

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. V2025-225/ORI ze dne 26. 3. 2025

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

OBJEDNATEL

Město Nový Jičín

Se sídlem:	Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
Zastoupený:	Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou města
IČO:	00298212
DIČ:	CZ00298212
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Nový Jičín
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 referentka Oddělení investic Odboru rozvoje a investic

dále jen „objednatel“

a

ZHOTOVITEL

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

Se sídlem:	Purkyňova 1317/22, 74101 Nový Jičín
Zastoupený:	Ing. Tomášem Vytlačilem, jednatelem
IČO:	27833062
DIČ:	CZ27833062
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, pod sp. zn. C 30819	
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	43-1341830277/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Tomáš Vytlačil
Zástupce ve věcech technických (stavbyvedoucí):	

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohodnutých změn při realizaci sjednaného díla „**Zpřístupnění kostelní věže farního kostela Nanebevzetí Panny Marie Nový Jičín**“ a potřeby víceprací/méněprací uzavírají smluvní strany po vzájemné úplné dohodě dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. V2025-225/ORI ze dne 26. 3. 2025 tohoto znění:

I.

1. V článku III. – Předmět smlouvy se ustanovení odstavce 3.2.1 mění a nově zní takto:
 „3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací zpracovanou společností V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o., se sídlem Velflíkova 385/14, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČO 10853944, v 02/2025, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Nový Jičín, Odborem územního plánování a stavebního řádu, dne 29. 8. 2023 pod č. j. MUNJ-93469/2023/ÚPSŘ-Pon, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou

součástí této smlouvy, a oceněným soupisem víceprací/méněprací I., který je Přílohou č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.“

2. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1, který nově zní takto:

„6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí 4.112.844,42 Kč bez DPH (slovy čtyři miliony sto dvanáct tisíc osm set čtyřicet čtyři koruny čtyřicet dva haléřů).“

3. V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.21, který nově zní takto

„5.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit stavební práce na díle nejpozději do 15. 8. 2025. Ve sjednaném termínu pro dokončení stavebních prací je zohledněno též riziko zahájení stavebních prací a provádění díla v klimaticky nepříznivém období, což znamená, že zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu dokončení stavebních prací na díle kvůli přerušení prací na díle z důvodu klimaticky nepříznivého období (jde-li o běžné klimatické podmínky odpovídající danému ročnímu období). Za klimaticky nepříznivé období se považují dny, kdy s ohledem na technické normy a pokyny výrobců stavebních prvků a materiálů užitých k provedení díla dle této smlouvy nelze kvůli klimatickým a povětrnostním podmínkám s těmito stavebními materiály a prvky pracovat. Zhotovitel je povinen obstarat všechny doklady nezbytné k předání díla a předat dílo objednateli do 21. 8. 2025.“

4. V článku VI. – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.2, který nově zní takto:

„6.1.2 Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkového rozpočtu) předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky a oceněného soupisu víceprací/méněprací I. Zhotovitel prohlašuje, že Položkové rozpočty jsou správné a úplné.“

5. V článku XVII. – Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6, který nově zní takto:

„17.6 Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet) a Příloha č. 2 - Oceněný soupis víceprací/méněprací I.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

3. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

4. Smluvní strany konstatují, že tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

Příloha č. 2 - Oceněný soupis víceprací/méněprací I. vč. změnového listu

Za objednatele

Za zhotovitele

Digitálně podepsal Mgr. Stanislav
Kopecký
Datum: 05.08.2025 12:41:24 +02:00

Ing.
Tomáš
Vytlačil

Digitálně podepsal Ing. Tomáš
Vytlačil
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-27833062, o=VYKI
TOOLS GROUP s.r.o., ou=1, cn=Ing.
Tomáš Vytlačil, sn=Vytlačil,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P543780
Datum: 2025.08.05 10:27:19 +02'00'

Rekapitulace ceny díla dle dodatku č.1

	cena bez DPH	DPH 21%	cena včetně DPH
Cena dle SoD	3 777 000,00 Kč	793 170,00 Kč	4 570 170,00 Kč
Navýšení ceny dle dod.č.1	335 844,42 Kč	70 527,33 Kč	406 371,75 Kč
Cena díla dle dodatku č.1	4 112 844,42 Kč	863 697,33 Kč	4 976 541,75 Kč

Akce je v režimu PDP!



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Zpřístupnění kostelní věže farního kostela	Objednatel:	Město Nový Jičín	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	vícepráce, méněpráce	Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Nový Jičín	Zhotovitel:	VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	22.04.2025	Konec výstavby:		Položek:	18
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Tomáš Vytlačil	Datum:	15.07.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	63 774,23		Práce přesčas				0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	197 224,67		Bez pevné podl.				0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	9 605,12		Kulturní památka				0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	-4 410,08						0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00						0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00						0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00						0,00	NUS celkem	0,00
Přesun hmot a sutí		19 650,47		DN celkem				0,00	NUS celkem za obj.	0,00
ZRN celkem		285 844,42		DN celkem za obj.				0,00	VORN celkem	50 000,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	335 844,42	Celkem bez DPH	335 844,42
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	70 527,33	Celkem včetně DPH	406 371,75

Projektant	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



Stavební rozpočet

Název stavby: Zpřístupnění kostelní věže farního kostela

Doba výstavby:

Objednatel: Město Nový Jičín

Druh stavby: vícepráce, méněpráce

Začátek výstavby: 22.04.2025

Projektant:

Lokalita: Nový Jičín

Konec výstavby:

Zhotovitel: VYKI TOOLS GROUP s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 15.07.2025

Zpracoval: Ing. Tomáš Vytačil

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
	VP	Vícepráce				102 311,82	353 520,23	455 832,05		10,3442
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				21 851,76	21 924,24	43 776,00		1,7741
1	411351215R00	Bednění stropů deskových, podepření výšky do 5,9 m, zatížení do 12 kPa	m2	24	1 515,00	21 851,76	14 508,24	36 360,00	0,0739	1,7741
2	411351216R00	Odstranění bednění stropů deskových do 5,9m, 12kPa	m2	24	309,00	0,00	7 416,00	7 416,00	0,0000	0,0000
	711	Izolace proti vodě				5 903,56	2 232,68	8 136,24		0,0257
3	711212001RT3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoly	m2	16,24	501,00	5 903,56	2 232,68	8 136,24	0,0016	0,0257
	762	Konstrukce tesařské				9 343,50	10 656,50	20 000,00		0,0080
4	762822110R00	D+M stropnic hraněných z trámů 80 x 80 mm	m	50	400,00	9 343,50	10 656,50	20 000,00	0,0002	0,0080
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	67 500,00	67 500,00		0,0000
5	900 R01	HZS nezměřitelné práce	h	150	450,00	0,00	67 500,00	67 500,00	0,0000	0,0000
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				63 376,12	61 623,88	125 000,00		0,0297
6	RAG05	Skleněná skřín stroje hodin + dřevěná konstrukce	kompl	1	125 000,00	63 376,12	61 623,88	125 000,00	0,0297	0,0297
	96	Bourání konstrukcí				1 836,87	60 385,56	62 222,43		8,5067
7	9631000RR	Bourání stropů Hurdis, l č. 16 délky do 6,0 m	m2	23,187	2 500,00	1 836,87	56 130,63	57 967,50	0,2789	6,4673
8	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	0,927	4 590,00	0,00	4 254,93	4 254,93	2,2000	2,0394
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	59 546,90	59 546,90		0,0000
9	979100014RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitřnost. 25 m svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	8,5067	7 000,00	0,00	59 546,90	59 546,90	0,0000	0,0000
	S	Přesuny sutí				0,00	19 650,48	19 650,48		0,0000
10	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,5067	2 310,00	0,00	19 650,48	19 650,48	0,0000	0,0000

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
			VORN				0,00	50 000,00	50 000,00		0,0000
			V				0,00	50 000,00	50 000,00		0,0000
11		V10	Změna pozic zvonů - dva menší o patro výše	soub	1	50 000,00	0,00	50 000,00	50 000,00	0,0000	0,0000
		MP	Měněpráce				-28 932,46	-91 055,16	-119 987,62		-1,8265
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				-12 337,57	-4 844,00	-17 181,57		-0,5516
12		632418115RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 15 mm samonivelační, vč. penetrace	m2	-23,187	741,00	-12 337,57	-4 844,00	-17 181,57	0,0238	-0,5516
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				-5 641,94	-17 299,26	-22 941,20		-0,0765
13		767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg	kg	-49,0625	300,00	-1 321,74	-13 397,01	-14 718,75	0,0001	-0,0029
14		13611218	Plech hladký S235JR 5,00 x 1000 x 2000 mm	t	-0,07359	55 000,00	-4 047,45	0,00	-4 047,45	1,0000	-0,0736
15		767991923A	Řezání plechu tl. do 5 mm kotoučem	m	-25	167,00	-272,75	-3 902,25	-4 175,00	0,0000	0,0000
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				-10 952,95	-39 047,05	-50 000,00		-0,0297
16		RAG02	Repase dřevěné skříně stroje hodin	kompl	-1	50 000,00	-10 952,95	-39 047,05	-50 000,00	0,0297	-0,0297
		96	Bourání konstrukcí				0,00	-29 864,86	-29 864,86		-1,1686
17		965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-23,187	358,00	0,00	-8 300,95	-8 300,95	0,0126	-0,2922
18		965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	-347,805	62,00	0,00	-21 563,91	-21 563,91	0,0025	-0,8765
Celkové náklady:									335 844,42	Kč	

VYKI TOOLS GROUP s.r.o.	Změnový list č.1	
----------------------------	-------------------------	--

Název zakázky:	„Zpřístupnění kostelní věže farního kostela Nanebevzetí Panny Marie Nový Jičín“	Číslo zakázky:	V2025-225/ORI
Datum:	28. 7. 2025	Objednatel:	Město Nový Jičín

Změnu požaduje:

☒ VYKI TOOLS GROUP s.r.o.
 ☒ Objednatel
 ☐ Subdodavatel
 ☐ Ostatní

Popis změn:
ZR 01 – Změna konstrukce stropu v 5. NP

Při konzultaci se statikem bylo dohodnuto, že výplň stropu, hurdisková konstrukce s betonovou mazaninou, bude odbourána. Toto odbourání nebude mít statický vliv na stropní konstrukci. Na stávající ocelové nosníky bude vybudována původně navržená dřevěná konstrukce dle PD pouze doplněná o dřevěné trámký 80 x 80mm. Pro bezpečné odbourání hurdiskového stropu je potřeba pod stropem vybudovat dřevěné bednění – ochrana zvonů před poškozením.

Při této změně se nebude realizovat broušení betonového povrchu, nebudou se realizovat zámečnické práce na podlaze a betonový potěr podlahy.

Tato změna:

- **ovlivní cenu díla** (dle Změnového rozpočtu): vícepráce 272.695,81 Kč
méněpráce -69.987,62 Kč
- **ovlivní termín dokončení a předání díla: prodloužení o 8 dní**

ZR 02 – Změna polohy zvonů

Oproti PD se mění poloha zvonů. Malý a střední zvon se posunou na nejvyšší patro ocelové konstrukce, velký zvon se osadí do patra místo malých zvonů. Tato změna vychází z požadavků kampanologa k vůli lepšího zvuku zvonů.

Při této změně je nutné vyrobit novou konstrukci pro zavěšení malého a středního zvonu v nejvyšším patře ocelové konstrukce a oba zvony přemístit na nejvyšší místo.

Tato změna:

- **ovlivní cenu díla** (dle Změnového rozpočtu): + 50.000,- Kč
- **neoovlivní termín dokončení a předání díla**

ZR 03 – Změna vzhledu skříně stroje hodin

Při demontáži dřevěné skříně stroje hodin bylo zjištěno, že stav dřevěných výplní neumožňuje jejich repasi. Po konzultaci s městským architektem byla navržena změna typu skříně. Ponechá se pouze rámová konstrukce, do které budou usazeny lepené skla Connex tl. 6,8 mm. Konstrukce bude z vnitřní strany posílena zpevňujícími profily. Skřín bude také osvětlena stmívatelným plnospektrálním LED osvětlením.

Tato změna:

- **ovlivní cenu díla** (dle Změnového rozpočtu): vícepráce 125.000,- Kč (nová skříň)
méněpráce -50.000,- Kč (repase dřevěné skříně)
- **neoovlivní termín dokončení a předání díla**

ZR 04 – nátěr podlahy v 7. patře na ochozu

Na ochozu v 7. NP byla podlaha natřena hydroizolačním nátěrem. Tento nátěr je již značně degradován klimatickými podmínkami. Bylo proto rozhodnuto o jeho obnovení.

Tato změna:

neovlivní termín dokončení a předání díla

Celková doba prodloužení termínu dokončení a předání díla je 8 dní (termín předání 15.8. 2025).

Změna ZR 01 = + 8 dní

Příčiny – důvod změn:

☒ Nové informace ☒ Změna výkresu ☐ Změna schématu ☒ Podmínky stavby ☐ Ostatní

Změny ovlivní:

☒ Výkresovou dokumentaci	
☒ Montáž	☒ Posun termínu realizace 8 dní (do 15.8. 2025)
☐ Ostatní subdodavatele	☒ Navýšení ceny dodávky +455 832,05 Kč
☒ Rozsah dodávek a prací	☒ Snížení ceny dodávky -119 987,62 Kč
	Celkem navýšení/snížení ceny díla bez DPH 335.844,42 Kč
	Součet absolutních hodnot změn bez DPH 575 819,67 Kč

Účastníci	Změna	Jméno	Podpis	Datum
Zhotovitel	☒ Schválena	Ing. Tomáš Vytlačil VYKI TOOLS GROUP, s.r.o.		
	☐ Neschválena			
Technický dozor	☒ Schválena	Ing. Lukáš Svrčina HGH safety s.r.o.		
	☐ Neschválena			
Projektant	☒ Schválena	Ing. Vendula Zikmundová V&V projekční a inženýrská činnost s.r.o.		
	☐ Neschválena			
Objednatel	☒ Schválena	Ing. Michaela Mrklovská Odbor rozvoje a investic		
	☐ Neschválena			

Přílohy:

1) Položkový rozpočet ke Změnovému listu č. 1

Pozn. Vybrané položky zaškrtněte křížkem.