

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. DS202401906 ZE DNE 27. 9. 2024

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

DIČ: CZ 00262978

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem statutárního města
(dále jen "**Objednatel**")

a

Metrostav DIZ s.r.o.

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 93177

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČO: 250 21 915

DIČ: CZ25021915

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Karlem Volfem, MBA, předsedou sboru jednatelů a Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany dne 27. 9. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo č. Objednatele: DS202401906, č. Zhotovitele: 24084321 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla s názvem Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci (dále jen „**Dílo**“).
2. Dílem se dle Smlouvy rozumí dodávka stavby označované jako „*Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci*“, jejímž předmětem jsou bourací práce, celková přestavba, úprava a oprava betonových konstrukcí, výměna vodoinstalace, vzduchotechniky, bazénové technologie, topení, elektroinstalací, měření a regulace. Dílo také zahrnuje provedení veškerých dalších stavebních prací, dodávek a služeb obsažených v Projektové dokumentaci a Soupisu s výkazem výměr.
3. V rámci provádění díla Zhotovitel zjistil řadu nesouladů mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací, podle které měl Dílo provádět, jakož i dalších dílčích rozporů a jiných vad v této projektové dokumentaci.

4. Tyto nedostatky projektové dokumentace brání řádnému provedení díla, jejich odstranění vyžaduje odpovídající změnu Díla.
5. Jedná se přitom o změny, které Objednatel, jakožto veřejný zadavatel, nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat, neboť potřeba těchto změn vyvstala až v rámci realizace po odkrytí příslušných zakrytých prvků stavby. Dodatečné stavební práce a dodávky jsou pak zároveň nezbytné pro řádné provedení Díla a změna dodavatele není možná z technických i ekonomických důvodů.
6. Smluvní strany si s ohledem na Výše uvedené přejí upravit:
 - a. rozsah Díla tak, aby tento vypořádával zjištěné nedostatky,
 - b. termín dokončení Díla tak, aby odpovídal provedeným změnám Díla a reflektoval nutnost přerušení provádění Díla z důvodu zjištěných nedostatků,
 - c. cenu Díla tak, aby odpovídala provedeným změnám.
7. Za výše vymezeným účelem Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Změny Smlouvy

a) Změny Díla

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Díla tak, jak jsou tyto změny popsány ve změnových listech č. 2, 5, 6, 8, 9, 12 a 15 (včetně jejich příloh), které tvoří přílohu tohoto Dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

b) Změny termínů dokončení Díla

2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s provedenými změnami Díla nedojde k celkovému prodloužení termínu dokončení díla.
3. Smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně uvádí, že v souvislosti s předmětnými změnami Díla nedojde k žádné změně termínů dokončení Díla, a to ani dle čl. 9 Smlouvy.

c) Změny ceny Díla

4. Celková hodnota změn Díla v souladu s příslušnými změnovými listy činí:

CELKOVÁ CENA ZMĚN DÍLA BEZ DPH	3 418 766,22 Kč
DPH	717 940,91 Kč
CELKOVÁ CENA ZMĚN DÍLA VČETNĚ DPH	4 136 707,13 Kč

5. V souladu s provedenými změnami Díla a příslušnými změnovými listy se Smluvní strany dohodly na změně celkové ceny Díla uvedené v čl. 6.1 Smlouvy, a to následovně:

ZÁKLADNÍ CENA DÍLA BEZ DPH	756 147 740,58 Kč
----------------------------	-------------------

DPH	158 791 025,52 Kč
CENA DÍLA VČETNĚ DPH	914 938 766,10 Kč

III. Závěrečná ujednání

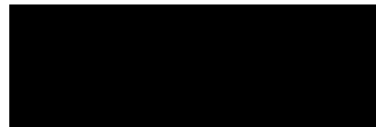
1. Práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů obou Smluvních stran, příp. jejich zástupců, do této Smlouvy, a to dnem připojení posledního z nich.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
4. V souladu s ustanovením § 41 zákona č. 131/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto Objednatel potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada statutárního města Liberec usnesením č. 698/2025, ze dne 20. 5. 2025.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a. Změnový list č. 2, včetně jeho příloh
 - b. Změnový list č. 5, včetně jeho příloh
 - c. Změnový list č. 6, včetně jeho příloh
 - d. Změnový list č. 8, včetně jeho příloh
 - e. Změnový list č. 9, včetně jeho příloh
 - f. Změnový list č. 12, včetně jeho příloh
 - g. Změnový list č. 15, včetně jeho příloh
6. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.

V Praze dne:



Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Karel Volf, MBA
Předseda sboru jednatelů

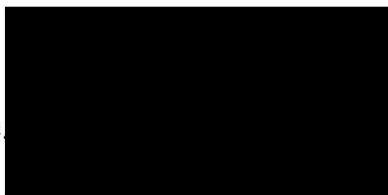
V Praze dne:



Metrostav DIZ s.r.o.
Ing. Tomáš Erhard
Jednatel

V Liberci dne:

Statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, Csc.
Primátor



OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 002	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	19.02.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	☒ poštou	☐ e-mailem	☐ CDE (Proconom)	☐ osobně	☐ faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Bourání - hrubé podlahy 1.PP, 1.NP - zázemí, bourání příčky v 1.PP u vstupu na schodiště na tobogán – bazénová hala					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	D1-1-1_03AB - Bourání - půdorys 1.PP D1-1-1_04AB - Bourání - půdorys 1.NP Výřez v.č. D1-1-2_3B PŮDORYS 1PP				
rozpočtové podklady:	Viz podklad projektanta z 4.2.25				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 002 zpracovaného zhotovitelem dne: 19.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Při bourání mazanin v zázemí 1PP byla zastižena tloušťka mazanin 90 mm (zázemí fitness = červená šrafa), resp. 170 mm (zázemí ženy/muži = modrá šrafa). V sálu fitness byla zastižena skladba s dřevěnou podlahou (běžová šrafa), v sociálkách fitness (oranžová šrafa) byla zastižena skladba se zateplením. V zadávací dokumentaci (ZD) byl předpoklad bourání mazanin do 30 mm. V 1NP v zázemí byly k bourání zastiženy mazaniny tl. 140 mm (lokálně až 160 mm), zatímco v ZD byla předpokládána tl. 40 mm. V 1PP v bazénové hale byly zastiženy příčky u nástupu na schodiště tobogánové věže určené k bourání, které však nebyly vykázány v zadávacím soupisu prací.					

Přílohy: D1-1-1_03AB - Bourání - půdorys 1.PP D1-1-1_04AB - Bourání - půdorys 1.NP Výřez v.č. D1-1-2_3B PŮDORYS 1PP									
Důvod změny: Narovnání rozporu mezi zadávací dokumentací (předpokládaným stavem) a zastiženým skutečným stavem. Skutečnost nebylo možno předpokládat při zpracování PD. Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací					2 947 046,43	X			
Cena méněprací					-218 679,46	X			
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		2 728 366,97	X	0,00		0,00

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav			
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou		
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou		
Cenový návrh úpravy			
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH		2 947 046,43
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH		-218 679,46
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)		2 728 366,97
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:			
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. datum podpis oprávněné osoby			
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena. datum podpis oprávněné osoby			
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena. datum podpis oprávněné osoby			
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. datum podpis oprávněné osoby			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.03.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ: CZ25021915

Cena bez DPH			2 728 366,97
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 728 366,97	572 957,06
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			3 301 324,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	14.03.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 728 366,97	3 301 324,03
přípočty	Bourání - hrubé podlahy 1.PP, 1.NP - zázemí, příčky vstup na tobogán - baz. hala	2 947 046,43	3 565 926,18
odpočty	Bourání - hrubé podlahy 1.PP, 1.NP - zázemí, příčky vstup na tobogán - baz. hala	-218 679,46	-264 602,15

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				005	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:		26.02.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	☒ poštou	☐ e-mailem	☐ CDE (Proconom)	☐ osobně	☐ faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Navýšení objemu bourání podlah v prostoru atrakcí (nesoulad DPS bourání se skutečností)					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		Rozpočet projektanta z 17.2.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 005 zpracovaného zhotovitelem dne: 26.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
V rozporu s předpokladem PD byly v prostoru vodních atrakcí zastiženy tloušťky betonových podlah k bourání mocnější průměrně o 22 cm. Problematika se týká 1PP - část dojezdy tobogánů.					
Přílohy:					
-					

Narovnání rozporu v zadávací dokumentaci mezi předpokladem a zjištěnou skutečností.
Tuto skutečnost nebylo možné při tvorbě DPS předpokládat.

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					148 173,17	X				
Cena méněprací					0,00	X				
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		148 173,17	X	0,00		0,00	

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	148 173,1
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	148 173,1

snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

zkrácení lhůty plnění	NE
prodloužení lhůty plnění	NE

.....
datum podpis oprávněné osoby

.....
datum podpis oprávněné osoby

.....
datum podpis oprávněné osoby

datum _____ podpis oprávněné osoby _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			148 173,17
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	148 173,17	31 116,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			179 289,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZML

Stavba:

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Místo:

Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Datum:

26.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		148 173,17	179 289,54
přípočty	Bourání podlahy - půdorys 1.PP - prostor atrakcí	148 173,17	179 289,54

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Objekt: 005 - Bourání podlahy - půdorys 1.PP - prostor atrakcí

Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Datum: 26.02.2025

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant: [REDACTED]

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	148 173,17
HSV - HSV	148 173,17
D1-1-1_03B.2 - Bourání - prostor atrakcí, dětského a průplavového bazénu a dojezdu tobogánu	148 173,17

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				006	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	26.02.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Změna specifikace třídy betonu podlah ve 2PP (skladby P14, P08, P10); číslo dotazu 045.					
Odkazy na specifikaci:		Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:		-			
rozpočtové podklady:		Rozpočet projektanta z 18.2.25			
jinou část smlouvy:		-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 006 zpracovaného zhotovitelem dne: 26.02.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Pro skladby podlahy P08, P10 a P14 je v PD uvedena třída betonu C25/30 XC3 XD2, avšak v soupisu prací je vykázán beton C20/25 bez zvýšených požadavků na prostředí. Původní položka je nahrazena položkou se správnou třídou betonu a se zvýšenými požadavky na prostředí. Změna uvádí zadávací dokumentaci do souladu a upravuje chybu projektu.					
Přílohy:					
-					

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

.....
datum podpis oprávněné osoby

.....
datum podpis oprávněné osoby

.....
 datum podpis oprávněné osoby

.....
datum podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.04.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ: [REDACTED]

IČ:
DIČ: [REDACTED]

Cena bez DPH			387 998,41
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	387 998,41	81 479,67
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			469 478,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	04.04.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		387 998,41	550 957,75
přípočty	Podlahy 2PP - požadavek na zvýšenou třídu betonu	1 508 368,28	1 589 847,95
odpočty	Podlahy 2PP - požadavek na zvýšenou třídu betonu	-1 120 369,87	-1 038 890,20

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				008	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	03.03.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Bourání spádového klínu dna snížené části bazénové vany					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 008 zpracovaného zhotovitelem dne: 03.03.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Na základě skutečně zastiženého stavu byl navýšen rozsah bouraných konstrukcí spádovaného dna ve snížené části bazénové vany. Spádový klín PIR panely ve 2 vrstvách (100+60 až 50+20mm v největší hloubce) až do vzdálenosti půl metru před největší hloubkou. Vrstvy lepeny jak k podkladu, tak mezi sebou. Na celé této ploše je betonová deska s vloženou sítí o tl. 80mm. V posledním půl metru směrem do hloubky je betonová mazanina v tl. cca 140mm s vloženou sítí.					

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Narovnání rozporu v zadávací dokumentaci mezi předpokladem a zjištěnou skutečností. Tento stav nemohl projektant předpokládat na základě dostupných podkladů.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací					80 069,02	X			
Cena méněprací					0,00	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016Sb.	0,00		0,00		80 069,02	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				80 069,02				
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				0,00				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				80 069,02				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění		NE			zkrácení lhůty plnění		NE		
zvýšení ceny plnění		ANO			prodloužení lhůty plnění		NE		
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

ZML
REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo:

Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Metrostav DIZ s.r.o

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

03.03.2025

IČ:
DIČ:

00262978
CZ00262978

IČ:
DIČ:

25021915
CZ25021915

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

25021915
CZ25021915

Cena bez DPH			80 069,02
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	80 069,02	16 814,49
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			96 883,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	ZML		
Stavba:	REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI		
Místo:	Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec	Datum:	03.03.2025
Zadavatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Projektant:	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o	Zpracovatel:	Metrostav DIZ s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		80 069,02	96 883,51
přípočty	Bourání spádového klínu dna	80 069,02	96 883,51

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ:	
				009	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	datum vystavení:	03.03.2025		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Skladba podlahy dojezdu tobogánů - úprava podsypů ve skladbě					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 009 zpracovaného zhotovitelem dne: 03.03.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Na základě skutečně zastiženého stavu byl upraven rozsah podsypových konstrukcí u skladeb podlah PO1, PO3 a PO5 v prostoru dojezdu tobogánů (1PP) - jedná se o úpravu mocnosti skladby podlah pomocí štěrkopískového hutněného násypu pro dosažení správné výšky úrovně terénu. Ve skutečnosti je celkový rozsah podsypů menší.					
Přílohy:					
-					

Narovnání rozporu v zadávací dokumentaci mezi předpokladem a zjištěnou skutečností.
Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací					0,00	X				
Cena méněprací					-13 241,44	X				
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00				-13 241,44	X	0,00		0,00	

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou

NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	0,00
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	-13 241,44
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	-13 241,44

Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	ANO	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	NE	prodloužení lhůty plnění	NE

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

datum _____
podpis oprávněné osoby _____

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

datum _____ podpis oprávněné osoby _____

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....

datum	podpis oprávněné osoby
-------	------------------------

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

datum _____ podpis oprávněné osoby _____

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

Projektant:
[REDACTED]

Zpracovatel:
[REDACTED]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 03.03.2025

IČ:
DIČ: CZ00262978

IČ:
DIČ: CZ25021915

IČ:
DIČ: [REDACTED]

IČ:
DIČ: [REDACTED]

Cena bez DPH			-13 241,44
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-13 241,44	-2 780,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-16 022,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZML

Stavba:

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Místo:

Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Datum:

03.03.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant:

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-13 241,44	-16 022,14
009	Skladba podlahy dojezdu tobogánů - úprava podsvpu	-13 241,44	-16 022,14

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 012	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	10.03.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Obezdivka ocelového sloupu na ose G/11					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 012 zpracovaného zhotovitelem dne: 10.03.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny:					
Na základě skutečně zastiženého stavu byl zjištěn rozpor v zadávací dokumentaci (chyba v PD), což si vyžádalo provedení nové obezdivky sloupu G/11 v 1NP a zaslepení stávajícího výlezu na střeche.					
Přílohy: -					

Důvod změny:

Narovnání chyby v zadávací dokumentaci.

Provedením části díla externím zhotovitelem (není myšleno subdodavatelsky generálním zhotovitelem (GZ), ale cizí firmou) by GZ nenesl garanční záruky.

Z důvodu návaznosti na technologický postup prací a její koordinaci na staveništi není možné zasahování do díla dalším zhotovitelem bez souhlasu GZ.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	X	odst.6 § 222	odst.7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací		51 615,32	X			
Cena méněprací		0,00	X			
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.		51 615,32	X			

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou		
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou		
Cenový návrh úpravy			
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH		51 615,32
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH		0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)		51 615,32
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na		Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE	zkrácení lhůty plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO	prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

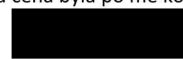


datum

podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.



datum

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.



datum

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.



datum

podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO:
Místo: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

CC-CZ:
Datum: 14.04.2025

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČ:
DIČ: CZ00262978

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o

IČ:
DIČ: CZ25021915

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH			51 615,32
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	51 615,32	10 839,22
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			62 454,54

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZML

Stavba:

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Místo:

Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Datum:

14.04.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant:

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		51 615,32	62 454,54
přípočty	Obezdivka ocelového sloupu na ose G/11	51 615,32	62 454,54

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 015	
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.		datum vystavení:	02.04.2025	
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Rekonstrukce a stavební úpravy městského plaveckého bazénu v Liberci				
Způsob odeslání:	poštou	e-mailem	CDE (Proconom)	osobně	faxem
Datum:	05.05.2025				
Oznámení vydává:	Metrostav DIZ s.r.o.				
Název změny: Bourání přízdívky za dojezdy tobogánu					
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací				
výkresy:	-				
rozpočtové podklady:	skutečně zastižený stav				
jinou část smlouvy:	-				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202401906 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 015 zpracovaného zhotovitelem dne: 02.04.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: · v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce · v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce. · v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.					
Popis změny: Při provádění bouracích prací byl zjištěn nesoulad skutečnosti a zadávací dokumentace v místě dojezdu tobogánu. Dle zadávací dokumentace je na straně dojezdu tobogánu přízdívka pouze do výše horní hrany dojezdu. Ve skutečnosti je přízdívka v celé ploše (za přízdívkou nopová folie). Tuto skutečnost nebylo možné zjistit, aniž by došlo k destrukci stěny.					
Přílohy: -					

Důvod změny:

Vzhledem k tomu, že v rámci projektu je navrhováno kompletně nové provedení radonové izolace, bude třeba přízdívku zbourat v celé ploše zdi a odstranit nopovou fólii.

Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222	odst. 5 § 222	odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222	odst. 1 § 100
Cena víceprací			35 784,77	X		
Cena méněprací			0,00	X		
Součet hodnot dle příslušného § Z. 134/2016 Sb.			35 784,77	X		

V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav

NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou
Cenový návrh úpravy	
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH 35 784,77
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH 0,00
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH) 35 784,77
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na	
snížení ceny plnění	NE
zvýšení ceny plnění	ANO
Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na	
zkrácení lhůty plnění	NE
prodloužení lhůty plnění	NE

Vyjádření k navrhované změně:**ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:**

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.

.....

datum

podpis oprávněné osoby

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.

.....

datum

podpis oprávněné osoby

.....

ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

.....

datum

podpis oprávněné osoby

ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

.....

datum

podpis oprávněné osoby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZML
Stavba: REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

KSO: Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Místo:

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel: Metrostav DIZ s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ: 28.04.2025

Datum:

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

IČ:

DIČ:

IČ: 25021915

DIČ: CZ25021915

Cena bez DPH			35 784,77
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	35 784,77	7 514,80
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			43 299,57

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZML

Stavba:

REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚSTSKÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU V LIBERCI

Místo:

Tržní náměstí 1338, 460 01 Liberec

Datum:

28.04.2025

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Projektant:

Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o.

Zpracovatel:

Metrostav DIZ s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		35 784,77	43 299,57
015	Vodní atrakce - bourání přízdívky za dojezdy toboqánu	35 784,77	43 299,57