílo.
2. Místem plnění je budova Kulturního domu v Držkovicích.

V. Cena za dílo

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. III. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran takto:
 - a. Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty 121.372,- Kč
 - b. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí 25.488,12 Kč.
 - c. Celková cena činí včetně daně z přidané hodnoty celkem 146.860,12 Kč.
2. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek.
3. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem realizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsah prací, které nebylo možné znát v době zpracování nabídky.
5. V případě, že se některé práce budou provádět v menším než v původním rozsahu (méněpráce), zhotovitel je povinen odečíst z ceny díla ve výši dle cenové nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH bude k ceně díla připočtena sazba DPH v aktuálně platné výši.
7. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), objednatel ve smyslu § 92a ZDPH **jedná jako osoba povinná k dani.**

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za provedení díla daňovým dokladem (dále také jen jako „faktura“) po řádném a úplném provedení díla a po jeho protokolárním převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava,
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - c) předmět smlouvy tj. text: **„Dodávka a montáž ventilátorů a klimatizace do KD Držkovice“**
 - d) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele,
 - e) označení zhotovitele, jeho sídla, IČ a DIČ,
 - f) číslo faktury,
 - g) den vystavení a den splatnosti,
 - h) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit,
 - i) soupis provedených prací,
 - j) fakturovanou částku,
 - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, přičemž ve vadné faktuře vyznačí důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením bezvadné faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Vlastnictví

1. Vlastníkem objektů, jejichž úpravy jsou předmětem plnění dle této smlouvy, je objednatel.
2. Po předání výše uvedených objektů zhotoviteli k provedení díla nese nebezpečí škody na objektech zhotovitel, a to až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla způsobí.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

VIII. Jakost díla

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, bude v I. jakosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, vystavené objednavce a této smlouvě.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a náklady vzniklé z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
4. Zhotovitel na vlastní náklady zabezpečí veškerá případná povolení, pokud jsou nezbytná k provedení díla.
5. Zhotovitel zajistí dílo tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
6. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen staveniště zajistit v souladu s příslušnými právními předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. Vlivem činnosti zhotovitele při provádění díla nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

X. Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků

- d) datum ukončení záruky na dílo,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- g) datum a místo sepsání protokolu,
- h) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato,
- i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost se záruční dobou v délce záruční doby poskytované výrobcem nebo dovozcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
3. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) faxové číslo: 553 612 216
 - b) e-mail: krempek@chlazeniservis.cz
 - c) adrese: CHLAZENÍ servis s.r.o., Krnovská 380/214, 747 07 OpavaJakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do tří dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě.

XII.

Sankční ujednání

V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvní stranami a účinnosti zveřejněním

v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1: cenová nabídka na větrání a klimatizaci sálu.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Vávrovice, statutárního města Opavy dne 26.8.2024, usnesení č. ZMČ 24 bod 4/17

V Opavě dne :2025

V Opavě dne :2025

za objednatele
Miroslav Kořistka
starosta městské části

za zhotovitele
Radovan Křempek
jednatel